TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

N° 19/2026

Venturi Gianluca
g e o m e t r a
via Albere, 80/C – 37138 – Verona
tel. 045.2077480 - fax. 045.4854668
email: geometraventuri@gmail.com
PEC: gianluca.venturi@geopec.it

C.T.U. : geom. Gianluca Venturi

Giuramento telematico del : 09.03.2026

Udienza il : 24.06.2026 ore 10.15

Promossa da:

[redacted]

Contro:

[redacted]

All'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa SALMASO Paola

Oggetto: INTEGRAZIONE VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Il sottoscritto geom. Gianluca Venturi, con studio in Verona, Via Albere, 80/C, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Verona al n°2963, nominato perito estimatore con provvedimento dal Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Salmaso Paola nella procedura indicata in proemio, con la presente integra l'elenco dei vincoli ed oneri giuridici.

Firmato Da: GIANLUCA VENTURI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4b930e2be318eaf1b393ee598750ef2c

Venturi Gianluca
geometra
via Albere, 80/C – 37138 – Verona
tel. 045.2077480 - fax. 045.4854668
email: geometraventuri@gmail.com
PEC: gianluca.venturi@geopec.it

Per comodità di lettura si riporta l'intero elenco aggiornato (con aggiornamenti evidenziati in giallo) che sostituisce con quanto indicato nella perizia depositata.

Trascrizioni:

- Verbale di pignoramento immobiliare, trascritto in data 12/02/2026 ai nn. 4881 R.G. e 3624 R.P., a favore di [redacted], per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà degli immobili sopra descritti;

Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria derivante da "Concessione a garanzia di mutuo", iscritta in data 05/07/2006 ai nn. 33393 R.G. e 8400 R.P., a favore di [redacted] per l'importo di € 108.000,00 di cui € 60.000,00 a titolo di capitale ed € 48.000,00 a titolo di spese a carico [redacted], per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà degli immobili sopra descritti;
- Ipoteca volontaria derivante da "Concessione a garanzia di mutuo", iscritta in data 19/09/2008 ai nn. 40205 R.G. e 7913 R.P., a favore di [redacted] per l'importo di € 126.000,00, di cui € 70.000,00 a titolo di capitale ed € 56.000,00 a titolo di spese a carico [redacted], per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà degli immobili sopra descritti;
- Ipoteca volontaria derivante da "Concessione a garanzia di mutuo", iscritta in data 19/05/2015 ai nn. 16644 R.G. e 2624 R.P., a favore di [redacted] per l'importo di €

Firmato Da: GIANLUCA VENTURI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4b930e2be318eaf1b393ee598750ef2c

Venturi Gianluca
g e o m e t r a
via Albere, 80/C – 37138 – Verona
tel. 045.2077480 - fax. 045.4854668
email: geometraventuri@gmail.com
PEC: gianluca.venturi@geopec.it

226.800,00, di cui € 126.000,00 a titolo di capitale, a carico [redacted] per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà degli immobili sopra descritti;

- Ipoteca conc. amministrativa/riscossione, iscritta in data 29/06/2017 ai nn. 26361 R.G. e R.P. 4277, a favore di [redacted], per l'importo di € 164.312,42 di cui € 82.156,21 a titolo di capitale, a carico [redacted] per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà degli immobili sopra descritti più altri non oggetto della presente; Si segnala annotazione per restrizione dei beni registrata a Verona il 20/06/2022 ai nn. 25795 R.G. e 2608 R.P.
- Ipoteca conc. amministrativa/riscossione, iscritta in data 26/10/2022 ai nn. 45445 R.G. e R.P. 8030, a favore di [redacted] per l'importo di € 69.980,40 di cui € 34.990,20 a titolo di capitale, a carico [redacted] per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà degli immobili sopra descritti;

Allegati: Allegato E.3 – Documentazione ipotecaria aggiornata

Con osservanza

Verona, _____

Il perito estimatore
geom. Gianluca Venturi

Firmato Da: GIANLUCA VENTURI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4b930e2be318eaf1b393ee598750ef2c