TRIBUNALE DI MILANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

A.BERETTA S.r.l.

R.G. 287/2025

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Caterina Macchi

CURATORE: Avv. Fabiana Emma Casotto Colnaghi

AVVISO DI VENDITA

La società **PARVA DOMUS S.r.l.** (di seguito per brevità denominata "Commissionario") ha ricevuto mandato dal Curatore **Avv. Fabiana Emma Casotto Colnaghi** per la gestione della vendita commissionaria relativa alla vendita dei marchi come *infra* meglio identificati e descritti, con gara telematica da disporsi mediante utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA DOMUS S.r.l. Pertanto,

AVVISA

della gara con modalità telematica sincrona pura per la vendita dei marchi come *infra* meglio identificati e descritti, che **si terrà in modalità telematica sincrona pura.**

LOTTO 1: marchio figurativo classe 37 AQUAE: la domanda di registrazione nazionale in Italia relativa a detto marchio è stata depositata in data 07.06.2019 con numero 302019000037140 ed in data 27.01.2020 è stata ottenuta la corrispondente registrazione a nome Impresa Edile A. Beretta S.p.A. (precedente denominazione della liquidanda). Durata marchio 10 anni.

Prezzo base: € 2.812,50 (euro duemilaottocentododici/50).

Rilancio minimo di aumento: € 200,00 (euro duecento/00).

Data di esperimento gara: giovedì 10.12.2026 ore 11:00 e seguenti.

Termine presentazione offerte: mercoledì 09.12.2026 ore 13:00.

LOTTO 2: marchio figurativo classe 37 FORMAE: la domanda di registrazione nazionale in Italia relativa a detto marchio è stata depositata in data 07.06.2019 con numero 302019000037110 ed in data 27.01.2020 è stata ottenuta la corrispondente registrazione a nome Impresa Edile A. Beretta S.p.A. (precedente denominazione della liquidanda). Durata marchio 10 anni.

Prezzo base: € 5.062,50 (euro cinquemilasessantadue/50).

Rilancio minimo di aumento: € 200,00 (euro duecento/00).

Data di esperimento gara: giovedì 10.12.2026 ore 11:00 e seguenti.

Termine presentazione offerte: mercoledì 09.12.2026 ore 13:00.

LOTTO 3: marchio BERETTA: la domanda di registrazione dell'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi risulta datata 22.12.1999. Il marchio risulta non rinnovato decorso il termine decennale.

Prezzo base: € 315.000,00 (euro trecentoquindicimila/00).

Rilancio minimo di aumento: € 1.000,00 (euro mille/00).

Data di esperimento gara: giovedì 10.12.2026 ore 11:00 e seguenti.

Termine presentazione offerte: mercoledì 09.12.2026 ore 13:00.

1. ACCESSO A DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Relativamente ai marchi oggetto di vendita, sono disponibili i seguenti documenti:

- **LOTTO 1: marchio figurativo classe 37 AQUAE:** 1) ricevuta di presentazione per marchio d'impresa; 2) lettera avvenuto deposito Marietti, Gislon e Trupiano; 3) relazione tecnica a firma Dr.ssa Tiziana Santoro, Consulente in Proprietà Industriale del 03.05.2021; 4) attestato di registrazione per marchio d'impresa, primo deposito.
- **LOTTO 2: marchio figurativo classe 37 FORMAE:** 1) ricevuta di presentazione per marchio d'impresa; 2) lettera avvenuto deposito Marietti, Gislon e Trupiano; 3) relazione tecnica a firma Dr.ssa Tiziana Santoro, Consulente in Proprietà Industriale del 03.05.2021; 4) attestato di registrazione per marchio d'impresa, primo deposito.
- **LOTTO 3: marchio BERETTA:** 1) relazione di stima a firma Dott.ssa Orietta Moretti, Dottore Commercialista del 27.05.2021.

La predetta documentazione potrà essere richiesta a mezzo PEC all'indirizzo parvadomussrl@lamiapec.it previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza e non divulgazione allegato al presente avviso. L'accesso ai documenti verrà fornito entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal corretto completamento della richiesta da parte dell'interessato.

Le richieste potranno essere inoltrate fino a 7 (sette) giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte e saranno riscontrate compatibilmente con le tempistiche relative al recupero delle informazioni e con la gestione interna. Richieste trasmesse oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Tutte le informazioni fornite dal Curatore e/o dal Commissionario dovranno essere autonomamente verificate dagli interessati. Il Curatore, unitamente ai collaboratori, consulenti o incaricati a qualsiasi titolo del medesimo, non assume alcuna responsabilità né fornisce alcuna garanzia circa la correttezza e completezza

delle informazioni e della documentazione trasmessa agli interessati, agli offerenti o agli altri soggetti partecipanti alla presente procedura competitiva; è, pertanto, onere esclusivo dei medesimi verificare a proprio esclusivo rischio, spese e responsabilità tale documentazione.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato al Commissionario Parva Domus S.r.l. presso la Banca Cassa Padana

INTESTAZIONE: Parva Domus S.r.l.

IBAN: IT61F0834054490000002157760

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome della procedura, la data fissata per la gara e il n. del lotto (*es.: L.G. A.BERETTA – asta del_____ MARCHI - Lotto____*).

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto della Procedura prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro tale termine è causa di nullità dell'offerta.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura. Le somme versate a titolo di cauzione dall'aggiudicatario saranno definitivamente acquisite in caso di inadempimento degli obblighi assunti con l'offerta; inoltre, potranno essere impiegate per il pagamento degli oneri di qualsiasi natura e delle spese a carico del medesimo aggiudicatario.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)

Le offerte telematiche devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente all'esperimento della vendita.

La domanda di partecipazione alla gara può essere presentata telematicamente previa registrazione gratuita e accesso sul sito www.fallcoaste.it, con versamento anticipato della cauzione, come specificato di seguito.

Gli offerenti che saranno ammessi alla gara parteciperanno alle operazioni mediante connessione al sito www.fallcoaste.it (accedendo con le credenziali riservate rilasciate dal gestore della vendita a seguito di verifica della regolarità formale dell'offerta) e utilizzo dell'apposita funzione di partecipazione alla gara.

Le credenziali di accesso saranno spedite via email (all'indirizzo email indicato in fase di registrazione) dopo il termine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara.

Le offerte devono contenere i dati indicati nell'art. 25 D.M. 32/2015, ovvero:

- dati identificativi (nome e cognome o ragione sociale)
- codice fiscale

- indirizzo e-mail ordinario ovvero PEC, per le comunicazioni del procedimento;
- recapito di telefonia mobile.

All'offerta telematica sono da allegare, a pena inammissibilità dell'offerta, i seguenti documenti:

1. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione, con relativo numero di CRO/TRN;

2. fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

3. dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla Procedura il prezzo della vendita secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente disciplinare;

4. dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento dei marchi;

5. dichiarazione che si tratta espressamente di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 120 (centoventi) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

6. dichiarazione espressa di essere a conoscenza di ogni elemento utile alla valutazione dei marchi, di aver preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;

7. indirizzo di posta elettronica ordinaria ovvero certificata alla quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni;

8. copia del presente Avviso di Vendita, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ul.co. c.p.c. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione dell'azienda.

L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà

cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

I dati inseriti in fase di registrazione sul Portale saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di gara ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente la variazione dell'indirizzo e-mail.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite e se il prezzo offerto è inferiore a quello stabilito nel presente avviso.

Una volta trasmessa, l'offerta non sarà più modificabile così come la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Le offerte "per persone da nominare", a norma dell'art. 579, III comma, c.p.c., potranno essere formulate solo da soggetti con la qualifica di avvocato.

Nell'ipotesi di cui al predetto art. 579, III comma, c.p.c., il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma I, c.p.c.Non potranno essere apposte condizioni né riserve in deroga alle previsioni del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla procedura competitiva.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA GRATUITO AL NUMERO 035/4284671 Int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/17.00.

4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

In caso di presentazione di più offerte si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti. In tale gara il prezzo sarà costituito dalla migliore offerta pervenuta.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona pura così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, unicamente in via telematica.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Curatore visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e il gestore della vendita telematica Parva Domus autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il log-in alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salve eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Tra un'offerta e la successiva potrà trascorrere un tempo massimo di 60 secondi.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente, anche se non connesso. In caso di assenza di gara e di pluralità di offerenti non connessi, l'aggiudicazione avrà luogo in favore di chi avrà presentato l'offerta maggiore o, in caso di pari valore, a chi abbia presentato per primo l'offerta in via telematica.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 217 C.C.I.I.

5. PAGAMENTO DEL PREZZO, EFFETTI DELLA MANCATA VENDITA E PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

Entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto a versare il saldo prezzo, a mezzo bonifico bancario sulle coordinate bancarie che il Curatore indicherà. La "valuta" e la "disponibilità" delle relative somme dovranno essere anteriori alla data indicata dal Curatore per la stipula della vendita.

Le modalità di trasferimento dei marchi saranno definite ad insindacabile giudizio della Procedura, con oneri tutti a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore rispetto al termine indicato nel presente avviso, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario, a pena di decadenza.

Le imposte, le tasse, così come ogni costo, onere e spesa, anche fiscale e notarile, successive o conseguenti all'aggiudicazione, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ogni necessaria attività di registrazione, trasferimento e di pubblicità presso il Registro delle Imprese e/o presso altri Uffici (UIBM ecc.) sarà compiuta a cura e a spese dell'aggiudicatario.

Non sono ammessi pagamenti rateali, restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

Sono a carico dell'aggiudicatario diritti d'asta a favore della società Parva Domus S.r.l. - da corrispondere a mezzo bonifico bancario entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, o entro il trasferimento della proprietà se antecedente - nella misura:

- **del 5% (cinque per cento) del prezzo netto di aggiudicazione, oltre IVA su tali diritti per il LOTTO 1 e il LOTTO 2;**

- **del 4% (quattro per cento) del prezzo netto di aggiudicazione, oltre IVA su tali diritti per il LOTTO 3.**

È riservata agli Organi della Procedura, in ogni momento, la sospensione o l'annullamento della vendita.

Nel caso di mancata conclusione della vendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario, la sua offerta resterà comunque valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta.

Nel caso di mancata conclusione della vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura procederà a trattenere la cauzione versata nonché potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento d'asta ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e l'eventuale prezzo minore per il quale avverrà la vendita, nella misura in cui tale differenza non sia coperta dalla cauzione acquisita alla procedura.

6. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i marchi; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. L'aggiudicazione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo di vendita.

Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni ricompresi nei Lotti a proprie spese, cura, onere e responsabilità.

7. PUBBLICITA'

L'avviso della gara con modalità telematica sincrona pura per la cessione dei marchi di proprietà del Fallimento in epigrafe sarà pubblicato sui seguenti portali e testate:

- Portale delle Vendite Pubbliche;
- www.fallcoaste.it;
- a mezzo web su almeno un sito internet autorizzato a norma del D.M. 31.10.2016 (www.entietribunali.it, www.astetelematichetribunali.it);
- pubblicazione di annunci di vendita ad hoc su portali generalisti, iniziative di social media marketing e trasmissione di newsletter mirate a nominativi selezionati tra quanto a disposizione dei database aziendali, oltre ulteriori ricerche di mercato per trasmissione di informative mirate al settore target del compendio di marchi oggetto di cessione.

8. DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il presente documento non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso non comporta per la procedura e per gli Organi della Procedura alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la Procedura di vendita, ai sensi di legge. Le attività della presente procedura di vendita sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003. Ai sensi del medesimo decreto il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati è il Curatore. La sottoscrizione del presente atto da parte dei soggetti interessati vale anche quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità testé descritte.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme del codice di procedura civile ed alle leggi speciali in materia.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

L.G. A.Beretta S.r.l.

Il Curatore

Avv. Fabiana Emma Casotto Colnaghi