TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione Fallimentare

R.G. n. 73/2026

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore Fallimentare: Dott. Francesco Terzani

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE DI ACQUISTO

Il sottoscritto Dott. Francesco Terzani, con Studio in Scandicci, (FI), Via Turri, 62, Curatore Fallimentare della procedura di cui in oggetto, in seno alle operazioni di vendita ed in conformità al programma di liquidazione, dovendo procedere con procedura competitiva per la cessione dei seguenti beni assunti all'attivo della procedura, siti in San Sepolcro via dei Servi n° 24:

1	Tavolo alto in ferro con piano in cristallo cm 120x240	1
2	Sgabelli in legno nero con imbottitura in ecopelle nera parzialmente usurata	6
3	Lampadario led sospeso rettangolare cm 150x30 circa	3
4	Notebook HP 15s-eq 3034nl AMD Ryzen	1
5	Lampadario led sospeso a doppio cerchio diametro cm 60 circa	1
6	Notebook Lenovo IdeaPad 110-15 ACL mod. 80TJ	1
7	PC Packard Bell Core i3 con monitor lcd Philips 223V, tastiera Acer e mouse Logitech	1
8	Fotocopiatrice Nashuatec Aficio MP C2551	1
9	PC HP Core i5 con monitor lcd Samsung S27D300GAU, tastiera e mouse HP	1
10	Stampante multifunzione Epson ET-2814	1
11	Notebook Acer Aspire 5735Z Pentium	1
12	PC Cooler Master HyperX Core i5 con monitor lcd HP 24f, tastiera Logitech, mouse verticale Trust	1
13	Cassettiera in laminato legno a sei cassetti su ruote	1
14	Scrivanie in ferro bianco con piano laminato legno cm 160x80	4
15	Poltrone ufficio in stoffa grigia e seduta traforata, su ruote	3
16	Cassettiere in ferro bianco a tre cassetti, su ruote	3
17	Tavolo in ferro nero con piano in legno cm 240x120	1
18	Sedie in plastica bianca con cuscino in ecopelle bianca e gambe di legno	16
19	Server HP ProLiant ML350 Gen 10 con monitor lcd Qbell, tastiera e mouse Logitech	1
20	Gruppo di continuità Eaton Ellipse Eco 1600	1
21	Pensile rack in ferro grigio Schneider con anta vetro, un pannello passacavi, una multipresa, switch Dlink DG5-1100-16	1
22	PC HP Elitedesk 800 G5 SPF	1
23	Mobile alto circa 130 cm in laminato legno a cinque ante di cui una a vetro	1
24	Tavolo in ferro nero con piano legno cm 150x300	1
25	Parete attrezzata in legno a doghe per esposizione camicie a cinque corsie cm 450x235H, corredata di n. 52 ripiani	1
26	Armadio in laminato grigio alto circa 210 cm a sei ante	1
27	TV lcd LG 75SK8100PLA del 2019	1
28	Quadro con pictografia ad olio su legno della Venere di Botticelli cm 285x190 circa	1

PREMESSO

che per il bene sotto rappresentato è stata avanzata una offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di € 4.140.00 oltre IVA nella misura ordinaria

INVITA

chiunque fosse interessato a presentare offerte migliorative di acquisto per i beni descritti

Il sottoscritto Curatore Fallimentare

AVVISA E RENDE PUBBLICAMENTE NOTO CHE

il giorno **16 dicembre 2026 alle ore 9:00** , presso il proprio Studio, in Scandicci, (FI), Via Turri n° 62, si procederà all'apertura delle buste.

FISSA

per il medesimo giorno **16 dicembre 2026 alle ore 9:00**, presso il proprio Studio, per l'eventuale gara fra più offerenti per la vendita all'incanto;

Lotto Unico
Prezzo base non inferiore ad euro 4.140,00
Cauzione: pari al 10% dell'offerta
Rilancio minimo in caso di gara € 300,00.=

Chiunque, è ammesso a fare offerte per l'acquisto del bene di pertinenza della procedura, sia personalmente che a mezzo di procuratore legale.

Ogni offerente legittimato alla partecipazione dovrà depositare presso lo Studio Terzani, Via Turri, 62, Scandicci, (FI) 62, **in orario d'ufficio e prima delle ore 12 del giorno 15 dicembre 2026**, previo appuntamento, personalmente od a mezzo di suo incaricato, munito di documento di identità in corso di validità, domanda di partecipazione alla vendita in bollo (marca per atti giudiziari da €. 16,00) in busta bianca chiusa al cui esterno verranno annotati, a cura dello Studio, il nominativo, previa identificazione, di colui che materialmente esegue il deposito (che può essere anche personadiversa dall'offerente), nonché l'indicazione del bene per il quale viene formulata l'offerta ("*contiene offerta per lotto, procedura competitiva del 13 novembre 2026*")

Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

L'offerta di acquisto è irrevocabile.

L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve contenere:

a) per le persone fisiche, l'indicazione delle generalità, il luogo e la data di nascita, la residenza o il domicilio, il codice fiscale, lo stato civile, il regime patrimoniale del partecipante e la copia di un valido documento d'identità dell'offerente (ed eventualmente del coniuge, se in regime di comunione di beni), nonché idonea documentazione che attesti i poteri dell'eventuale procuratore, i recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, il lotto per cui si partecipa, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'ammontare dell'offerta che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato, l'indicazione degli estremi del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
b) per le persone giuridiche, la denominazione o ragione sociale, la sede, il codice fiscale e/o la partita I.V.A., il numero di iscrizione al Registro Imprese e generalità delrappresentante legale oltre alla documentazione che comprovi la legittimazione ed i poteri dell'offerente (procura speciale, certificazione camerale da cui risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, oltre all'assenza di procedureconcorsuali), i recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, il lotto per cui sipartecipa, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'ammontare dell'offerta che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferioreal prezzo base d'asta sopra indicato, l'indicazione degli estremi del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto, unitamente alla fotocopia di un documento di identità non scaduto e visuracamerale aggiornata e del documento d'identità del legale rappresentante.
c) la espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione riguardante l'avviso di vendita, la relazione tecnica di stima redatta dai CTU ed allegati, disponibili per la consultazione sul portale delle vendite pubbliche, e pressola sede dello Studio Terzani, e di rinunciare alla proposizione di qualsiasi azione di nullità, annullamento, invalidità e risarcimento;
d) dichiarazione di essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale;
e) l'indicazione del prezzo offerto e l'impegno ad eseguire il pagamento del prezzo immediatamente e comunque **entro e non oltre il trentesimo giorno successivo alla comunicazione della definitiva aggiudicazione a suo favore.**

Gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto in busta bianca chiusa, la cauzione dell'offerta per gli importi di cui sopra che dovrà essere presentata:

- mediante bonifico bancario (con causale "*versamento cauzione*") eseguito sul conto corrente intestato alla procedura ed aperto presso Banca Cambiano – Agenzia di Scandicci:

Liquidazione Giudiziale Quadrifoglio srl IBAN: IT42S0842538080000032006371

- Il bonifico bancario per il versamento della cauzione dovrà essere allegato all'offerta, unitamente alla fotocopia di un documento di identità non scaduto.

Il bonifico della somma versata a titolo di cauzione dovrà essere effettuato fino a 5

giorni prima dell'asta, in modo da essere visibile alla scadenza del termine per le offerte, allo scopo di effettuare un controllo anche dell'avvenuto effettivo accredito sul conto; ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa.

– Mediante Assegno Circolare Non trasferibile, allegato alla domanda di partecipazione, intestato a "Liquidazione Giudiziale Il Quadrifoglio"

Lo Studio Terzani provvederà al controllo delle cauzioni e il Curatore provvederà alla successiva restituzione delle medesime in caso di mancata aggiudicazione provvisoria del bene.

Saranno dichiarate inefficaci:

- Le offerte presentate oltre il termine tassativo sopra indicato;
- Le offerte inferiori al prezzo base d'asta sopra indicato;
- Le offerte non accompagnate dalla cauzione secondo le modalità sopra indicate.

In caso di pluralità di offerte valide, si svolgerà una gara tra gli offerenti presenti, da tenersi dinanzi al Curatore subito dopo l'apertura delle buste, con prezzo base corrispondente all'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori all'importo del rilancio minimo sopra indicato.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di offerenti, si disporrà la aggiudicazione in favore del primo offerente.

Al termine della gara verrà redatto il verbale di aggiudicazione provvisoria; agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti, tramite bonifico, (alle coordinate bancarie dai medesimi indicate) gli importi di cui ai bonifici con cui era stata costituita cauzione.

Delle operazioni di apertura delle buste e di eventuale gara e di aggiudicazione verrà redatto apposito verbale a cura del Curatore Fallimentare.

Nel caso di più partecipanti, verrà indetta una gara fra quelli presenti sulla base della offerta più alta pervenuta, con **aumento minimo di € 300,00**

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere eseguito, al netto della somma già versata a titolo di cauzione, secondo le modalità che verranno comunicate dal Curatore, entro e non oltre trenta gg. dalla data della provvisoria aggiudicazione;

Il presente avviso non deve intendersi come proposta di cessione, ma semplice come invito ad offrire.

Per maggiori informazioni e/o documenti e per eventuali visite si prega contattare il Curatore Dott. Francesco Terzani, (Tel. 055/2579659) e-mail francesco.carobbi@studioterzani.com

****

Luogo di presentazione delle offerte e ruolo svolgimento gara:
Dott. Francesco Terzani
c/o Studio Terzani, Dottori Commercialisti Associati.
Via Turri, 62, Scandicci, Firenze.
Per informazioni: Tel. 055.2579659
e-mail: francesco.terzani@studioterzani.com

Il Curatore Fallimentare.
Dott. Francesco Terzani