TRIBUNALE DI LIVORNO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 6/2024

Vendita telematica asincrona di quota di partecipazione in società a responsabilita' limitata
2° tentativo di vendita

DATA ASTA: DALLE ORE 10:00 DEL 12 GENNAIO 2027

ALLE ORE 12:00 DEL 19 GENNAIO 2027

Giudice Delegato: Dott.ssa Elisa Pinna
curatore: Dott. Sergio Volterrani

Il curatore della Procedura in epigrafe, Dott. Sergio Volterrani, con studio in Cecina, Piazza Barontini n. 44,

AVVISA

che procederà alla vendita telematica asincrona delle quote societarie detenute dalla società posta in liquidazione giudiziale, nella società Chalet srl, come meglio individuate nella perizia di stima del Dott. Gennaro Tudisco ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto alle condizioni indicate nel presente avviso e nel regolamento allegato.

Lotto unico: quota di partecipazione societaria pari al 10,00% del capitale sociale (pari a nominali Euro 1.000,00) possedute dalla società posta in liquidazione giudiziale nella Chalet srl, *società con sede in Livorno (LI), Via Giovanni March 14 b, cap 57121, identificata al numero REA LI-158244, iscritta al Registro Imprese di codice fiscale e numero registro imprese della Maremma e del Tirreno 01788510491, capitale sociale sottoscritto e versato per euro 10.000,00 suddiviso in quote ai sensi di legge, ed avente ad oggetto come da statuto "- la costruzione e ristrutturazione di immobili a qualsiasi uso destinati; attività connesse, collegate a quelle in precedenza indicate; assunzioni di appalti nel campo dell'edilizia, sia nei confronti di privati, che di enti pubblici e privati; acquisto, vendita e gestione di fabbricati in genere; somministrazione di alimenti e bevande, paninoteche, enoteche, birrerie etc.*

Valore di stima: Euro 91.822,50 (Euro novantunoottocentoventidue/50).

Prezzo base: Euro91.822,50 (Euro novantunoottocentoventidue/50).

Offerta minima: Euro91.822,50 (Euro novantunoottocentoventidue/50).

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00)

Curatore: Dott. Sergio Volterrani Telefono: 0586/680468 - Mail: sergio@sergiovolterrani.it; PEC: sergio.volterrani@pec.commercialisti.it

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie in Linea S.p.a. (Tel: 0586/20141 mail: assistenza@astetelematiche.it oppure venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it) attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dalla società sul sito www.astetelematiche.it.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:

IT 05 O 03268 14300 052171922340

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione".

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla Procedura che verrà indicato dal Curatore.

Termine per la presentazione delle offerte: La richiesta di partecipazione potrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 gennaio 2027 tramite il portale www.astetelematiche.it.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 12 gennaio 2027 alle ore 10:00.

Termine della vendita telematica: 19 gennaio 2027 alle ore 12:00 salvo prolungamenti.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di ulteriori 15 (quindici) minuti e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Termine per il versamento del saldo prezzo: il saldo prezzo dovrà essere versato nel termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva (che avverrà solo decorsi i termini per l'esercizio da parte dei soci del diritto di prelazione o della clausola di gradimento, ossia circa 90 giorni dall'aggiudicazione).

Ulteriori informazioni

La partecipazione alla gara comporta, da parte degli offerenti e degli aggiudicatari, l'accettazione integrale di quanto riportato nel regolamento, nessuna clausola esclusa, nonché dalla perizia di stima redatta dal dott. Gennaro Tudisco.

Si precisa che:

- ai sensi dello statuto di Chalet srl è riservato ai soci il diritto di prelazione e di gradimento a parità di condizioni per l'acquisto delle quote; ai sensi dell'art. 2471 c.c. ed in osservanza a quanto stabilito nello statuto in ordine al diritto di prelazione, il Curatore provvederà ad avvisare, all'esito della gara, la società Chalet srl. L'aggiudicazione non potrà in alcun modo intendersi definitiva qualora, anche a fronte del versamento dell'intero prezzo, non siano decorsi i termini per:
  - l'esercizio da parte dei soci del diritto di prelazione (60 giorni dal ricevimento dell'offerta di prelazione ai sensi dell'art. 9, lettera A) PRELAZIONE, dello Statuto);
  - la presentazione di un diverso offerente da parte della società (30 giorni dalla "richiesta di gradimento", presentabile alla scadenza dell'offerta in prelazione, ai sensi dell'art. 9 lettera B) GRADIMENTO, dello Statuto;
- la Procedura non fornisce alcuna garanzia anche in relazione – in via meramente esemplificativa a:
  a) valore, avviamento, stato economico – patrimoniale e finanziario della società partecipata;
  b) i rapporti commerciali e/o contrattuali di qualsiasi tipo, la loro fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e le potenzialità di sviluppo industriale nonché la possibilità di trarne un utile;
  c) l'identità e la consistenza dei beni che compongono il patrimonio della società partecipata;
  d) qualsiasi posta contabile con particolare riferimento ad eventuali insussistenze, minusvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive, ovvero vizi occulti o mancanza di qualità dei beni che fanno parte del patrimonio.

  L'offerente accetta l'alea che il valore della partecipazione possa subire un decremento per effetto di eventuali passività latenti o non ancora emerse, di eventuali contenziosi, a qualsiasi titolo, in capo alla società partecipata, il venir meno dei contratti e/o rapporti facenti capo alla società partecipata rinunciando quindi a far valere nei confronti della venditrice eventuali riduzioni di prezzo e/o

richiedere risarcimenti di danni o risoluzione della cessione;

- nessuna pretesa di nessun genere o richiesta di riduzione prezzo può essere avanzata nei confronti della Procedura nell'ipotesi in cui i valori indicati in perizia non siano corretti o gli stessi al momento della gara e/o dell'aggiudicazione abbiano subito variazioni, anche per il solo trascorrere del tempo o approvazione di bilanci successivi alla stesura della perizia che portino a valori della partecipazione difformi rispetto a quelli stimati dal perito della Procedura ed utilizzati per la gara, procedendo l'acquirente all'acquisto nello stato di fatto in cui viene pubblicizzata.

--000--

Gli interessati potranno, **gratuitamente,** ricevere assistenza dal Gestore della vendita telematica per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad alcuno per tale titolo o per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare unitamente al regolamento di vendita e suoi allegati, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare il Curatore Dott. Sergio Volterrani, con studio in Cecina Piazza Barontini n. 44, ai seguenti recapiti:

Telefono: 0586/680468 - Mail: sergio@sergiovolterrani.it - PEC: sergio.volterrani@pec.commercialisti.it

Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia al regolamento di vendita e suoi allegati nonché alla perizia redatta dal Dr. Gennaro Tudisco, documenti questi che la partecipazione alla gara comporta automatica ed incondizionata accettazione ed approvazione e che sono disponibili presso lo studio del curatore.

Cecina, 29 ottobre 2026

Il Curatore

Dott. Sergio Volterrani