Visto si autorizza
In data: 12/10/2026

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. 106/2024 **ATTI SPA IN LIQUIDAZIONE**	
CURATORE Dr. Nicola Zanzi	**GIUDICE DELEGATO** Dr. Pasquale Liccardo
Istanza n° - 0133	Data deposito informativa art. 130, co. 1, CCII - 22/10/2024
Data sentenza - 24/10/2024	Data deposito rel. art. 130, co. 4 e 5, CCII - 04/04/2025
Data esecutività stato passivo tempestive - 04/02/2025	Data deposito ultima rel. art. 130, co. 9, CCII - 04/06/2026
Saldo conto corrente - € 2.095.819,89	Inventario - Si
C.d.C. - No	Beni immobili - No
Stima beni - Si	Acconti compenso Curatore - Si
Riparti parziali - No	Riparto finale - No
Mandato - No	
Oggetto: ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA LOTTI G, H E I	

Il sottoscritto Nicola Zanzi, dottore commercialista con studio in Bologna - Via Santo Stefano n. 30, nominato Curatore della Liquidazione Giudiziale intestata con sentenza del Tribunale di Bologna di data 24/10/2024

PREMESSO

- che in data 10/06/2026 è stato programmato un primo esperimento di vendita del Lotto E, relativo al ramo di azienda unitamente ad altri beni non oggetto del contratto di affitto del ramo di azienda e alle società partecipate di diritto tunisino, senza che siano state

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

acquisite manifestazioni di interesse o depositi cauzionali all'esito dell'inserimento in pubblicità;

- che in data 04/09/2026 è stato programmato un ulteriore esperimento di vendita dei Lotti F, G e H relativi ai beni mobili, fermi e non funzionanti, di proprietà della Procedura, stante il divieto di messa in commercio o in circolazione di impianti e macchinari non a norma ex art. 23, comma 1, D.Lgs. n. 81/2008, nonché del Lotto I relativo alle società partecipate di diritto tunisino;
- che tale ulteriore esperimento di vendita è andato deserto;
- che in data 22/09/2026 è stato programmato un ulteriore esperimento di vendita dei beni mobili, fermi e non funzionanti, relativi al solo Lotto F in urgenza stante la necessita della Procedura di liberare l'immobile nel quale sono presenti i beni mobili di cui al Lotto F nel minor tempo possibile, al fine di evitare di generare verosimili oneri legati alla occupazione senza titolo dell'immobile, che potrebbero essere richiesti in prededuzione dal proprietario dell'immobile;
- che tale esperimento di vendita è stato definito con l'aggiudicazione del Lotto F al prezzo di € 350.000,00, oltre IVA e così per complessivi € 427.000,00;
- che si rende necessario procedere ad un ulteriore esperimento di vendita dei Lotti G e H relativi ai beni mobili, fermi e non funzionanti, di proprietà della Procedura, stante il divieto di messa in commercio o in circolazione di impianti e macchinari non a norma ex art. 23, comma 1, D.Lgs. n. 81/2008, nonché del Lotto I relativo alle società partecipate di diritto tunisino;
- che l'integrazione del Programma di Liquidazione contenente le condizioni di vendita dei Lotti G, H e I, con nomina del Notaio Dott. Alessandro Panzera quale delegato alla vendita per tutte le operazioni ivi descritte, è stata autorizzata in data 04/08/2026;
- che vengono integralmente richiamate le seguenti relazioni peritali già agli atti del fascicolo:
  - stima beni in leasing di data 20/03/2025 del Prof. Michele Bianchi;

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

- stima beni oggetto del contratto di affitto del ramo di azienda di data 17/09/2025 del Prof. Michele Bianchi;
- stima beni non oggetto del contratto di affitto del ramo di azienda di data 13/12/2025 del Prof. Michele Bianchi;
- stima delle quote di partecipazione di data 10/11/2025 del Dott. Pietro Stefanetti;

- atteso che il Comitato dei Creditori non è stato ancora costitui

to stante l'indisponibilità dei creditori ad accettare l'incarico;

- visti gli artt. 214 e 216 CCII;

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare ex artt. 214 e 216 CCII la vendita dei Lotti G, H e I affidando l'alienazione di tale Lotto al Notaio delegato Dott. Alessandro Panzera, alle condizioni di cui all'integrazione del Programma di liquidazione di data 04/08/2026 in attesa di autorizzazione della S.V. Ill.ma, che qui di seguito si espongono.

* * * * *

Lotto G

Il Lotto G è composto:

- dal precedente Lotto B.2 relativo ai beni del reparto lavorazioni meccaniche, con esplicita esclusione dello strumento di precisione Box Conti (S3/164828);
- dal precedente Lotto C relativo a beni non compresi nell'affitto del ramo di azienda.

Si rimanda per completezza alla relazione del perito della Procedura, Prof. Michele Bianchi, qui integralmente richiamata, per quanto sopra non descritto.

La valutazione dei beni componenti il Lotto G, operata dal perito Prof. Michele Bianchi ai fini dell'esperimento di vendita a valori di liquidazione, ammonta a complessivi € 605.457,00.

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

Tenuto conto della mancanza di interesse riscontrata a seguito della pubblicità eseguita in vista del precedente tentativo di vendita, si ritiene opportuno proporre un prezzo base d'asta pari a **€ 340.000,00**.

Sarà in ogni caso previsto che i beni e gli impianti saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, fermi e non funzionanti.

Lotto H

Il Lotto H è composto dai seguenti impianti:

- Chiron CNC 50 - DZ15FXMagnum HS # 314-20;
- Chiron CNC 52 - DZ15FXMagnum HS # 314-86;
- Chiron CNC 53 - DZ15FXMagnum HS # 314-87.

Si rimanda per completezza alla relazione del perito della Procedura, Prof. Michele Bianchi, qui integralmente richiamata, per quanto sopra non descritto.

La valutazione dei beni componenti il Lotto H, operata dal perito Prof. Michele Bianchi ai fini dell'esperimento di vendita a valori di liquidazione, ammonta a complessivi € 302.809,00.

Tenuto conto della mancanza di interesse riscontrata a seguito della pubblicità eseguita in vista del precedente tentativo di vendita, si ritiene opportuno proporre un prezzo base d'asta pari a **€ 205.000,00**.

Sarà in ogni caso previsto che i beni e gli impianti saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, fermi e non funzionanti.

Lotto I

Il Lotto I è composto dalle partecipazioni al capitale sociale delle seguenti società:

a) Partecipazione in AL-ZA s.a.r.l.

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

AL-ZA s.a.r.l. è una società di diritto tunisino con sede legale in Route Grich El Oued, Mejez El Bab (Tunisia), con capitale sociale di Dinari Tunisini 100.000,00, di proprietà al 70% di Atti s.p.a. in Liquidazione.

b) Partecipazione in AL-CAST s.a.r.l.

AL-CAST s.a.r.l. è una società di diritto tunisino con sede legale in Route Grich El Oued, Mejez El Bab (Tunisia), con capitale sociale di Dinari Tunisini 750.000,00, di proprietà al 70% di Atti s.p.a. in Liquidazione.

c) Partecipazione in AZ-ART s.a.r.l.

AZ-ART s.a.r.l. è una società di diritto tunisino con sede legale in Route Grich El Oued, Mejez El Bab (Tunisia), con capitale sociale di Dinari Tunisini 10.000,00, di proprietà al 70% di Atti s.p.a. in Liquidazione.

Partecipazioni meglio descritte nella relazione del perito della Procedura, Dott. Pietro Stefanetti, cui si rimanda per completezza e qui integralmente richiamata per quanto sopra non descritto.

La valutazione delle partecipazioni, operata dal perito Dott. Pietro Stefanetti ai fini dell'esperimento di vendita, ammonta a complessivi € 650.000,00.

Tenuto conto della mancanza di interesse riscontrata a seguito della pubblicità eseguita in vista del precedente tentativo di vendita, si ritiene opportuno proporre un prezzo base d'asta pari a **€ 366.000,00**.

* * * * *

MODALITA' DELLA VENDITA GENERALI PER TUTTI I LOTTI

1. Modalità della vendita

1.1. ***Vendita/gara competitiva sincrona telematica gestore della vendita telematica***

L'alienazione dei beni avverrà mediante procedure competitive nella modalità di vendita senza incanto sincrona telematica, così come definita dall'art. 21 del D.M. n. 32 emesso dal Ministero della Giustizia in data 26 febbraio /2015, il quale prevede che le offerte irrevocabili di acquisto ed i relativi rilanci possano essere effettuati **esclusivamente in modalità telematica**.

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

La vendita avviene secondo le disposizioni del Codice di Procedura Civile, in quanto compatibili (art. 216, comma 3, del D.Lgs. n. 14 del 12 gennaio 2019).
Ai sensi del citato D.M. n. 32/2015, per le operazioni di vendita, il Notaio Delegato utilizzerà il gestore della vendita designato dall'Associazione Notarile per le procedure esecutive e concorsuali, individuato nella Società:
- **Notartel Spa**, con sede a Roma (RM), Via Vincenzo Gravina n. 4, P.IVA 05364151000, C.F. 05364151000;
Società iscritta nel "registro dei gestori della vendita telematica" istituito presso il Ministero della Giustizia ed autorizzata per le vendite telematiche disposte nel Distretto della Corte di Appello di Bologna.

1.2. *Prezzo base d'asta e cauzione*

1.2.1. Lotto G
Per il Lotto G il prezzo base d'asta è di **€ 340.000,00** oltre IVA di legge.
La cauzione sarà pari al 20%.
I diritti, così come sopra identificati, saranno sottoposti a vendita coattiva con prezzo base d'asta pari al valore complessivo, che tiene conto sia di quanto indicato nelle perizie di stima redatte dal Prof. Michele Bianchi, sia delle considerazioni di cui sopra.

1.2.2. Lotto H
Per il Lotto H il prezzo base d'asta è di **€ 205.000,00** oltre IVA di legge.
La cauzione sarà pari al 20%.
I diritti, così come sopra identificati, saranno sottoposti a vendita coattiva con prezzo base d'asta pari al valore complessivo, che tiene conto sia di quanto indicato nella perizia di stima redatta dal Prof. Michele Bianchi, sia delle considerazioni di cui sopra.

1.2.3. Lotto I
Per il Lotto I il prezzo base d'asta è di **€ 366.000,00** oltre IVA di legge.
La cauzione sarà pari al 20%.
I diritti, così come sopra identificati, saranno sottoposti a vendita coattiva con prezzo base d'asta pari al valore complessivo, che tiene conto sia di quanto indicato nella perizia di stima redatte dal dott. Pietro Stefanetti, sia delle considerazioni di cui sopra.

1.3. *Presentazione Offerte*
Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica, **entro le ore 12:00 dell'ultimo giorno non festivo precedente al giorno della vendita** previo accesso alla piattaforma del gestore della vendita, selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale di "presentazione offerta" tramite il PVP (Portale Vendite Pubbliche).
Il "*Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica*" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero della Giustizia
all'indirizzo:
https://pst.giustizia.it/PST/it/paginadettaglio.page?contentId=ACC567
Gli offerenti partecipano alle operazioni di vendita, mediante la connessione alla piattaforma del Gestore della vendita.

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.
Gli ammessi alla gara riceveranno, 60 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, **le credenziali per accedere** alla vendita in oggetto.
Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo **SMS** al **recapito** di **telefonia mobile** fornito nell'offerta.
Il Notaio Delegato potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti telematici, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita, in ossequio alle specifiche tecniche indicate dal Ministero della Giustizia.
La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte.
Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta telematica sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva, come infra meglio specificato.
Il Curatore dovrà eseguire la notifica, ove possibile a mezzo PEC tratta dal registro INIPec delle imprese e dei professionisti, dell'avviso di vendita redatto dal Notaio delegato, corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque munito di privilegio, risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura.

1.4. *Modalità di richiesta di accesso per ispezione e visita beni Lotti G e H*

Gli interessati a presentare offerte irrevocabili di acquisto, ai sensi dell'art. 216, comma 6, CCII, formuleranno al Curatore tramite il portale delle vendite pubbliche utilizzando l'apposito form di "**richiesta prenotazione visita**", la richiesta di accesso presso la sede della società per la verifica ed esame dei beni.
Tutti gli eventuali interessati saranno accompagnati dal Curatore per la corretta verifica dello stato dei beni richiesti, secondo un calendario di disponibilità prefissato dal Curatore; l'esame dei beni si svolgerà con modalità idonee a garantire la riservatezza dell'identità degli interessati e ad impedire che essi abbiano contatti tra loro.

1.5. *Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione*

L'offerta telematica dovrà essere depositata, tramite il PVP **entro le ore 12:00 del giorno antecedente non festivo fissato per la gara competitiva**.
L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di **cauzione**, una **somma pari almeno** al **20% (venti per cento) del prezzo offerto per i Lotti G, H ed I**
tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, identificato dal seguente Codice IBAN:
IT58Y0303202400010001068944
intrattenuto presso Banca Credem, sede di Bologna, Piazza de' Calderini, 6/a.
Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario *ex* art. 587 del Codice di Procedura Civile.
Qualora il giorno fissato per la vendita non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.
L'offerente deve procedere al pagamento del **bollo** dovuto per legge (attualmente pari ad Euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. n. 447/2000.

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

Il bollo deve essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", mediante carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.
In caso di mancato pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 642 del 26 ottobre 1972 (Disciplina dell'imposta di bollo) come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. n. 955 del 30 dicembre 1982, il Notaio Delegato, ai sensi dell'art. 31, dovrà inviare gli atti al competente ufficio del registro entro 30 giorni dalla ricezione dell'offerta per la regolarizzazione fiscale, fermo restando che è escluso che l'irregolarità fiscale possa in qualche modo inficiare la validità dell'offerta o pregiudicare la partecipazione dell'offerente alla gara competitiva.
In caso di **mancata aggiudicazione** e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito con bonifico ai soggetti offerenti non aggiudicatari direttamente sul conto corrente allo stesso IBAN dal quale è stato effettuato l'accredito.
La **restituzione** avrà luogo **esclusivamente** mediante bonifico **sul conto corrente** bancario identificato dal codice univoco – IBAN – **dal quale è stato effettuato il bonifico della cauzione**.
Le eventuali diverse indicazioni contenute nel modulo ministeriale di offerta - per la restituzione della cauzione (ovvero l'inserimento nell'apposito campo di restituzione della cauzione di un conto corrente diverso da quello utilizzato per effettuare il pagamento della cauzione) saranno considerate come non apposte.
L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571 comma 3, del Codice di Procedura Civile, che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

1.6. *Soggetti legittimati alla presentazione dell'offerta telematica (offerenti)*

Al fine di scongiurare il rischio che un medesimo presentatore possa depositare più offerte d'acquisto firmate digitalmente dai singoli offerenti, inviandole con la propria pec, con la conseguenza che il medesimo presentatore possa accedere alla gara di acquisto per il medesimo bene per plurimi offerenti e comunque al fine di evitare il rischio che alla gara partecipino soggetti diversi da quelli previsti nel disposto di cui all'art. 573 del Codice di Procedura Civile, si stabilisce quanto segue:
- ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della persona giuridica o altro ente dotato di soggettività giuridica) o dal procuratore legale anche ai sensi dell'art. 579 ultimo capoverso, munito di procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio;
- saranno per l'effetto ritenute inammissibili le offerte telematiche pervenute da "presentatori" diversi dai soggetti suindicati (offerente, co-offerente o procuratore legale);
- a pena di inammissibilità l'offerta telematica dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata dall'offerente o dal suo procuratore legale munito di procura speciale;
- non saranno ammessi alla gara *ex* art. 573 del Codice di Procedura Civile soggetti diversi dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della persona giuridica o altro ente dotato di soggettività giuridica o dal procuratore legale anche ai

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

sensi dell'art. 579, ultimo capoverso, munito di procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio).
Pertanto, **è esclusa la partecipazione a mezzo di rappresentante munito di procura speciale non conferita in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio**.
All'offerta telematica, dovranno essere **allegati**:
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione inerente al Lotto, messa a disposizione dal Curatore, e di averla ritenuta esaustiva ai fini della eventuale *due diligence* prodromica all'offerta;

in caso di soggetto offerente persona fisica

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

in caso di soggetto offerente persona giuridica

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale ordinaria, estratta telematicamente con data di estrazione non superiore a 30 giorni dalla data di presentazione dell'offerta telematica di acquisto (da cui risultino i poteri del presentatore) ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, copia della carta di identità e del C.F del L.R. o del soggetto munito dei poteri di acquisto, fatto salvo l'obbligo della società aggiudicataria di depositare, in caso di aggiudicazione, il certificato camerale rilasciato dalla C.C.I.A.A. con valore legale;

in generale

- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine o in formato P7M della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio in favore dell'offerente/presentatore;
- se l'offerta è formulata da procuratore, copia per immagine o in formato P7M della procura speciale rilasciata dall'offerente o dagli offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio in favore dell'offerente/presentatore.

1.7. *Apertura delle buste telematiche ed eventuale gara tra gli offerenti*

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati presso la sala individuata dal Notaio Delegato alla vendita e sarà comunicato nell'avviso di vendita.
Il Notaio Delegato per l'apertura delle buste telematiche utilizzerà il portale del gestore della vendita telematica ai sensi del D.M. n. 32/2015.
Le buste telematiche verranno aperte nella data ed orario che saranno stabiliti per la vendita.
La partecipazione degli offerenti alle operazioni di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita, (indirizzo internet del gestore

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

telematico della vendita) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.
È inibito l'accesso dell'offerente alla sala vendite.
Anche nel caso di mancata connessione dell'unico offerente telematico, l'aggiudicazione sarà comunque disposta in suo favore.
Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà, ai sensi dell'art. 573 del Codice di Procedura Civile, con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma del Gestore della Vendita sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo).
La gara telematica, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.
Le offerte giudicate regolari dal Notaio Delegato, abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara telematica.
Ogni rilancio durante la gara, dovrà essere **non inferiore** all'importo di seguito indicato:
- di € 100,00 per valore di base di asta da € 000,00 ad € 999,99;
- di € 500,00 per valore di base di asta da € 1000,01 ad € 10.000,00;
- di € 1.000,00 per valore di base di asta da € 10.000,01 ad € 50.000,00;
- di € 2.000,00 per valore di base di asta da € 50.000,01 fino ad € 300.000,00;
- di € 5.000,00 per valore di base di asta da € 300.000,01 fino ad € 650.000,00;
- di € 10.000,00 per valore di base di asta oltre € 650.000,01.

In caso di gara tra gli offerenti, il Notaio Delegato aggiudicherà al maggior offerente allorché siano trascorsi 60 (sessanta) secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore.
Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Notaio Delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.
Nel **caso in cui non vi siano state offerte in aumento** in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati, in ordine di **priorità**:
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta telematica.

Il verbale di asta, sottoscritto digitalmente dal Notaio Delegato, con eventuali allegati, sarà inviato al Curatore entro 3 (tre) giorni dalla data di asta per il successivo deposito telematico, con adempimenti a carico del curatore, nel fascicolo della procedura ai sensi dell'art. 216, comma 9, CCII.

1.8. *Esito della gara competitiva ed informative al giudice delegato*

All'esito della gara, in **caso di diserzione**, il Curatore provvederà al deposito, nel fascicolo della procedura, del correlativo verbale.
In **caso di aggiudicazione**, ai sensi dell'art. 216, comma 9, CCII, il Curatore informerà il giudice delegato ed il comitato dei creditori, se formato, dell'esito della procedura e, in particolare, procederà **entro cinque giorni** dalla conclusione della gara al deposito nel fascicolo della procedura medesima di quanto sotto indicato:
- il verbale di gara con allegate le offerte pervenute;
- la sequenza delle offerte durante la gara e la certificazione del gestore;

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

- la documentazione comprovante l'intera esposizione pubblicitaria espletata;
- la documentazione relativa alle richieste di visita dei compendi aziendali e alla loro evasione.

1.9. ***Saldo prezzo***

L'aggiudicatario dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel conto corrente bancario intestato alla procedura come sopra già individuato, **nel termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione quanto ai Lotti G, H ed I**.
Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo prezzo, unitamente al saldo, l'aggiudicatario è tenuto al **pagamento degli oneri fiscali e tributari** conseguenti all'acquisto del Lotto e degli onorari notarili dovuti.
Il Curatore darà pronto riscontro al Notaio Delegato dell'avvenuto saldo del prezzo.
Specifica informativa dovrà essere effettuata al Giudice delegato mediante deposito di nota nel fascicolo della procedura.
L'importo complessivo di tali oneri (imposta di registro o IVA, imposta ipotecaria e catastale se dovute, imposta di Bollo e quant'altro correlato al trasferimento) e spese, come dovuti secondo la normativa vigente al momento del trasferimento ed in base alle condizioni fiscali soggettive dell'aggiudicatario e/o del soggetto alienante, sarà tempestivamente comunicato dal Notaio Delegato all'acquirente, acquisita tutta la documentazione necessaria per il calcolo.
Il mancato versamento del saldo del prezzo unitamente alle imposte afferenti al trasferimento entro il termine sopra indicato (sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di oneri accessori), determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione all'epoca costituita, oltre alla eventuale condanna ex artt. 587, comma 2, del Codice di Procedura Civile, e 177 delle disposizioni di attuazione al Codice di Procedura.

1.10. ***Ulteriori condizioni di vendita***

Alla vendita saranno applicate le seguenti ulteriori condizioni:
- al prezzo di aggiudicazione del bene dovranno essere aggiunti gli oneri notarili previsti dall'art. 591 *bis* del Codice di Procedura Civile, dovuti dall'aggiudicatario;
- tutte quelle discendenti dalle precisazioni riportate e dai documenti richiamati ai paragrafi 1.1, 1.2 e 1.3 che precedono.

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante decreto di trasferimento.
La consegna dei beni e l'immissione in possesso sarà effettuata entro 30 giorni dal decreto di trasferimento.
La cancellazione delle eventuali formalità relative a diritti di prelazione, nonché delle eventuali formalità portanti pignoramenti e/o sequestri conservativi e/o qualsivoglia altro vincolo sui beni e diritto oggetto della vendita sarà eventualmente ordinata dal giudice una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo.

2. ***Ulteriori condizioni di vendita relative ai Lotti G e H***

Alla vendita dei Lotti G e H saranno applicate anche le seguenti ulteriori condizioni:
- il perimetro definitivo dei beni potrà essere diverso rispetto a quello indicato nelle perizie del Prof. Ing. Michele Bianchi, tenuto conto che i beni, fermi e non funzionanti, sono attualmente custoditi dalla società Alcast Tech Foundry & Machining s.r.l. e che il prezzo di vendita tiene conto delle eventuali difformità e, pertanto, l'aggiudicatario

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

rinuncia sin d'ora a qualsiasi contestazione, pretesa ed azione restitutoria e/o risarcitoria in merito nei confronti della Procedura e dei suoi Organi;
- sono a carico dell'aggiudicatario le attività di disinstallazione, trasporto e installazione dei beni contenuti nei lotti G e H;
- l'eventuale impossibilità di proseguire l'utilizzo dei locali ove sono custoditi i beni, non darà in alcun caso diritto a riduzione del prezzo, risoluzione del contratto o pretese risarcitorie nei confronti della Procedura in epigrafe e dei suoi Organi;
- la vendita dei beni costituenti i Lotti posto in vendita, oggetto del presente procedimento competitivo, deve considerarsi come vendita forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo;
- l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni ricompresi nei Lotti posti in vendita, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, risarcimento, indennità, indennizzo e/o rimborso;
- gli oneri, gli adempimenti e gli interventi, di qualsiasi genere, connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti, e più in generale a tutti i beni oggetto della vendita, alle normative di legge, resteranno a carico dell'aggiudicatario-acquirente;
- la Procedura in epigrafe e i loro Organi, non prestano, né assumono, alcuna garanzia, né responsabilità e/o impegno, in ordine: (i) alla esistenza, alla validità, e/o alla volturabilità, (o alla trasferibilità o alla possibilità di subentro) di autorizzazioni, concessioni, permessi (e/o altri provvedimenti amministrativi, comunque denominati) necessarie all'utilizzo dei beni posti in vendita, né circa la sussistenza, in capo agli aggiudicatari resisi acquirenti, di eventuali requisiti speciali per l'utilizzo degli stessi; (ii) allo stesso modo la Procedura in epigrafe e i loro Organi, non rilasciano alcuna garanzia circa la conformità di tutti i beni, fermi e non funzionanti, costituenti i Lotti posti in vendita alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n. 81/2008, né circa il rispetto delle normative di carattere ambientale, sanitario, tecnico, amministrativo, di sicurezza e salute sul lavoro;

le cessioni dei beni costituenti i Lotti posti in vendita devono intendersi effettuate a corpo e non a misura, così come "*visti e piaciuti*", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi e i singoli elementi e gli eventuali rapporti che li compongono;

i beni qualificati come attrezzature di lavoro, dispositivi di protezione individuali e impianti, costituenti i Lotti, sono ceduti con esclusivo fine riparatorio per la messa a norma ovvero demolitorio, con espresso divieto di utilizzazione prima della messa a norma;

è esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della cessione nonché all'esistenza e/o l'utilizzabilità della relativa documentazione tecnica, manuali d'uso e/o delle certificazioni necessarie all'utilizzo degli stessi;

gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti i Lotti posti in vendita, saranno tenuti a mantenere integralmente indenne ed a manlevare la Procedura in epigrafe e i loro Organi, da qualsivoglia responsabilità e/o conseguenza patrimonialmente negativa comunque conseguente e/o connessa a domande, pretese, eccezioni e/o contestazioni, di qualsiasi genere, avanzate nei loro confronti da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico e/o privato), relativamente alla titolarità dei beni e/o ai singoli elementi che li compongono;

gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti i Lotti posti in vendita, dovranno sostenere e/o porre in essere, a propria

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

esclusiva cura e spese, qualsiasi onere, formalità, adempimento, intervento e/o costo prescritto e/o comunque necessario per l'utilizzo dei beni e/o il subentro nei diritti ed in ogni autorizzazione, convenzione e/o accordo di qualsivoglia natura acquisiti;
- gli aggiudicatari resisi acquirenti, rinunciano, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della Procedura in epigrafe e i loro Organi, qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza, alla sussistenza ed alla conformità e/o idoneità all'uso dei singoli beni e/o dei Lotti posti in vendita oggetto della presente vendita;
- gli offerenti, a seguito e per il fatto stesso della formulazione delle proprie offerte di acquisto, riconoscono di: (i) aver preso integrale ed esaustiva visione e consapevolezza di tutti i beni costituenti i Lotti posti in vendita, e di averne verificato la condizione ambientale, l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività a cui sono destinati per natura; e, per tale motivo, (ii) rinunciare a sollevare eccezioni di qualsiasi natura, nonché ad esercitare qualsivoglia azione, domanda, pretesa, eccezione e/o contestazione, a qualsiasi titolo, finalizzata alla risoluzione della vendita, al risarcimento del danno e/o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando espressamente ed irrevocabilmente la procedura in epigrafe, i loro Organi, da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi, minusvalenze, difetti di conformità e/o funzionamento dei beni, elementi e/o rapporti che li compongono, sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo;
- gli aggiudicatari resisi acquirenti non potranno in alcun modo compensare quanto dagli stessi dovuto alla procedura in epigrafe con proprie presunte ed eventuali pretese verso la stessa e i loro Organi.

3. ***Ulteriori condizioni di vendita relative al Lotto I***
Alla vendita del Lotto I saranno applicate anche le seguenti ulteriori condizioni:
- le partecipazioni sociali vengono alienate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e pertanto l'aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della Procedura e dei suoi Organi qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza di detti beni anche rispetto ai dati di inventario;
- per quanto concerne gli oneri fiscali, i diritti e tutto quant'altro eventualmente dovuto per effettuare gli adempimenti pubblicitari necessari a formalizzare il mutamento della titolarità delle partecipazioni sociali ricomprese nel Lotto presso i competenti Registri della Repubblica di Tunisia, così come l'espletamento effettivo degli adempimenti medesimi, rimarrà a cura e spese dell'aggiudicatario;
- con riferimento alle partecipazioni delle società il cui patrimonio netto dovesse essere negativo o inadeguato allo svolgimento delle attività previste dall'oggetto sociale, resta a carico dell'aggiudicatario procedere alla tempestiva ricapitalizzazione delle stesse, laddove di tali eventuali oneri si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base della vendita.

4. ***Adempimenti del Notaio delegato dopo la gara***
In caso di aggiudicazione, il Notaio Delegato procederà a predisporre, effettuato il versamento del prezzo ai sensi degli artt. 585 c.p.c., la minuta del decreto di trasferimento, trasmettendola al Giudice Delegato, con deposito telematico nel fascicolo del processo nel rispetto della normativa di formazione degli atti.

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19

Nicola Zanzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Via S. Stefano, 30 - 40125 Bologna - Tel 051/233914 Fax 051/223603
e-mail: nicola.zanzi@gmail.com - PEC: nicola.zanzi@dottcomm.bo.legalmail.it

In caso di diserzione dell'esperimento di vendita, il Notaio Delegato, previo formale impulso preventivo del Curatore, successivamente ad ogni asta, dovrà provvedere all'abbattimento automatico del prezzo base d'asta fino ad un quarto (ai sensi dell'art. 591, comma 2, del Codice di Procedura Civile) ed all'immediata riproposizione dei beni in vendita secondo le modalità già stabilite per l'esperimento di vendita andato deserto, salve ulteriori modifiche delle condizioni di vendita stabilite dalla curatela di concerto con gli organi della procedura.
Il Curatore si riserva di decidere successivamente al terzo esperimento di asta deserta se applicare le riduzioni di prezzo di cui all'art. 216, comma 2, CCII, previa informativa al Giudice delegato.

5. *Pubblicazione e pubblicità legale e gestore della vendita*
Al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 216, comma 5, CCII, l'avviso di vendita, unitamente agli allegati, sarà pubblicato, dal Curatore, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia PVP almeno 30 (trenta) giorni prima dell'inizio della procedura competitiva.
Il Curatore procederà inoltre ad implementare sul PVP le apposite sezioni del gestore della pubblicità e del gestore della vendita.
Il Notaio Delegato provvederà agli incombenti afferenti all'invio della documentazione relativa alle pubblicazioni legali secondo gli standard autorizzati dal Tribunale di Bologna, Sezione procedure concorsuali, nei seguenti siti internet:
- www.astagiudiziaria.com;
- www.ivgbologna.it;
- www.intribunale.net:
siti di cui all'elenco A del Ministero della Giustizia di proprietà e/o gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali e tecnici previsti dagli articoli 3 e 4 del D.M. del 31 ottobre 2016 nonché sul sito internet www.areeindustriali.it e, per estratto, sul Corriere della Sera (RCS).

Con osservanza.
Bologna, 07/10/2026
(Dott. Nicola Zanzi)

Firmato Da: Nicola Zanzi Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1e08bf7a2a7733366fb0749f37dbaf19