TRIBUNALE DI SASSARI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Pinna Alessio, nell'Esecuzione Immobiliare 130/2024 del R.G.E.

promossa da



Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

SOMMARIO

Incarico ... 3
Premessa ... 3
Descrizione ... 3
Lotto Unico ... 3
Completezza documentazione ex art. 567 ... 3
Titolarità ... 4
Confini ... 4
Consistenza ... 4
Cronistoria Dati Catastali ... 5
Dati Catastali ... 5
Precisazioni ... 6
Patti ... 6
Stato conservativo ... 6
Parti Comuni ... 6
Servitù, censo, livello, usi civici ... 6
Caratteristiche costruttive prevalenti ... 6
Stato di occupazione ... 7
Provenienze Ventennali ... 7
Formalità pregiudizievoli ... 8
Normativa urbanistica ... 8
Regolarità edilizia ... 8
Vincoli od oneri condominiali ... 9
Stima / Formazione lotti ... 9
Riepilogo bando d'asta ... 12
Lotto Unico ... 12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 130/2024 del R.G.E. ... 13
Lotto Unico ... 13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento ... 14

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

INCARICO

All'udienza del 22/01/2025, il sottoscritto Ing. Pinna Alessio, [redacted] veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 28/01/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Ploaghe (SS) - LOCALITA "CANTARU PICCHIA"

DESCRIZIONE

l'Immobile oggetto di pignoramento è una struttura destinata ad Agriristoro e annesso terreno o cortile pertinenziale, sita nell'agro del comune di Ploaghe e precisamente in località "Cantaru Picchia", confinante con la strada "proprietà [redacted] per due lati.
La struttura si articola in due parti separate ed integrate, una parte costituisce il ristoro, organizzato con una sala a forma di elle, intorno a cui ruotano i servizi necessari alla ristorazione quali cucina/deposito/bagni. La seconda parte di forma quadrata comprende i locali accessori quali un laboratorio, il locale tecnico ed un w.c.. La sala si affaccia dal lato di maggior apertura di panorama su di una veranda scoperta dove è possibile collocare tavolini all'aperto. La sala avente superficie netta di mq. 55,45 è una sorta di ambiente libero senza specifiche caratterizzazioni in modo che possa essere utilizzato in maniera elastica ed adattarsi ad ogni tipo di esigenza. E' presente un'area parcheggio collocata lungo una strada di distribuzione interna.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 24/02/2025.

Custode delle chiavi: IVG [redacted]

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Ploaghe (SS) - LOCALITA "CANTARU PICCHIA"

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione di cui all'art 567 comma 2 c.p.c. risuta completa

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted] (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted] (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il bene confina a nord con la strada "complanare nord", a est con il mappale 462, a ovest con i mappali 115 e 94 e a sud con i mappali 230

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ristorazione	104,26 mq	125,41 mq	1	125,41 mq	0,00 m	
Laboratorio	17,55 mq	22,25 mq	0,15	3,34 mq	0,00 m	
Cortile pertinenziale	0,00 mq	125,00 mq	0,1	12,50 mq	0,00 m	
cortile pertinenziale eccedente	0,00 mq	5128,00 mq	0,02	102,56 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**243,81 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**243,81 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per il calcolo della consistenza immobiliare e l'utilizzo dei coefficienti di omogeneizzazione, si è fatto uso del Manuale banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.
Le destinazioni immobiliari sono state suddivise per pertinenza, considerando l'immobile principale

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

(ristorazione), l'immobile secondario (laboratorio) con differenti coefficienti. Essendo il laboratorio una pertinenza separata (non comunicante) si è attribuito il coefficiente pari a 15% rispetto all'immobile principale. Il cortile è stato suddiviso in due porzioni con coefficienti di omogeneizzazione differenti, essendo questo eccedente la superficie di riferimento. Pertanto per il totale del cortile pari a 5253 mq, si è attribuito il coefficiente del 10% su 125 mq e la restante parte 5128 mq pari al 2%.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **01/10/2013** al **31/07/2015**	[redacted]	Catasto **Fabbricati** Fg. 26, Part. 327 Categoria F2
Dal **04/10/2014** al **19/08/2015**	[redacted]	Catasto **Fabbricati** Fg. 26, Part. 327 Categoria C2 Cl.2, Cons. 36 Rendita € 133,87
Dal **19/08/2015** al **13/03/2025**	[redacted]	Catasto **Fabbricati** Fg. 26, Part. 454 Categoria C1 Cl.1, Cons. 117 mq Rendita € 1.214,55 Piano T

Si rappresenta che il fabbricato all'atto di vendita era accatastato come F/6 (in attesa di dichiarazione) è stata inserita la cat F/2 per ragioni di compilazione in quanto F/6 non è contemplata dal software.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	454			C1	1	117 mq		1214,55 €	T	

Corrispondenza catastale

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si precisa, pur sussistendo la corrispondenza catastale generale, a latere della costruzione principale è presente un capanno attezzi precario non definito in mappa. Tale manufatto seppur provvisiorio, essendo non assentito, dovrà essere rimosso. Non appaiono evidenze di opere di fondazione.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza documentale di cui all'art. 567, 2° comma cpc

PATTI

Non risultano contratti di locazione in essere

STATO CONSERVATIVO

L'immobile verte in pessime condizioni di manutenzione. Si rilevano molti punti infiltrativi dal tetto, sia sulla sala che sulla cucina. Tali infiltrazioni hanno provocato nel tempo numerose guasti sia alla parte strutturale che alle pareti.
L'immobile si trova in completo stato di abbandono, per tale motivo non è stato possibile verificare la funzionalità degli impianti.

PARTI COMUNI

L'immobile non presenta parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Si è verificato l'inventario delle terre civiche della Sardegna nel comune di Ploaghe. L'immobile non è presente in elenco

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Si riportano le descrizioni e caratteristiche prevalenti dell'immobile rispetto alla relazione tecnica progettuale con alcune modifiche riscontrate in situ.
Le fondazioni sono realizzate in cemento armato. La struttura portante è in muratura in blocchi di cls dim. 25x25x50 legati con malta di cemento. I solai sono costituiti da travi in legmo a vista e struttura in pannelli coibentati di polistirene e guaina impermeabile soprastante. La copertura è realizzata con pannelli di lamiera coibentata di colore rosso. I tramezzi sono realizzati con mattoni di gasbeton dim. 9x25x50. I pavimenti sono

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

realizzati con piastrelle in monocottura, i rivestimenti della cucina e dei servizi sono con piastrelle di ceramica. Gli infissi sono del tipo in pvc di colore bianco.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile, alla data del sopralluogo risultava libero.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **13/07/2005**	[redacted]	**ATTO PUBBLICO DIVISIONE BENI**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		LOJACONO VINCENZO	13/07/2005	131828	42442
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		SASSARI	25/07/2005	17953	13350
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **31/07/2015**	[redacted]	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		RUSSO MONICA	31/07/2015	9179	4273
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		SASSARI	10/08/2015	9545	7552
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

IL 26/06/1990 [redacted] con atto di compravendita vende il terreno (nuda propietà) su cui è costruita l'attuale prorpietà

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di SASSARI aggiornate al 30/10/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**
  Trascritto a SASSARI il 24/11/2015
  Reg. gen. 13602 - Reg. part. 1879
  A favore di [redacted]
  Contro [redacted]
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
  Trascritto a SASSARI il 30/10/2024
  Reg. gen. 17980 - Reg. part. 14335
  A favore di [redacted]
  Contro [redacted]

NORMATIVA URBANISTICA

L'attuale strumento urbanistico vigente del comune di Ploaghe è il PF piano di fabbricazione con adozione definitiva del C.C. N. 36 del 29/09/2014 Determ. Dir. Gen. N. 1341 del 15/05/2015, pubblicato nel BURAS il N. 32 del 23/07/2015.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Lo scrivente professionista si è recato presso l'ufficio tecnico del comune di Ploaghe e successivamente a Ossi (sede unione comuni del Coros) al fine di reperire tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico. L'immobile è stato concessionato con estremi n. 27/2013 del 23/09/2013 dal comune di Ploaghe, e successivamente con DUAAP n. 2511 del 29/10/2014. è presente un inizio lavori in data 11/01/2015 e fine lavori in data 12/10/2015. Sono stati inoltre reperiti alcuni documenti (tavole progettuali per la verifica urbanistica e dichiarazioni di conformità impiantistiche) presso lo studio del progettista Arch [redacted] in quanto non reperibili presso le sedi comunali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

Per quanto riguarda il certificato energetico, è stato reperito l'attestato di qualificazione (AQE) dell'immobile datato di 10 anni, documento redatto dall'arch [redacted] Il documento non essendo più valido sia per data che per tipologia, si è provveduto alla sua redazione.
A latere della costruzione principale è presente un capanno attrezzi precario, che dovrà essere rimosso smantellato in quanto non assentito.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

non sono riscontrabili oneri condominiali

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Ploaghe (SS) - LOCALITA "CANTARU PICCHIA"
  l'Immobile oggetto di pignoramento è una struttura destinata ad Agriristoro e annesso terreno o cortile pertinenziale, sita nell'agro del comune di Ploaghe e precisamente in località "Cantaru Picchia", confinante con la strada "proprietà [redacted] per due lati. La struttura si articola in due parti separate ed integrate, una parte costituisce il ristoro, organizzato con una sala a forma di elle, intorno a cui ruotano i servizi necessari alla ristorazione quali cucina/deposito/bagni. La seconda parte di forma quadrata comprende i locali accessori quali un laboratorio, il locale tecnico ed un w.c.. La sala si affaccia dal lato di maggior apertura di panorama su di una veranda scoperta dove è possibile collocare tavolini all'aperto. La sala avente superficie netta di mq. 55,45 è una sorta di ambiente libero senza specifiche caratterizzazioni in modo che possa essere utilizzato in maniera elastica ed adattarsi ad ogni tipo di esigenza. E' presente un'area parcheggio collocata lungo una strada di distribuzione interna.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 454, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

Valore di stima del bene: € 97.524,00
Il metodo di stima utilizzato è quello sintetico comparativo. L'immobile pignorato è situato in una zona di mercato scarsamente attiva per la tipologia di destinazione d'uso, e pertanto i dati a disposizione sono scarsi o inesistenti.
Gli unici dati di riferimento attualmente disponibili sono quelli forniti d'all'OMI (osservatorio del mercato immobiliare), che tiene conto nella zona OMI R1/extraurbana/rurale solo generici capannoni industriali in stato normale, attribuendo valori di riferimento compresi tra i 360-450 €/mq per il periodo secondo semestre 2024. Ora, considerando che il nostro bene oggetto di valutazione non è un capannone industriale ma un ristorante, possiamo ragionevolmente attribuire una percentuale di apprezzamento superiore rispetto al primo. Considerando la valutazione massima Omi del capannone pari a 450 €/mq, volendo attribuire un valore di apprezzamento per la tipologia di destinazioe d'uso pari al 40%, il nuovo valore di riferimento può ragionevolmente essere di 630 €/mq, valore in linea con la tipologia di destinazione (negozio) riscontrabile sia a Ploghe che nei paesi limitrofi di Codrongianus e Florinas. Altra considerazione è il fatto che tale valore si riscontra nei centri urbani, pertanto il valore di 630 €/mq deve essere ridimensionato di almeno un 20% in meno per la periferia, portando il nuovo valore di riferimento a 500 €/mq. Ultima consideranzione; l'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione e necessita pertanto di opere di riqualificazione edile e sanificazione. Dovranno essere riviste le opere a tetto (impermeabilizzazione e verifica stato solaio), controsoffittatura cucina, verifica impianto elettrico, finiture interne ed esterne. Tali opere possono essere valute in non meno il 20% del valore totale, portando così il probabile valore di stima a 400 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Ristorante Ploaghe (SS) - LOCALITA "CANTARU PICCHIA"	243,81 mq	400,00 €/mq	€ 97.524,00	100,00%	€ 97.524,00
				Valore di stima:	€ 97.524,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sassari, li 02/07/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Pinna Alessio

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Foto
- ✓ Tavola del progetto
- ✓ Google maps
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ Altri allegati - rilievi in situ
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ Altri allegati - dichiarazione conformità imp elettrico

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Ploaghe (SS) - LOCALITA "CANTARU PICCHIA"
  l'Immobile oggetto di pignoramento è una struttura destinata ad Agriristoro e annesso terreno o cortile pertinenziale, sita nell'agro del comune di Ploaghe e precisamente in località "Cantaru Picchia", confinante con la strada "proprietà [redacted] per due lati. La struttura si articola in due parti separate ed integrate, una parte costituisce il ristoro, organizzato con una sala a forma di elle, intorno a cui ruotano i servizi necessari alla ristorazione quali cucina/deposito/bagni. La seconda parte di forma quadrata comprende i locali accessori quali un laboratorio, il locale tecnico ed un w.c.. La sala si affaccia dal lato di maggior apertura di panorama su di una veranda scoperta dove è possibile collocare tavolini all'aperto. La sala avente superficie netta di mq. 55,45 è una sorta di ambiente libero senza specifiche caratterizzazioni in modo che possa essere utilizzato in maniera elastica ed adattarsi ad ogni tipo di esigenza. E' presente un'area parcheggio collocata lungo una strada di distribuzione interna.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 454, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: L'attuale strumento urbanistico vigente del comune di Ploaghe è il PF piano di fabbricazione con adozione definitiva del C.C. N. 36 del 29/09/2014 Determ. Dir. Gen. N. 1341 del 15/05/2015, pubblicato nel BURAS il N. 32 del 23/07/2015.

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 130/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Ristorante			
Ubicazione:	Ploaghe (SS) - LOCALITA "CANTARU PICCHIA"		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Ristorante Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 454, Categoria C1	**Superficie**	243,81 mq
Stato conservativo:	L'immobile verte in pessime condizioni di manutenzione. Si rilevano molti punti infiltrativi dal tetto, sia sulla sala che sulla cucina. Tali infiltrazioni hanno provocato nel tempo numerose guasti sia alla parte strutturale che alle pareti. L'immobile si trova in completo stato di abbandono, per tale motivo non è stato possibile verificare la funzionalità degli impianti.		
Descrizione:	l'Immobile oggetto di pignoramento è una struttura destinata ad Agriristoro e annesso terreno o cortile pertinenziale, sita nell'agro del comune di Ploaghe e precisamente in località "Cantaru Picchia", confinante con la strada "proprietà [redacted] per due lati. La struttura si articola in due parti separate ed integrate, una parte costituisce il ristoro, organizzato con una sala a forma di elle, intorno a cui ruotano i servizi necessari alla ristorazione quali cucina/deposito/bagni. La seconda parte di forma quadrata comprende i locali accessori quali un laboratorio, il locale tecnico ed un w.c.. La sala si affaccia dal lato di maggior apertura di panorama su di una veranda scoperta dove è possibile collocare tavolini all'aperto. La sala avente superficie netta di mq. 55,45 è una sorta di ambiente libero senza specifiche caratterizzazioni in modo che possa essere utilizzato in maniera elastica ed adattarsi ad ogni tipo di esigenza. E' presente un'area parcheggio collocata lungo una strada di distribuzione interna.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Trascrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**
  Trascritto a SASSARI il 24/11/2015
  Reg. gen. 13602 - Reg. part. 1879
  A favore di [redacted]
  Contro [redacted]
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
  Trascritto a SASSARI il 30/10/2024
  Reg. gen. 17980 - Reg. part. 14335
  A favore di [redacted]
  Contro [redacted]

Firmato Da: PINNA ALESSIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fbdc9933702dd1ac3c2f53e17f48968