Proc. n. 71 /2022 R.G. Immobiliare

TRIBUNALE DI BRINDISI

CANCELLERIE ESECUZIONI INDIVIDUALI E CONCORSUALI

VERBALE DI UDIENZA DEL 09/09/2026

Nella procedura esecutiva immobiliare R.G. n. 71/2022 promossa da PENELOPE SPV SRL

A carico di [redacted]

innanzi al Giudice dell'Esecuzione Dott. F. M. Giliberti, assistito dal sottoscritto Assistente Giudiziario:

E' presente l'avv. Manuela Elia in sostituzione dell'avv. Roberto Mazzara per il creditore procedente, la quale preso atto del mancato pagamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario, chiede di fissarsi nuova vendita. E' presente il PD avv. Vincenza Catamerò. E' presente altresì per l'offerente DEPA IMMOBILIARE l'avv. Giacomo Cervellera il quale chiede fissarsi nuova vendita con aumento del deposito cauzione ad un importo non inferiore a €. 15.000,00, al fine di scongiurare il verificarsi di ulteriori ipotesi come per quella di cui oggi si discute. E' presente per l'aggiudicatario l'avv. Grazia Tateo la quale impugna e contesta gli avversi dedotti e si riporta al contenuto dell'istanza depositata chiedendone l'accoglimento.

IL GE

dato atto, dichiara la decadenza dell'aggiudicatario [redacted] con trattenimento della cauzione a titolo di multa e dispone rifissarsi la vendita con incremento della cauzione al 20% del prezzo base.

Assistente Giudiziario

Dott.ssa Sara Sardelli

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Francesco M. Giliberti

Il presente verbale di udienza è stato redatto con la collaborazione del funzionario addetto all'UPP

Dott. Andrea Iacobbe