# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Benfaremo Laura, nell'Esecuzione Immobiliare 104/2023 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

***Udienza fissata 29/11/2024***



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

# SOMMARIO


Incarico ..... 3
Premessa ..... 3
Descrizione ..... 3
Lotto Unico ..... 3
- Completezza documentazione ex art. 567 ..... 3
- Titolarità ..... 4
- Confini ..... 4
- Consistenza ..... 4
- Cronistoria Dati Catastali ..... 4
- Dati Catastali ..... 5
- Precisazioni ..... 5
- Patti ..... 5
- Stato conservativo ..... 6
- Parti Comuni ..... 6
- Servitù, censo, livello, usi civici ..... 6
- Caratteristiche costruttive prevalenti ..... 6
- Stato di occupazione ..... 6
- Provenienze Ventennali ..... 7
- Formalità pregiudizievoli ..... 7
- Normativa urbanistica ..... 8
- Regolarità edilizia ..... 8
- Vincoli od oneri condominiali ..... 9

Stima / Formazione lotti ..... 9
Riserve e particolarità da segnalare ..... 10
Riepilogo bando d'asta ..... 12
- **Lotto Unico** ..... 12

Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 104/2023 del R.G.E. ..... 13
- **Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 181.359,00** ..... 13

Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento ..... 14




Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

## INCARICO

All'udienza del 09/07/2024, il sottoscritto Arch. Benfaremo Laura, con studio in Rua Vincenzo Magnoni, 1 - 63100 - Ascoli Piceno (AP), email lauraben.arch@gmail.com, PEC laura.benfaremo@archiworldpec.it, Tel. 3396031974, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 16/07/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a San Benedetto del Tronto (AP) - via Esino 83

## DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano terra di una palazzina che si sviluppa su quattro piani, con ingresso separato da pubblica via e giardino privato con annesso posto auto e amplia pensilina che si estende per tutta la lunghezza del fronte principale dell'immobile.
L'appartamento di circa 100,00 mq è suddiviso in ampia zona giorno con cucina e sala in unico locale, piccolo disimpegno di accesso alle due stanze da letto a destra e sinistra e da bagno frontalmente.
Nel retro dell'appartamento si trova una piccola corte privata a cui si accede dalle due finestre a tutta altezza delle due camere da letto.
Il piano interrato a cui si accede da una scala all'interno della corte è destinato a cantina.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a San Benedetto del Tronto (AP) - via Esino 83

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione di cui all'art 567 c.p.c. comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Sposato con **** Omissis ****, il 24/04/1992 in Ascoli Piceno e con dichiarazione resa all'atto del matrimonio hanno scelto la separazione dei beni.

## CONFINI

Confina a nord con particella distinta al foglio 28 n 288 sub 63 e 38, a sud con la stessa particella ma con i subalterni 41-42-43-44-54 a est con via Esino e a ovest con il subalterno 45.

## CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Abitazione | 55,79 mq | 67,21 mq | 1 | 67,21 mq | 2,70 m | TERRA |
| PERGOLA | 59,93 mq | 59,93 mq | 0,30 | 17,98 mq | 2,70 m | TERRA |
| Cantina | 57,51 mq | 69,30 mq | 0,50 | 34,65 mq | 2,50 m | INTERRATO |
| Giardino | 64,92 mq | 64,92 mq | 0,18 | 11,69 mq | 0,00 m | TERRA |
| Posto auto scoperto | 15,60 mq | 15,60 mq | 0,40 | 2,81 mq | 0,00 m | TERRA |
| | | | **Totale superficie convenzionale:** | **134,34 mq** | | |
| | | | **Incidenza condominiale:** | **0,00** | **%** | |
| | | | **Superficie convenzionale complessiva:** | **134,34 mq** | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|---|---|---|



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

| | | |
|---|---|---|
| Dal **30/07/2003** al **22/07/2024** | **** Omissis **** | Catasto **Fabbricati**<br>Fg. 28, Part. 288<br>Categoria A2<br>Cl.4, Cons. 4,5 vani<br>Superficie catastale 101 mq<br>Rendita € 429,95<br>Piano T |

## DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 28 | 288 | 55 | | A2 | 4 | 4,5 vani | 101 mq | 429,95 € | T | 39 |

***Corrispondenza catastale***

Non sussiste corrispondenza catastale.

La non corrispondenza catastale è dovuta ai divisori interni del piano interrato che non sono presenti sulla piantina depositata in catasto. Inoltre la scala che collega il piano terra al piano interrato, non è conforme allo stato dei luoghi.
Inoltre il civico riportato nel catastale (87) non corrisponde con il civico realmente presente (83),vedere allegato 2

Queste difformità possono essere facilmente sanate con il Decreto Salva Casa 2024, convertito in Legge 105/2024.

## PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art 567, secondo comma, c.p.c.

## PATTI

Non risultano contratti di locazione in essere in quanto l'appartamento è abitato dallo stesso esecutato e da sua moglie.



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

## STATO CONSERVATIVO

L'appartamento, pur di recente costruzione, e per questo si può definire nuovo, presenta delle situazioni critiche di umidità nella cantina al piano seminterrato e nel locale bagno al primo piano.
In quest'ultimo punto, nel muro tra le due stanze da letto e il bagno, l'umidità ha provocato il distacco dell'intonaco.

## PARTI COMUNI

L'appartamento pur essendo all'interno di un condominio, ha ingresso autonomo da cancello che si trova direttamente su via Esino, si entra nell'immobile da corte privata a cui si accede a una pergolato autorizzato. Tuttavia nel contesto condominiale in cui si trova le parti comuni risultano allo stato catastale lo scivolo e e lo spazio di manovra del box auto come riportato nell'elaborato planimetrico allegato. (Allegato 2)
Con la nuova destinazione d'uso del piano interrato a cantina che originariamente era garage, cambia l'uso degli spazi comuni utilizzabili, in quanto non sono più presenti gli accessi di ingresso allo spazio di manovra. Pertanto dovrà essere fatto un aggiornamento dell'elaborato planimetrico.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Appartamento in una palazzina nuova anno di costruzione 2003, realizzata in struttura in c.a. intelaiata con solai in latero cemento, tamponature a camera d'aria con blocchetti forati e isolamento. Il rivestimento esterno dell'immobili è in mattoni.
L'edificio si sviluppa su quattro piani fuori terra e cantine al piano interrato.
L'appartamento oggetto della seguente procedura, si trova al piano terra con ingresso indipendente e cantina a cui si accede da scala privata, esterna all'abitazione, in corrispondenza del pergolato.
L'appartamento di una superficie complessiva di circa 100,00 mq, ha un giardino di uso esclusivo, antistante lo stesso.
Nella parte est dove c'è l'accesso all'immobile, nella zona privata, antistante l'abitazione, è stata costruita una pergola in legno lamellare la cui sommità si ancora al balcone del piano superiore realizzato in cemento faccia-vista e poggia a terra tramite tre pilastrini in legno.
L'appartamento oltre al giardino antistante con posto auto riservato ha una piccola corte sul retro nella zona ovest.
Impianto di riscaldamento autonomo alimentato da caldaia murale a gas metano a camera stagna, le finestre sono in legno con vetrocamera, tapparelle in pvc e pavimenti in ceramica compresi anche quelli dei bagni.
Quello che catastalmente risulta un posto auto attualmente non può essere utilizzato in quanto una sistemazione con mattoni del giardino ne impedisce l'accesso agli autoveicoli.
Il giardino risulta in parte pavimentato e in parte lasciato a verde, la corte del retro è pavimentata.

## STATO DI OCCUPAZIONE



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dalla moglie **** Omissis ****.

## PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 04/10/2003</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Ciampini Biagio</td><td></td><td>34467</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Agenzia del territorio di Ascoli Piceno</td><td>04/10/2003</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

***Iscrizioni***

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo fondiario
  Iscritto a Ascoli Piceno il 04/10/2003
  Reg. gen. 8789 - Reg. part. 1532
  Importo: € 2.500.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Ipoteca di rinnovo** derivante da Garanzia di mutuo
  Iscritto a Ascoli Piceno il 03/08/2023
  Reg. gen. 6795 - Reg. part. 709



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Importo: € 250.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

***Trascrizioni***

- **Verbale di Pignoramento**
  Trascritto a Ascoli Piceno il 24/10/2023
  Reg. gen. 8852 - Reg. part. 6777
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente

***Oneri di cancellazione***

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, è pari alla somma di € 294,00 (euro duecentonovanta quattro/00), di cui a € 200,00 di imposta ipotecaria + € 35,00 di tasse ipotecarie + € 59,00 di imposta di bollo.

## NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nella zona B1 del Piano regolatore del Comune di San Benedetto del Tronto e in particolare è normato dall'art. 30 delle N.T.A. - zone residenziali di completamento B1. Vedere allegato 3

## REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

• C.E. n. 388 del 10/09/2001
• D.I.A. n. 46341 del 03/10/2003 (Modifica destinazione piano interrato,??
scala esterna collegamento con piano terra e diversa distribuzione??
piano terra)
• P.d.C. n. 176 del 16/06/2004 (Pergola in legno)
• Agibilità n 54938 del 14/10/2009 (vedere allegato 7)

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'importo a debito del Sig. **** Omissis **** ammonta ad € 1.068,57 per il sub 55, ed€ 34,28 per il sub 39 per un totale di € 1.102,85.Tale importo viene desunto dall'email del 24 settembre 2024 della Riviera Amministrazioni, la società che gestisce le spese condominiali della palazzina al Custode **** Omissis ****. vedere allegato 4

# STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Per le caratteristiche dell'immobile, si decide pertanto di formare un lotto unico

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a San Benedetto del Tronto (AP) - via Esino 83
  Appartamento posto al piano terra di una palazzina che si sviluppa su quattro piani, con ingresso separato da pubblica via e giardino privato con annesso posto auto e amplia pensilina che si estende per tutta la lunghezza del fronte principale dell'immobile. L'appartamento di circa 100,00 mq è suddiviso in ampia zona giorno con cucina e sala in unico locale, piccolo disimpegno di accesso alle due stanze da letto a destra e sinistra e da bagno frontalmente. Nel retro dell'appartamento si trova una piccola corte privata a cui si accede dalle due finestre a tutta altezza delle due camere da letto. Il piano interrato a cui si accede da una scala all'interno della corte è destinato a cantina.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 288, Sub. 55, Categoria A2, Graffato 39Valore di stima del bene: € 181.359,00
  Tenendo conto dei prezzi delle agenzie immobiliari, di edifici similari in zona e delle quotazioni immobiliare della banca dati dell'agenzia delle entrate (Allegato 9), si fissa con il metodo comparativo il valore dell'immobile ad € 1350/mq



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d611d0ea7fbc2272

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bene N° 1** - Appartamento San Benedetto del Tronto (AP) - via Esino 83 | 134,34 mq | 1.350,00 €/mq | € 181.359,00 | 100,00% | € 181.359,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 181.359,00 |

Valore di stima: € 181.359,00

***Valore finale di stima:*** **€ 181.359,00**

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

L'immobile ubicato nella città di San Benedetto del Tronto e più precisamente nella frazione di Porto D'Ascoli zona abitata con la presenza di tutti i servizi, compresa la stazione ferroviaria che si trova a pochi metri dall'abitazione.
L'immobile è collocato al piano terra di uno stabile di recente costruzione,

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ascoli Piceno, li 13/10/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Benfaremo Laura

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Altri allegati - VERBALE SOPRALLUOGO-RACCOMANDATE-INIZIO OPERAZIONI PERITALI
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 22/07/2024)
- ✓ N° 3 Altri allegati - STRALCIO PRG
- ✓ N° 4 Altri allegati - STATO CIVILE E PATRIMONIALE



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

- ✓ N° 5 Foto - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Lotto unico)
- ✓ N° 6 Altri allegati - CALCOLOLO SUPERFICI-DIFFORMITA' EDILIZIE
- ✓ N° 7 Tavola del progetto - PRECEDENTI EDILIZI
- ✓ N° 8 Altri allegati - ISCRIZIONI -TRASCRIZIONI
- ✓ N° 9 Altri allegati - BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI
- ✓ N° 10 Altri allegati - SPESE



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c6911b84288741d61d0ea7fbc2272

# RIEPILOGO BANDO D'ASTA

## LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a San Benedetto del Tronto (AP) - via Esino 83
  Appartamento posto al piano terra di una palazzina che si sviluppa su quattro piani, con ingresso separato da pubblica via e giardino privato con annesso posto auto e amplia pensilina che si estende per tutta la lunghezza del fronte principale dell'immobile. L'appartamento di circa 100,00 mq è suddiviso in ampia zona giorno con cucina e sala in unico locale, piccolo disimpegno di accesso alle due stanze da letto a destra e sinistra e da bagno frontalmente. Nel retro dell'appartamento si trova una piccola corte privata a cui si accede dalle due finestre a tutta altezza delle due camere da letto. Il piano interrato a cui si accede da una scala all'interno della corte è destinato a cantina.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 288, Sub. 55, Categoria A2, Graffato 39
  Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nella zona B1 del Piano regolatore del Comune di San Benedetto del Tronto e in particolare è normato dall'art. 30 delle N.T.A. - zone residenziali di completamento B1. Vedere allegato 3

***Prezzo base d'asta:*** **€ 181.359,00**



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

# SCHEMA RIASSUNTIVO
# ESECUZIONE IMMOBILIARE 104/2023 DEL R.G.E.

## LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 181.359,00

| Bene N° 1 - Appartamento | | | |
|---|---|---|---|
| **Ubicazione:** | San Benedetto del Tronto (AP) - via Esino 83 | | |
| **Diritto reale:** | | **Quota** | |
| **Tipologia immobile:** | Appartamento<br>Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 288, Sub. 55, Categoria A2, Graffato 39 | **Superficie** | 134,34 mq |
| **Stato conservativo:** | L'appartamento, pur di recente costruzione, e per questo si può definire nuovo, presenta delle situazioni critiche di umidità nella cantina al piano seminterrato e nel locale bagno al primo piano. In quest'ultimo punto, nel muro tra le due stanze da letto e il bagno, l'umidità ha provocato il distacco dell'intonaco. | | |
| **Descrizione:** | Appartamento posto al piano terra di una palazzina che si sviluppa su quattro piani, con ingresso separato da pubblica via e giardino privato con annesso posto auto e amplia pensilina che si estende per tutta la lunghezza del fronte principale dell'immobile. L'appartamento di circa 100,00 mq è suddiviso in ampia zona giorno con cucina e sala in unico locale, piccolo disimpegno di accesso alle due stanze da letto a destra e sinistra e da bagno frontalmente. Nel retro dell'appartamento si trova una piccola corte privata a cui si accede dalle due finestre a tutta altezza delle due camere da letto. Il piano interrato a cui si accede da una scala all'interno della corte è destinato a cantina. | | |
| **Vendita soggetta a IVA:** | NO | | |
| **Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:** | NO | | |
| **Stato di occupazione:** | L'immobile risulta occupato dall'esecutato e dalla moglie **** Omissis ****. | | |



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c6911b84288741d611d0ea7fbc2272

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

- **Ipoteca di rinnovo** derivante da Garanzia di mutuo
  Iscritto a Ascoli Piceno il 03/08/2023
  Reg. gen. 6795 - Reg. part. 709
  Importo: € 250.000,00
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente



Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272