Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

----------ATTO DI COMPRAVENDITA----------

Addi 26 del mese di novembre anno 1998, fra i Signori:------

- [redacted]

- [redacted]

[redacted], quale parte acquirente,

è stato raggiunto il seguente accordo: ----------

La parte venditrice, sopra citata, vende e di fatto trasferisce in assoluta proprietà alla parte acquirente sopra citata, che accetta ed acquista, i seguenti beni immobiliari: ----------

IN C.C. LARIDO parte del terreno finale a valle delle pp.ff. 1924-1929-1930 e 1931 e come meglio individuato nell' allegata planimetria con colore verde a cui le parti fanno esplicito e sostanziale riferimento e che sottofirmata dalle stesse constituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;----------

La vendita viene effettuata per la somma complessiva di £. [redacted] dicosi [redacted] che la parte acquirente si impegna a versare nel seguente modo:---------

-£. [redacted] diconsi [redacted] alla firma del presente atto quale saldo; [redacted]---------

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Stante l'avvenuto totale pagamento dell' acquisto la parte venditrice con il presente atto rilascia alla parte acquirente ampia quietanza di saldo.----------

La vendita sarà fatta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui quanto trasferito trovasi e come dalla parte promettente si possiede o si ha diritto di possedere per proprietà o diritti reali,garantendone la sua libertà da canoni,vincoli di qualsiasi specie,privilegi anche fiscali e ipoteche;----------

La consegna di quanto in oggetto e la decorrenza delle rendite e degli oneri a rispettivo profitto e a carico della futura parte acquirente avranno effetto dalla data del presente atto.----------

Fin d'ora le parti pattuiscono di comune accordo le seguenti clausole:----------

1-Il [redacted] permetterà al [redacted] di realizzare un muro di cinta lungo il proprio confine con sovrastante recinzione. Il nuovo muro di confine dovrà essere realizzato interamente sulla proprietà [redacted] e pertanto rimarrà di proprietà esclusiva dello stesso.Tutte le spese inerenti la realizzazione del muro saranno a carico del [redacted].Il [redacted] permetterà che [redacted] possa manomettere parzialmente il proprio terreno durante la realizzazione delle armature di getto del nuovo muro purchè a fine lavori il [redacted] ripristini a prato il terreno del [redacted]

[redacted]

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

2-A carico del [redacted] graveranno le spese relative alla stesura del tipo di frazionamento necessario all' individuazione dell' area ceduta nonché alle spese inerenti il passaggio notarile.----------

3-Il [redacted] o chi per esso dovrà intervenire alla stipula dell' atto notarile quando verrà richiesto dal [redacted], il quale dovrà avvertire il [redacted] almeno 10 giorni prima della stipula dell' atto notarile;----------

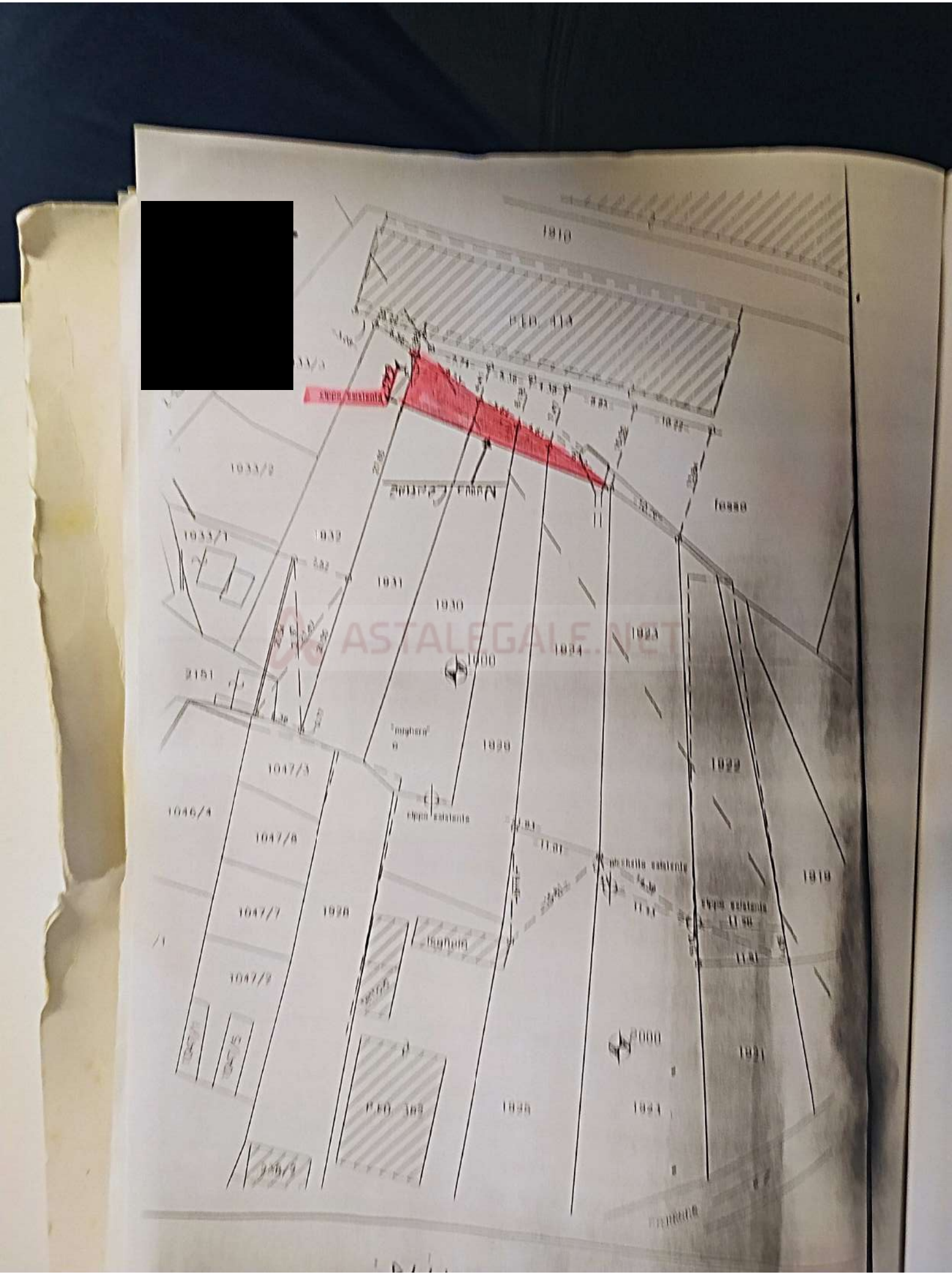
3-Si pattuisce che l'eventuale importo INVIM, in deroga a quanto previsto dalla Legge, graverà interamente sulla parte acquirente;----------

Letto,approvato e sottoscritto ----------

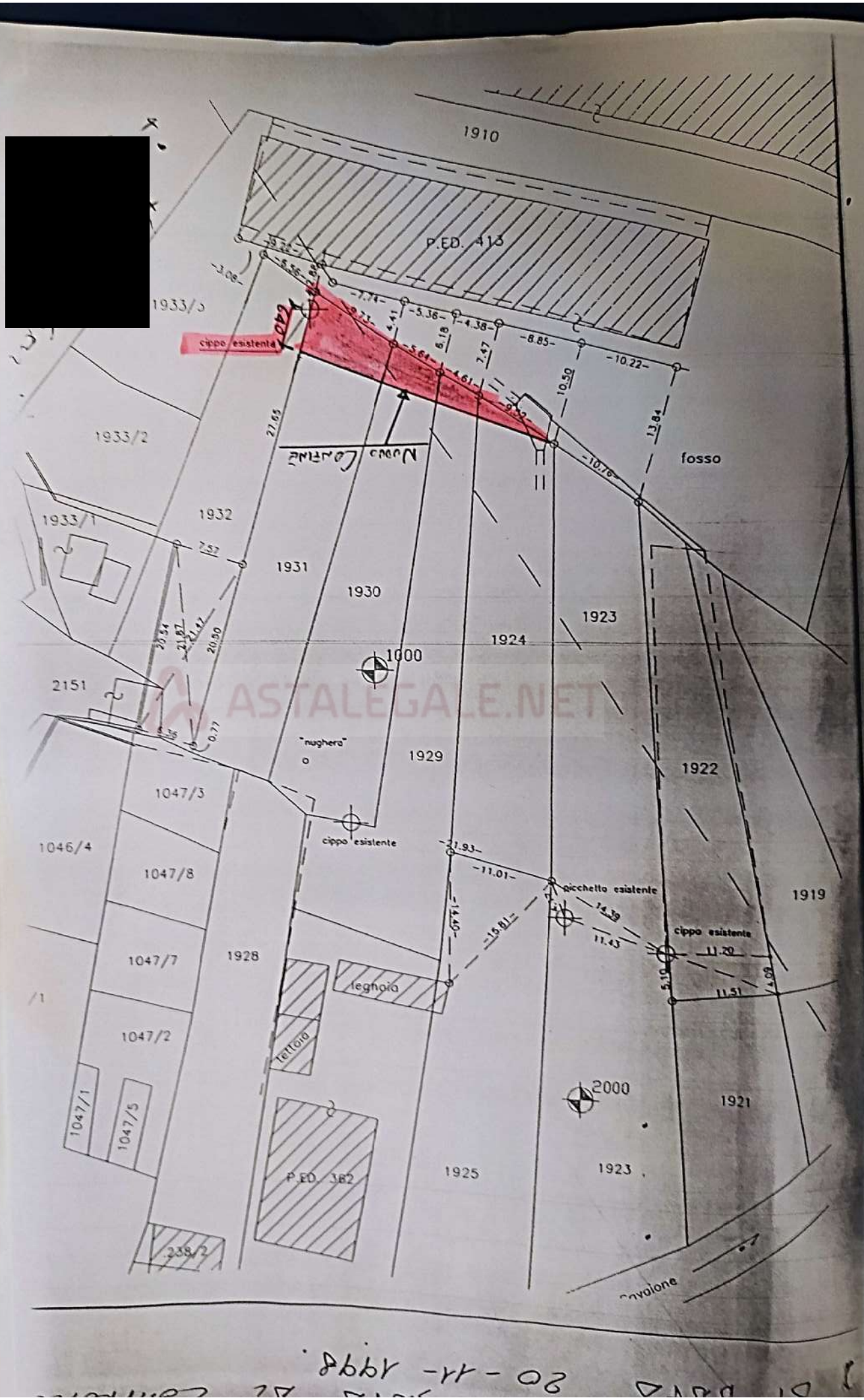
Marazzone,li 26.11.1998 ----------

PARTE VENDITRICE [redacted]

PARTE ACQUIRENTE [redacted]



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009