TRIBUNALE ORDINARIO – TRENTO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 83/2022

Procedura Promossa da

Debitore

Giudice

dott. Daniele Bonomi

ASTALEGALE.NET

Perizia Tecnica Estimativa integrativa

Relativa ai soli Impianti ad Energie Rinnovabili

- **Impianto Fotovoltaico**
- **Impianto di Biogas**

Tecnico incaricato

dott. ing. Morelli Mauro Alfonso

IL TECNICO INCARICATO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Ing. MAURO ALFONSO MORELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 1008

Trento/Bleggio, 25 novembre 2024

38121 Trento via Ezio Maccani, 195
Tel./Fax +39 0461 981671 - morelli@morelli-ing.it
C.F. MRLMLF53H01I949R - P.Iva 02064690221

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Oggetto

E' richiesta la valutazione dei soli impianti ad Energie Rinnovabili, dei quali si riepilogano i dati principali.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Potenza nominale: **99,64kW**

Data entrata in esercizio: **31/10/2011**

GSE

Convenzione FTV: nr. **Q02I232822707** **decorrenza 31/10/2011**
scadenza 30/10/2031

Contratto RID nr. **RID037294** **decorrenza 31/10/2011**
scadenza disdetta unilaterale
GSE nel 2025

IMPIANTO BIOGAS

Potenza nominale: **99 kW**

Data Entrata in esercizio: **30/05/2017**

GSE

Convenzione FER nr. **FER102933** decorrenza 12/01/2017
incentiv. 30/05/2017
scadenza 19/04/2037

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Premesse

Al fine di stendere la presente perizia, il sottoscritto:

- ha eseguito sopralluoghi in sito, constatando lo stato di fatto degli impianti;
- ha visionato la documentazione agli atti;
- ha eseguito l'accesso al portale GSE dell'esecutato;
- ha visionato il tabulato storico delle misure dei contatori, attiva/passiva immessa, ottenuto dal CEIS, titolare delle utenze, degli impianti oggetto della presente perizia.

Trattasi di sistemi "produttivi", non puri immobiliari, per cui il valore va ricercato nella loro capacità produttiva futura, in questo senso si eseguono le stime.

Dai sopralluoghi in sito si evidenzia che, in particolare l'impianto biogas, si presenta in uno stato completamente degradato con l'impossibilità della rimessa in esercizio, se non intervenendo in maniera massiccia con notevoli costi.

Tutto questo premesso stende la presente perizia, dividendola in 2 lotti (sub-lotti)

ASTALEGALE.NET

LOTTO E1 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Vista la valutazione di stima redatta dall'ing. xxxx xxxxxxx, su incarico della xxxxx Creditrice, che ne determina il valore in **114.000,00 euro**

Considerando i bassissimi costi di manutenzione degli impianti fotovoltaici, lo stato attuale visionato, nonché le attuali produzioni energetiche, avute dal portale del GSE;

Il sottoscritto non può che concordare, ritenendolo congruo.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

LOTTO E2 – IMPIANTO BIOGAS

In relazione al businnes plan di progetto, redatto al momento di attivare gli investimenti

Da una attenta lettura del documento si osserva:

Riguardo ai ricavi: indicati in 163.760,00 euro/anno

Sono determinati da una potenza media prodotta di 89 kW

ore di funzionamento 8000 ore/anno

tariffa FER **0,230 €/kWh**

considerando i quantitativi di biomasse in ingresso

Matrice organica	Q.tà anno [Ton/an]	q.tà giorno [Ton/dì]
Deiezioni conigli	2000	5,48
Insilato sorgo	250	0,68
Pollina	500	1,37
	Totali	7,53

Attualmente, la tariffa in essere è inferiore a quella utilizzata nel businnes plan di progetto (0.230 €/kWh) ed è pari a 0,207680 €/kWh

Visto l'andamento degli anni scorsi, la produzione e la corrispondente immissione in rete, è stata di molto inferiore a quella presunta in progetto.(valori dedotti dal portale GSE e dal tabulato avuto dal gestore locale di rete CEIS riassunti nell'allegata Tab. B.

La produzione, reale, nel primo anno di esercizio, è stata di di 284.832 kWh dal quale ricaviamo la potenza media che diventa pari a 284.832 kWh / 8.000 h/an = 35,6 kW

Negli anni successivi, fino al 2019, la produzione è andata via-via scemando fino al 2020 per arrivare a zero per gli anni fino ad ora (2024), come risulta, sempre dal portale del GSE e dal tabulato avuto dal gestore locale di rete CEIS (vedi allegate Tab. B e B0).

Si elencano quindi tutte le criticità che si riscontrano nel businnes plan di progetto:

Oltre alla diversa tariffa sono presunti i quantitavi di biomasse in ingresso e la resa in energia elettrica:

Matrice organica	Q.tà anno [Ton/an]	q.tà giorno [Ton/dì]	sostenza secca %	resa bio.gas [Nmc/dì]	Energia [kWh]
Deiezioni conigli	2000	5,48	37	612	103
Insilato sorgo	250	0,68	35	73	12
Pollina	500	1,37	24	91	15
	Totali	7,53			
				Totali	**130**

Non si capisce come questa tabella sia stata determinata; cioè come si sia arrivati a questi valori.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

In realtà la tabella corretta sempre dai dati di progetto, doveva essere calcolata come dall'allegata Tab. A1 che porta a una produzione annua di:
278.082 kWh/an corrispondenti a una potenza media 34,8 kW, dato confortato dallo storico delle produzioni storiche nell'unico anno che si può prendere a riferimento:
dai quali si evince la produzione del 2017 in 284.832 kWh.
Nella sostanza, il businness plan di progetto è completamente errato, sia nella previsione di produzione elettrica, sia nella tariffa utilizzata per il calcolo, sia nel calcolo delle spese di gestione poiché, tra l'altro, non ha tenuto conto dei consumi elettrici.
(vedi sempre Tab. B e tabulato del CEIS Tab. B.0).

Ciò detto si formulano diverse ipotesi di riattivazione dell'impianto per rimetterlo in esercizio.
In ogni caso è <u>assolutamente necessario</u> che:
La stalla sia "attiva" cioè in grado di fornire nei cicli quotidiani medi le biomasse necessarie, cioè,.nel dettaglio:

STIMA DELLE QUANTITA' NECESSARIE DEI REFLUI DI STALLA

conigli	gestanti [gr/u] al gg	%	allattanti [gr/u] al gg	%	ingrasso [gr/u] al gg	%	TOTALI
dei .solide	77	44%	180	40%	45	31%	38%
dei. liquide	100	56%	275	60%	100	69%	
totale	177		455		145		
unità presenti a regime	**1400**		**1400**		**14000**		**16800**
kg/gg	247,8 / 365		637 / 365		2030 / 365		
kg/an	90447 / 1000		232505 / 1000		740950 / 1000		
Ton/an	**90,45**		**232,51**		**740,95**		**TOTALI 1064**

In pratica devono essere rimessi a nuovo gli impianti di stalla per ospitare, con continuità, mediamente:

16.800 unità cunicole (1.400 gestanti + 1.400 allattanti + 14.000 ingrasso),

ovviamente nel rispetto di tutte le norme (urbanistiche, ambientali, benessere animali, etcc.)
Qui non si entra nel merito dei costi di rimessa in esercizio della stalla.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

1° ipotesi:

riattivazione dell'impianto, mettendolo in grado di produrre 35 kW di potenza media, come già avvenuto nel primo anno utile (2017),

2° ipotesi:

riattivazione dell'impianto, mettendolo in grado di produrre 60kW di potenza media

Altre ipotesi non vengono considerate poiché sarebbe necessario costruire delle nuove vasche di stoccaggio del digestato , di volume nettamente superiori a quelle esistenti, con costi proibitivi e, non da ultimo. con l'impossibilità di trovare spazi disponibili.

1° ipotesi –

impianto in grado di produrre 35 kW medi da cui produzione annua 280.000 kWh

(vedi Tab. A3)

E' necessario eseguire i seguenti interventi, :

Revisione completa dell'impianto (motore endotermico, generatore, valvolame, miscelatori, separatore, centrifuga, soffiante, condutture idrauliche e biogas, refrigeratore, impianto elettrico, elettronica, inverter e software, etcc.)

Dalla tabella allegata C1.a abbiamo il costo minimo (senza andare a ricercare ulteriori costi quali: i completamenti delle opere di messa a norma del sito in sé come la realizzazione della recinzione, ed altri interventi che possono essere eseguiti dal titolare stesso) stimato per il ripristino dell'impianto in grado di produrre 35kW medi x 8.000 ore/anno

vedi allegata Tab. C1.a 33.300,00

Costo di gestione

Nella tabella allegata C1.b sono stimati i costi (minimi) di gestione presunti per gli anni futuri, dell'impianto che sono pari a

42.350,00

Con questi valori, in Tab. F1 viene calcolata la redditività dell'impianto (valori attualizzati), fino alla scadenza della convenzione GSE,

che risulta pari a 62.707,00 euro

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

2° ipotesi –
impianto in grado di produrre 60 kW medi da cui produzione annua 480.000 kWh
(vedi Tab. A4)

Per riattivare l'impianto, in questo caso sono necessari tutti gli interventi come per la prima ipotesi ma con, in più, la revisione del sistema nitro/denitro e integrare l'alimentazione del digestore poiché i reflui di stalla, pur rimessa a nuovo ed in piena efficienza, non sono sufficienti.

Nella tabella C2.a sono stimati i costi minimi di riattivazione,
pari a euro 53.300,00

Nella tabella C2.b sono stimati i costi di gestione, pari a euro 98.870,00

Con questi valori, in Tab. F2, viene calcolata la redditività dell'impianto (valori attualizzati), fino alla scadenza della convenzione GSE

che risulta pari a euro 67.377,00

ASTALEGALE.NET

Concludendo, il sottoscritto perito ritiene che il valore attuale da attribuire all'impianto biogas nella titolarità di xxxxxxxxxxx sia di:

media tra i valori ottenuti dalle due ipotesi: euro 65.000,00
(diconsi euro sessantacinquemila/00)

Trento, 25 novembre 2024

IL PERITO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Ing. MAURO ALFONSO MORELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 1008

Seguono: **nr. 6 Tabelle di riepilogo, stima e calcolo, sopra richiamate.**
Allegati: **All_1 Fotografie**

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Tab. Ax

Stima produzione con i dati di progetto **Tab. A1**

Matrice organica	Q.tà anno [Ton/an]	q.tà giorno [Ton/gg]	sost. secca %	resa bio.gas [Nmc/gg]	Energia [kWh/gg]
Deiezioni conigli	2000	5,48	37%	219,18	460
Insilato sorgo	250	0,68	35%	109,59	230
Pollina	500	1,37	24%	68,49	144
	Totali	7,53			
				Totali	**834**
Totale energia kWh/an		**278.082**	<--	**34,8**	**kW.medi**

Stima della produzione con i dati reali attualmente ipotizzabil **Tab. A2**

Matrice organica	Q.tà anno [Ton/an]	q.tà giorno [Ton/gg]	sost. secca %	resa bio.gas [Nmc/gg]	Energia [kWh/gg]
Deiezioni conigli	1060	2,90	37%	116,16	244
Insilato sorgo	250	0,68	35%	109,59	230
Pollina	0	0,00	24%	0,00	0
	Totali	3,59		Totali	**474**
Totale energia kWh/an		**158.027**	<--	**19,8**	**kW.medi**

ASTALEGALE.NET

Stima con i dati ipotizzabili per avere 35kW medi **Tab. A3**

Matrice organica	Q.tà anno [Ton/an]	q.tà giorno [Ton/gg]	sost. secca %	resa bio.gas [Nmc/gg]	Energia [kWh/gg]
Deiezioni conigli	1060	2,90	37%	116,16	244
Insilato sorgo	250	0,68	35%	109,59	230
Sorgo da terzi	**400**	1,10	35%	175,34	368
Pollina		0,00	24%	0,00	0
	Totali	4,68			**842**
Totale energia kWh/an		**280.767**	<--	**35,1**	**kW.medi**

Stima con i dati ipotizzabili per avere 60kW medi **Tab. A4**

Matrice organica	Q.tà anno [Ton/an]	q.tà giorno [Ton/gg]	sost. secca %	resa bio.gas [Nmc/gg]	Energia [kWh/gg]
Deiezioni conigli	1020	2,79	37%	111,78	235
Insilato sorgo	250	0,68	35%	109,59	230
Sorgo da terzi	**1100**	3,01	35%	482,19	1013
Pollina		0,00	24%	0,00	0
	Totali	6,49			**1477**
Totale energia kWh/an		**492.493**	<--	**61,6**	**kW.medi**

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Stima costi di riavvio per ipotesi 1a (35kW medi) **Tab. C1.a**

1	Revisione motore	stimati	11.000,00
2	Revisione generatore	"	2.000,00
3	revisione soffiane ed accessori	"	2.400,00
4	Revisione lea gas	"	2.200,00
5	Revisione quadristica ed impianti elettrici	"	11.900,00
6	Elettronica	"	3.800,00
	TOTALE		**33.300,00**

Stima costi di gestione per ipotesi 1a (35kW medi) **Tab. C1.b**

1	integrazione biomasse (sorgo)	250 T/an x	35,00 €/T	->		8.750,00
2	Personale	20% di	25.000,00 €/an	->		5.000,00
3	Manutenzione ordinaria (gruppo motore)	16 n./8000h	600,00 €/n.	->		9.600,00
4	Manutenzione ordinaria (altri)	12 n./mese	200,00 €/n.	->		2.400,00
5	Consulenza biologica + integratori	12 n./mese	800,00 €/n.	->		9.600,00
6	Assicurazione					2.000,00
7	Energia elettrica da rete					5.000,00
	TOTALE					**42.350,00**

ASTALEGALE.NET

Stima costi di riavvio per ipotesi 2a (60kW medi) **Tab. C2.a**

1	Revisione motore	stimati	11.000,00
2	Revisione generatore	"	2.000,00
3	revisione soffiane ed accessori	"	2.400,00
4	Revisione lea gas	"	2.200,00
5	Revisione quadristica ed impianti elettrici	"	11.900,00
6	Elettronica	"	3.800,00
7	Adeguamento nitro/denitro e superfiltrazione		20.000,00
	TOTALE		**53.300,00**

Stima costi di gestione per ipotesi 2a (60kW medi) **Tab. C2.b**

1	integrazione biomasse (sorgo)	250 T/an x	35,00 €/T	->		8.750,00
	" " (sorgo da terzi)	1.120 T/an x	46,00 €/T	->		51.520,00
2	Personale	20% di	25.000,00 €/an	->		5.000,00
3	Manutenzione ordinaria (gruppo motore)	16 n./8000h	600,00 €/n.	->		9.600,00
4	Manutenzione ordinaria (altri)	12 n./mese	200,00 €/n.	->		2.400,00
5	Consulenza biologica + integratori	12 n./mese	800,00 €/n.	->		9.600,00
6	Assicurazione					2.000,00
7	Energia elettrica da rete					10.000,00
	TOTALE					**98.870,00**

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Tab. B

PRODUTTORE	**Ixxxxxxxx Marazzone Bleggio S.**	**Tf. 0,20768** €/kWh	Pn= **99,00 kW**	Nr.GSE	**660484**
Identificativi Impianto		CENSIMP **IM_0915958**	convenzione **FER102933**	connessione	**31/10/2011**

RIEPILOGO STORICO ENERGIE PRODUZIONI - PRELEVATE

periodo di riferimento	*ATTESA di PROGETTO* ***corretta !***	2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024	
		prodotta [kWh]	prelevata [kWh]	prodotta [kWh]	prelevata [kWh]	prodotta [kWh]	prelevata [kWh]	prodotta [kWh]	prelevata [kWh]	prodotta [kWh]	prelevata [kWh]	prodotta [kWh]	prelevata [kWh]	prodotta [kWh]	prelevata [kWh]	prodotta [kWh]	prelevata [kWh]
gennaio	*66.667*	17.348	412	16.820	4.412	18.649	1.437	-	4.558	-	4.319	-	4.821	-	2.931	n.p.	n.p.
febbraio	*66.667*	16.455	394	10.756	3.722	15.962	1.524	4.475	3.518	-	4.178	-	4.054	-	2.432	"	"
marzo	*66.667*	38.648	1.272	11.000	4.155	13.671	2.702	6.990	3.332	-	5.304	-	2.909	-	2.755	"	"
aprile	*66.667*	31.954	2.630	14.895	3.063	10.456	3.263	5.813	3.548	-	4.276	-	2.485	-	3.182	"	"
maggio	*66.667*	28.256	3.091	20.688	2.699	15.921	2.694	6.044	3.268	-	6.925	-	1.883	-	1.464	"	"
giugno	*66.667*	21.031	2.758	15.148	3.259	15.333	1.851	277	4.141	-	1.779	-	1.274	-	1.438	"	"
luglio	*66.667*	19.294	2.409	13.911	3.290	12.692	2.425	4.361	3.324	-	4.320	-	2.296	-	1.510	"	"
agosto	*66.667*	28.700	2.325	15.373	1.802	11.689	2.589	-	4.281	-	4.333	-	2.300	-	1.339	"	"
settembre	*66.667*	21.593	2.425	12.510	2.825	9.028	2.967	-	4.080	-	5.404	-	2.301	-	230	"	"
ottobre	*66.667*	21.843	2.926	14.517	1.838	6.492	3.408	153	4.611	-	6.095	-	3.102	-	395	"	"
novembre	*66.667*	22.552	3.121	14.812	2.049	1.940	3.967	579	4.466	-	4.877	-	2.176	-	187	"	"
dicembre	*66.667*	17.158	4.656	27.418	498	113	4.356	1	4.682	-	5.899	-	2.796	-	102	"	"
TOTALI	*800.000*	284.832	28.419	187.848	33.612	131.946	33.183	28.693	47.809	-	57.709	-	32.397	-	17.965	n.p.	n.p.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ESTRATTO TABULATO CEIS — Tab. B.0

2017

			POT. INST. KW	Scambio	kWh prodotti												Totale KWh
					gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	
12/01/2017	lxxxxxxxxx BIOGAS	B003	100,00	Pre	412	394	1.272	2.630	3.091	2.758	2.409	2.325	2.425	2.926	3.121	4.656	28.419
			100,00	Imm	17.348	16.455	38.648	31.954	28.256	21.031	19.294	28.700	21.593	21.843	22.552	17.158	284.832
			100,00	Prod	17.348	16.455	38.648	31.954	28.256	21.031	19.294	28.700	21.593	21.843	22.552	17.158	284.832

2018

			POT. INST. KW	Scambio	kWh prodotti												Totale KWh
					gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	
12/01/2017	xxxxxxxxxx BIOGAS	B003	100,00	Pre	4.412	3.722	4.155	3.063	2.699	3.259	3.290	1.802	2.825	1.838	2.049	498	33.612
			100,00	Imm	16.820	10.756	11.000	14.895	20.688	15.148	13.911	15.373	12.510	14.517	10.265	19.230	175.113
			100,00	Prod	16.820	10.756	11.000	14.895	20.688	15.148	13.911	15.373	12.510	14.517	14.812	27.418	187.848

2019

			POT. INST. KW	Scambio	kWh prodotti												Totale KWh
					gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	
12/01/2017	xxxxxxxxx BIOGAS	B003	100,00	Pre	1.437	1.524	2.702	3.263	2.694	1.851	2.425	2.589	2.967	3.408	3.967	4.356	33.183
			100,00	Imm	11.881	10.519	8.704	6.721	9.691	9.593	7.928	7.981	6.184	4.651	1.410	79	85.342
			100,00	Prod	18.649	15.962	13.671	10.456	15.921	15.333	12.692	11.689	9.028	6.492	1.940	113	131.946

2020

			POT. INST. KW	Scambio	kWh prodotti												Totale KWh
					gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	
12/01/2017	xxxxxxxx BIOGAS	B003	100,00	Pre	4.558	3.518	3.332	3.548	3.268	4.141	3.324	4.281	4.080	4.611	4.466	4.682	47.809
			100,00	Imm	0	3.270	5.180	4.295	4.488	205	3.349	0	0	130	481	1	21.399
			100,00	Prod	0	4.475	6.990	5.813	6.044	277	4.361	0	0	153	579	1	28.693

2021

			POT. INST. KW	Scambio	kWh prodotti												Totale KWh
					gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	
12/01/2017	xxxxxxxxxxx BIOGAS	B003	100,00	Pre	4.319	4.178	5.304	4.276	6.925	1.779	4.320	4.333	5.404	6.095	4.877	5.899	57.709
			100,00	Imm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			100,00	Prod	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2022

			POT. INST. KW	Scambio	kWh prodotti												Totale KWh
					gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	
12/01/2017	xxxxxxxxxx BIOGAS	B003	100,00	Pre	4.821	4.054	2.909	2.485	1.883	1.274	2.296	2.300	2.301	3.102	2.176	2.796	32.397
			100,00	Imm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			100,00	Prod	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2023

			POT. INST. KW	Scambio	kWh prodotti												Totale KWh
					gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	
12/01/2017	xxxxxxxx BIOGAS	B003	100,00	Pre	2.931	2.432	2.755	3.182	1.464	1.438	1.510	1.339	230	395	187	102	17.965
	POD 7609		100,00	Imm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			100,00	Prod	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

CALCOLO CONSIDERANDO PRODUZIONI con potenza media di 35 kW

Tab. F1

	Ore funzionamento	*8000*	*Potenza media*	***35***	*TF*	*importi [€]*	*TOTALI*
INCENTIVI				***280.000,00***	**0,20768**	**58.150,40**	**58.150,40**

Nel calcolo non sono considerati: riduzione produzione reale, aumento del valore dell'energia prelevata e l'aumento dei cosi di gestione

esercizio	ATTIVO		PASSIVO			CASH - FLOW		VAORI ATTUALIZZATI
	TRF FER OMNICOMPRENSIVA	VENDITA	DEDUZIONE per AUTOCONSUMO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MAN. ORDINARIA e GESTIONE			R = 3,50%
1 ° 2017 / -6			-11%					
6 ° 2023 / -1								
7 ° 2024 / 0			-				0	0,00
8 ° 2025 / 1	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**	**33.300,00**	**42.350,00**	**-23.896,14**	**1**	**-23.088,06**
9 ° 2026 / 2	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**9.403,86**	**2**	**8.778,60**
10 ° 2027 / 3	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**9.403,86**	**3**	**8.481,74**
11 ° 2028 / 4	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**9.403,86**	**4**	**8.194,92**
12 ° 2029 / 5	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**9.403,86**	**5**	**7.917,79**
13 ° 2030 / 6	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**9.403,86**	**6**	**7.650,04**
14 ° 2031 / 7	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**9.403,86**	**7**	**7.391,35**
15 ° 2032 / 8	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**9.403,86**	**8**	**7.141,40**
16 ° 2033 / 9	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**9.403,86**	**9**	**6.899,90**
17 ° 2034 / 10	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**9.403,86**	**10**	**6.666,57**
18 ° 2035 / 11	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**9.403,86**	**11**	**6.441,13**
19 ° 2036 / 12	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**9.403,86**	**12**	**6.223,31**
20 ° 2037 / 7m	**58.150,40**	**-**	**6.396,54**		**42.350,00**	**6.269,24**	**13**	**4.008,58**
TOTALI	**755.955,20**	**-**	**83.155,07**	**33.300,00**	**550.550,00**	**85.815,51**		**62.707,27**

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

CALCOLO CONSIDERANDO PRODUZIONI con potenza media di 60 kW

Tab. F2

	Ore funzionamento	***8000***	*Potenza media*	***60***	*TF*	*importi [€]*	*TOTALI*
INCENTIVI				***480.000,00***	**0,20768**	**99.686,40**	**99.686,40**

Nel calcolo non sono considerati: riduzione produzione reale, aumento del valore dell'energia prelevata e l'aumento dei cosi di gestione

esercizio	ATTIVO		PASSIVO			CASH - FLOW		VAORI ATTUALIZZATI
	TRF FER	VENDITA	DEDUZIONE per AUTOCONSUMO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MAN. ORDINARIA e GESTIONE			R = 3,50%
1 ° 2017 / -7			-11%					
6 ° 2023 / -1								
7 ° 2024 / 0			-				0	0,00
8 ° **2025 / 1**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**	**53.300,00**	**98.870,00**	**-41.518,10**	**1**	**-40.114,10**
9 ° **2026 / 2**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**11.781,90**	**2**	**10.998,53**
10 ° **2027 / 3**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**11.781,90**	**3**	**10.626,60**
11 ° **2028 / 4**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**11.781,90**	**4**	**10.267,25**
12 ° **2029 / 5**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**11.781,90**	**5**	**9.920,05**
13 ° **2030 / 6**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**11.781,90**	**6**	**9.584,59**
14 ° **2031 / 7**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**11.781,90**	**7**	**9.260,47**
15 ° **2032 / 8**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**11.781,90**	**8**	**8.947,31**
16 ° **2033 / 9**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**11.781,90**	**9**	**8.644,75**
17 ° **2034 / 10**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**11.781,90**	**10**	**8.352,41**
18 ° **2035 / 11**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**11.781,90**	**11**	**8.069,96**
19 ° **2036 / 12**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**11.781,90**	**12**	**7.797,07**
20 ° **2037 / 13**	**99.686,40**	**-**	**- 10.965,50**		**98.870,00**	**7.854,60**	**13**	**5.022,27**
TOTALI	**1.295.923,20**	**-**	**- 142.551,55**	**53.300,00**	**1.285.310,00**	**95.937,45**		**67.377,16**

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009