TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

SEZIONE SECONDA CIVILE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

GALAX S.r.l.

R.G. 465/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Luisa Vasile

Curatore: Avv. Luigi Carlo Ravarini

Comitato dei creditori: NON COSTITUITO

AVVISO DI VENDITA

Lo scrivente Curatore Avv. Luigi Carlo Ravarini, con studio in Milano (MI) Via Del Bollo n. 4:

- vista l'autorizzazione alla vendita della partecipazione societaria come *infra* meglio identificata e descritta, con gara telematica da disporsi mediante utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA DOMUS S.r.l.;

AVVISA

della gara con modalità telematica sincrona pura per la vendita della partecipazione societaria come *infra* meglio identificato e descritto, che si terrà in modalità telematica sincrona pura.

LOTTO UNICO: partecipazione di una quota pari ad € 45.749,82 (45,749%) del capitale sociale di € 100.000,00 della Valdis S.r.l., con sede in Sondrio (SO) Via Maffei snc. La Società ha come oggetto sociale "il commercio al minuto di generi alimentari mediante la gestione diretta o indiretta di supermercati". Si precisa che la società Valdis S.r.l. risulta proprietaria di n. 2 porzioni immobiliari (Categoria C1, Classe 14) site in Sondrio, Largo Sindelfingen, e così identificate al catasto fabbricati comune di Sondrio:

- Foglio 49, Part. 162, sub 75;
- Foglio 49, Part. 73, sub 1;
- Foglio 49, Part. 73, sub 102.

Si segnala che, in caso di trasferimento della partecipazione societaria, è riservato ai soci il diritto di prelazione in proporzione alle partecipazioni possedute.

Prezzo base: € 47.461,20 (euro quarantasettemilaquattrocentosessantuno/20).

Offerta minima non inferiore ad € 35.595,90 (euro trentacinquemilacinquecentonovantacinque/90).

Rilancio minimo di aumento: € 1.000,00 (euro mille/00).

Data di esperimento gara: 10 febbraio 2027 ore 10:00 e seguenti.

Termine presentazione offerte: 09 febbraio 2027 ore 13:00.

1. ACCESSO A DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Si rendono disponibili, pubblicandoli congiuntamente al presente avviso, la perizia di stima della partecipazione societaria redatta dal perito incaricato Dott.ssa Roberta Zorloni del 11.02.2025 e lo statuto della società Valdis S.r.l.

Al fine di ottenere l'accesso ad ulteriore documentazione a disposizione della Procedura utile per la valutazione della partecipazione societaria, i soggetti interessati dovranno inviare una richiesta formale, corredata dalla ulteriore documentazione indicata ai successivi paragrafi.

Le richieste potranno essere inoltrate fino a 7 (sette) giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte e saranno riscontrate compatibilmente con le tempistiche relative al recupero delle informazioni e con la gestione interna. Richieste trasmesse oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

La richiesta formale non verrà presa in considerazione ove:

i. formulata da soggetto che alla data di presentazione della medesima, si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'apertura di una procedura concorsuale, o sia assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi, cessione dell'attività ovvero gestione coattiva;

ii. presentata per persona da nominare;

iii. redatta in lingua diversa da quella italiana;

iv. non predisposta in conformità a quanto previsto dal presente disciplinare.

La richiesta formale dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza, e trasmessa al Curatore all'indirizzo pec lg465.2023milano@pecliquidazionigiudiziali.it unitamente alla seguente documentazione:

a) copia del presente disciplinare, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto interessato;

b) dichiarazione di riservatezza, siglata in ogni sua pagina, nonché sottoscritta per esteso in calce dal soggetto interessato, dal suo legale rappresentante ove si tratti di persona giuridica, o da un suo procuratore;

c) copia di un valido documento d'identità del soggetto che abbia sottoscritto le dichiarazioni.

Tutte le informazioni fornite dagli Organi della Procedura dovranno essere autonomamente verificate dagli interessati. Il Curatore, unitamente ai collaboratori, consulenti o incaricati a qualsiasi titolo del medesimo, non assume alcuna responsabilità né fornisce alcuna garanzia circa la correttezza e completezza delle informazioni

e della documentazione trasmessa agli interessati, agli offerenti o agli altri soggetti partecipanti alla presente procedura competitiva; è, pertanto, onere esclusivo dei medesimi verificare a proprio esclusivo rischio, spese e responsabilità tale documentazione.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti contattare il Curatore, Avv. Luigi Carlo Ravarini, al n. di telefono 02/72011416 dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e dalle 14:30 alle ore 16:30 o via mail avv.ravarini@gmail.com o via posta elettronica certificata lg465.2023milano@pecliquidazionigiudiziali.it.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura presso la Banca Popolare di Sondrio-Sede Milano

INTESTAZIONE: Liquidazione Giudiziale 465/23 Galax S.r.l.

IBAN: IT 26Y 05696 01600 0000 2803 8X38

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome della procedura, la data fissata per la gara e il n. del lotto (*es.: LG. Galax S.r.l. – asta del _____ - Lotto UNICO*).

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto della Procedura prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro tale termine è causa di nullità dell'offerta.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura. Le somme versate a titolo di cauzione dall'aggiudicatario saranno definitivamente acquisite in caso di inadempimento degli obblighi assunti con l'offerta; inoltre, potranno essere impiegate per il pagamento degli oneri di qualsiasi natura e delle spese a carico del medesimo aggiudicatario.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)

Le offerte telematiche devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente all'esperimento della vendita.

La domanda di partecipazione alla gara può essere presentata telematicamente previa registrazione gratuita e accesso sul sito www.fallcoaste.it, con versamento anticipato della cauzione, come specificato di seguito.

Gli offerenti che saranno ammessi alla gara parteciperanno alle operazioni mediante connessione al sito www.fallcoaste.it (accedendo con le credenziali riservate rilasciate dal gestore della vendita a seguito di verifica della regolarità formale dell'offerta) e utilizzo dell'apposita funzione di partecipazione alla gara.

Le credenziali di accesso saranno spedite via email (all'indirizzo email indicato in fase di registrazione) dopo il termine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte saranno dichiarate inammissibili.

Le offerte devono contenere i dati indicati nell'art. 25 D.M. 32/2015, ovvero:

- dati identificativi (nome e cognome o ragione sociale)
- codice fiscale
- indirizzo e-mail ordinario ovvero PEC, per le comunicazioni del procedimento;
- recapito di telefonia mobile.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione dell'azienda.

L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

I dati inseriti in fase di registrazione sul Portale saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di gara ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente la variazione dell'indirizzoe-mail.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite e se il prezzo offerto è inferiore a quello stabilito nel presente avviso.

Una volta trasmessa, l'offerta non sarà più modificabile così come la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

All'offerta telematica sono da allegare, a pena inammissibilità dell'offerta, i seguenti documenti:

1. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione, con relativo numero di CRO/TRN;
2. fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
3. dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla Procedura il prezzo della vendita secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente disciplinare;
4. dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere, contestualmente alla stipula dell'atto

di vendita, tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento della partecipazione societaria;

5. dichiarazione che si tratta espressamente di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 120 (centoventi) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

6. dichiarazione espressa di essere a conoscenza di ogni elemento utile alla valutazione della partecipazione societaria, di aver preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;

7. indirizzo di posta elettronica ordinaria ovvero certificata alla quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni;

8. copia del presente Avviso di Vendita, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ul.co. c.p.c. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Le offerte "per persone da nominare", a norma dell'art. 579, III comma, c.p.c., potranno essere formulate solo da soggetti con la qualifica di avvocato.

Nell'ipotesi di cui al predetto art. 579, III comma, c.p.c., il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma I, c.p.c. Non potranno essere apposte condizioni né riserve in deroga alle previsioni del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla procedura competitiva.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA GRATUITO AL NUMERO 035/4284671 Int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/17.00.

4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

In caso di presentazione di più offerte si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti. In tale garail prezzo

sarà costituito dalla migliore offerta pervenuta.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona pura così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, unicamente in via telematica.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Curatore visualizzerà le offerte pervenute telematicamente ei documenti ad esse allegati e il gestore della vendita telematica Parva Domus autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il log-in alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Tra un'offerta e la successiva potrà trascorrere un tempo massimo di 60 secondi.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente, anche se non connesso. In caso di assenza di gara e di pluralità di offerenti non connessi, l'aggiudicazione avrà luogo in favore di chi avrà presentato l'offerta maggiore o, in caso di pari valore, a chi abbia presentato per primo l'offerta in via telematica.

L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 c.c.i.i.., essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.

5. PAGAMENTO DEL PREZZO, EFFETTI DELLA MANCATA VENDITA E PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

Entro il termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione riservato agli attuali soci di Valdis S.r.l., l'aggiudicatario è tenuto a stipulare l'atto di trasferimento del ramo d'azienda, presso Notaio che verrà designato dalla Procedura.

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario antecedentemente alla stipula dell'atto di vendita, a mezzo bonifico bancario nel medesimo conto corrente intestato alla procedura. In caso di bonifico bancario, la "valuta" e la "disponibilità" delle relative somme dovranno essere anteriori alla data indicata dal Curatore per la stipula dell'atto definitivo.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore rispetto al termine indicato nel presente avviso, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario, a pena di decadenza.

Le imposte, le tasse, gli onorari e le spese del Notaio relative sia all'atto pubblico di trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato, così come ogni costo, onere e spesa, anche fiscale e notarile, successive o conseguenti

all’aggiudicazione, saranno ad esclusivo carico dell’aggiudicatario.

Ogni necessaria attività di registrazione, trasferimento e di pubblicità presso il Registro delle Imprese e/o presso altri Uffici (UIBM ecc.) sarà compiuta a cura e a spese dell’aggiudicatario.

Non sono ammessi pagamenti rateali, restando in facoltà dell’aggiudicatario di mutuare anche l’intera somma.

Si specifica che il trasferimento a titolo oneroso della partecipazione sarà sottoposto ad imposta di registro in misura fissa, oltre bolli e diritti di segreteria per l’iscrizione nel Registro delle Imprese

Sono a carico dell’aggiudicatario diritti d’asta a favore della società Parva Domus S.r.l. nella misura del 5% (cinque per cento) oltre IVA su tali diritti, da corrispondere a mezzo bonifico bancario entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, o entro il trasferimento della proprietà se antecedente.

È riservata agli Organi della Procedura, in ogni momento, la sospensione o l’annullamento della vendita.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto non imputabile all’aggiudicatario, la sua offerta resterà comunque valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell’offerta.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto o colpa dell’aggiudicatario, quest’ultimo si intenderà decaduto dall’aggiudicazione e la Procedura procederà a trattenere la cauzione versata nonché potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento d’asta ovvero dar luogo all’aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall’aggiudicatario decaduto.

L’aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e l’eventuale prezzo minore per il quale avverrà la vendita, nella misura in cui tale differenza non sia coperta dalla cauzione acquisita alla procedura.

6. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la partecipazione societaria; eventuali differenze di qualsivoglia natura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. L’aggiudicazione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo di vendita.

Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni ricompresi nei Lotti a proprie spese, cura, onere e responsabilità.

8. PUBBLICITA’

L’avviso della gara con modalità telematica sincrona pura per la cessione della partecipazione societaria di

proprietà della Procedura in epigrafe sarà pubblicato sui seguenti portali:

- Portale delle Vendite Pubbliche;
- www.fallcoaste.it;
- www.entietribunali.it;

9. DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il presente documento non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso non comporta per la procedura e per gli Organi della Procedura alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la Procedura di vendita, ai sensi di legge. Le attività della presente procedura di vendita sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003. Ai sensi del medesimo decreto il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dellaidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati è il Curatore. La sottoscrizione del presente atto da parte dei soggetti interessati vale anche quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità testé descritte.
Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme del codice di procedura civile ed alle leggi speciali in materia.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

L.G. Galax S.r.l.
Il Curatore
Avv. Luigi Carlo Ravarini