AVV. PATRIZIA MANDATO
Patrocinante in Cassazione
67051 Avezzano (AQ) - Via Aquila n. 6
*Tel 0863.415648 – Fax 0863.*1940079
e-mail: avvocatopatriziamandato@gmail.com
pec: avv.patriziamandato@pec.it

TRIBUNALE DI AVEZZANO
FALLIMENTO N. 30/2014

Avviso di vendita ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.
2° esperimento

La sottoscritta Avv. Patrizia Mandato, curatore nella procedura fallimentare n. 30/2014 Tribunale di Avezzano, a norma degli artt. 532 e 570 e segg. c.p.c.

AVVISA

che il **giorno 13 gennaio 2027 alle ore 16,00,** presso lo Studio dell'Avv. Patrizia Mandato sito in Avezzano (AQ) Via Aquila n. 6, si procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it** dei seguenti beni immobili, meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, anche in riferimento alla l. n. 47/85 come modificata e integrata dal DPR n. 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della l. n.47/85 come integrato e modificato dall'art.46 D.P.R. n.380/2001, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode-curatore procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

L'aggiudicatario ha facoltà di esonerare il custode-curatore dall'attuazione dell'ordine di liberazione già emesso prima dell'aggiudicazione con dichiarazione da far pervenire a mezzo mail e/o PEC al custode - curatore in tempo utile; avvenuta l'aggiudicazione, l'ordine di liberazione, per il caso contemplato dall'art. 560, III comma c.p.c., sarà emesso ed attuato a cura del custode-curatore a spese della procedura – salvo espresso esonero dell'aggiudicatario - da far pervenire al custode-curatore entro il termine previsto per il saldo prezzo. In caso di esonero, l'ingiunzione di rilascio contenuta nel decreto di trasferimento, potrà essere eseguita esclusivamente nelle forme di cui all'art. 605 c.p.c. a cura e spese dell'aggiudicatario o dell'assegnatario.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO 1):

Piena proprietà terreno della superficie di metri quadrati milleottanta (mq. 1.080), riportato nel Catasto Terreni del Comune di **Celano** al **foglio 34 (trentaquattro), particella 315 (trecentoquindici)**, seminativo di classe 6;

Piena proprietà terreno della superficie di metri quadrati novecentocinquanta (mq. 950), riportato nel Catasto Terreni del Comune di **Celano** al **foglio 34 (trentaquattro), particella 316 (trecentosedici)**, seminativo di classe 6;

AVV. PATRIZIA MANDATO
Patrocinante in Cassazione
67051 Avezzano (AQ) - Via Aquila n. 6
*Tel 0863.415648 – Fax 0863.*1940079
e-mail: avvocatopatriziamandato@gmail.com
pec: avv.patriziamandato@pec.it

Piena proprietà terreno della superficie di metri quadrati cinquecentosessanta (mq. 560 riportato nel **Catasto Terreni** del Comune di **Celano** al **foglio 34 (trentaquattro), particella 317 (trecentodiciassette)**, seminativo di classe 6;
Piena proprietà terreno della superficie di metri quadrati cinquecentosessanta (mq. 560) riportato nel **Catasto Terreni** del Comune di **Celano** al **foglio 34 (trentaquattro), particella 519 (cinquecentodiciannove)**, seminativo di classe 6;
I TERRENI SOPRA INDICATI FORMANO UN UNICO CORPO E NELL'INSIEME CONFINANO CON LE PARTICELLE 302, 520 e 1419 E CON STRADA
Prezzo base: € 29.250,00 (euro ventinovemiladuecentocinquanta/00).
Offerta minima: € 21.937,50 (euro ventunomilanovecentotrentasette/50)**,** pari al 75% del prezzo base.
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto**.**
Rilancio minimo di gara: € 1.500,00 (euro millecinquecento/00)

LOTTO 2):
Piena proprietà terreno della superficie di metri quadrati tremilatrecentotrenta (mq. 3.330), riportato nel **Catasto Terreni** del Comune di **Celano** al **foglio 23 (ventitré), particella 182 (centottantadue)**, seminativo di classe 5;
Prezzo base: € 37.875,00 (euro trentasettemilaottocentosettantacinque/00).
Offerta minima: € 28.406,50 (euro ventottomilaquattrocentosei/50)**,** pari al 75% del prezzo base.
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto**.**
Rilancio minimo di gara: € 1.500,00 (euro millecinquecento/00)

LOTTO 3):
Piena proprietà porzione immobiliare ubicata nel Comune di Celano alla Via Borgo Bussi, unità collabente ai piani terra e primo, confinante con le particelle 727, 736 e 735 e con strada, riportato nel **Catasto Fabbricati** del Comune di **Celano** al **foglio 3 (tre), particella 768 (settecentosessantotto) sub 1 (uno)**, via Edward Lear n. 6, piani T-1, categoria F/2,
Prezzo base: € 3.000,00 (euro tremila/00).
Offerta minima: € 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00)**,** pari al 75% del prezzo base.
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto**.**
Rilancio minimo di gara: € 500,00 (euro cinquecento/00)

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Situazione urbanistica e catastale:
I terreni di cui **al LOTTO 1)** ricadono nel vigente P.R.G. del Comune di Celano in Zona D3 artigianale - commerciale soggetta a P.U.C. (progetto unitario convenzionato) di cui all'art. 20.3 delle N.T.A. ed in minima parte in zona destinata a viabilità di cui all'art. 27 delle N.T.A.

Il terreno di cui al LOTTO 2) ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Celano per metri quadrati milleottocentoventisette (1.827) in Zona D2 di completamento di cui all'art. 20.2 delle N.T.A., per metri quadrati seicentodiciotto (mq. 618) in zona D3 artigianale - commerciale soggetta a P.U.C. (progetto unitario convenzionato) di cui all'art. 20.3 delle N.T.A. e per metri quadrati duecentotrentatré (mq. 233) in viabilità di cui all'art. 27 delle N.T.A.

L'immobile di cui al LOTTO 3) risulta inserito, secondo il P.R.G. approvato in "Zona B - Residenziale di Completamento" sottozona "B3 – Zona di Completamento Parzialmente Edificata"; è un rudere

inagibile, di antica costruzione, in muratura portante a sacco in pietrame, tipica tecnica di costruzione bucolica eseguita con materiale di recupero presente nella zona.
Il tutto meglio specificato nella perizia in atti, alla quale ci si riporta integralmente e da considerarsi parte integrante del presente avviso, anche in riferimento ad ulteriori informazioni non inserite in questo avviso di vendita.

*** *** *** ***

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul **portale www.astetelematiche.it.**
Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12,00 del giorno 12 gennaio 2027 (antecedente a quello della udienza di vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.**
L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, co. 5, D.M. n. 32/2015.
In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).
L'offerta d'acquisto **è irrevocabile** e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, co. 2, D.M. n. 32/2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

AVV. PATRIZIA MANDATO
Patrocinante in Cassazione
67051 Avezzano (AQ) - Via Aquila n. 6
*Tel 0863.415648 – Fax 0863.*1940079
e-mail: avvocatopatriziamandato@gmail.com
pec: avv.patriziamandato@pec.it

- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario *ex* art.2, co. 7, D.M. n. 227/2015);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L'offerente, ai sensi dell'art. 174 disp. Att. c.p.c. deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale; in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la Cancelleria.
L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto,** esclusivamente tramite **bonifico bancario sul conto corrente bancario in essere presso la BCC di Avezzano intestato a Fall.to n. 30/2014 al seguente IBAN: IT 77 X 08327 40440 000000010641.**
Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.
Il bonifico, con causale "asta RG Fall.to 30/2014 " dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno lavorativo precedente l'udienza di vendita telematica.
Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul detto conto corrente della procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.
L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, sul portale dei servizi telematici (https://pst.giustizia.it) – sezione Pagamenti pagoPA – Bollo su documento. La ricevuta XML (denominata bollo) attestante l'avvenuto pagamento del bollo andrà allegata insieme al c.d. "Pacchetto Offerta", alla PEC con cui viene inviata l'offerta.
In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.
La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione. Non potranno essere eseguiti bonifici "per cassa".

AVV. PATRIZIA MANDATO
Patrocinante in Cassazione
67051 Avezzano (AQ) - Via Aquila n. 6
*Tel 0863.415648 – Fax 0863.*1940079
e-mail: avvocatopatriziamandato@gmail.com
pec: avv.patriziamandato@pec.it

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.
L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale **www.astetelematiche.it**. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito **www.astetelematiche.it**, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**
Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.
La gara avrà la durata di 24 ore.
Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 (dieci) minuti della gara, la stessa sarà prorogata, automaticamente, di ulteriori 10 (dieci) minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento, ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti).
Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, **il curatore fallimentare procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente in essere presso la BCC di Avezzano intestato a Fall.to n. 30/2014 al seguente IBAN: IT 77 X 08327 40440 000000010641 il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico).
Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, nonché al deposito della dichiarazione prevista dall'art. 585 ult.co.c.p.c.
Se il dovuto (sia a titolo di saldo prezzo che di oneri accessori) non è depositato nel termine ovvero se non viene depositata entro il termine fissato la dichiarazione prevista dall'art. 585 co.4 c.p.c.,, il giudice con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il curatore fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e 177, disp. att., c.p.c.
La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

*** *** *** ***

Come previsto dall'art. 585 c. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito

AVV. PATRIZIA MANDATO
Patrocinante in Cassazione
67051 Avezzano (AQ) - Via Aquila n. 6
*Tel 0863.415648 – Fax 0863.*1940079
e-mail: avvocatopatriziamandato@gmail.com
pec: avv.patriziamandato@pec.it

mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a " **Fall.to n. 30/2014** o mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente in essere presso la BCC di Avezzano intestato a Fall.to n. 30/2014 **al seguente IBAN: IT 77 X 08327 40440 000000010641**; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.
Si rende noto che, l'emissione del decreto di trasferimento dell'immobile a favore dell'aggiudicatario avverrà successivamente alla stipula ed alla erogazione del finanziamento ipotecario, giusta il combinato disposto degli artt. 585, co. 3, c.p.c. e 2822 c.c..

*** *** *** ***

Gli interessati all'acquisto possono visionare gli immobili o reperire ulteriori informazioni contattando il curatore fallimentare:
Avv. Patrizia Mandato con studio in Avezzano Via Aquila n. 6 (Tel.: 0863/415648 – e-mail avvocatopatriziamandato@gmail.com);
Le richieste di assistenza potranno essere veicolate direttamente dalla scheda dedicata al lotto in vendita presente su www.astegiudiziarie.it;
Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea SpA al tel. 0586/20141
Il recapito sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.
La partecipazione alla vendita implica:
- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.
La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le seguenti modalità:
- pubblicazione dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it
- pubblicazione sui siti www.idealista.it, www.casa.it e www.bakeca.it;
- pubblicazione attraverso i social media (Facebook ed Instagram) usufruendo del servizio Campagna pubblicitaria "Social Media Marketing" a cura di Aste Giudiziarie Inlinea SpA comprensivo della pubblicazione di un annuncio di vendita su pagina dedicata alle vendite del Tribunale, almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
Avezzano, lì 3 novembre 2026

Il curatore
Avv. Patrizia Mandato