TRIBUNALE DI FIRENZE

CONCORDATO PREVENTIVO GORENT S.R.L. - R.G. n. 1/2025

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

Commissario Giudiziale: Dott. Daniele Fico

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO RAMO D'AZIENDA "NOLEGGIO"

Gorent s.r.l., codice fiscale e partita iva 08605630014, con sede legale in Sesto Fiorentino, via Arno n. 108, in concordato preventivo avanti il Tribunale di Firenze, R.G. n. 1/2025, in esecuzione del piano omologato rende noto che è indetta una procedura competitiva di vendita senza incanto del ramo d'azienda denominato "Ramo Noleggio" (il "Ramo"), con le modalità e alle condizioni di seguito indicate.

1. Oggetto della vendita

1.1. La vendita ha ad oggetto la piena titolarità del Ramo Noleggio di Gorent s.r.l., avente ad oggetto l'attività di noleggio a terzi di compattatori, spazzatrici, scarrabili e, più in generale, di automezzi funzionali all'igiene urbana, svolta in favore di Pubbliche Amministrazioni, società a esse collegate e soggetti privati.

1.2. Il Ramo sarà trasferito nella consistenza e nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di efficacia della cessione, con i beni, i contratti, i rapporti giuridici, le autorizzazioni, i contratti di leasing, i rapporti di lavoro e gli ulteriori elementi attivi e passivi che saranno analiticamente indicati nella data room e nell'atto notarile di trasferimento, nei limiti in cui il relativo trasferimento sia consentito dalla legge e dai contratti applicabili.

1.3. Il trasferimento di contratti, leasing, autorizzazioni, rapporti di lavoro e rapporti con terzi è subordinato ai presupposti di legge, alle eventuali procedure sindacali ove dovute, ai consensi dei contraenti ceduti o delle società concedenti ove necessari, nonché alle prescrizioni del decreto autorizzativo e dell'atto di cessione. Eventuali debiti anteriori, debiti verso dipendenti, debiti fiscali, debiti verso società di leasing o obbligazioni derivanti da rapporti pendenti saranno regolati secondo quanto previsto dalla normativa applicabile, dal decreto autorizzativo, dalla data room e dall'atto di cessione, restando esclusa ogni modifica unilaterale del perimetro da parte dell'offerente.

2. Prezzo base, offerta minima, cauzione e rialzo minimo

Voce	Importo / data
Prezzo base	Euro 2.235.000,00
Offerta minima	Euro 1.800.000,00
Cauzione minima	10% del prezzo offerto
Rialzo minimo in caso di gara	Euro 50.000,00
Termine per la presentazione delle offerte	15 dicembre 2026, ore 11,00
Apertura delle offerte e eventuale gara tra più offerenti	16 dicembre 2026, ore 10,00, presso lo studio del commissario giudiziale, via Cassia n. 4 – 50144 Firenze
Termine per la stipula dell'atto notarile	Entro e non oltre il 20 gennaio 2027
Modalità di pagamento del prezzo	pagamento del saldo prezzo in unica soluzione all'atto del trasferimento del ramo d'azienda o, in alternativa, a rate entro un termine massimo di sei mesi dall'atto notarile e rilascio di fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta

2.1. Non saranno considerate valide offerte inferiori all'offerta minima indicata nella tabella che precede. Le offerte pari o superiori all'offerta minima ma inferiori al prezzo base saranno ammissibili ai soli fini della procedura, ferma ogni valutazione del Commissario Giudiziale, della Società e del Giudice Delegato in ordine alla convenienza dell'aggiudicazione.

2.2. Il prezzo dovrà essere corrisposto in denaro. L'offerta potrà prevedere il pagamento integrale del prezzo in un'unica soluzione all'atto notarile di compravendita e cessione del Ramo, ovvero un pagamento rateale secondo un piano di pagamento comunque non superiore a 6 mesi, indicato nell'offerta e accettato dagli organi della procedura. In caso di pagamento rateale, fermo il trasferimento della proprietà del Ramo al momento dell'atto notarile di compravendita, l'aggiudicatario dovrà consegnare contestualmente al trasferimento idonea fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta, rilasciata da primario operatore con sede in Italia, di gradimento degli organi della procedura di concordato, a garanzia dell'integrale e puntuale pagamento delle rate residue e degli accessori eventualmente dovuti. Non sono ammessi pagamenti mediante compensazione, *datio in solutum*, accollo liberatorio in luogo del prezzo, novazione, remissione o altre modalità diverse dal pagamento in denaro.

2.3. L'atto notarile di compravendita e cessione del Ramo dovrà essere stipulato entro e non oltre il 20 gennaio 2027, avanti il Notaio designato dall'aggiudicatario di comune accordo con il commissario giudiziale, i cui costi resteranno a carico dell'acquirente.

3. Richiesta di informazioni

3.1. La documentazione relativa al Ramo sarà messa a disposizione degli interessati, previa richiesta scritta e sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza da inviare a mezzo PEC a Gorent s.r.l. all'indirizzo gorentspa@legalmail.it e, per conoscenza, al Commissario Giudiziale all'indirizzo daniele.fico@odcecfirenze.it.

3.2. Ciascun interessato sosterrà integralmente i costi delle proprie analisi, verifiche e consulenze. La Società, il Commissario Giudiziale e la procedura non assumono alcun obbligo di rimborso di costi, spese o compensi sostenuti dagli interessati, anche in caso di mancata aggiudicazione, mancata autorizzazione o mancata stipula.

4. Soggetti ammessi e requisiti

4.1. Possono presentare offerta persone fisiche, imprese individuali, società di persone, società di capitali, società cooperative, enti, fondi o veicoli societari, italiani o esteri, purché siano chiaramente identificati l'offerente, il titolare effettivo e il soggetto che sosterrà l'onere economico dell'acquisto.

4.2. Non saranno ammesse offerte presentate per persona da nominare, da intermediari, mediatori, fiduciari o soggetti non compiutamente identificati, salvo che l'identità del beneficiario effettivo e i relativi poteri siano integralmente dichiarati nell'offerta e documentati in modo idoneo.

4.3. L'offerente dovrà dichiarare di non trovarsi in stato di liquidazione, insolvenza, assoggettamento a procedure concorsuali o situazioni equivalenti, salvo che l'acquisto sia stato validamente autorizzato dall'organo competente della relativa procedura e tale autorizzazione sia allegata all'offerta.

4.4. L'offerente dovrà dichiarare l'assenza di cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, l'assenza di misure interdittive o antimafia e l'osservanza della normativa antiriciclaggio, ferma la facoltà del Commissario Giudiziale di richiedere documentazione integrativa.

5. Contenuto dell'offerta

5.1. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, sottoscritta digitalmente o con firma autografa autenticabile, e dovrà contenere, a pena di inammissibilità salvo regolarizzazione autorizzata dal Commissario Giudiziale:

a) dati identificativi completi dell'offerente, del legale rappresentante o procuratore, del titolare effettivo, recapito telefonico, indirizzo e-mail e PEC per tutte le comunicazioni;

b) indicazione espressa che l'offerta ha a oggetto il Ramo Noleggio di Gorent s.r.l. come descritto nel presente avviso, nella data room e nel decreto autorizzativo;

c) prezzo offerto, in cifre e in lettere, non inferiore all'offerta minima indicata nel presente avviso;

d) dichiarazione di irrevocabilità dell'offerta per 120 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte;

e) impegno a stipulare l'atto notarile di compravendita e cessione del Ramo entro e non oltre il 20 gennaio 2027 dinanzi il Notaio designato dall'aggiudicatario di comune accordo con il commissario giudiziale e a pagare il prezzo in denaro secondo le modalità indicate nell'offerta e accettate dagli organi della procedura. In caso di pagamento rateale, impegno a consegnare contestualmente al trasferimento della proprietà del Ramo la fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta prevista dal presente avviso;

f) prova del versamento della cauzione infruttifera, in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico sul conto corrente che sarà indicato dalla Società e dal Commissario Giudiziale;

g) dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di aver svolto o di aver avuto la possibilità di svolgere le verifiche ritenute necessarie;

h) accettazione della vendita nello stato di fatto e di diritto del Ramo, senza garanzie di consistenza, redditività, continuità dei contratti, esistenza o trasferibilità di autorizzazioni, valore dei beni, esigibilità di crediti o assenza di passività, salvo il dolo;

i) impegno a sostenere integralmente imposte, tasse, spese notarili, costi di trasferimento, costi di pubblicità eventualmente posti a carico dell'aggiudicatario, oneri di voltura, oneri relativi ai contratti trasferiti e ogni altra spesa connessa o conseguente alla cessione;

j) dichiarazione di non avere posto in essere intese, accordi o condotte dirette a turbare la procedura competitiva o a limitare la concorrenza tra gli offerenti;

k) eventuale documentazione attestante delibere, procure, poteri di firma, autorizzazioni societarie o procedurali necessarie per formulare l'offerta e perfezionare l'acquisto.

l) in caso di proposta di pagamento rateale, dettagliato piano di pagamento comunque non superiore a 6 mesi dall'atto notarile di trasferimento, con indicazione dell'importo e della scadenza di ciascuna rata, nonché impegno alla consegna, al momento del trasferimento della proprietà del Ramo, di idonea fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta, rilasciata da primario operatore con sede in Italia, di gradimento degli organi della procedura di concordato, a garanzia dell'integrale e puntuale pagamento delle rate residue e degli accessori eventualmente dovuti.

5.2. Resta ferma la possibilità di formulare un'offerta con pagamento rateale nei limiti e alle condizioni del presente avviso. Non saranno invece ammesse offerte condizionate, parziali, alternative, indeterminate, incomplete negli elementi essenziali, sottoposte a finanziamento, due diligence successiva, autorizzazioni non già ottenute dall'offerente o aggiustamenti prezzo, salvo che il Giudice Delegato disponga diversamente.

6. Documenti da allegare

6.1. All'offerta dovranno essere allegati:

a) se l'offerente è persona fisica: copia di documento di identità e codice fiscale; indicazione di residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, PEC o domicilio digitale ove disponibile;

b) se l'offerente è persona giuridica o ente: visura camerale aggiornata o documento equivalente per soggetti esteri, statuto vigente, documento di identità del legale rappresentante, evidenza dei poteri di firma e delibera o autorizzazione dell'organo competente ove necessaria;

c) dichiarazione del titolare effettivo e documentazione antiriciclaggio richiesta dalla normativa applicabile;

d) prova del versamento della cauzione;

e) eventuali bilanci approvati degli ultimi due esercizi, ovvero diversa documentazione idonea a dimostrare la capacità finanziaria dell'offerente, se richiesta dal Commissario Giudiziale;

f) copia dell'accordo di riservatezza sottoscritto, ove l'offerente abbia avuto accesso alla data room; in mancanza, dichiarazione di rinuncia ad accedervi e di formulazione dell'offerta sulla base delle informazioni pubbliche disponibili.

7. Modalità di presentazione delle offerte

7.1. Le offerte dovranno pervenire, a pena di inefficacia, entro e non oltre il termine del 15 dicembre 2026, ore 11,00.

7.2. Le offerte dovranno essere depositate in plico chiuso presso lo studio del Commissario Giudiziale, Dott. Daniele Fico, in via Cassia n. 4 – 50144 Firenze, nei giorni e orari di apertura dello studio, con indicazione esterna "Gorent s.r.l. - Offerta Ramo Noleggio".

7.3. Farà fede esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione del plico o della trasmissione telematica validamente completata. Offerte tardive, anche se spedite prima del termine, saranno inefficaci.

7.4. Le offerte saranno aperte dal Commissario Giudiziale il giorno 16 dicembre 2026, ore 10,00, presso il proprio studio in via Cassia n. 4 – 50144 Firenze, alla presenza degli offerenti che intendano comparire e del rappresentante legale della Società. Il Commissario redigerà verbale delle operazioni e della verifica preliminare di ammissibilità.

8. Gara al rialzo in caso di più offerte valide

8.1. Qualora siano pervenute più offerte valide, tra tutti gli offerenti ammessi si svolgerà gara al rialzo il giorno 16 dicembre 2026, ore 10,00, presso lo studio del Commissario Giudiziale, Dott. Daniele Fico, in via Cassia n. 4 – 50144 Firenze.

8.2. La gara si svolgerà davanti al Commissario Giudiziale, in presenza. La mancata partecipazione dell'offerente ammesso non comporterà decadenza dall'offerta già presentata, che resterà ferma e irrevocabile.

8.3. La gara avrà quale prezzo di partenza l'offerta valida più alta. Ciascun rilancio dovrà essere non inferiore a Euro 50.000,00 rispetto all'ultimo prezzo valido. Il Commissario Giudiziale potrà stabilire, in apertura di gara, il termine massimo per ciascun rilancio, di regola non inferiore a tre minuti.

8.4. Decorso il termine assegnato senza ulteriori rilanci, il Ramo sarà aggiudicato in via provvisoria al soggetto che avrà formulato il prezzo più alto. Se nessun offerente effettuerà rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore del soggetto che avrà presentato la più alta offerta iniziale valida.

8.5. In caso di offerte iniziali di pari importo e in mancanza di rilanci, si valuterà, ai fini della proposta di aggiudicazione, le migliori modalità di pagamento e le garanzie offerte; in caso di ulteriore parità, prevarrà l'offerta pervenuta per prima e, ove non sia possibile stabilire la priorità, si procederà a sorteggio davanti agli offerenti presenti.

8.6. Il Commissario Giudiziale potrà sospendere o rinviare la gara in caso di irregolarità, problemi tecnici, contestazioni rilevanti o esigenze di tutela della regolarità competitiva, riferendo senza indugio al Giudice Delegato.

9. Aggiudicazione, saldo prezzo e trasferimento

9.1. L'aggiudicazione avrà natura provvisoria e sarà comunicata all'aggiudicatario a mezzo PEC. Essa non produrrà effetti traslativi né attribuirà all'aggiudicatario il diritto incondizionato alla stipula, restando subordinata alle verifiche del Commissario Giudiziale, alle determinazioni della Società e all'autorizzazione del Giudice Delegato ove richiesta o ritenuta opportuna. Il trasferimento del Ramo avverrà mediante atto notarile di compravendita e cessione avanti il Notaio designato dall'aggiudicatario di comune accordo con il commissario giudiziale, da stipularsi entro il 20 gennaio 2027.

9.2. Il prezzo dovrà essere versato in denaro sul conto corrente indicato dalla Società e dal Commissario Giudiziale, al netto della cauzione imputata in conto prezzo. In caso di pagamento in unica soluzione, il prezzo dovrà essere integralmente versato prima o contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento. In caso di pagamento rateale accettato dagli organi della procedura, l'aggiudicatario dovrà versare le rate secondo il piano di pagamento approvato e consegnare, contestualmente al trasferimento della proprietà del Ramo, idonea fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta, rilasciata da primario operatore con sede in Italia, di gradimento degli organi della procedura di concordato, a garanzia dell'integrale e puntuale pagamento delle rate residue e degli accessori eventualmente dovuti.

9.3. In caso di pagamento rateale, il trasferimento della proprietà del Ramo avverrà comunque al momento dell'atto notarile di compravendita, subordinatamente alla

consegna contestuale della fideiussione di cui al presente avviso. Tutte le imposte, tasse, spese notarili, costi di trasferimento, volture e oneri connessi saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

9.4. In caso di mancato pagamento del prezzo o di una o più rate, mancata consegna della fideiussione ove dovuta, mancata stipula imputabile all'aggiudicatario o violazione degli impegni assunti con l'offerta, la cauzione sarà definitivamente trattenuta dalla Società o dalla procedura, salvo il maggior danno e salva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria, a nuova gara tra gli offerenti rimasti vincolati o a nuovo esperimento di vendita. Restano ferme, in caso di pagamento rateale e successivo inadempimento, le azioni e i rimedi consentiti dalla legge, dall'atto notarile di compravendita e dalla fideiussione consegnata.

10. Regime della vendita e limitazioni di responsabilità

10.1. La vendita avviene a corpo, e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il Ramo si troverà alla data del trasferimento, con ogni inerente rischio a carico dell'aggiudicatario a decorrere dalla data di efficacia della cessione.

10.2. La Società, il Commissario Giudiziale, gli organi della procedura, i consulenti e i soggetti incaricati della pubblicità non prestano garanzie, espresse o implicite, in ordine alla consistenza, redditività, valore, trasferibilità o regolarità dei beni, dei contratti, delle autorizzazioni, dei rapporti di lavoro, dei crediti, dei debiti, dei leasing o degli altri rapporti compresi nel Ramo, salvo il dolo.

10.3. L'offerente e l'aggiudicatario rinunciano, nei limiti di legge, a pretese di riduzione del prezzo, risarcimento, garanzia o indennizzo fondate su circostanze conoscibili mediante la documentazione di gara, la data room o le verifiche diligentemente esperibili prima della presentazione dell'offerta.

11. Comunicazioni e informazioni

11.1. Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere trasmessa alla Società a mezzo PEC: gorentspa@legalmail.it e, per conoscenza, al Commissario Giudiziale alla PEC: daniele.fico@odcecfirenze.it. Le risposte di interesse generale potranno essere rese disponibili nella data room, nel rispetto della parità informativa tra gli interessati.

11.2. In caso di contrasto tra il presente avviso e il decreto autorizzativo del Giudice Delegato, prevale il decreto autorizzativo.

Firenze, 30 ottobre 2026

Gorent s.r.l.

Il Commissario Giudiziale