LETTO IL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE;
CONSIDERATA LA MANCATA COSTITUZIONE DEL COMITATO DEI CREDITORI;
VISTI GLI ARTT. 140 Comma IV e 213 CCII
APPROVA IL PROGRAMMA.
La G.D. dott.ssa Angela Casalini

29/06/2026

TRIBUNALE DI PARMA
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale: **Panificio Alimentare Fani di Fani Antonio e C. S.n.c. e dei Soci Antonio Fani, Simona Fani, Tiziana Numanti**
n° **19** anno: **2026**
Giudice Delegato: **Dr.ssa Angela Casalini**
Curatore: **Dott. Pietro Boraschi**
lg19.2026parma@pecliquidazionigiudiziali.it

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
(art. 213 CCII)

Ill. mo sig. Giudice Delegato

lo scrivente, Dott. Pietro Boraschi, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premesso

che, ai sensi dell'art. 213, comma 7 CCII, entro sessanta giorni dalla redazione dell'inventario e in ogni caso non oltre centocinquanta giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale, il Curatore predispone un programma di liquidazione che trasmette al Giudice Delegato, segnalando che ad oggi non e' ancora stato costituito il Comitato dei Creditori,
con la presente, lo scrivente sottopone alla s.v. ill.ma il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

INDICE.

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.

1.1. Esercizio dell'impresa.

1.2. Affitto dell'azienda.

2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

2.1. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami.

3. Beni immobili

3.1. Elenco beni immobili.

3.2. Criteri e modalità di liquidazione.

3.3. Termine entro il quale avra' inizio la liquidazione e termine entro il quale sara' completata.

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

3.4 Costi

4. Beni mobili e mobili registrati.

4.1. Elenco beni mobili.

4.2 Offerte pervenute

4.3. Criteri e modalità della liquidazione.

4.4 Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata

4.5 Altri beni

5. Partecipazioni societarie.

6. Crediti

6.1. Crediti verso clienti e fornitori.

6.2. Crediti verso società controllate.

6.3 Crediti verso erario

6.4. Crediti verso terzi derivanti da atti e pagamenti revocabili.

7. Azioni giudiziarie da intraprendere.

7.1. Azioni di responsabilità nei confronti del debitore, degli amministratori, dei liquidatori, dei direttori generali, dei componenti del consiglio di gestione, del consiglio di sorveglianza, del consiglio di amministrazione, dei sindaci, dei revisori contabili.

7.2. Azioni revocatorie e recuperatorie.

7.3. Altro

7.3.1. Costi del primo grado, presumibile esito e tempi di definizione, probabilità di realizzazione coattiva del credito.

8. Giudizi pendenti.

9. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.

10. Collaborazioni previste.

11. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.

12. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.

13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo.

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

1. <u>Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa</u>.

1.1. Esercizio dell'impresa.

Non sono stati ravvisati ne si ravvisano i presupposti per l'esercizio dell'impresa per le seguenti ragioni: l'impresa ha di fatto cessato l'attivita' in data 30/11/2025 licenziando tutti i dipendenti ,l'immobile principale della sede legale di Varano de' Melegari e' stato alienato prima della apertura della liquidazione alla societa' PBL SRL , l'altro immobile era condotto in affitto e la societa' proprietaria Bersiga snc (insinuata al passivo) e' in trattativa avanzata per l'alienazione ad un terzo.

1.2. Affitto dell'azienda.

Non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti per l'affitto dell'azienda per le stesse ragioni sopra evidenziate.

2. <u>Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco</u> .

2.1. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami.

La societa' non era in funzionamento e aveva di fatto cessato l'attivita' nel mese di novembre 2025. Gli ultimi due immobili dove esercitava l'attivita' in Varano de' Melegari (immobile gia' alienato a terzi prima dell'inizio della procedura) e in Ozzano Taro e' in fase avanzata di trattativa di vendita ad un terzo. Si segnala che sono pervenute ad Ivg Parma due offerte per la totalita' dei beni aziendali contenuti nei due sopracitati immobili di cui si dira' in seguito. Ivg ha espresso la congruita' delle offerte pervenute. La societa' aveva cessato da tempo l'attivita' e di conseguenza l'avviamento potrebbe essere pari a zero. I dipendenti erano stati gia' tutti licenziati in data 30/11/2025, gli immobili non sono piu' a disposizione ed anzi l'immobile di Ozzano Taro e' attualmente occupato in quanto appunto contenente parte dei beni aziendali, ad oggi non e' ancora possibile fare il recesso dal contratto di locazione in quanto andrebbe riconsegnato libero che oggi non e' e non e' neanche pensabile sistemare tali beni in altro loco, tanto piu' che alcuni andrebbero smontati e rimontati con perdita di tempo ed ingenti spese. La vendita dei beni in blocco infatti verrebbe fatta per quanto riguarda la sede secondaria di Ozzano Taro alla societa' che sta' comprando l'immobile, in egual modo l'acquirente dell'immobile della sede legale di Varano de' Melegari ha effettuato offerta per tutti i beni ivi contenuti . In sostanza e' conveniente per la procedura vendere tutti i beni aziendali ai proprietari attuali e futuri degli immobili.

3. <u>Beni immobili</u>

3.1. Elenco beni immobili.

I beni immobili di pertinenza della procedura , su cui e' stata trascritta la sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale da parte della dr.ssa Francesca Rosa e che sono in corso di stima da parte del geom. Stefano Saia sono quelli di cui all'elenco che segue:

<u>SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE NUMANTI TIZIANA</u>:

Immobile n. 1 PROPRIETA' 1/9
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 29 *Particella* 278 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 70 centiare

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

Immobile n. 2 PROPRIETA' 1/9
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 118 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 14 are 30 centiare

SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE FANI ANTONIO:

PROPRIETA' ½

Immobile n. 1
Comune F882 - NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 72 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 20 centiare
Immobile n. 2
Comune F882 - NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 90 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 81 are 70 centiare
Immobile n. 3
Comune F882 - NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 97 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 26 are
Immobile n. 4
Comune F882 - NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 110 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 23 are 30 centiare

SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE FANI SIMONA:

PROPRIETA' ½

Immobile n. 1
Comune F882 - NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 72 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 20 centiare
Immobile n. 2
Comune F882 - NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 90 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 81 are 70 centiare
Immobile n. 3
Comune F882 - NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 97 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 26 are
Immobile n. 4
Comune F882 - NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 110 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 23 are 30 centiare

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

Fani Simona PROPRIETA' 1/2 IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE CON Bercelli Valerio

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 567 *Subalterno* 1
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 571 *Subalterno* -

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 8,5 vani
Indirizzo STRADA BOCCOLO *N. civico* 4
Immobile n. 2
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 567 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 42 metri quadri
Indirizzo STRADA BOCCOLO *N. civico* 4
Immobile n. 3
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 29 *Particella* 568 *Subalterno* -
Natura E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE
Consistenza -
Indirizzo STRADA BOCCOLO *N. civico* 4
Immobile n. 4
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 14 *Particella* 139 *Subalterno* -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 132 metri quadri
Indirizzo STRADA BOCCOLO *N. civico* -
Immobile n. 5
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 28 *Particella* 6 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 57 are 10 centiare
Immobile n. 6
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 28 *Particella* 7 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 27 are 10 centiare
Immobile n. 7
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 28 *Particella* 12 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 20 are
Immobile n. 8
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

Foglio 28 *Particella* 13 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 90 centiare
Immobile n. 9
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 28 *Particella* 34 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 14 are 40 centiare
Immobile n. 10
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 28 *Particella* 35 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 16 are 90 centiare
Immobile n. 11
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 28 *Particella* 36 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 10 centiare
Immobile n. 12
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 28 *Particella* 37 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are
Immobile n. 13
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 28 *Particella* 40 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 65 are 50 centiare
Immobile n. 14
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 28 *Particella* 52 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 30 centiare
Immobile n. 15
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 62 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 27 are 40 centiare
Immobile n. 16
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 63 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 14 are 90 centiare
Immobile n. 17
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 *Particella* 79 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 83 are 70 centiare
Immobile n. 18
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 *Particella* 88 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 ettari 64 are 10 centiare
Immobile n. 19
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 *Particella* 97 *Subalterno* -

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

Natura T - TERRENO *Consistenza* 82 are 10 centiare
Immobile n. 20
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 *Particella* 106 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 51 are 90 centiare
Immobile n. 21
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 *Particella* 143 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 93 are 86 centiare
Immobile n. 22
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 *Particella* 145 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 52 are 39 centiare
Immobile n. 23
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 29 *Particella* 566 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 68 centiare
Immobile n. 24
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 *Particella* 80 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 52 are
Immobile n. 25
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 160 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 02 are 40 centiare
Immobile n. 26
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 161 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 16 are 80 centiare
Immobile n. 27
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 35 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 15 are 50 centiare
Immobile n. 28
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 39 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 34 are 10 centiare
Immobile n. 29
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 68 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 10 centiare
Immobile n. 30
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 69 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 55 are 30 centiare

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

Immobile n. 31
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 70 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 37 are 40 centiare
Immobile n. 32
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 71 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 37 are 70 centiare
Immobile n. 33
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 72 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 90 centiare
Immobile n. 34
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 75 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 70 are 20 centiare
Immobile n. 35
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 76 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 17 are 80 centiare
Immobile n. 36
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 77 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 72 are 90 centiare
Immobile n. 37
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 78 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 80 centiare
Immobile n. 38
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 79 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 56 are 20 centiare
Immobile n. 39
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 80 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 6 are 70 centiare
Immobile n. 40
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 158 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 50 centiare
Immobile n. 41
Comune L672 - VARANO DE' MELEGARI (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 15 *Particella* 159 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 27 are 30 centiare

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

3.2 . Criteri e modalità di liquidazione.

Si prevede di procedere con la vendita ai sensi dell'art. 216 c. 2 CCII tramite procedura competitiva avvalendosi quale soggetto specializzato dell'Ufficio Notarile Associato di Parma.
- Si prevede, a partire dal deposito della stima, l'esperimento di un tentativo di vendita per il primo anno e di due per gli anni successivi, partendo come valore di base della prima asta dal prezzo di stima. I ribassi consentiti dopo la prima asta potranno essere non superiori 25%. Dopo il terzo esperimento andato deserto il prezzo potrà essere ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento. Saranno consentite offerte inferiori al prezzo base di ciascun tentativo di non oltre il 25%.
- Ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII, l'offerta non sarà efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di vendita o se l'offerente non presta la cauzione nella misura indicata. Le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito.
La tipologia di vendita sarà **sincrona mista** e le offerte sono presentate tramite il portale delle vendite pubbliche; viene indicando quale Gestore della vendita telematica Astalegale.net S.p.A.
Le modalità di vendita, da riportare nel bando, saranno indicate nell'istanza di ciascuna vendita.
Ai sensi dell'art. 216 c. 4 CCII si prevede il ricevimento di offerte in modalità anche analogica (come insito nella disciplina prescelta della vendita telematica sincrona mista) in quanto per la tipologia di immobili posti in vendita, per la loro ubicazione, per gli interessamenti informali ad oggi ricevuti dal Curatore da parte di privati ed associazioni, la sola vendita telematica risulterebbe pregiudizievole per il sollecito svolgimento della procedura concorsuale.)
- Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 2.000,00 oppure al valore che il Curatore indicherà al delegato alla vendita tenendo conto del prezzo raggiunto dai singoli beni posti in vendita ed in proporzione ad esso.
- Il prezzo dell'aggiudicazione, oltre alle imposte e alle spese accessorie (come da conteggi provvisori che verranno tempestivamente trasmessi dall'Ufficio Notarile Associato e dal Notaio incaricato dell'atto di trasferimento), dedotta la cauzione già depositata in sede di offerta, dovranno essere versati tra i 60 ed i 120 giorni dall'aggiudicazione (termine che il Curatore indicherà al delegato per essere inserito nei relativi bandi di vendita e da stabilire in concreto in proporzione al valore dal prezzo base di ciascun lotto e per ciascuna vendita), a mezzo bonifico bancario o assegni circolari non trasferibili intestati a Liquidazione Giudiziale: **Panificio Alimentare Fani di Fani Antonio e C. S.n.c. e dei Soci Antonio Fani, Simona Fani, Tiziana Numanti** n° **19** anno: **2026** , secondo le modalità che verranno indicate dal Curatore a seguito dell'aggiudicazione. Si precisa che in caso di versamento del saldo prezzo mediante bonifico bancario la valuta dovrà risultare accreditata sul conto corrente della procedura entro il predetto termine.
- I termini per effettuare il saldo prezzo potranno essere soggetti alla sospensione feriale dal 1° al 31 agosto se così indicato nell'ordinanza di vendita o nel bando.
- Le vendite e gli atti di liquidazione potranno prevedere che il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente; saranno applicabili, in questo caso ed in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli articoli 569, terzo comma, terzo periodo, 574, primo comma, secondo periodo, 585 e 587, primo comma, secondo periodo, del codice di procedura civile.
- In caso di inadempienza, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione a titolo di multa e quindi si disporrà una nuova vendita. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza (comb. disp. artt. 587 c.p.c., 176 e 177 disp. att. c.p.c.).
- Tutte le spese inerenti alla vendita ed in particolare quelle di custodia, i compensi dovuti al notaio delegato, all'Ufficio Notarile Associato ed all'Istituto Vendite Giudiziarie (calcolati sulla base delle rispettive tariffe, vigenti al momento della pubblicazione del presente bando, e richiedibili a cura degli interessati ai predetti soggetti), saranno poste a carico dell'acquirente.

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente delle relative spese) entro 5 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara o, in caso di vendita analogica, all'esito della gara.
- Il trasferimento dei beni avverrà con atto notarile.
- In caso di infruttuoso esperimento della prima vendita al prezzo-base sopra stabilito, il Curatore determinerà, per le due vendite successive, un diverso prezzo-base in misura inferiore fino al 25% e delegherà con le stesse modalità l'Ufficio Notarile Associato per ulteriori tentativi di vendita. Il Curatore fisserà un nuovo termine per le successive adunanze al fine di formulare offerte con le modalità sopraindicate. Dopo il terzo esperimento andato deserto il prezzo base potrà essere ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento.
- Il Curatore è autorizzato a procedere alla vendita competitiva sulla base di eventuali offerte irrevocabili di acquisto ricevute dalla Procedura che rispettino i predetti limiti di ribasso e siano ritenute congrue dagli organi della medesima, con ammissione di diritto alla gara dell'offerente in atti, invariate le altre modalità compatibili.
- Si presumerà manifestamente non conveniente la prosecuzione dell'attività di liquidazione dopo sei esperimenti di vendita cui non abbia fatto seguito l'aggiudicazione, salvo che il giudice delegato non autorizzi il Curatore a continuare l'attività liquidatoria, in presenza di giustificati motivi.
- Il Curatore, previa autorizzazione del comitato dei creditori o del Giudice Delegato, potrà non acquisire all'attivo o rinunciare a liquidare uno o più beni con le modalità previste dall'art. 213 del CCII, anche prima dell'esperimento di 6 tentativi, se l'attività di liquidazione appaia comunque manifestamente non conveniente.
- I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'atto di trasferimento e l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e dei compensi dei delegati alla vendita e all'assistenza alla vendita (e nel caso di beni registrati le spese relative al trasferimento di proprietà saranno a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c., si stabilisce che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.
- All'esito delle vendite:
= l'U.N.A. provvederà a predisporre la nota per la liquidazione dei propri compensi a carico dell'aggiudicatario sulla base del proprio relativo tariffario (in vigore nel momento della pubblicazione del bando) per le attività svolte;
= l'IS.VE.GI. predisporrà la nota per la liquidazione dei propri compensi sulla base del proprio relativo tariffario per l'attività di custodia, assistenza alla vendita e pubblicità alla vendita a carico dell'aggiudicatario e della procedura secondo quanto concordato con la Procedura medesima;
= il Curatore provvederà a informare il Giudice delegato (e il comitato dei creditori se nel frattempo nominato) dell'esito della procedura di vendita di ciascun bene entro 5 giorni dalla sua conclusione mediante deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita.
L'IS.VE.GI viene incaricato della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, sul sito Internet www.ivgparma.it.com e su eventuali altri siti ritenuti opportuni.
Tali pubblicazioni sono da effettuarsi almeno trenta giorni prima della vendita. Il termine può essere ridotto esclusivamente nei casi di assoluta urgenza.
L'IVG viene inoltre incaricata dell'esecuzione della pubblicità/assistenza alla vendita ai sensi dell'art. 216 c. 6 CCII.
All'Ufficio Notarile Associato di Parma e per esso ai singoli notai incaricati che avranno facoltà di farsi sostituire, nonché all'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma verranno delegate tutte le attività necessarie alle vendite degli immobili ed agli adempimenti successivi così come meglio dettagliato nell'allegata proposta congiunta UNA/IVG, con applicazione delle relative tariffe.

Per la stima dei beni e' stato incaricato il Geom.Stefano Saia e la stima e' in corso, sara' successivamente depositato supplemento al suddetto Programma di Liquidazione non appena

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

pervenute le stime. Si segnala che sugli immobili di pertinenza di Fani Simona a Varano de' Melegari insiste mutuo fondiario.

3.3 Termine entro il quale avra' inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

- L'attività di liquidazione dell'attivo avrà inizio entro il 30/11/2026 e, comunque, entro dodici mesi dall'apertura della procedura avrà luogo il primo esperimento di vendita dei beni , salvo che il Giudice delegato, con decreto motivato, non ne autorizzi il differimento ed il termine del suo presumibile completamento.
- Il termine per il completamento della liquidazione non eccederà i cinque anni dal deposito della sentenza di apertura della procedura e, pertanto, la liquidazione sarà completata entro il 01/04/2031, salvo che non si manifesti un'eccezionale complessità delle predette attività tali che questo termine sia differito a sette anni dal Giudice delegato.

Si presume manifestamente non conveniente la prosecuzione dell'attività di liquidazione dopo sei esperimenti di vendita cui non ha fatto seguito l'aggiudicazione, salvo che il giudice delegato non autorizzi il curatore a continuare l'attività liquidatoria, in presenza di giustificati motivi.

3.4 Costi.

Per quanto riguarda i costi per la procedura si e' ricevuto la proposta congiunta Ivg /Una sotto riportata che si chiede di accettare:

Oggetto: Proposta programma pubblicitario immobiliare ed assistenza alla vendita nell'ambito della procedura concorsuale "Liquidazione Giudiziale FANI snc RG 19/2026".

Al fine cli dare sempre maggiore visibilità agli immobili posti in vendita mediante procedura concorsuale, adattando ed integrando i servizi offerti alle esigenze cli mercato per ampliare la platea cli potenziali interessati all'acquisto, con la presente siamo a comunicarVi la nostra migliore offerta per le seguenti attività finalizzate alla vendita dei beni immobili di proprietà della procedura concorsuale in oggetto:

PUBBLICITA' (a cura di I.V.G.):

Pubblicazione della vendita immobiliare, unitamente alla perizia di stima, ordinanza cli vendita, avviso di vendita e fotografie, sul sito internet www.ivgparma.it , sito locale dell'NG cli Parma, autorizzato dal Ministero ed accessibile anche dal sito nazionale;

Pubblicazione della vendita immobiliare, unitamente alla perizia cli stima, ordinanza di vendita, avviso di vendita e fotografie, sul sito internet www.astagiudiziaria.com, sito nazionale ufficiale dell'Associazione Nazionale degli IVG, autorizzato dal Ministero ed utilizzato dal Tribunale di Parma (oltre 30 milioni contatti pro mese);

Pubblicazione della vendita immobiliare con **"virtual tour"** (videoripresa a 360° che permette una navigazione virtuale dell'utente all'interno dell'immobile) sul sito internet www.immobiliare.it unitamente all'avviso di vendita, perizia e documentazione fotografica;

Pubblicazione sui siti internet: www.idealista.it, www.casa.it;

In tutti i siti internet indicati nella presente proposta è possibile usufruire del servizio cli geo-localizzazione; Pubblicazione della vendita immobiliare sul bollettino Ufficiale delle Vendite

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

giudiziarie immobiliari, edito dallo stesso *NG,* divulgato e diffuso dall'Istituto e scaricabile anche gratuitamente dai predetti siti internet; Affissione dell'Avviso cli Vendita all'Albo informatico del Tribunale cli Parma ed al Portale delle endite Pubbliche;
Affissione di cartelli pubblicitari, se possibile, all'esterno degli immobili all'asta con i contatti per eventuali visite o richieste informazioni;
Predisposizione impaginato e file esecutivo da inviare ai quotidiani sui quali verrà effettuata la pubblicazione della vendita immobiliare; qualunque tipo cli pubblicazione su quotidiani locali e nazionali verrà concordata con la curatela in base alle effettive esigenze.

ASSISTENZA ALLA VENDITA (a cura di I.V.G.):
Sopralluogo all'immobile e raffronto con documentazione peritale; Fotografie dell'immobile a cura dello stesso Istituto;
Ricerca acquirenti;
Informazioni presso ns. uffici sia telefoniche che con appuntamento per visione approfondita cli docwnenti, perizie e foto;
Sopralluoghi periodici e accompagnamento in loco dei potenziali acquirenti alla visione dell'immobile; Fornitura modulistica cli partecipazione alla vendita ed assistenza alla compilazione delle offerte di acquisto.

COMPENSI:

-ATTIVITÀ DI PUBBLICITÀ (a cura di I.V.G):
Primo o unico lotto €. 600 + IVA (per ogni esperimento di vendita) Per ogni lotto successivo al primo (cadauno) €. 200 + IVA (per ogni esperimento di vendita) (Le spese sostenute per le pubblicazioni verranno fatturate alla Procedura senza alcuna maggiorazione)
Pubblicazione della ripresa video effettuata tramite drone sui siti internet www.ivgparma.it e www.immobiliare.it: euro 200+IVA (per ogni esperimento di vendita).

-ATTIVITÀ DI ASSISTENZA ALLA VENDITA (a cura di I.V.G):
Sarà dovuto all'Istituto Vendite Giudiziarie un compenso cosi calcolato:

VALORE SCAGLIONE	COMPENSO
Da euro: **1** fino a 9.999,99	200 euro
Da euro: 10.000 a 1.000.000	2% calcolato sul prezzo di age-iudicazione
Da euro: 1.000.001	1% calcolato sul prezzo **di** ai>i>iudicazione

Si precisa che questo importo sarà interamente posto a carico degli aggiudicatari (salvo diverse disposizioni del G.D. o del Curatore/Liquidatore) e dovrà essere da loro corrisposto al momento del versamento del saldo prezz□.

-ATTIVITA' DI VENDITA (a cura di U.N.A.):
Certificazione Notarile/Visure ipocatastali ventennali, da cui si evincano le risultanze dei registri immobiliari nei venti anni anteriori alla trascrizione della sentenza di fallimento, aventi ad oggetto l'immobile da porsi in vendita, allo scopo di assicurare che l'immobile stesso sia effettivamente vendibile, di individuare le formalità pregiudizievoli che lo gravano e l'esistenza di eventuali convenzioni urbanistiche o servitù.

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

Redazione dell'Avviso di Vendita immobiliare (o revisione e consulenza al Curatore/Liquidatore per la redazione dell'avviso).
Operazioni di vendita secondo le modalità previste dagli artt. 570 c.p.c. e seguenti o secondo le modalità previste dal Curatore/Liquidatore ex artt. 107 L. Fall. e CCII..
Ricezione delle offerte.
Verbale di aggiudicazione o di diserzione.
Redazione della bozza del Decreto di Trasferimento o di Purgazione.
Esecuzione degli adempimenti successivi all'emanazione del Decreto di Trasferimento (registrazione, trascrizione).
Cancellazione delle pregiudizievoli.

Sarà dovuto all'U.N.A. un compenso così calcolato:

VALORE SCAGLIONE Da applicare a ciascun lotto aggiudicato	I FASE (comprende visure ipo-catastali ventennali/ certificazione notarile. redazione b.rndo di ,endita)	II FASE (comprende raccolta offerte aggiudicazione, cd evennial.i1-crbali cli asta deserti antecedenti all'a<wiudicazione)	**IIIFASE** (comprende **decreto di trasferimento** e adempimenti conseguenti)	III FASE (comprende **decreto purgativo** *e* adempimenti conseguenti)	**TOTALE 3 FASI** (in caso di 4,ecreto **di trasferimento**)	**TOTALE 3 FASI** (in caso di decreto **purgativo**)
fino a€. 5.000	€.400	€. 250	€. 150	€. 150	€. 800	€. 80IJ
fino a€. 15.000	€. 500	€. 400	€. 300	€_ 300	€. 1.200	€. 1.200
fino a €. 30.000	€.600	€. 500	€. 5IJ0	€_ 300	€. 1.600	€. 1.400
fino a€. 100.000	€. 1.100	€. 1.000	€. 1.000	€. 500	€. 3.100	€. 2.600
fino a€. 250.000	€. 2.500	€. 1.000	€. 1.000	€. 500	€. 4.500	€. 4.000
fino a€. 500.000	€. 3.000	€. 1.500	€. 1.500	€. 750	€. 6.000	€. 5.250
fino a €. 950.000	€. 4.500	€. 1.500	€. 1.500	€. 750	€. 7.500	€. 6.75IJ
da€. 950.001					0,80% sul prezzo di ag_giudicazione	0,80% sul prezzo di a_g_J„udicazione

Sopra i 5.000.000 di euro il compenso deve essere preventivamente concordato con l'UNA in base al numero di immobili ed alla difficoltà della pratica in concreto.
E prevista, a discrezione del delegato, una maggiorazione dei compensi sopra riportati, sino ad un massimo di 0,50% in caso di particolare ed evidente complessità della procedura.

Alle attività sopra indicate possono essere aggiunti opzionalmente ulteriori adempimenti a Gura del notaio delegato (indicare le attività richieste):

Individuazione dei beni ed acquisizione del titolo di provenienza:
Euro 350,00 (fino a 6 immobili) oltre ai costi delle visure e I.V.A. Euro 450,00 (fino a 12 immobili) oltre ai costi delle visure e I.V.A. Con maggiorazione di ulteriori Euro 100,00 ogni 6 immobili ulteriori.

Individuazione degli atti revocabili:
Euro 50,00 (per ogni formalità individuata) oltre ai costi delle visure e I.V.A.

Trascrizione della sentenza di fallimento/liquidazione:
Euro 160,00 (fino a 10 immobili) oltre ai costi delle visure e I.V.A. Euro 210,00 (fino a 20 immobili) oltre ai costi delle visure e I.V.A. Euro 260,00 (fino a 35 immobili) oltre ai costi delle visure e I.V.A. Con maggiorazione di ulteriori Euro 50,00 ogni 15 immobili ulteriori

4. <u>Beni mobili e mobili registrati</u>.

4.1. Le rimanenze di magazzino e i beni mobili inventariati sono quelli di cui all'Inventario depositato il 22/05/026 e redatto con l'ausilio dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma.

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

La stima di detti beni è stata affidata all'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma.

4.2 Offerte pervenute.

Come da informativa Ivg Parma si segnala che sono pervenute n. 2 offerte irrevocabili di acquisto (*cauzionate*) relativamente alle attrezzature ubicate nei negozi di Ozzano (PR) e Varano (PR), rispettivamente per € 17.000,00 oltre spese e € 4.500,00 oltre spese. Le offerte sono state rispettivamente effettuate da F.lli Bragazzi di Bragazzi Agostino e Angelo Snc e da PBL srl.

Nel Parere di congruita' rilasciato e qui' allegato di IVG si afferma:"
Come noto all'interno del laboratorio/punto vendita di Ozzano risultano beni in leasing, rispettivamente:

- Arredi e complementi tecnici (*ubicato nel porzione della vendita al pubblico*);
- Forno a n.4 camere marca EUROPA modello M 4318 4.0 matricola A210000256 anno 2021, completo di condotto d'areazione e pala (*ubicato in laboratorio*);

Lo scrivente, avendo svolto le operazioni di inventario, ha potuto visionare e constatare lo stato dei beni, ivi compresi quelli in leasing e ritiene di dover specificare quanto segue:

- in merito all'arredamento, dobbiamo considerare che, pur a fronte degli elevato costi storici sostenuti per la loro realizzazione (*comprensivo dell'acquisto – trasporto – posa in opera*) occorre considerare con mero realismo che, al di fuori dell'attuale contesto di utilizzo, il valore commerciale dei predetti arredi debba ritenersi scarso: sono complementi (*e relativi impianti tecnici*) su misura e progettati per i volumi di quel negozio, con finiture personalizzate, fattori che ne vanno a pregiudicare l'eventuale – futura – commerciabilità (*al di fuori di quel contesto andrebbero smontati pezzo per pezzo, trasportati, riallocati ed eventualmente modificati per essere adattati in nuovi spazi con tutti i costi che deriverebbero*). Ricordo anche che il punto vendita non ha accessi industriali (*portoni o altro*) ma solo uscite aventi dimensioni standard e questo ovviamente, ne determina anche una difficoltà logistica.
- il forno presenta le medesime complessità logistiche, l'impianto è stato originariamente introdotto nel laboratorio in pezzi singoli e assemblato direttamente in loco.

L'offerta, riferita alla totalità dei beni, comprende altresì quelli oggetto di leasing (*ossia i beni di maggiore rilevanza tra quelli inventariati*): considerato l'importo offerto, pari a € 17.000,00 oltre spese, ritengo che tale soluzione presenti esclusivamente profili di vantaggio.
In primo luogo, essa consente di disporre del margine economico necessario per procedere al riscatto dei beni in leasing *(circa € 5.900,00 per il forno e circa € 900,00 per gli arredi*), permettendo così alla Procedura non solo di acquisire tali beni e di rendere maggiormente appetibile la futura vendita, ma anche di garantire la completa liberazione dei locali.
Inoltre, tale soluzione assicura un risultato economico concreto, atteso che, avuto riguardo alla consistenza e al valore dei restanti beni, lo scrivente non può garantire — al netto dei costi di riscatto — un realizzo pari o superiore a quello prospettato.

Per le motivazioni sopracitate lo scrivente suggerisce, previa autorizzazione del GD di procedere con il riscatto dei due contratti di leasing e contestualmente ritiene di dare parere favorevole affinché le due offerte siano poste come base d'asta per un vendita competitiva.

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

Si precisa infine che tale operazione, ovvero l'eventuale vendita, ha economicamente senso lasciando i beni in loco, eventuale operazioni di asporto custodia potrebbe ammontare a migliaia di euro ed andrebbero ad incidere negativamente."

I beni in leasing sono stati riscattati, con autorizzazione del Giudice Delegato, da Sella Leasing spa e Grenke srl e comprendono:

Sella Leasing spa:

N.1 FORNO A PIANI ELETTRICO SERIE MARCONI MOD M431 8 BT, N.12 TELAIO D'INFORNAMENTO MANUALE, N. 1 CARRELLO PORTA TELAI A 12 POSTI IN ACCIAIO INOX AISI 430

Grenke:
Banco neutro caffè diagonale cc Arredamento per negozi 2020
Vetrina drop-in salumeria t.n. ve Arredamento per negozi 2020
Sezione di banco neutro cassa Arredamen1o per negozi 2020
Sezione di banco neutro pane c Arredamento per negozi 2020
Vetrina drop-in calda a secco p, Arredamento per negozi 2020
N.4 scaffali a giorno con base a Arredamento per negozi 2020
n. 6 tavoli con fusto a piede cen Arredamento per negozi 2020
Murale latticini refrigerato t.n. ve Arredamento per negozi 2020
Scaffale separatore passante, a Arredamento per negozi 2020
Vetrina verticale refrigerata Ln. , Arredamento per negozi 2020
Pedana antiscivolo a norme HA Arredamento per negozi 2020
Ve.trina drop-in t.n. ventilata peI Arred:imento por negozi 2020
n. 24 sedie in faggio evaporato Arredamento per negozi 2020
Alzala retro banco variamente □ Arredamento per negozi 2020
Retro banco base 63 con settor Arredamento per negozi 2020

I riscatti hanno comportato le seguenti spese : € 3.500,00 oltre iva per beni Sella Leasing ed € 650,00 oltre iva per i beni Grenke.

Si sottolinea l'urgenza considerato il periodo estivo alle porte, la pubblicita' che dovra' avere una durata di 30 giorni e la gara telematica di 15, inoltre stiamo occupando il locale di proprieta' della Bersiga snc e prima viene liberato meno si paga.

4.3. Criteri e modalità della liquidazione.

A giudizio dello scrivente occorre procedere tramite procedure competitive secondo l'art. 216 CCII, secondo comma, affidando l'esecuzione al commissionario Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma attraverso la piattaforma https://ivgparma.fallcoaste.it con le seguenti modalità:

- Vendita dei lotti 1 (allegato A) e lotto 2 (allegato B) a partire dal prezzo offerto;
- a tale fine, partendo da offerte ricevuta, lo scrivente chiede di essere esonerato dall'art. 216 c. 7 e nello specifico dal poter ricevere offerte inferiori di non oltre un quarto rispetto al valore base d'asta;
- che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma provveda alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

- qualora persista l'inidoneità della piattaforma https://ivgparma.fallcoaste.it a gestire le vendite di beni mobili attraverso la presentazione delle offerte tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, si autorizza il Commissionario ad utilizzare la piattaforma già in uso presso lo stesso per tutte le attività previste dalla presente istanza che non possono essere adempiute tramite PVP;

tutto ciò premesso, con la presente

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita dei beni oggetto delle offerte tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma secondo le modalità sopra indicate.

4.4. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata

Per quanto riguarda i lotti n. 1 e 2 sopra citati si prevede di terminare la liquidazione entro il 15/09/2026.

4.5 Altri beni e modalita' di liquidazione

Beni deperibili Lotto 3 valutati da Ivg Parma € 250,00.

A giudizio dello scrivente occorre procedere tramite procedure competitive secondo l'art. 216 CCII, secondo comma, affidando l'esecuzione al commissionario Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma attraverso la piattaforma https://ivgparma.fallcoaste.it con le seguenti modalità:

- vendita all'incanto in lotto unico dei beni deperibili, Allegato C, con partenza dal prezzo di stima;
- qualora il primo incanto andasse deserto , proseguire con un successivo esperimento con riduzione del 20% (*con durata della gara fissata in giorni 15 ed inizio della seconda gara telematica entro 7 giorni lavorativi dal termine della precedente*);
- se infruttuosi o per tutto quanto invenduto, successive vendite a mezzo commissionario "al miglior prezzo" (*con durata delle gare fissate in giorni 15 e dovranno avere inizio entro 7 giorni lavorativi dal termine della precedente*);
- che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma provveda alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;
- che stante la tipologia di beni si consenta che la vendita telematica (con durata di 15 giorni) possa iniziare in costanza della pubblicità da effettuare ai sensi dell'art. 216 CCII, comma 5.

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

- qualora persista l'inidoneità della piattaforma https://ivgparma.fallcoaste.it a gestire le vendite di beni mobili attraverso la presentazione delle offerte tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, si autorizza il Commissionario ad utilizzare la piattaforma già in uso presso lo stesso per tutte le attività previste dalla presente istanza che non possono essere adempiute tramite PVP;

tutto ciò premesso, con la presente

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita dei beni deperbili, Allegato C, tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma secondo le modalità sopra indicate.

Sono poi stati inventariati: Auto Jaguar Modello Xe targa FN027ST su cui e' stata trascritta la sentenza di apertura della L.G. e che ad oggi non e' ancora stata stimata da IVG;

Beni personali presso la sua abitazione di Simona Fani: ad oggi non sono ancora stati stimati.

5. <u>Partecipazioni societarie.</u>

Per quanto si e' potuto apprendere fino ad oggi la societa' ed i soci non sono in possesso di partecipazioni da alienare.

6. Crediti

6.1. Crediti verso clienti e fornitori.

Dalla contabilita' aziendale al 28/02/2026 risulterebbero da incassare i seguenti crediti nei confronti di clienti:

ARPIOSI SIMONE E C. SNC 3.646,47
ASSOCIAZIONE CULTURALE UT 464,37
COMPLESSO BANDISTICO FORN 76,96
CIRCOLO RICREATIVO SPORTI 300,56
GUSTO NOSTRANO S.R.L. 35,93
LABOR DI GENNARI MASSIMIL 521,70
LA LIBELLULA COOPERATIVA 247,97
Marcello & Ilenia Srl 2.410,00
MM OPERATIONS SRL 4.080,34
MONTE DELLE VIGNE SRL 317,07
Pellegrino Formaggi S.n.c 369,71
RAPTOR BIRD CONTROL S.r.l 39,63
ReciprocaMente s.c.s.ETS 655,62

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

Totale 13.196,33

La Curatela per la relativa riscossione prospetta le seguenti attività:

- prima richiesta di pagamento inviata a tutti i debitori

- tra coloro che non hanno pagato, individuazione dei debitori sottoposti a procedura concorsuale per i quali si valuterà se sia opportuno l'abbandono del credito, anche in ragione della sua entità:

- tra coloro per i quali non si intenda abbandonare la pretesa creditoria, raccolta della documentazione a supporto delle singole posizioni di credito da riscuotere e a supporto della solvibilità del singolo debitore:

- tra coloro per i quali si intenda coltivare la pretesa creditoria documentata, sollecito del pagamento a mezzo legale:

- tra coloro contro cui si intenda agire giudizialmente per la riscossione, azione giudiziale previa autorizzazione del Giudice delegato.

Costo preventivato non ancora stimato.

6.1.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata : inizio entro il 31/07/2026 termine entro il 31/12/2026.

6.2. Crediti verso società controllate.

Non risultano societa' controllate.

6.3. Crediti verso erario.

Dalle dichiarazioni depositate risulta, a tutto il 31/12/2025, un credito IVA di euro 4286,00. Il credito IVA ante procedura risulta pari ad euro 4286,00. Per detto credito l'Agenzia delle Entrate ha la possibilità di procedere alla richiesta di compensazione ai sensi dell'art. 155 CCII.

6.4. Crediti verso terzi derivanti da atti e pagamenti revocabili.

Ad oggi non sono a conoscenza di crediti e pagamenti revocabili, eventualmente si relazionera' in seguito.

7. <u>Azioni giudiziarie da intraprendere.</u>

7.1. Azioni di responsabilità nei confronti del debitore, degli amministratori, dei liquidatori, dei direttori generali, dei componenti del consiglio di gestione, del consiglio di sorveglianza, del consiglio di amministrazione, dei sindaci, dei revisori contabili.

Ad oggi , essendo i soci in liquidazione giudiziale personale, non vi e' nessuna ragione per svolgere azioni giudiziarie nei loro confronti, infatti sono gia' soggetti allo spossessamento dei propri beni ai sensi dell'art.142 CCII e seguenti.

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

7.2. Azioni revocatorie e recuperatorie.

La Curatela intende intraprendere eventualmente le seguenti azioni giudiziali:

In data 01/03/2024 la socia illimitatamente responsabile Numanti Tiziana ha venduto degli immobili alla sorella Numanti Carla e ne sara' valutata l'azione revocatoria ordinaria . Trattasi del 100% del seguente immobile sito nel comune di Varano de' Melegari: A/2 cl. 2 vani 7 r. c. 506,13 Foglio 29 M.N. 277 sub. 5 Via Provinciale Pellegrino; la propria quota pari a 2/9 dei seguenti immobili siti nel Comune di Varano de' Melegari: A/2 cl. 2 vani 8 r.c. 578,43, C/6 cl. 3 mq 12 r. c. 39,04, C/6 cl. 2 mq 54 r. c. 150,60. Notaio rogante dr. Arturo Dalla Tana repertorio 130.098 prezzo pattuito € 50.000,00.
Destinatari Numanti Tiziana e Numanti Carla.

I costi ad oggi non sono presumibili.

8. Giudizi pendenti.

Il curatore ad oggi non e' a conoscenza di giudizi pendenti in cui sia parte parte attiva o passiva la societa' o i soci in Liquidazione giudiziale.

9. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.

Per quanto a mia conoscenza l'unico rapporto giuridico pendente potrebbe essere contratto di affitto tra il proprietario Bersiga snc e la ditta in liquidazione giudiziale che pero' risulterebbe cessato il 15/12/2025(come da ricerca sul cassetto fiscale) . Vi sarebbe quindi una occupazione senza titolo in quanto il locale sito in Collecchio Via del Palazzetto (sede secondaria della Fani snc) risulta ancora occupato dai beni della Liquidazione giudiziale su cui pero' risulta esservi offerta per acquisto beni come detto in premessa.

10. Collaborazioni previste.

Ad oggi le collaborazioni sono :

Dr.ssa Francesca Rosa per Trascrizione sentenza Lg sugli immobili;

Ivg Parma :per inventario e stima dei beni.

Geom Saia Stefano per Stima beni immobili

Previste:

Ufficio notarile associato Parma

11. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.

Ad oggi non si e' a conoscenza di beni da non acquisire all'attivo.

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d

12. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.

Non sono stati alienati beni prima della predisposizione del programma di liquidazione.

13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo .

Si presume di terminare il completamento della liquidazione dell'attivo in 5 anni.

Si chiede

pertanto, che la S.V. ill. ma, non essendosi ancora costituito il Comitato dei Creditori, Voglia approvare ed autorizzare gli atti di cui al suesteso Programma di Liquidazione,

Considerato che le seguenti azioni fra quelle indicate (azioni di cui al paragrafo 7.2) rappresentano immaginabili profili di riservatezza - potendo i soggetti passibili di tali azioni porre in essere condotte preventive finalizzate a neutralizzarne gli effetti, per esempio, mediante atti di dispersione del patrimonio o dei documenti probatori - viene si richiede di disporre la secretazione o, quantomeno, il divieto di divulgazione della relativa parte del programma.

Con osservanza.

Allegati:

N. 2 offerte pervenute con elenco beni (Lotti 1 e 2)

Parere congruita' IVG Parma su offerte beni mobili pervenute (Lotti 1 e 2)

Stima beni deperibili lotto 3

Inventario beni

Visure catastali immobili

Trascrizione sentenza su beni immobili

Rogito notarile Numanti Tiziana a Numanti Carla

Nomina Geom. Saia stima immobili

Nomina Ivg per stima, inventario

Nomina dr.ssa Rosa per trascrizione su immobili

Parma, 24/06/2026

Il Curatore
Dott. Pietro Boraschi

Firmato Da: Pietro Boraschi Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1cdd19d