TRIBUNALE DI BRESCIA
Sezione fallimentare

Liquidazione Giudiziale
FRANCIACORTA SPORT Società' Sportiva Dilettantistica a Resp. Limitata
N. 23 del 2024
G.D.: Dott. Franchioni Stefano
Curatore: Dott. Luigi Faglia

ASTA COMPETITIVA SENZA INCANTO
VENDITA BENI MOBILI CON MODALITÀ TELEMATICHE
VI ESPERIMENTO - RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE RISPETTO A PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO GIÀ PERVENUTA

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale, Dottor Luigi Faglia, a seguito dell'autorizzazione degli organi della procedura, del Giudice Delegato ed **a seguito di offerta cauzionata pervenuta**.

AVVISA

che per mezzo della società Aste Business S.r.l., operante in qualità di soggetto specializzato ex art. 216 co. 2 CCII, è avviata la procedura competitiva, aperta a tutti gli interessati, per la vendita di beni mobili appresi alla procedura in questione, costituiti da **articoli vari, ciabatte, costumi, cuffie e occhialini da bambino/a, donna e uomo,** meglio individuati nell'inventario e sulla piattaforma www.astebusiness.it.

L'asta senza incanto si svolgerà in **modalità telematica** sul portale www.astebusiness.it, ove risulta identificata come segue:

Asta n. 2906 – articoli vari, ciabatte, costumi, cuffie e occhialini da bambino/a, donna e uomo.

Lotto	Descrizione bene	Valore di stima (€)	Prezzo base (€)	Offerta minima (€)	Rilancio minimo gara (€)
Unico	275 Ciabatte da bambina/o, donna, uomo e scarpette Hydrobike; 521 costumi da bambina/o, donna, uomo; 1.468 cuffie miste AKRON, ARENA, OKEO varie taglie; 124 Occhialini misti AKRON e ARENA junior e senior; 33 MESH BAG AKRON; 13 STRINGINASO OKEO	**605,00**	**50,00**	**55,00**	**5,00**

Per la partecipazione all'asta è previsto il versamento di una cauzione pari ad € 20,00 (euro venti/00).

Inizio asta: 09/11/2026 ore 14:00
Fine asta: 10/12/2026 ore 14:00

N.B.: per le quantità dei vari beni ed il loro valore si rimanda alla scheda del singolo lotto – I lotti di ciabatte e costumi potrebbero contenere articoli "unisex".

Gli importi sopra indicati si intendono oltre diritti d'asta, oneri ed IVA di legge come meglio precisato in seguito.

Per tutti i dettagli e le informazioni riguardanti i lotti in vendita si invitano gli interessati ad accedere alla piattaforma www.astebusiness.it nonché a prendere visione della valutazione di stima scaricabile.

L'orario di chiusura delle aste potrebbe variare a causa dell'applicazione del Time Extension.

MODALITÀ DI VENDITA E PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta è necessario registrarsi al portale www.astebusiness.it cliccando l'apposito pulsante "Registrati", in alto a destra, inserendo quindi i dati richiesti che variano a seconda della tipologia di utente (privato o azienda).

Una volta registrati occorre effettuare il log-in utilizzando le credenziali inserite durante la fase di registrazione, quindi accedere alla scheda dell'asta, cliccare sul pulsante "Partecipa all'asta" presente nella scheda dell'asta o sul pulsante "Fai Offerta", presente nella scheda del lotto, quindi procedere al versamento della cauzione seguendo le istruzioni.

La presentazione di offerte è possibile soltanto dal momento di inizio dell'asta.

Per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare alla vendita. Non è quindi possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare. In caso di aggiudicazione dei beni Aste Business e la procedura provvederanno – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento al soggetto offerente.

Gli importi di cauzione sono indicati nella scheda dell'asta e in quelle dei singoli lotti e dovranno essere versati direttamente ad Aste Business mediante bonifico bancario o carta di credito, a seconda della preferenza di ciascun utente. Il versamento con carta di credito sarà effettuabile quando mancano meno di quattro giorni al termine dell'asta.

Alcuni lotti possono richiedere un deposito specifico in relazione al valore del prezzo base ovvero un deposito aggiuntivo, da versare a seguito dell'aggiudicazione, a titolo di garanzia della corretta esecuzione delle operazioni di ritiro.

Nel caso di bonifico bancario, il versamento dovrà avvenire in modo tale che l'accredito dell'importo sia visibile sul conto corrente di Aste Business entro le ore **09:00** del giorno indicato quale termine dell'asta.

Di seguito i dati bancari di Aste Business:
Banca Monte dei Paschi di Siena
Intestatario Aste Business Srl
IBAN IT34M01030 63341 000000127118
BIC PASCITM1C74
Causale: versamento cauzione partecipazione asta 2906 lotto unico (indicare il numero di lotto soltanto se questo richiede un deposito specifico).

Gli offerenti dovranno inviare la relativa contabile ed il "modulo di ricevuta deposito cauzionale" compilato e sottoscritto scaricabile dal sito web cliccando il pulsante "partecipa all'asta" quindi "versa cauzione con bonifico bancario".

Aste Business provvederà ad abilitare l'utente partecipante che ha versato la cauzione soltanto nel momento in cui l'accredito dell'importo pagato sarà visibile sul proprio conto corrente. In caso di versamento con carta di credito l'abilitazione all'asta sarà automatica.

Gli importi di cauzione verranno versati e gestiti direttamente da Aste Business. Nel caso in cui un offerente non si aggiudichi alcun lotto, la cauzione versata verrà restituita nella medesima modalità in cui è stata ricevuta. In particolare, in caso di versamento con carta di credito, la restituzione sarà automatica mentre, in caso di versamento con bonifico bancario, la restituzione avverrà entri 7 (sette) giorni lavorativi, dedotte le spese bancarie.

Dalla data indicata quale "inizio asta" gli utenti che avranno proceduto correttamente al versamento del deposito cauzionale potranno presentare le proprie offerte di acquisto per mezzo della piattaforma. Ciascun utente potrà monitorare lo stato della propria offerta (vincente/perdente) direttamente dalla pagina del lotto o dalla propria area riservata. Qualora la sua offerta venisse superata verrà avvisato in tempo reale sia dalla piattaforma, per mezzo di apposite label poste vicino al prezzo raggiunto, sia a mezzo mail, e potrà rilanciare fino alla cifra che riterrà opportuna, entro il termine di fine asta.

Come sopra indicato, l'asta prevede la possibilità da parte dei partecipanti di presentare simultaneamente offerte per i singoli lotti e per il lotto completo. Nel caso in cui fossero presenti offerte per il lotto completo spetterà al Curatore decidere se procedere con l'aggiudicazione nei confronti del miglior offerente per il lotto completo o, viceversa, procedere con l'aggiudicazione nei confronti dei migliori offerenti per i singoli lotti, nell'interesse della procedura. La piattaforma avviserà i partecipanti qualora, nel corso dell'asta, dovessero pervenire offerte per il lotto completo. Gli offerenti possono verificare la sommatoria delle offerte pervenute per i singoli lotti e per il lotto completo cliccando la scritta "Clicca qui per confrontare le offerte", posta sotto al prezzo.

Ai fini del sollecito svolgimento della procedura di vendita, ai sensi dell'art. 216 co. 4 CCII, non è previsto il passaggio sul Portale delle Vendite Pubbliche per la presentazione della prima offerta. L'asta competitiva si svolgerà interamente sulla piattaforma www.astebusiness.it. In deroga all'art. 216 co. 7 CCII non è possibile presentare offerte inferiori al prezzo base.

Le offerte presentate tramite piattaforma www.astebusiness.it si intendono irrevocabili ex art. 1329 c.p.c. dal momento della loro presentazione e sino alla comunicazione di avvenuta o meno aggiudicazione da parte di Aste Business. La comunicazione può avvenire via mail o tramite la label posta nella pagina del lotto.

AGGIUDICAZIONE DEI BENI

In caso di aggiudicazione, Aste Business procederà ad inviare all'aggiudicatario le note di pagamento contenenti le istruzioni per procedere al versamento del saldo del prezzo, sia per quanto riguarda i lotti aggiudicati, sia per quanto riguarda le commissioni d'asta dovute ad Aste Business, che saranno calcolate in misura pari al **10%** (dieci per cento) oltre IVA, sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad effettuare i suddetti pagamenti entro e non oltre **5 (cinque) giorni** solari consecutivi, compreso il pagamento di eventuali altri oneri dovuti ad Aste Business. Questi

ultimi sono dettagliatamente identificati all'interno della scheda di ogni lotto e riepilogati al momento della presentazione di ogni offerta per mezzo della piattaforma.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione avverrà direttamente sul conto corrente della procedura.

Nel caso di fattispecie, essendo i beni depositati all'interno di siti industriali di proprietà di terzi, la consegna dei beni agli aggiudicatari verrà effettuata sotto supervisione di Aste Business (o persona da questi incaricata) alle tariffe indicate all'interno della pagina del singolo lotto alla voce "altri oneri", salvo diverse precisazioni.

La cauzione già versata dall'aggiudicatario verrà quindi restituita ad avvenuto e completo saldo del prezzo come sopra stabilito ovvero al termine delle operazioni di ritiro, salvo nel caso in cui venga imputata a prezzo; il tutto a completa discrezione di Aste Business e della curatela.

In caso di inadempimento relativo al saldo del prezzo di aggiudicazione, delle commissioni d'asta o degli oneri aggiuntivi, potrà essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione. L'inadempimento relativo a quanto sopra potrà costituire valida fonte di responsabilità per i danni provocati alla Procedura. Il Curatore potrà procedere alla convocazione e alla comunicazione della decadenza dell'aggiudicatario al concorrente successivamente classificatosi nella graduatoria formulatasi in sede di gara, che diviene il nuovo aggiudicatario. In caso contrario i beni verranno rimessi in asta per mezzo della piattaforma.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ E RITIRO DEI BENI

Il trasferimento di proprietà dei beni aggiudicati ed il loro godimento avverrà al momento dell'avvenuto saldo del prezzo di aggiudicazione e degli ulteriori oneri sopra citati, da parte dell'aggiudicatario.

Per i beni mobili registrati il trasferimento di proprietà dei beni aggiudicati avverrà per mezzo di un'agenzia pratiche auto incaricata da Aste Business a seguito del saldo del prezzo di aggiudicazione, delle commissioni e di eventuali altri oneri spettanti ad Aste Business e delle imposte di legge. Tutti gli oneri ad esse relativi, comprese le spese dell'eventuale cancellazione dei gravami iscritti sugli stessi, saranno a completo carico dell'aggiudicatario. Le tariffe per l'espletamento delle pratiche di passaggio di proprietà sono messe a disposizioni degli interessati e sono scaricabili dalla pagina dell'asta.

L'aggiudicatario potrà procedere al ritiro dei beni acquistati nelle date fornite da Aste Business, che verranno comunicate con un preavviso minimo di sette giorni.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nelle prime date fornite da Aste Business, quest'ultima fornirà ulteriori date disponibili, sempre nel rispetto del termine sopra indicato.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse provvedere al ritiro neanche in queste date, e comunque nel caso in cui non provvedesse al ritiro entro il **termine di ritiro ultimo stabilito** di **30 giorni** dal perfezionamento della vendita, eccetto per casi di forza maggiore o eventi a lui non imputabili, la procedura potrà applicare costi di deposito compresi tra 50 € e € 200/gg oltre IVA di legge. Tali costi dovranno essere saldati prima di procedere al ritiro dei beni.

La durata consentita per il ritiro di un determinato lotto è indicata all'interno della relativa pagina, pubblicata sulla piattaforma www.astebusiness.it. Come menzionato nella sezione precedente, la

consegna dei beni avverrà sotto supervisione di Aste Business o di persona da questi incaricata. Il servizio di supervisione è gratuito per il primo giorno mentre, per i giorni successivi, comporta un costo pari a 250 €/gg (duecentocinquanta euro al giorno) per un massimo di 8 ore lavorative.

Nel caso in cui l'aggiudicatario volesse provvedere al ritiro in date diverse da quelle indicate da Aste Business sono previsti costi aggiuntivi pari a pari a 300 €/giorno (trecento euro al giorno), oltre IVA di legge. Tali oneri dovranno essere versati dall'aggiudicatario prima di effettuare le operazioni di asporto.

A scopo di tutela e garanzia sul corretto completamento delle operazioni, alcuni lotti possono prevedere il versamento di un ulteriore deposito cauzionale prima di procedere al ritiro. In tal caso verrà precisato all'interno della piattaforma www.astebusiness.it, nella pagina del lotto in questione. Tale deposito verrà poi restituito al termine delle operazioni di ritiro.

Al fine di procedere al ritiro dei beni, l'aggiudicatario dovrà presentare ad Aste Business e/o al personale da questi incaricata a supervisionare il ritiro, oltre alla fattura di acquisto/conferma di aggiudicazione, anche apposita liberatoria per possibili danni causati a persone o cose durante le operazioni di asporto. Il fac-simile di liberatoria verrà inviato da Aste Business.

Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalesse di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, dovrà essere prodotta delega sottoscritta in favore del soggetto che ne provvederà. Il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno consegnare ad Aste Business apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

Il ritiro dei lotti aggiudicati dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, senza arrecare alcun tipo di danno agli immobili e garantendo *Lo status quo ante* dei luoghi e degli altri beni non ricompresi nella vendita. È onere dell'aggiudicatario procedere al ritiro in ottemperanza alle normative vigenti, con particolare attenzione alla sicurezza sul luogo di lavoro.

Saranno a carico dell'aggiudicatario/del soggetto delegato al ritiro tutti gli oneri derivanti da (*a titolo esemplificativo)*: smontaggio, classificazione, separazione, movimentazione, asporto e trasporto a destinazione dei beni aggiudicati, ed ancora bonifica da eventuali oli, liquidi speciali o altri materiali che impongano specifici obblighi di smaltimento. L'aggiudicatario/il soggetto delegato al ritiro si impegnano ad eseguire tali operazioni mediante personale, attrezzature e mezzi regolarmente autorizzati nel rispetto delle vigenti normative. Nel caso di operazioni attinenti al trattamento e lo smaltimento di materiali e/o rifiuti speciali o pericolosi derivanti dallo smontaggio dei macchinari, Aste Business e la procedura potranno richiedere copia delle relative autorizzazioni all'aggiudicatario o al delegato al ritiro.

Tutti gli oneri riguardanti la vendita, la commercializzazione e/o lo smaltimento/recupero dei beni acquistati previsti dalle normative vigenti, l'asporto e il trasporto dei beni dal luogo di deposito, sono a completo carico dell'aggiudicatario. Aste Business e la procedura sono sollevati da ogni qualsivoglia responsabilità in merito.

Presentando l'offerta, l'aggiudicatario manleva totalmente il Curatore, la procedura ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità riguardante le attività su indicate compresa la destinazione finale dei beni e di eventuali rifiuti risultanti in osservanza delle vigenti normative.

L'aggiudicatario terrà indenne il Curatore, la procedura ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, avvenuti durante le operazioni di ritiro.

DISPOSIZIONI FISCALI

La vendita è soggetta ad IVA 22%.

In caso di aggiudicatari aventi sede legale/residenza all'estero, il Curatore potrà richiedere il versamento dell'IVA a titolo di deposito e garanzia e la tratterà, in nome e per conto della Procedura, ai fini del corretto disbrigo degli adempimenti relativi al trasporto del bene al di fuori dello stato italiano.

I beni dovranno essere esportati entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione della fattura. L'IVA versata dall'aggiudicatario a titolo di deposito sarà restituita a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio italiano entro la tempistica poc'anzi indicata. In caso contrario il deposito verrà trattenuto.

Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto in favore di Aste Business, a titolo di commissione, dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Aste Business provvederà all'invio delle note di pagamento applicando l'aliquota IVA.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. In particolare, non viene garantito lo stato d'uso, la funzionalità, né la rispondenza qualitativa e/o quantitativa alle risultanze di inventario e/o perizia. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'offerente, presentando l'offerta, afferma di aver visionato i beni o comunque conoscerne lo stato, nonché essere a conoscenza delle vigenti normative in materia di vendite concorsuali, di accettare completamente ed irrevocabilmente tutte le condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

La procedura ed Aste Business declinano ogni responsabilità in merito. È onere degli interessati la preventiva presa visione dei beni in vendita.

La vendita è svolta ai sensi degli art. 216 e 217 CCII.

Per quanto non indicato nel presente avviso si fa integrale riferimento alle vigenti normative.

TIME EXTENSION

Per garantire la massima competitività, le vendite on-line effettuate mediante la piattaforma www.astebusiness.it sono soggette alla regola del "**Time Extension**"; **ciò significa che se uno degli offerenti inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi tre minuti di gara, l'asta per quel lotto, e per tutti i lotti dell'asta, viene prolungata per ulteriori tre minuti dando così modo agli**

altri offerenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo dell'asta.

ALTRE DISPOSIZIONI

Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.L.gs. 58/98.

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

Al fine di rendere pubblica la procedura competitiva e rendere massima la partecipazione, il presente avviso viene pubblicato almeno 30 giorni prima del termine dell'asta sul Portale delle Vendite Pubbliche. La società Aste Business provvederà inoltre ad effettuare attività di marketing attraverso strumenti digitali e/o analogici.

INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

È possibile richiedere maggiori informazioni, prendere visione della documentazione, fissare un sopralluogo cognitivo sul posto, contattando la società Aste Business S.r.l., al numero +39 327 1846851 / +39 342 0591175, inviando una mail a v.ferretti@astebusiness.it /info@astebusiness.it indicando la natura della richiesta, ovvero usando i Form disponibili sul sito web nella scheda dell'asta o di ciascun lotto, cliccando quindi i pulsanti "Richiedi Informazioni" o "Richiedi Sopralluogo".

Brescia, 26/10/2026

Il Curatore
Dott. Luigi Faglia

Aste Business S.r.l.

AsteBusiness s.r.l.
Via G. Mazzini, 65 - 45020 CASTELGUGLIELMO (RO)
Tel. 347 6369808 - Fax 0425 707461
Mail: info@astebusiness.it

Allegati:

1 – Inventario.