TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 106/2024
L.G. "ATTI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE"
G.D. Dott. Pasquale Liccardo
CURATORE Dott. Nicola Zanzi
NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA Dott. Alessandro Panzera

VISTE

a) la documentazione prodotta dal Curatore Dott. Nicola Zanzi, contenente le perizie aziendali redatti dagli stimatori nominati Prof. Michele Bianchi e Dott. Pietro Stefanetti;
b) l'integrazione al programma di liquidazione autorizzata dal Presidente e Giudice Delegato Dottor Pasquale Liccardo in data 4 agosto 2026;
c) La successiva autorizzazione alla vendita in data 12 ottobre 2026, integrata in data 23 ottobre 2026;

il **Notaio delegato** alla vendita Dottor **Alessandro Panzera**, con Studio in Bologna (BO), Via Garibaldi n. 7, dispone che la **vendita sincrona telematica** del compendio aziendale sotto descritto, avente come attività principale "*la lavorazione e fusione di bronzo, alluminio, altri metalli non ferrosi in genere"* è fissata per il giorno

4 dicembre 2026

alle ore

- 12.00 PER IL LOTTO G
- 12.10 PER IL LOTTO H
- 12.20 PER IL LOTTO I

Stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

Lotto G, unitamente ai beni facenti parte del Lotto H
Per il Lotto G, così integrato, il prezzo base d'asta è di € 545.000,00 oltre IVA di legge.
La cauzione sarà pari al 20%.
Nel solo caso in cui non venga aggiudicato l'intero lotto G, così integrato, sarà compiuto l'esperimento di vendita del Lotto H:

Lotto H
Per il Lotto H il prezzo base d'asta è di € 205.000,00 oltre IVA di legge.
La cauzione sarà pari al 20%.

Lotto I
Per il Lotto I il prezzo base d'asta è di € 366.000,00 oltre IVA di legge.
La cauzione sarà pari al 20%.

Firmato Da: ALESSANDRO PANZERA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 9881ca4c0ec14d1c2558bebb85d300fd58498e3

Il LOTTO G è costituito dai seguenti beni:

- dal precedente Lotto B.2 relativo ai beni del reparto lavorazioni meccaniche, con esplicita esclusione dello strumento di precisione Box Conti (S3/164828);
- dal precedente Lotto C relativo a beni non compresi nell'affitto del ramo di azienda.
- Il Lotto G è altresì integrato dei seguenti beni indicati nel Lotto H (che, come tali, esauriscono lo stesso):
    - Chiron CNC 50 - DZ15FXMagnum HS # 314-20;
    - Chiron CNC 52 - DZ15FXMagnum HS # 314-86;
    - Chiron CNC 53 - DZ15FXMagnum HS # 314-87.

  Si rimanda per completezza alla relazione del perito della Procedura, Prof. Michele Bianchi, qui integralmente richiamata, per quanto sopra non descritto.

  Si precisa che i beni e gli impianti saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, **fermi e non funzionanti**.

Il LOTTO H, è costituito dai seguenti impianti:

- Chiron CNC 50 - DZ15FXMagnum HS # 314-20;
- Chiron CNC 52 - DZ15FXMagnum HS # 314-86;
- Chiron CNC 53 - DZ15FXMagnum HS # 314-87.

  Si rimanda per completezza alla relazione del perito della Procedura, Prof. Michele Bianchi, qui integralmente richiamata, per quanto sopra non descritto.

  Si precisa che i beni e gli impianti saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, **fermi e non funzionanti.**

Il LOTTO I è composto dalle partecipazioni al capitale sociale delle seguenti società:

a) Partecipazione in **AL-ZA s.a.r.l.**

- AL-ZA s.a.r.l. è una società di diritto tunisino con sede legale in Route Grich El Oued, Mejez El Bab (Tunisia), con capitale sociale di Dinari Tunisini 100.000,00, di proprietà al 70% di Atti s.p.a. in Liquidazione.

Firmato Da: ALESSANDRO PANZERA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 9881ca4c0ec14d1c2558bebb85d300fd58498e3

b) Partecipazione in **AL-CAST s.a.r.l.**

- AL-CAST s.a.r.l. è una società di diritto tunisino con sede legale in Route Grich El Oued, Mejez El Bab (Tunisia), con capitale sociale di Dinari Tunisini 750.000,00, di proprietà al 70% di Atti s.p.a. in Liquidazione.

c) Partecipazione in **AZ-ART s.a.r.l.**

- AZ-ART s.a.r.l. è una società di diritto tunisino con sede legale in Route Grich El Oued, Mejez El Bab (Tunisia), con capitale sociale di Dinari Tunisini 10.000,00, di proprietà al 70% di Atti s.p.a. in Liquidazione.

Partecipazioni meglio descritte nella relazione del perito della Procedura, Dott. Pietro Stefanetti, cui si rimanda per completezza e qui integralmente richiamata per quanto sopra non descritto.

IL NOTAIO DELEGATO
DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore all'offerta minima sopra indicata.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona telematica come definita dall'art. 21 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati soltanto in modalità telematica.

Per depositare l'offerta telematica e partecipare alla gara è necessario utilizzare il sistema ministeriale al quale è possibile alternativamente accedere tramite la funzione "fai un'offerta" presente in ciascun avviso disponibile sui portali del **Gestore Notartel** https://astepubbliche.notariato.it/ e https://venditepubblichenotarili.notariato.it/.

In tutti i casi è anche possibile utilizzare direttamente la funzione "presenta un'offerta" nei medesimi avvisi replicati nel portale del Ministero di Giustizia https://pvp.giustizia.it/pvp/it.

Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero della Giustizia all'indirizzo: https://pst.giustizia.it/PST/it/paginadettaglio.page?contentId=ACC567

I presentatori/offerenti partecipano alle operazioni di vendita, mediante la connessione alla piattaforma del Gestore della vendita Notartel.

Firmato Da: ALESSANDRO PANZERA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 9881ca4c0ec14d1c2558bebb85d300fd58498e3

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli aventi diritto all'accesso alla gara riceveranno, 60 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato nella medesima offerta.

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare il gestore della vendita telematica: all'helpdesk (tel. 06.36.769.500) o inviare una e-mail (gestorenotartel@notariato.it).

Il Notaio Delegato potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.
La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Notaio Delegato al termine dell'apertura delle buste telematiche a tutti gli offerenti ammessi alla gara.
Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.
Si precisa che è inibito l'accesso alla sala della vendita dell'offerente.

2- Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione
L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione:
- **una somma pari almeno al 20% (venti per cento) del prezzo offerto,**
tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura identificato dal seguente **IBAN IT58Y0303202400010001068944**
intrattenuto presso Banca Credem, sede di Bologna, Piazza de' Calderini, 6/a.
Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..
Il termine ultimo per il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno precedente la data di vendita.
Il bonifico, con causale *"nome offerente, n. procedura___,versamento cauzione per vendita giudiziaria"*, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente alla vendita.
Qualora il giorno fissato per la vendita non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

IMPOSTA DI BOLLO: L'offerente telematico deve procedere **al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali",** tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari direttamente con bonifico allo stesso IBAN dal quale è stato effettuato l'accredito.
Le eventuali diverse indicazioni contenute nel modulo ministeriale di offerta - per la restituzione della cauzione - (ovvero l'inserimento nell'apposito campo di restituzione della cauzione di un conto corrente diverso da quello

Firmato Da: ALESSANDRO PANZERA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 9881ca4c0ec14d1c2558bebb85d300fd58498e3

utilizzato per effettuare il pagamento della cauzione) saranno considerate come non apposte.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

All'offerta telematica dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile bancaria di avvenuto pagamento);
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione inerente al Lotto, messa a disposizione dal Curatore, e di averla ritenuta esaustiva ai fini della eventuale due diligence prodromica all'offerta;

in caso di soggetto offerente persona fisica

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

in caso di soggetto offerente persona giuridica

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale ordinaria, estratta telematicamente con data di estrazione non superiore a 30 giorni dalla data di presentazione dell'offerta telematica di acquisto (da cui risultino i poteri del presentatore) ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, copia della carta di identità e del C.F del L.R. o del soggetto munito dei poteri di acquisto, fatto salvo l'obbligo della società aggiudicataria di depositare, in caso di aggiudicazione, il certificato camerale rilasciato dalla C.C.I.A.A. con valore legale;

in generale

- - se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine o in formato P7M della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio in favore dell'offerente/presentatore;
- - se l'offerta è formulata da procuratore, copia per immagine o in formato P7M della procura speciale rilasciata dall'offerente o dagli offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio in favore dell'offerente/presentatore.

3- Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuata presso il Tribunale Civile di Bologna, nella sala denominata "Aula Delle Colonne", sita in via Farini n. 1 Bologna (BO).

Il Notaio Delegato per l'apertura delle buste telematiche utilizzerà il https://astepubbliche.notariato.it/ del gestore Notartel S.p.A. S.B. abilitato ai sensi del D.M. 32/2015.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte da delegato solo nella data ed all'orario fissati per la vendita, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti alle operazioni di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del portale del gestore delle vendite, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 60 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Firmato Da: ALESSANDRO PANZERA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 9881ca4c0ec14d1c2558bebb85d300fd58498e3

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma del gestore della vendita sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).
La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.
Ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore a:

- € 100,00 per valore di base di asta da € 000,00 ad € 1.000,00
- € 500,00 per valore di base di asta da € 1000,01 ad € 10.000,00
- € 1.000,00 per valore di base di asta da € 10.000,01 ad € 50.000,00
- **€ 2.000,00 per valore di base di asta da € 50.000,01 fino ad € 300.000,00**
- **€ 5.000,00 per valore di base di asta da € 300.000,01 fino ad e 650.000,00**
- € 10.000,00 per valore di base di asta oltre i 650.000,01

in caso di gara tra gli offerenti, l'aggiudicazione verrà disposta in favore del maggiore offerente (allorché siano trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, **Il Notaio Delegato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.
Nel **caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara** (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati a presentare offerte irrevocabili di acquisto, ai sensi dell'art. 216, comma 6 CCII, formuleranno al curatore tramite il portale delle vendite pubbliche utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita", , la richiesta di accesso presso la sede della società per la verifica ed esame dei beni.
Tutti gli eventuali interessati saranno accompagnati dal curatore per la corretta verifica dello stato del ramo d'azienda richiesto; l'esame dei beni si svolgerà con modalità idonee a garantire la riservatezza dell'identità degli interessati e ad impedire che essi abbiano contatti tra loro.

4- Saldo Prezzo

L'aggiudicatario dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel conto corrente bancario intestato alla procedura come sopra già individuato, **nel termine di 60 (sessanta) giorni.**
Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo prezzo, unitamente al saldo, l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene.
Il Curatore darà pronto riscontro al Notaio Delegato dell'avvenuto saldo del prezzo.
Specifica informativa dovrà essere effettuata al Giudice delegato mediante deposito di nota nel fascicolo della procedura.
L'importo complessivo di tali oneri (imposta di registro o IVA, imposta ipotecaria e catastale) secondo la normativa vigente al momento del trasferimento ed in base alle condizioni fiscali soggettive dell'aggiudicatario e/o della parte venditrice, sarà tempestivamente comunicato dal Notaio Delegato all'acquirente, acquisita tutta la documentazione necessaria per il calcolo.
Il mancato versamento del saldo del prezzo unitamente alle imposte afferenti al trasferimento entro il termine sopra indicato (sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di oneri accessori), determinerà la decadenza

Firmato Da: ALESSANDRO PANZERA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 9881ca4c0ec14d1c2558bebb85d300fd58498e3

dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione all'epoca costituita, oltre alla eventuale condanna ex artt. 587, 2° co, c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

5- Ulteriori Condizioni di Vendita

Alla vendita saranno applicate le seguenti ulteriori condizioni:

- al prezzo di aggiudicazione del bene dovranno essere aggiunti gli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis del Codice di Procedura Civile, dovuti dall'aggiudicatario;
- tutte quelle discendenti dalle precisazioni riportate e dai documenti richiamati ai paragrafi 1, 2 e 3 che precedono.

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante decreto di trasferimento.

La consegna dei beni e l'immissione in possesso sarà effettuata entro 30 giorni dal decreto di trasferimento.

La cancellazione delle eventuali formalità relative a diritti di prelazione, nonché delle eventuali formalità portanti pignoramenti e/o sequestri conservativi e/o qualsivoglia altro vincolo sui beni e diritto oggetto della vendita sarà eventualmente ordinata dal giudice "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

6. Ulteriori condizioni di vendita relative ai Lotti G e H

Alla vendita dei Lotti G e H saranno applicate anche le seguenti ulteriori condizioni:

- il perimetro definitivo dei beni potrà essere diverso rispetto a quello indicato nelle perizie del Prof. Ing. Michele Bianchi, tenuto conto che i beni, fermi e non funzionanti, sono attualmente custoditi dalla società Alcast Tech Foundry & Machining s.r.l. e che il prezzo di vendita tiene conto delle eventuali difformità e, pertanto, l'aggiudicatario rinuncia sin d'ora a qualsiasi contestazione, pretesa ed azione restitutoria e/o risarcitoria in merito nei confronti della Procedura e dei suoi Organi;
- sono a carico dell'aggiudicatario le attività di disinstallazione, trasporto e installazione dei beni contenuti nei lotti G e H;
- l'eventuale impossibilità di proseguire l'utilizzo dei locali ove sono custoditi i beni, non darà in alcun caso diritto a riduzione del prezzo, risoluzione del contratto o pretese risarcitorie nei confronti della Procedura in epigrafe e dei suoi Organi;
- la vendita dei beni costituenti i Lotti posto in vendita, oggetto del presente procedimento competitivo, deve considerarsi come vendita forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo;
- l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni ricompresi nei Lotti posti in vendita, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, risarcimento, indennità, indennizzo e/o rimborso;
- gli oneri, gli adempimenti e gli interventi, di qualsiasi genere, connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti, e più in generale a tutti i beni oggetto della vendita, alle normative di legge, resteranno a carico dell'aggiudicatario-acquirente;
- la Procedura in epigrafe e i loro Organi, non prestano, né assumono, alcuna garanzia, né responsabilità e/o impegno, in ordine: (i) alla esistenza, alla validità, e/o alla volturabilità, (o alla trasferibilità o alla possibilità di subentro) di autorizzazioni, concessioni, permessi (e/o altri provvedimenti amministrativi, comunque denominati) necessarie all'utilizzo dei beni posti in vendita, né circa la sussistenza, in capo agli aggiudicatari resisi acquirenti, di eventuali requisiti speciali per l'utilizzo degli stessi; (ii) allo stesso modo la Procedura in epigrafe e i loro Organi, non rilasciano alcuna garanzia circa la conformità di tutti i beni, fermi e non funzionanti, costituenti i Lotti posti in vendita alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n. 81/2008, né circa il rispetto delle normative di carattere ambientale, sanitario, tecnico, amministrativo, di sicurezza e salute sul lavoro;
- le cessioni dei beni costituenti i Lotti posti in vendita devono intendersi effettuate a corpo e non a misura, così come "*visti e piaciuti*", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi e i singoli elementi e gli eventuali rapporti che li compongono;
- i beni qualificati come attrezzature di lavoro, dispositivi di protezione individuali e impianti, costituenti i Lotti, sono ceduti con esclusivo fine riparatorio per la messa a norma ovvero demolitorio, con espresso divieto di utilizzazione prima della messa a norma;

Firmato Da: ALESSANDRO PANZERA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 9881ca4c0ec14d1c2558bebb85d300fd58498e3

- è esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della cessione nonché all'esistenza e/o l'utilizzabilità della relativa documentazione tecnica, manuali d'uso e/o delle certificazioni necessarie all'utilizzo degli stessi;
- gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti i Lotti posti in vendita, saranno tenuti a mantenere integralmente indenne ed a manlevare la Procedura in epigrafe e i loro Organi, da qualsivoglia responsabilità e/o conseguenza patrimonialmente negativa comunque conseguente e/o connessa a domande, pretese, eccezioni e/o contestazioni, di qualsiasi genere, avanzate nei loro confronti da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico e/o privato), relativamente alla titolarità dei beni e/o ai singoli elementi che li compongono;
- gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti i Lotti posti in vendita, dovranno sostenere e/o porre in essere, a propria esclusiva cura e spese, qualsiasi onere, formalità, adempimento, intervento e/o costo prescritto e/o comunque necessario per l'utilizzo dei beni e/o il subentro nei diritti ed in ogni autorizzazione, convenzione e/o accordo di qualsivoglia natura acquisiti;
- gli aggiudicatari resisi acquirenti, rinunciano, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della Procedura in epigrafe e i loro Organi, qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza, alla sussistenza ed alla conformità e/o idoneità all'uso dei singoli beni e/o dei Lotti posti in vendita oggetto della presente vendita;
- gli offerenti, a seguito e per il fatto stesso della formulazione delle proprie offerte di acquisto, riconoscono di: (i) aver preso integrale ed esaustiva visione e consapevolezza di tutti i beni costituenti i Lotti posti in vendita, e di averne verificato la condizione ambientale, l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività a cui sono destinati per natura; e, per tale motivo, (ii) rinunciare a sollevare eccezioni di qualsiasi natura, nonché ad esercitare qualsivoglia azione, domanda, pretesa, eccezione e/o contestazione, a qualsiasi titolo, finalizzata alla risoluzione della vendita, al risarcimento del danno e/o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando espressamente ed irrevocabilmente la procedura in epigrafe, i loro Organi, da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi, minusvalenze, difetti di conformità e/o funzionamento dei beni, elementi e/o rapporti che li compongono, sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo;
- gli aggiudicatari resisi acquirenti non potranno in alcun modo compensare quanto dagli stessi dovuto alla procedura in epigrafe con proprie presunte ed eventuali pretese verso la stessa e i loro Organi.

7. Ulteriori condizioni di vendita relative al solo Lotto I

Alla vendita del Lotto I saranno applicate anche le seguenti ulteriori condizioni:

- le partecipazioni sociali vengono alienate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e pertanto l'aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della Procedura e dei suoi Organi qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza di detti beni anche rispetto ai dati di inventario;

- per quanto concerne gli oneri fiscali, i diritti e tutto quant'altro eventualmente dovuto per effettuare gli adempimenti pubblicitari necessari a formalizzare il mutamento della titolarità delle partecipazioni sociali ricomprese nel Lotto presso i competenti Registri della Repubblica di Tunisia, così come l'espletamento effettivo degli adempimenti medesimi, rimarrà a cura e spese dell'aggiudicatario;

- con riferimento alle partecipazioni delle società il cui patrimonio netto dovesse essere negativo o inadeguato allo svolgimento delle attività previste dall'oggetto sociale, resta a carico dell'aggiudicatario procedere alla tempestiva ricapitalizzazione delle stesse, laddove di tali eventuali oneri si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base della vendita.

8- Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

Firmato Da: ALESSANDRO PANZERA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 9881ca4c0ec14d1c2558bebb85d300fd58498e3

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Bologna.

9- Pubblicazione e pubblicità

Al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 216, comma 5, CCII, l'avviso di vendita, unitamente agli allegati, sarà pubblicato, dal Curatore, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia PVP almeno 30 (trenta) giorni prima dell'inizio della procedura competitiva, termine di pubblicità ridotto rispetto a quanto previsto dall'art. 216, comma 5, CCII in ragione dell'assoluta urgenza di procedere alla vendita.

- il curatore procederà a implementare sul PVP, le apposite sezioni del gestore della pubblicità e del gestore della vendita;
- Il Notaio Delegato provvederà agli incombenti afferenti all'invio della documentazione relativa alle pubblicazioni legali secondo gli standard autorizzati dal Tribunale di Bologna – sezione procedure concorsuali nei seguenti siti internet: www.astagiudiziaria.com; www.ivgbologna.it; www.intribunale.net Siti di cui all'elenco A del Ministero della Giustizia di proprietà e/o gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali e tecnici previsti dagli articoli 3 e 4 del D.M. 31/10/2016 nonché sul sito internet www.areeindustriali.it e per estratto sulle testate di CAIRORCS Media S.p.A. e altre testate eventualmente individuate dal Curatore.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alle vendite rivolgersi al curatore della procedura fallimentare Dott. **Nicola Zanzi con studio in Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel. 051/233914**.

Bologna lì **2 novembre 2026**.

Il Notaio Delegato

Dottor Alessandro Panzera

Firmato Da: ALESSANDRO PANZERA Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2024 Serial#: 9881ca4c0ec14d1c2558bebb85d300fd58498e3