Tribunale di Roma
Liquidazione Giudiziale n. 369/2025 RG

Giudice Delegato : Dott. Giorgio Jachia
Curatore: Dott. Maurizio De Filippo

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato della vendita del ramo d'azienda di seguito indicato.

Premesso che

- è necessario porre in vendita un complesso di beni organizzati in azienda ivi indicati e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il Soggetto Specializzato sopra indicato;

AVVISA

che il **giorno 10/12/2026 alle ore 11.00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni integranti l'azienda di seguito descritti, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il ramo d' azienda si trova e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. **INDIVIDUAZIONE DEI BENI INTEGRANTI L'AZIENDA IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

Cessione di compendio aziendale avente sede in Roma, Via Tibullo n. 10, costituito dal ramo d'azienda già concesso in affitto con scrittura privata a firme autenticate a rogito del Notaio Angela Dalmazia Tarantino in data 30.12.2024 (rep. n. 3848 – racc. n. 1095), registrata in data 09.01.2025 al n. 299 serie 1T, con decorrenza dal 01.01.2025 e scadenza al 31.12.2029, al canone mensile di € 50.000,00 oltre IVA.
Il compendio aziendale oggetto di cessione è costituito dal patrimonio aziendale oggetto del predetto contratto di affitto e comprende:
a) i contratti di appalto di fornitura di servizi di logistica e magazzinaggio;

b) i contratti di noleggio di macchinari e attrezzature;
c) i contratti di lavoro facenti parte del ramo aziendale trasferibili ai sensi della normativa vigente;
d) i beni di proprietà ricompresi nel ramo aziendale, tra cui, in particolare, n. 5 transpallet e beni di arredo;
e) le autorizzazioni e le abilitazioni per l'esercizio del ramo aziendale risultanti dalla visura del Registro delle Imprese;
f) gli altri contratti inerenti l'azienda in corso di esecuzione dalla data di efficacia del contratto di affitto.

"Condizioni essenziali della cessione"

Costituirà pattuizione essenziale della cessione l'assenza di garanzie da parte della società in Liquidazione Giudiziale ed il subentro dell'acquirente nel contratto di affitto in corso alla data di efficacia del contratto di cessione, nello stato di fatto e diritto in cui si trova. Dopo la sottoscrizione del contratto di cessione, è fatta salva la facoltà per il cessionario di concordare con l'affittuaria eventuali modifiche di detto rapporto contrattuale. Il complesso aziendale sarà però ceduto "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché a corpo e non a misura; la presente vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o diritto alla riduzione del prezzo, poiché la partecipazione alla vendita non esonererà l'offerente dal compiere verifiche ed effettuare approfondimenti, anche tramite visure e richieste documentali all'affittuaria con il tramite della Curatela; essa implicherà specifica accettazione e conoscenza della situazione di fatto e di diritto del compendio aziendale oggetto di cessione."

Si precisa che l'aggiudicazione dell'azienda non comporterà l'automatica volturazione delle autorizzazioni amministrative, restando in capo all'acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti.
L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che costituiscano condizioni per l'esecuzione del trasferimento del ramo aziendale sarà esclusivamente a carico del cessionario, che sopporterà il rischio collegato all'eventuale mancato, non tempestivo o condizionato rilascio delle stesse.
Ai fini del perfezionamento della cessione, sarà onere del soggetto aggiudicatario della gara procurarsi, a proprio rischio, il definitivo consenso dalle rispettive società committenti gli appalti (attualmente in corso di esecuzione da parte dell'affittuaria), senza che lo stesso aggiudicatario possa invocare, in mancanza di detta autorizzazione, il rimedio della risoluzione e/o della nullità della gara e/o della riduzione del prezzo di aggiudicazione.
Eventuali pretese di terzi nei confronti della società venditrice, in conseguenza del mancato subentro per qualsiasi causa dell'aggiudicatario in uno dei rapporti pendenti ovvero in conseguenza della risoluzione di uno di essi per qualsiasi causa, graveranno esclusivamente sul cessionario, il quale dovrà manlevare e tenere indenne la cedente da qualsiasi conseguenza pregiudizievole in proposito.
Eventuali adeguamenti dei beni facenti parte del complesso aziendale alle norme di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme in tema di tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno a carico del cessionario, che curerà la presentazione delle relative richieste alle autorità competenti nel minor tempo possibile ai fini delle necessarie autorizzazioni.
In forza di quanto stabilito dagli artt. 191 e 368, quarto comma, CCII, nell'ambito delle consultazioni sindacali relative al trasferimento dell'azienda previste dall'art. 47 della L. 29.12.1990 n. 428, fermo il trasferimento al cessionario di tutti i rapporti di lavoro pendenti, eventuali accordi sindacali potranno stabilire eventuali modifiche alle condizioni di lavoro, se consentite dalle norme vigenti in materia.

I privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestate o comunque esistenti a favore della cedente/affittuaria, inerenti l'azienda in vendita, conserveranno la loro validità e il loro grado a favore del cessionario.

Si precisa che sono esclusi dal perimetro di vendita i crediti e i debiti relativi all'esercizio dell'azienda oggetto di cessione sorti anteriormente alla data di efficacia del trasferimento, fatto salvo per eventuali conguagli con riferimento ad eventuali costi di pertinenza del periodo anteriore alla Data di Efficacia della Cessione ma da pagare successivamente ad essa in relazione a rapporti inclusi nel ramo d'azienda.

Si precisa inoltre che tutti i contenziosi relativi a debiti e crediti sorti dopo la stipula del Contratto di affitto ed anteriormente alla data di efficacia del Contratto di Cessione rimarranno in capo alla società affittuaria. Posto che la procedura **non assume responsabilità** per eventuali inadempimenti dell'affittuaria nel periodo di affitto, eventuali pretese di lavoratori/enti/terze parti per fatti successivi all'1.1.2025 e prima della cessione, laddove riferibili alla gestione dell'affittuaria, restano a carico di quest'ultima, fatti salvi i limiti inderogabili di legge.

Per una più compiuta descrizione del compendio aziendale oggetto di cessione si rinvia integralmente alla perizia estimativa redatta dal dott. Alessandro Bonura e alla restante documentazione pubblicata sui portali della vendita.

Disponibilità del ramo d'azienda: occupato, con contratto di locazione opponibile alla procedura e scadente il 31.12.2029. Si evidenzia che la condizione prevista nel contratto preliminare di compravendita disciplinato all'art. 9 (nove) del predetto contratto di affitto d'azienda si intende avverata **solamente** nel caso in cui l'ultimo esperimento autorizzato di vendita all'asta telematica si concluderà per mancanza di offerte.

Prezzo base: € € 3.009.036,00;
Offerta minima: € 2.256.777,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 20% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso)**.**
Rilancio minimo di gara: € 15.046,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: Vendita soggetta ad imposta di registro.

Visite:
trattandosi di un ramo d'azienda che non ha una sede propria in quanto l'attività viene svolta presso i magazzini delle committenti degli appalti in corso, in via generale non sono stati previsti sopralluoghi. Se tuttavia qualcuno fosse interessato ad una visita, la richiesta dovrà essere effettuata tramite il sito https://pvp.giustizia.it. In questo caso il curatore valuterà se accordarla e come organizzarla**,** sempre che pervenga nel termine massimo di sette giorni antecedenti la data della vendita.

CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del ramo d'azienda in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it .

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata:

1) Personalmente;
2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;

Non sono consentite manifestazioni di interesse da parte di intermediari, società fiduciarie, società di consulenza; non saranno ammissibili offerte presentate in nome proprio e per conto di soggetti terzi: chi partecipa alla vendita sarà quindi prima offerente, poi eventualmente aggiudicatario ed infine cessionario del bene. Non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. In caso di offerta congiunta, essa dovrà contenere a pena di inammissibilità, la dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale del mandatario per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;

- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN: IT47D0326822300052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "L.G. n. 369/25 Trib. Roma-Lotto Unico, cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che, nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 10/12/2026 al 17/12/ 2026, e terminerà alle ore 12:00.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti

gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Soggetto Specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Il Curatore potrà sospendere la vendita in qualsiasi momento se dovessero emergere irregolarità di qualsiasi genere, senza che gli offerenti e/o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio o indennitario (fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, senza interessi).

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento **della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 90 giorni dall'aggiudicazione**
L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire tramite bonifico alle coordinate bancarie che saranno comunicate in fase di aggiudicazione, specificando nella causale del bonifico "L.G. n. 369/25 Trib. Roma-Lotto Unico, saldo prezzo.

Entro tale termine, e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare:
- al notaio rogante, l'ammontare delle imposte, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, oltre all'onorario e alle spese notarili;
- ad Aste Giudiziarie in Linea S.p.A., i diritti d'asta**.**

Ai sensi dell'art. 585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo PEC : vendite@pec.astetelematiche.it le **informazioni prescritte dall'art. 22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la

decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente, determinato nella misura dello **0,9 %** oltre IVA rispetto al valore di aggiudicazione del singolo lotto.

L'azienda sarà ceduta alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o cessione del complesso di beni e di tutti rapporti e/o diritti e/o contratti che la costituiscono e che verranno quindi ceduti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
Inoltre, se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato nell'avviso di vendita, in misura non superiore ad un quarto, egli può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita può consentire, con elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.
Pertanto, se il Giudice Delegato autorizzerà la cessione del lotto in vendita, l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva e lo stesso Curatore ne darà comunicazione ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. affinchè a sua volta informi l'aggiudicatario.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà e l'immissione nel possesso dell'azienda avverrà mediante rogito agli atti del Notaio Natalia Sgromo, con studio in Roma, Via Ovidio n. 20, scala B, da effettuarsi entro gg. **30** (trenta) dal pagamento del saldo prezzo (termine ordinatorio). Il Curatore, all'uopo autorizzato, comunicherà all'aggiudicatario le date utili per il rogito dell'atto di cessione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'immissione nel possesso, quelle eventuali relative alla cancellazione di tutti i vincoli cancellabili, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta

Entro il medesimo suddetto termine dovrà, altresì, completarsi l'iter di consultazione sindacale di cui all'art. 47 della Legge n. 428/1990 (che sarà avviato congiuntamente all'aggiudicatario, immediatamente dopo il pagamento del saldo prezzo).

PUBBLICITÀ

A cura del oggetto Specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

Ai Soggetti Interessati che ne presenteranno richiesta sarà consentito lo svolgimento delle attività di due diligence mediante accesso, per una durata massima di 15 giorni, alla data room virtuale, ove saranno resi disponibili **(previa sottoscrizione di dichiarazione di riservatezza)** informazioni e documenti in possesso della Curatela, concernenti il Perimetro di vendita. Si precisa in proposito che l'elenco dei rapporti giuridici afferenti l'azienda oggetto di dismissione, è suscettibile di modificazioni/aggiornamenti fino alla cessione della stessa, per effetto dell'esercizio d'impresa attualmente in corso da parte dell'affittuaria. La Curatela si riserva di aggiornare il dato sui livelli occupazionali al verificarsi di modifiche degli stessi, qualora ne venga a conoscenza. Il Curatore si riserva di negare, sospendere o revocare in ogni momento l'accesso alla procedura di vendita e all'attività di due diligence qualora emergano elementi che denotino intenzioni e/o finalità diverse dall'acquisizione del Perimetro di vendita.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- email: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno, 04/11/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.