Letta l'istanza.
Il Giudice autorizza quanto richiesto.

26/10/2026

DOTT.SSA LAURA LO MONACO

Via San Domenico Savio,13-95041 Caltagirone (CT)
Telefono 093323024 fax 093352949 e-mail :lauralomonaco@stdlomonaco.it
Pec: procedura2412024salerno@pec.cgn.it

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Relazione semestrale ottobre 2026 ex art 275, CCII, c1

Liquidazione controllata: Sovraindebitamento CCII - 24-1/2024 P.U., sent n. 23/2024 del 6.11.2024, 3/24 liq. contr. CCII

Giudice Delegato: D.ssa Prà Camilla

Liquidatore: Dott. Laura Lo Monaco

Debitore: [redacted]

****

La sottoscritta D.ssa Laura Lo Monaco, nella qualità di Liquidatrice, nominata nella liquidazione controllata n. 24-1/2024 P.U., con sent. n. 23/2024 del 6.11.2024, del Tribunale di Caltagirone, con la presente relazione semestrale aggiorna il G.D. dell'andamento della procedura e chiede quanto segue.

CONTO CORRENTE

- In conformità a quanto previsto nel piano di liquidazione, a decorrere dal 28/03/2025, il debitore versa la somma di € 500,00 sul conto corrente, dedicato alla procedura, acceso presso BAPS, ag. Di Grammichele, avente il seguente IBAN IT25U0503683960CC0411275562, come da documentazione che si deposita;
- in data 28/09/2026 il liquidatore ha provveduto al pagamento degli onorari del geom. Scacciante Giuseppe , pari ad € 1.700,00, giusta autorizzazione del 11/09/2026;
- alla data odierna, il detto conto registra un attivo pari a € 7.201,20, come da estratto che si deposita.

****

SOSPENSIONE DEI RUOLI COMUNE DI PALAGONIA

- Con nota del 22/04/2026, il liquidatore ha richiesto al Comune di Palagonia la sospensione delle cartelle di pagamento n. 2932025001554711600 per ici 2010/2011/2013/2014 e 29320250012784814000 per servizio idrico 2016/2017/2018/2019/2020/2021, notificate il 19/03/2026, per debiti già inseriti al passivo;

Firmato Da: Lo Monaco Laura Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 626f4f

DOTT.SSA LAURA LO MONACO

Via San Domenico Savio,13-95041 Caltagirone (CT)
Telefono 093323024 fax 093352949 e-mail :lauralomonaco@stdlomonaco.it
Pec: procedura2412024salerno@pec.cgn.it

- Il Comune di Palagonia, con nota del 14/09/2026, prot. N 0017004/2026, ha comunicato la sospensione dei ruoli, come da documentazione che si deposita;

****

VENDITA CESPITI

MOBILIARI

L'unico cespite mobiliare, in grado di apportare utile alla massa attiva è l'autovettura Volkswagen Golf, targata [redacted] immatricolata nell'anno 2013, quota proprietà 100,00%, Km. 258.463 al 9/10/2026, il cui valore è stimato in € 6.100,00, inserita nel bando di vendita.

Per contro, si ritiene antieconomico procedere alla vendita degli altri beni mobili, che consistono in autovetture e motocicli vetusti, malfunzionanti e taluni gravati da fermo amministrativo. Nello specifico:

-Autovettura marca Ford Focus, targata [redacted], anno 2006, quota proprietà 50,00%,

- Autovettura, marca Volkswagen Golf, targata [redacted] Anno 2005, quota proprietà: 50,00%, gravata da fermo amministrativo del 26/02/2015;

-Motociclo, marca SuzuKi, targato [redacted] anno 2001, quota proprietà 100,00%, gravato da fermo amministrativo del 6/04/2004;

-Motociclo, marca Honda, targato [redacted] anno 1999, quota proprietà 100,00 %, gravato da fermo amministrativo del 27/01/2016;

-Motociclo, marca Honda, targato [redacted] anno 1999, quota proprietà 100,00 %;

La liquidatrice, posto che i costi da sostenere per la trascrizione della sentenza e per procedere ai tentativi di liquidazione, ove andassero a buon fine, supererebbero il presumibile valore di realizzo, gravando la massa di ulteriori passività

chiede

di limitare la vendita alla sola autovettura Volkswagen Golf, targata [redacted]

****

IMMOBILIARI

Giusta ordinanza del G.D. del 19/01/2026, è stato conferito al Geom. Giuseppe Scacciante l'incarico di acquisire la documentazione propedeutica e necessaria alla vendita dei beni immobili, con particolare riferimento a verifiche urbanistiche e catastali, a visure ipotecarie e ogni ulteriore adempimento necessario al perfezionamento della procedura di vendita.

Firmato Da: Lo Monaco Laura Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 626f4f

DOTT.SSA LAURA LO MONACO

Via San Domenico Savio,13-95041 Caltagirone (CT)
Telefono 093323024 fax 093352949 e-mail :lauralomonaco@stdlomonaco.it
Pec: procedura2412024salerno@pec.cgn.it

Dalla relazione tecnica, depositata in data 28/07/2026, è emerso che il valore degli immobili risulta superiore rispetto a quello originariamente indicato nel programma di liquidazione.

In particolare, il professionista ha ritenuto opportuno procedere all'accorpamento dei terreni e del fabbricato rurale in un unico lotto di vendita, stimandone il valore complessivo in € 41.200,00.

Alla luce delle risultanze peritali, questa liquidatrice ha predisposto il relativo bando di vendita, allegato alla presente, assumendo quale base di riferimento la stima aggiornata degli immobili.

La liquidatrice, pertanto,

chiede

autorizzazione alla pubblicazione del bando di vendita, che si deposita.

Caltagirone 13/10/2026

Il liquidatore
D.ssa Laura Lo Monaco

Firmato Da: Lo Monaco Laura Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 626f4f