TRIBUNALE DI MILANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

DM GROUP S.r.l.

R.G. 223/2025

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Laura De Simone

CURATORE: Avv. Ludovica Perissutti

AVVISO DI VENDITA

La società PARVA DOMUS S.r.l. (di seguito per brevità denominata "Commissionario") ha ricevuto mandato per la gestione della vendita commissionaria relativa alla vendita "*pro soluto*" dei crediti come *infra* meglio identificati e descritti, con gara telematica da disporsi mediante utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA DOMUS S.r.l.;

AVVISA

della gara con modalità telematica asincrona per la vendita "*pro-soluto*" dei crediti come *infra* meglio identificati e descritti, che si terrà esclusivamente online nei termini meglio indicati di seguito:

Data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte: 02/12/2025 ore 10:00.
Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 01/12/2025 ore 13:00.

LOTTO 1: crediti fiscali – scadenza al 31 dicembre 2026:

- tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 4.937,90.
- non tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 57.744,60.

Valore nominale complessivo: € 62.682,50 (euro sessantaduemilaseicentottantadue/50).
Prezzo base d'asta: € 31.342,00 (euro trentunomilatrecentoquarantadue/00).
Rilancio minimo: € 1.000,00 (euro mille/00).

LOTTO 2: crediti fiscali – scadenza al 31 dicembre 2027:

- tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 23.759,90.
- non tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 59.018,30.

Valore nominale complessivo: € 82.778,20 (euro ottantaduemilasettecentosettantotto/20).
Prezzo base d'asta: € 57.945,00 (euro cinquantasettemilanovecentoquarantacinque/00).

Rilancio minimo: € 1.000,00 (euro mille/00).

LOTTO 3: crediti fiscali – scadenza al 31 dicembre 2028:

• tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 4.937,90.

• non tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 59.018,30.

Valore nominale complessivo: € 63.956,20 (euro sessantatremilanovecentocinquantasei/20).

Prezzo base d'asta: € 44.770,00 (euro quarantaquattromilasettecentosettanta/00).

Rilancio minimo: € 1.000,00 (euro mille/00).

LOTTO 4: crediti fiscali – scadenza al 31 dicembre 2029:

• tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 4.937,90.

• non tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 59.018,30.

Valore nominale complessivo: € 63.956,20 (euro sessantatremilanovecentocinquantasei/20).

Prezzo base d'asta: € 44.770,00 (euro quarantaquattromilasettecentosettanta/00).

Rilancio minimo: € 1.000,00 (euro mille/00).

LOTTO 5: crediti fiscali – scadenza al 31 dicembre 2030:

• tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 4.937,90.

• non tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 59.018,30.

Valore nominale complessivo: € 63.956,20 (euro sessantatremilanovecentocinquantasei/20).

Prezzo base d'asta: € 44.770,00 (euro quarantaquattromilasettecentosettanta/00).

Rilancio minimo: € 1.000,00 (euro mille/00).

LOTTO 6: crediti fiscali – scadenza al 31 dicembre 2031:

• tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 4.937,90.

• non tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 59.018,30.

Valore nominale complessivo: € 63.956,20 (euro sessantatremilanovecentocinquantasei/20).

Prezzo base d'asta: € 44.770,00 (euro quarantaquattromilasettecentosettanta/00).

Rilancio minimo: € 1.000,00 (euro mille/00).

LOTTO 7: crediti fiscali – scadenza al 31 dicembre 2032:

• tracciabili – per un valore nominale complessivo di € 4.937,90.

Valore nominale complessivo: € 4.937,90 (euro quattromilanovecentotrentasette/90).
Prezzo base d'asta: € 3.460,00 (euro tremilaquattrocentosessanta/00).
Rilancio minimo: € 100,00 (euro cento/00).

Si precisa che la cessione del credito si intende effettuata *pro soluto*, ossia senza garanzia da parte della Procedura. In particolare, con la presentazione dell'offerta, ciascun offerente dichiara di avere effettuato ogni indagine ritenuta opportuna per procedere all'acquisto e di avere avuto accesso, sotto vincolo di confidenzialità, alla documentazione richiesta, nonché di assumersi il rischio del pagamento e delle tempistiche di pagamento dell'Amministrazione Finanziaria. Verrà messa a disposizione degli interessati la stessa documentazione predisposta dalla Procedura per ciascun credito.

1. ACCESSO A DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Per l'accesso ai documenti potrà essere inoltrata richiesta a mezzo PEC al Commissionario, all'indirizzo parvadomussrl@lamiapec.it, previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza e non divulgazione allegato al presente avviso. L'accesso ai documenti verrà fornito entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal corretto completamento della richiesta da parte dell'interessato.
Si precisa che la documentazione potrà essere integrata fino a 3 (tre) giorni lavorativi prima della data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte. È onere dell'interessato richiedere se vi siano stati aggiornamenti circa la documentazione disponibile.
Gli Organi della Procedura non assumono alcuna responsabilità in ordine alla completezza, organicità e veridicità dei documenti, elementi ed informazioni che vengono messi a disposizione degli interessati all'esclusivo scopo di agevolare lo svolgimento delle analisi propedeutiche alla valutazione dell'interesse a concorrere alla gara. È esclusivo onere degli stessi interessati quello di svolgere le verifiche, gli accertamenti, i riscontri e quant'altro sarà ritenuto da essi necessario al fine di valutare l'interesse a concorrere alla gara.
La documentazione non fornita deve intendersi non a disposizione della Procedura e non recuperabile, anche in caso di crediti completamente privi di documenti. Ti tale circostanza si è tenuto conto nella redazione della confort letter e nel deprezzamento del valore nominale del credito.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato al Commissionario, aperto presso Banca Cassa Padana:

INTESTAZIONE: Parva Domus S.r.l.

IBAN: IT61F0834054490000002157760

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome della Procedura, la data fissata per la gara e il n. del lotto (es.: L.G. DM GROUP – asta del _____ - Lotto _____).

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto corrente indicato prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro tale termine è causa di nullità dell'offerta.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza interessi e dedotto € 1,00 di costi di bonifico, entro il termine massimo di 20 (venti) giorni dalla chiusura dell'asta, fatta salva diversa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

Le somme versate a titolo di cauzione dall'aggiudicatario saranno definitivamente acquisite in caso di inadempimento degli obblighi assunti con l'offerta; inoltre, potranno essere impiegate per il pagamento degli oneri di qualsiasi natura e delle spese a carico del medesimo aggiudicatario.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)

Le offerte telematiche devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13:00 del giorno precedente all'esperimento della vendita.

La domanda di partecipazione alla gara può essere presentata telematicamente previa registrazione gratuita e accesso sul sito www.fallcoaste.it, con versamento anticipato della cauzione, come specificato di seguito.

Gli offerenti che saranno ammessi alla gara parteciperanno alle operazioni mediante connessione al sito www.fallcoaste.it (accedendo con le credenziali riservate rilasciate dal gestore della vendita a seguito di verifica della regolarità formale dell'offerta) e utilizzo dell'apposita funzione di partecipazione alla gara.

Le credenziali di accesso saranno spedite via email (all'indirizzo email indicato in fase di registrazione) dopo il termine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte saranno dichiarate inammissibili.

Le offerte devono contenere i dati indicati nell'art. 25 D.M. 32/2015, ovvero:

- dati identificativi (nome e cognome o ragione sociale)
- codice fiscale
- indirizzo e-mail ordinario ovvero PEC, per le comunicazioni del procedimento;
- recapito di telefonia mobile.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione dell'azienda.

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata all'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

I dati inseriti in fase di registrazione sul Portale saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di gara ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente la variazione dell'indirizzo e-mail.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite e se il prezzo offerto è inferiore a quello stabilito nel presente avviso.

Una volta trasmessa, l'offerta non sarà più modificabile così come la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

All'offerta telematica sono da allegare, a pena inammissibilità dell'offerta, i seguenti documenti:

1. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione, con relativo numero di CRO;

2. fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese (risalente a non più di 30 giorni prima del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte), fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. **L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura notarile. In questo caso gli offerenti ed i rappresentanti legali dell'ente giuridico, dovranno allegare il loro documenti di identità, provando di avere i relativi poteri per partecipare alla gara, oltre che copia della procura notarile, che dovrà avere data anteriore a quella di deposito dell'offerta;**

3. dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla Procedura il prezzo della vendita secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente disciplinare;

4. dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere, contestualmente alla stipula del contratto di vendita, tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento dei crediti;

5. dichiarazione che si tratta espressamente di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

6. dichiarazione espressa di essere a conoscenza di ogni elemento utile alla valutazione del credito, di aver

preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;

7. indirizzo di posta elettronica ordinaria ovvero certificata alla quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni;

8. copia del presente Disciplinare di vendita, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

Non saranno ritenute valide le domande mancanti anche di una sola delle dichiarazioni e dei dati richiesti e che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

Non potranno essere apposte condizioni né riserve in deroga alle previsioni del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla procedura competitiva.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA GRATUITO AL NUMERO 035/4284671 Int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/17.30.

4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

In caso di presentazione di più offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti. In tale gara il prezzo sarà costituito dalla migliore offerta pervenuta o, in caso di parità di offerte, dalla prima offerta pervenuta.

La gara si svolgerà nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015. La procedura è disciplinata dagli artt. 216 e seguenti CCII.

Le buste telematiche saranno aperte il giorno e all'ora indicati in apertura al presente avviso. Eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiranno causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno.

Il Commissionario, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Qualora per l'acquisito del lotto siano state proposte più offerte valide, si procederà all'avvio di una gara competitiva che avrà durata sino alle ore 15:00 della medesima giornata fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte. Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo.

Il lotto verrà definitivamente aggiudicato dal Curatore, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato

l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il Curatore disporrà la vendita a favore del migliore offerente, o del primo offerente.
Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.
L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 c.c.i.i.., essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.

5. PAGAMENTO DEL PREZZO - EFFETTI DELLA MANCATA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre 3 (tre) giorni dall'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, che il Curatore provvederà a comunicare al solo aggiudicatario.
Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore rispetto al termine indicato nel presente avviso, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario, a pena di decadenza.
Sono posti a carico dell'aggiudicatario diritti d'asta a favore della società Parva Domus S.r.l., calcolati nella misura del 10% (dieci percento) sul prezzo netto di aggiudicazione, oltre IVA su tali diritti. I diritti d'asta dovranno essere corrisposti a Parva Domus S.r.l. entro 2 (due) giorni dalla data di aggiudicazione, o entro la data di trasferimento del credito, se antecedente.
Nel caso di mancato perfezionamento della vendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario, la sua offerta resterà comunque valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta.
Nel caso di mancato perfezionamento della vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura tratterrà la cauzione versata nonché potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento d'asta ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e l'eventuale prezzo minore per il quale avverrà la vendita, nella misura in cui tale differenza non sia coperta dalla cauzione acquisita alla procedura.

6. PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

Il Curatore riferirà dell'esito della procedura competitiva agli Organi della Procedura promuovendo il rilascio

delle autorizzazioni necessarie al perfezionamento della vendita. Ottenute le necessarie autorizzazioni e verificato l'accredito del saldo prezzo, il Curatore comunicherà – via PEC – la definitiva aggiudicazione dei lotti. Il trasferimento del credito sul cassetto fiscale dell'aggiudicatario avverrà entro 5 (cinque) giorni dalla predetta comunicazione.

Eventuali oneri, fiscali e di qualsiasi altra natura, nessuno escluso, relativi al trasferimento del credito fiscale sono a completo carico dell'acquirente.

Ove, per qualsivoglia motivo, l'esecuzione delle formalità relative alla vendita renda necessario il compimento di atti o la preparazione di documenti non presenti nel fascicolo della procedura o comunque non nella disponibilità della Procedura, nessuna pretesa di danno potrà essere avanzata alla Procedura stessa e/o al Curatore per ogni eventuale ritardo.

È riservata agli Organi della Procedura, in ogni momento, la sospensione o l'annullamento della vendita.

7. CONDIZIONI DI VENDITA

La cessione viene svolta nello stato di fatto e di diritto in cui i Crediti si trovano, senza garanzia e responsabilità alcuna da parte della Procedura, anche in ipotesi di eventuali contestazioni di qualsivoglia natura da parte di terzi, compresi i preposti enti amministrativi e di controllo.

La cessione ha ad oggetto solo i Crediti fiscali sopra individuati, fermo restando l'inutilizzabilità di quelli eventualmente privi dei requisiti di legge, rischio quest'ultimo che viene assunto in via esclusiva dall'Aggiudicatario, esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura o del Commissionario.

In particolare, presentando la propria offerta per la partecipazione alla vendita, il partecipante dichiara e accetta espressamente:

- di avere, in ogni caso, provveduto ad una completa ed accurata analisi afferente lo stato di fatto e di diritto dei Crediti (comprese, a titolo esemplificativo, le verifiche in merito al rispetto delle normative tecniche e fiscali, la documentazione di legge, compresa quella relativa alle attività all'esito delle qu ali sono sorti i suddetti Crediti e, in generale, tutte le ulteriori documentazioni e/o informazioni da fornire in sede di controlli da parte delle competenti autorità amministrative, ai sensi della vigente normative di settore) oggetto del presente Regolamento di Vendita, anche per il tramite di propri consulenti specializzati di fiducia, all'esito della quale si è determinato a partecipare alla presente gara, accettandone la relativa alea, anche a prescindere dal contenuto della Relazione. Esclusa qualsivoglia responsabilità/garanzia in caso di divergenza tra dette verifiche in proprio e il contenuto della Relazione, comprese le valutazioni ivi indicate;
- che la cessione dei Crediti verrà svolta sulla scorta della documentazione attualmente in possesso della Curatela - che il partecipante dichiara di avere già verificato - che verrà consegnata all'Aggiudicatario. Restando a esclusivo onere e carico di quest'ultimo l'eventuale alea inerente all'incompletezza della

stessa, escluso qualsivoglia obbligo di integrazione da parte della cedente e/o garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo;

- che la cessione di tutti i suddetti Crediti deve intendersi con la clausola "pro soluto", senza alcuna garanzia da parte della Procedura cedente della relativa solvibilità;
- che la cessione di ogni singolo credito deve intendersi alle seguenti condizioni:

1) in deroga a quanto previsto nell'art. 1266 c.c., viene espressamente esclusa la garanzia per l'esistenza dei Crediti al momento della cessione da parte del cedente;
2) deve, altresì, ritenersi esclusa anche la residua garanzia di cui all'art. 1266 c.c., 1° comma, seconda parte, non rispondendo il cedente, neppure per fatto proprio, atteso che la Curatela deve ritenersi totalmente estranea alla formazione del credito in quanto afferente attività della società in bonis anteriore all'apertura del concorso;
3) l'alea dell'inesistenza (compresa l'assenza di presupposti di legge, anche per eventuali circostanze sopravvenute al momento dell'utilizzo) totale o parziale dei Crediti - della quale si è tenuto debito conto in sede di determinazione del prezzo base di acquisto - viene quindi accettata in via esclusiva dall'Aggiudicatario, senza alcuna possibilità di contestazione futura nei confronti della Procedura, per cui è esclusa qualsivoglia garanzia e responsabilità della Procedura in merito a successivi controlli da parte delle competenti autorità amministrative che possono comportare la revoca, nullità, annullabilità, rescissione, risoluzione, invalidità e, in generale, l'inesistenza dei medesimi Crediti, la cu i alea dei relativi provvedimenti negativi in sede di controlli ex lege viene assunta in via esclusiva dall'Aggiudicatario;
4) che è esclusa qualsivoglia garanzia e responsabilità della Procedura, anche con riferimento alle attività - sostanziale, formale e documentale - svolta dalla società in bonis a fronte della quale sono sorti i Crediti, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo: i) per vizi, difetti, assenza di qualità, funzionalità, caratteristiche tecniche richieste dalla vigente normativa di settore; ii) conformità sostanziale e formale alle vigenti normative, anche tecniche-fiscali; iii) conformità delle dichiarazioni e attestazioni previste dalla legge; iv) completezza di documentazione, anche in ragione dell'obbligo di conservazione e produzione a supporto e dimostrazione di quanto necessario per la validità delle attività all'esito delle quali sono sorti i Crediti in sede di eventuali controlli;
5) che è espresso onere dell'Aggiudicatario verificare in proprio la sussistenza dei presupposti delle condizioni previste dalla legge al momento dell'effettivo utilizzo dei Crediti (comprese, a titolo esemplificativo, eventuali compensazioni, richieste di rimborso, successive cessioni, ecc.), risultando a proprio esclusivo rischio l'eventuale assenza delle stesse, esclusa qualsivoglia garanzia/ responsabilità della Procedura;
6) che è esclusa qualsivoglia garanzia e responsabilità della Procedura in merito all'eventuale esistenza di

vincoli, garanzie reali, oneri, gravami, pignoramenti, sequestri o altri diritti di terzi sui Crediti oggetto di cessione, dichiarando la Curatela che, a tutt'oggi, non è a conoscenza di formali contestazioni da parte dei preposti enti amministrativi;

7) che in ipotesi di futuri controlli da parte delle competenti autorità amministrative la Procedura non sarà tenuta a nessuna attività, restando ad esclusivo onere, costo e rischio dell'Aggiudicatario fare pervenire tutto quanto richiesto dai competenti enti amministrativi, compreso il reperimento di tutta la documentazione richiesta dalla legge, esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Curatela;
8) che l'Aggiudicatario sarà tenuto a verificare - a proprie cure, onere e spese - la sussistenza dei presupposti di legge per la validità dei Crediti, impegnandosi a non utilizzare quelli privi degli stessi e a manlevare e tenere indenne la Procedura, in ipotesi di successive contestazioni da parte di terzi, comprese le competenti amministrazioni;
9) che, l'Aggiudicatario sarà tenuto, a proprie cure, spese e rischio a compiere tutto quanto necessario per il trasferimento e cambio di titolarità rispetto all'attuale intestazione dei Crediti oggetto del presente regolamento, adoperandosi a dar corso a tutti i necessari adempimenti anche di carattere formale ed amministrativo, presso i competenti enti preposti, compreso tutto quanto il necessario per rendere la cessione opponibile nei confronti di terzi nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte, rispetto allo stato in cui attualmente si trovano. Esclusa qualsivoglia responsabilità e/o garanzia della Procedura a riguardo;
10) di rinunciare fin d'ora, in ipotesi (totale e/o parziale) di provvedimenti di revoca, nullità, annullabilità, rescissione, risoluzione, invalidità e, in generale, inefficacia dei suddetti Crediti fiscali da parte delle competenti autorità amministrative, a qualsivoglia richiesta risarcitoria, restitutoria, di indennizzo, di garanzia, di manleva e, in generale, a qualsivoglia richiesta nei confronti della Procedura che trovi titolo - diretto e/o indiretto - in provvedimenti negativi delle autorità amministrative preposte al controllo della validità e cedibilità dei Crediti, esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Curatela;
11) di essere in possesso di tutte le prescrizioni di cui alla vigente normativa in materia per acquistare i suddetti Crediti fiscali;

La cessione dei Crediti si perfezionerà con l'assenso dell'Agenzia delle Entrate al trasferimento, all'esito dell'espletamento della procedura prevista nella piattaforma telematica "cessione crediti" presente all'interno del cassetto fiscale del cedente, che verrà eseguita dalla Curatela. In ipotesi in cui all'esito di detta procedura l'Agenzia delle Entrate non acconsenta - in tutto o in parte - al trasferimento dei Crediti a favore dell'Aggiudicatario, bloccando lo stesso (compreso, a titolo meramente esemplificativo, eventuali compensazioni), la Procedura avrà diritto di sospendere la procedura di vendita, facendo venire meno gli effetti dell'aggiudicazione. In tal caso, la Procedura sarà esclusivamente tenuta a restituire gli importi corrisposti all'Aggiudicatario, senza che quest'ultimo abbia null'altro a pretendere, per qualsiasi titolo, ragione o causa, nei

confronti della Curatela.

Resta inteso che, successivamente al perfezionamento della cessione dei Crediti all'esito del positivo espletamento della procedura di trasferimento di cui alla piattaforma telematica "cessione crediti" presente all'interno del cassetto fiscale del cedente, il prezzo di aggiudicazione sarà interamente dovuto, anche in ipotesi (totale e/o parziale) di provvedimento di revoca, nullità, annullabilità, rescissione, risoluzione, invalidità, inefficacia dei crediti da parte delle competenti autorità amministrative (comprese eventuali compensazioni) e, in generale, in tutte le ipotesi di assenza di garanzia e/o responsabilità della Procedura, rinunciando fin d'ora l'aggiudicatario a qualsivoglia richiesta risarcitoria, restitutoria, di indennizzo, di garanzia, di manleva, di richiesta di riduzione del prezzo e, in generale, a qualunque pretesa che trovi titolo - diretto e/o indiretto in provvedimenti negativi delle autorità amministrative preposte al controllo della valida emissione dei titoli, per tutta la vita utile degli stessi.

***

Il Commissionario

RENDE NOTO

a) che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;

b) che la Procedura non ne garantisce la relativa bontà e, relativamente agli stessi crediti, non potrà essere fornita ulteriore documentazione se non quella già messa a disposizione;

c) che la vendita deve intendersi a “rischio e pericolo” dell’acquirente avendo natura anche aleatoria, il quale rinuncia ad azionare gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; ecc.);

d) che non sarà possibile cedere il credito fiscale a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta;

e) che i crediti verranno ceduti in blocco, pro-soluto, con costi, tasse e oneri a carico dell’acquirente.

***

Il presente documento non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso non comporta per la procedura e per gli Organi della Procedura alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la Procedura di vendita, ai sensi di legge. Le attività della presente procedura di vendita sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003. Ai sensi del medesimo decreto il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati è il Curatore. La sottoscrizione del presente atto da parte dei soggetti interessati vale anche quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità testé descritte.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme del codice di procedura civile ed alle leggi speciali in materia.

Milano, li 27.10.2026

Liquidazione Giudiziale DM Group S.r.l.

Il Curatore

Avv. Ludovica Perissutti