COMUNE DI PALERMO

VIA AMBRA, 4

RELAZIONE TECNICO-PERITALE DI STIMA

****

Premessa

Il sottoscritto, arch. Matteo Ventimiglia, nato a Petralia Sottana il 01.09.1981, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Palermo al n° 5205, con studio in Palermo, via Agrigento n° 15/A, in data 01.12.2016 è stato incaricato dallo Studio Legale MCASTEGIUDIZIARIE, nella persona dell'avv. Giuseppe Miria, di redigere una relazione di consulenza tecnica al fine di determinare il più probabile valore di mercato del bene sito in Palermo, via Ambra n. 4, piano terra intestato

Il sottoscritto ha, quindi, avviato le operazioni di consulenza tecnica con il supporto dell'esame della documentazione in atti consistente in:

- atto di donazione stipulato in data 19.11.2001, repertorio n. 19200;
- visure e planimetrie catastali del bene immobile in oggetto;
- visure e planimetrie catastali del bene immobile di impianto;
- presa visione dei titoli abilitativi in atti presso il Comune di Palermo;
- Piano Regolatore del Comune di Palermo.

Al fine di espletare l'incarico, il sottoscritto, in data 22.07.2025, si è recato sui luoghi effettuando le dovute operazioni di sopralluogo. In tale data è stato possibile prendere visione del bene oggetto della presente effettuandone il

rilievo planimetrico e fotografico. Durante le fasi di sopralluogo, inoltre, è stato possibile verificare ed annotare lo stato di conservazione, le finiture, l'ubicazione e tutte le caratteristiche necessarie per la determinazione del più probabile valore del bene.

Per quanto concerne il criterio di valutazione, occorre precisare che, diversi sono i criteri di valutazione estimativa. La valutazione può essere effettuata in base al prezzo di mercato (compra-vendita), al costo (di produzione o costruzione, di riproduzione o ricostruzione ecc.), alla capitalizzazione dei redditi (per beni suscettibili di fornire redditi), a norme legali o convenzionali (espropriazioni e affrancazioni ecc.). Ai criteri di valutazione corrispondono poi determinati procedimenti di valutazione che possono essere divisi in due grandi famiglie: procedimento sintetico (a vista o a impressione, per dati statistici o storici, per elementi costitutivi, per comparazione con fabbricati tipo) e procedimento analitico (per capitalizzazione del reddito netto, a costo di costruzione o di ricostruzione, a costo di demolizione, di trasformazione ecc.). Nel caso oggetto della presente relazione si è pervenuti alla determinazione del più probabile valore di mercato dei beni applicando il cosiddetto **metodo sintetico o del paragone diretto**, che consiste nel mettere in comparazione il bene con beni analoghi aventi caratteristiche simili. Questo metodo consente di determinare valori reali in quanto prevede, fra l'altro, la verifica di molte variabili come l'ubicazione, l'orientamento, lo stato di conservazione, la consistenza metrica e la regolarità amministrativa, che concorrono in maniera fondamentale nella determinazione del valore finale.

Inoltre, sono stati presi in esame i valori proposti dall'**O.M.I.** (**Osservatorio**

del Mercato Immobiliare), che cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, al mercato degli affitti e ai tassi di rendita.

Mediando i valori ottenuti attraverso i due metodi di stima si è pervenuti al più probabile valore di mercato del bene.

Pertanto, sulla scorta dell'incarico ricevuto, della documentazione esaminata, dal sopralluogo effettuato e determinati i criteri da utilizzare per la valutazione del più probabile valore di mercato del bene, lo scrivente ha redatto la presente relazione descrivendo l'immobile, oggetto della procedura, secondo il seguente schema:

- **Consistenza e dati catastali**
- **Ubicazione, destinazione e liceità urbanistica**
- **Descrizione delle caratteristiche del bene**
- **Determinazione del più probabile valore di mercato**

Consistenza e dati catastali

L'immobile, oggetto della presente, consiste in un unico locale ubicato al piano terra di un edificio ad una sola elevazione fuori terra sito in Palermo, via Ambra n.4, angolo via Argenteria Vecchia n.32.

Il bene risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 129, p.lla 560, sub.8, p.lla 561, sub.2 e p.lla 562, sub.2, cat. C/3 - Laboratorio Artigianale, consistenza 70,00 mq, classe 6 (*cfr. documentazione catastale*).

Occorre precisare che l'attuale impianto planimetrico del bene scaturisce da una variazione catastale del 04.02.2022, consistente nella fusione e cambio d'uso di tre distinti immobili. Questi ultimi, originariamente, risultavano

censiti al N.C.E.U. del Comune di Palermo, rispettivamente, al foglio 129, p.lla 562, sub.1 (cat. C/3 - Laboratorio Artigianale), al foglio 129, p.lla 560, sub.6 (cat. C/3 - Laboratorio Artigianale) e al foglio 129, p.lla 560, sub.7 (graffato con immobile fg. 129, p.lla 561, sub. 1, cat. C/2 – Magazzino) (*cfr. allegato atto di donazione e planimetrie catastali storiche).*

Ubicazione, destinazione e liceità urbanistica

Dalle ricerche effettuate è emerso l'immobile in oggetto risulta sprovvisto di Concessione/Licenza Edilizia e del Certificato di Abitabilità poiché realizzato nell'anno 1939.

Il bene, avente destinazione urbanistica "negozio", secondo il vigente Piano Regolatore di Palermo, ricade in zona omogenea A all'interno del perimetro dei Piani Particolareggiati e risulta classificato con tipologia edilizia "Palazzetto".

Come detto in precedenza, dall'esame della documentazione in atti è emerso che l'attuale impianto planimetrico dell'immobile deriva da una variazione catastale effettuata in data 04.02.2022 e consistente nella fusione e cambio d'uso di tre immobili originariamente indipendenti tra loro.

La vigente normativa edilizia del Comune di Palermo prevede, nel caso di fusione di due o più immobili, la redazione e presentazione di una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) e, successivamente la denuncia di variazione catastale. Poichè tra la documentazione fornita non è stata rinvenuta alcuna pratica edilizia relativa alle modifiche planimetriche rilevate, lo scrivente, al fine di verificare la liceità urbanistica del bene in oggetto, ha formulato una richiesta di accesso e visione atti presso gli uffici

competenti del Comune di Palermo. A seguito di tale richiesta, l'ufficio preposto del Comune, con nota del 30.06.2026 prot. n. 101788, comunicava al sottoscritto che per l'immobile in oggetto non risulta in atti nessun titolo abilitativo.

Si evince, pertanto, che l'attuale destinazione d'uso e configurazione planimetrica dell'immobile, in atti dall'anno 2022, è stata realizzata in difformità alle vigenti normative urbanistiche.

Alla data odierna le opere eseguite in assenza di titolo autorizzativo possono essere regolarizzate con la presentazione presso gli Uffici competenti del Comune di Palermo di una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata Tardiva. L'importo per tale regolarizzazione comprensivo della sanzione pecuniaria, dei diritti di istruttoria e delle spese tecniche risulta pari ad € 4.000,00 (euro quattromila/00) oltre oneri di legge.

Descrizione delle caratteristiche del bene

L'immobile, sito a Palermo, via Ambra n. 4, angolo con la via Argenteria Vecchia n.32, consistente in un unico locale avente destinazione d'uso laboratorio, risulta ubicato al piano terra di un edificio composto da una sola elevazione fuori terra. Il bene, avente due accessi ubicati, rispettivamente,al civ. 4 della via Ambra e al civ. 32 della via Argenteria Vecchia, presenta due lati liberi, uno prospiciente la via Ambra ed uno prospiciente un cortile interno con accesso dalla via Argenteria Vecchia, mentre per i restanti due lati risulta in adiacenza con altri edifici. Il bene, oltre ai due accessi, è dotato di aperture verso l'esterno prospicienti, rispettivamente, la via Ambra e il cortile comune con ingresso dalla la via

Argenteria Vecchia n. 32. L'edificio presenta una struttura portante mista in calcestruzzo armato con copertura a due falde inclinate aventi struttura in lignea. Su entrambe le falde di copertura risultano realizzati due lucernari che garantiscono una illuminazione diretta.

Occorre precisare che, internamente, è presente un solaio piano latero-cementizio. Attraverso due bucature realizzate nello stesso è possibile accedere ad un vano sottotetto accessibile dall'interno.

L'immobile, come detto, si compone di un unico locale e da un piccolo servizio igienico privo di aperture verso l'esterno ricavato in un angolo dello stesso.

All'intradosso del solaio piano, presenta un'altezza utile interna risulta pari a metri 3,80. Per quanto attiene le finiture i pavimenti sono del tipo in marmette in cemento e graniglia di marmo e le pareti sono intonacate e tinteggiate, mentre le pareti del servizio igienico presentano un rivestimento realizzato con piastrelle in ceramica (*cfr. documentazione grafica e fotografica*).

L'unico infisso interno presente consiste nella porta a soffietto in pvc del locale bagno, mentre i serramenti esterni sono realizzati in alluminio e vetri con grate e saracinesche in ferro. Il bene, come detto, presenta aperture verso l'esterno e due lucernari lungo le falde di copertura, pertanto, risulta bene illuminato ed areato.

Gli impianti elettrico ed idrico presenti risultano fatiscenti e sprovvisti di certificazione ai sensi della vigente normativa.

Con riferimento ai degradi riscontrati, alla vetustà ed allo stato di manutenzione, complessivamente, il bene in oggetto si presenta in buono stato

di conservazione.

Determinazione del più probabile valore di mercato

Per la determinazione del più probabile valore di mercato, come meglio descritto in precedenza, è stato applicato il metodo di stima del paragone diretto e presi in esame i valori rilevati dall'OMI.

Il sottoscritto, in relazione all'ubicazione, alla vetustà, alla destinazione d'uso e allo stato di degrado in cui versa il bene descritto, ha applicato al valore di mercato ottenuto un deprezzamento oltre alla detrazione dell'importo necessario per la regolarizzazione delle opere eseguite in assenza di autorizzazione descritte in precedenza (fusione e cambio d'uso).

Si evidenzia che l'immobile in custodia all'atto del sopralluogo, risulta dallo stesso utilizzato come deposito per materiale ed oggetti di varia natura (biciclette, ciclomotori, scatoloni, elettrodomestici etc.)

Valore di mercato

Superficie commerciale in c. t. = mq 76,50

Valore di mercato al mq = €/mq 1.437,00

Valore di mercato dell'immobile, in c.t. =

mq 76,50 x €/mq 1.437,00 = **€ 110.000,00**

Conclusioni

L'immobile, oggetto della presente, sito a Palermo, via Ambra n. 4, angolo con via Argenteria Vecchia n.32, consistente in un unico locale con servizio igienico, avente destinazione d'uso laboratorio.

Il bene è ubicato al piano terra di un edificio composto da una sola elevazione fuori terra e risulta censito al N.C.E.U. del Comune di

Palermo al foglio 129, p.lla 560, sub.8, p.lla 561, sub.2 e p.lla 562, sub.2, cat. C/3 - Laboratorio Artigianale, consistenza 70,00 mq, classe 6.

Dalle ricerche effettuate dallo scrivente il bene, avente destinazione urbanistica "negozio", secondo il vigente Piano Regolatore di Palermo ricade in zona omogenea A all'interno del perimetro dei Piani Particolareggiati e risulta classificato con tipologia edilizia "Palazzetto", risulta sprovvisto di Concessione/Licenza Edilizia e del Certificato di Abitabilità poiché realizzato nell'anno 1939.

L'accesso al bene è garantito da due accessi ubicati, rispettivamente,al civ. 4 della via Ambra e al civ. 32 della via Argenteria Vecchia.

L'edificio presenta una struttura portante mista in calcestruzzo armato con copertura a due falde inclinate aventi struttura in lignea. Su entrambe le falde di copertura risultano realizzati due lucernari che garantiscono una illuminazione diretta.

Occorre precisare che, internamente, è presente un solaio piano latero-cementizio. Attraverso due bucature realizzate nello stesso è possibile accedere ad un vano sottotetto accessibile dall'interno.

L'attuale impianto planimetrico dell'immobile deriva da una variazione catastale effettuata in data 04.02.2022 e consistente nella fusione e cambio d'uso di tre immobili originariamente indipendenti tra loro. Questi ultimi, originariamente, risultavano censiti al N.C.E.U. del Comune di Palermo, rispettivamente, al foglio 129, p.lla 562, sub.1 (cat. C/3 - Laboratorio Artigianale), al foglio 129, p.lla 560, sub.6 (cat. C/3 - Laboratorio Artigianale) e al foglio 129, p.lla 560, sub.7 (graffato con immobile fg. 129, p.lla 561, sub.

1, cat. C/2 – Magazzino).

Detta variazione urbanistica risulta essere stata eseguita in assenza di regolare titolo abilitativo e, dunque, in difformità alle vigenti normative urbanistiche.

Alla data odierna le opere eseguite in assenza di titolo autorizzativo possono essere regolarizzate con la presentazione presso gli Uffici competenti del Comune di Palermo di una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata Tardiva. L'importo per tale regolarizzazione comprensivo della sanzione pecuniaria, degli oneri, dei diritti di istruttoria e delle spese tecniche risulta pari ad € 4.000,00 (euro quattromila/00) oltre oneri di legge.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato è stato applicato il metodo di stima del paragone diretto e presi in esame i valori rilevati dall'OMI.

Il sottoscritto, in relazione all'ubicazione, alla vetustà, alla destinazione d'uso e allo stato di degrado in cui versa il bene descritto, ha applicato al valore di mercato così ottenuto un deprezzamento oltre alla detrazione dell'importo necessario per la regolarizzazione delle opere eseguite in assenza di autorizzazione descritte in precedenza (fusione e cambio d'uso).

Si evidenzia che l'immobile in custodia a ll'atto del sopralluogo, risulta dallo stesso utilizzato come deposito per materiale ed oggetti di varia natura (biciclette, ciclomotori, scatoloni, elettrodomestici etc.)

Valore di mercato del bene in c.t.= **€ 110.000,00.**

Occorre precisare che nel tempo potrebbero verificarsi variazioni sia in più che in meno rispetto ai valori indicati nella presente stima, ciò potrà essere conseguenza dell'andamento immobiliare, della situazione economico-

finanziaria in cui versa il paese specie nel settore immobiliare e della normativa urbanistica.

A conclusione del mandato conferito, si rimette la presente restando a disposizione per qualunque chiarimento dovesse necessitare inerente il presente elaborato.

Palermo, 30 Gennaio 2026

arch. Matteo Ventimiglia

Atto di donazione del 19.11.2001

N. 19200 di Repertorio N. 4510 della Raccolta

D O N A Z I O N E

Repubblica Italiana

L'anno duemilauno

Il giorno dodici novembre.

In Palermo, nel mio studio come infra.

Avanti a me dott. RODOLFO RICCOBENE, Notaio in Palermo con lo studio in Via Alfonso Borrelli n.4, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Palermo, con l'assistenza dei signori:

- BILLECI GIUSEPPA, impiegata, nata a Palermo il giorno 1 marzo 1970 e quivi residente in Via Agnetta n.134, e Sprenzza Paolo, nato a Palermo il 3 ottobre 1966 e quivi anch'egli residente in Via Agnetta n. 13H,

testimoni idonei ai sensi di legge ed a me noti,

s o n o p r e s e n t i i signori

da una parte:

- coniugi, in regime di comunione legale dei beni, CALI' SALVATORE, pensionato, nato a Palermo il 10 novembre 1924, codice fiscale dichiarato: CLA SVT 24S10 G273I, e SCIMONE ROSALIA, casalinga, nata a Palermo il 20 giugno 1931, codice fiscale dichiarato: SCM RSL 31H60 G273Z, entrambi quivi

residenti in Via Eugenio L'Emiro n. 13, i quali nel corso del presente atto saranno chiamati anche "donanti ";

e dall'altra parte:

- CALI' FRANCESCO, artigiano, nato a Palermo il giorno 1 gennaio 1955 e quivi residente in Via Generale Francesco Salemi n.5, il quale dichiara di avere il codice fiscale: CLA FNC 55A01 G273K e di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, e che nel corso del presente atto sarà chiamato anche "donatario".

(1) Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, in virtù del presente convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) - Con ogni garanzia come per legge, anche per tutti i casi di evizione o molestia, i coniugi CALI' SALVATORE e SCIMONE ROSALIA, congiuntamente per (2) i propri diritti e spettanze, donano al figlio CALI' FRANCESCO, il quale con grato animo accetta, la piena proprietà dei seguenti immobili siti nel Comune di Palermo, tutti a piano terra, con accesso dal civico num. 1 e 1/A di Via Umbria e n. 32 di Via Argenteria Vecchia, e precisamente:

1) locale della superficie catastale di metri quadrati venticinque (mq. 25), e per quanto in effetti si trova, in catasto alla partita 35013 - foglio 129 - particella 562 sub 1 - z.c. 1 - categ. C/3 - cl. 1 - cons. 25 mq. - rendita £. 52.500 - Via Argenteria Vecchia n. 32 - piano T;

2) altro locale della superficie catastale di metri quadrati sedici (mq. 16), e per quanto in effetti si trova, in catasto alla partita 35013 - foglio 129 - particelle 560 sub 7 e 561 sub 1 - z.c. 1 - categ. C/3 - classe 1 - cons. 16 mq. - rendita £. 33.600 - Via Argenteria Vecchia n. 32 - piano T;

3) altro locale della superficie catastale di metri quadrati dieci (mq. 10), e per quanto in effetti si trova, in catasto alla partita 52109 - foglio 129 - particella 560 sub 6 - z.c. 1 - categ. C/2 - classe 7 - cons. 10 mq. - rendita £. 43.000 - Via Argenteria Vecchia n. 32 - piano T;

4)altro locale della superficie catastale di metri quadrati quattordici (mq. 14), e per quanto in effetti si trova, in catasto alla partita 52109 - foglio 129 - particella 560 sub 5 - z.c. 1 - categ. C/2 - classe 7 - cons. 14 mq. - rendita £. 60.200 - Via Argenteria Vecchia n. 32 - piano T;

confinanti, nell'insieme, con delle

Vlr, con proprietà Scimone, con proprietà Scimone, e con proprietà di Roberto, salvo altri.

ART.2) - I donanti dichiarano che detti immobili sono loro pervenuti in virtù dei seguenti titoli:

- Atto di compravendita in Notar Cesare Gebbia di Piana degli Albanesi del 9 gennaio 1957, rep. n. 10.622, trascritto il 18 marzo 1957 ai nn. 6732/5931;

- Successione legittima del signor Scimone Francesco, nato a Palermo il 27 settembre 1903 e quivi deceduto il 6 settembre 1985, giusta denunce di successione n. 37 - vol. 3264, registrata il 12 febbraio 1986, n. 26 - vol. 3729 registrata il 4 dicembre 1990, e n. 10 - vol. 3816 registrata il 4 settembre 1991, tutte all'Ufficio delle Successioni di Palermo;

- Atto di divisione in Notar Dario Fogazza di Palermo del 15 aprile 1991, rep. n. 9148, trascritto il 14 maggio 1991 ai nn. 21103/15913;

- e Atto di compravendita in Notar Fogazza stesso del 30 dicembre 1991, rep. n. 23539, trascritto il

15 gennaio 1992 ai nn. 2204/1879,

ART.3) - I donanti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previa ammonizione da me Notaio fatta loro sulle responsabilità prevista dalla legge per le dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano ancora:

- con riferimento alla legge 47/85, che gli immobili descritti all'art.1) sono stati costruiti in epoca anteriore al giorno 1 settembre 1967;

- e, con riferimento al disposto dell'art.3 comma 13-ter del D.L. 27 aprile 1990 n.90, convertito in legge 26 giugno 1990 n.165, che il reddito, relativo agli immobili stessi, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

ART.4) - I donanti garantiscono la proprietà e disponibilità degli immobili donati, e la loro libertà da pesi, ipoteche e vincoli pregiudizievoli di qualsiasi natura.

ART.5) - La proprietà ed il possesso degli immobili stessi, con tutti i relativi diritti, accessori, pertinenze, e servitù legalmente esistenti, si trasferiscono da oggi al donatario,

con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

ART.6) - Dichiarano infine le parti:

- di essere genitori e figlio;

- che tra essi non sono intercorse precedenti donazioni;

- che il valore della presente donazione è di lire Ventimilioni (£. 20.000.000);

- che la presente donazione stessa è da imputare alla quota di legittima spettante al donatario, e per l'eventuale esubero alla quota disponibile;

- e di rinunciare all'ipoteca legale.

ART.7) Le parti autorizzano la voltura catastale del presente atto, omettendo i passaggi intermedi, senza pregiudizio per gli eventuali diritti di terzi, con esonero per l'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità.

ART.8) - Le spese del presente e conseguenti sono a carico del donatario.

Dichiara il signor Calì Salvatore di non potere sottoscrivere il presente atto a causa della menzionata infermità.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, dattiloscritto sotto la mia direzione da persona di mia fiducia, e completato a mano da me stsso, in

due fogli di cui occupa sette facciate

fin qui, e da me letto, presenti i testi, alle parti, che lo approvano.

SPECIFICA

Bollo	L. 40.000
Scritturato	L. 1000
Repertorio	L. 500
Onorario	L. 210000
C.N.N.	L. —
T.A.	L. 21.000
Copia Reg.	L. 64.000
Copia Volt.	L. 27.000
—	L. —
—	L. —
Totale	L. 372.500

(1) Addì" Intervengono oltreni al presente atto, ai sensi dell'art. 4 della legge 3 febbraio 1975 n. 18, per assistere il signor Calì Salvatore, non vedente, come egli dichiara, per una contratta infermità, le signore Pirajno Maria Teresa, dott. commercialista, nata a Palermo il 3 ottobre 1960 e quivi residente in Viale Marchese di Villabianca n. 114, e Valenza Maria Pia, architetto, nata a Pantelleria il 2 settembre 1965 e residente a Palermo in Via J. B. Lulli n. 11."; (2) addì" Tutti". Sono due postille da me notaio scritte a mano e lette, presenti i testi, al comparente che pure le approvano

Simone Rosalia

Calì Francesco

Pirajno Maria Teresa testimone

Maria Pia Valenza testimone

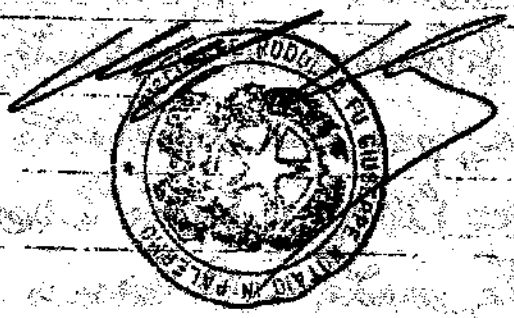
Giuseppe Pastore

Paolo Sanfilippo

Notaio Giuseppe Pastore

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
in corso di registrazione perché ne faccia uso
Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge

Palermo, 29 NOV. 2001



Nota del Comune di Palermo del 30.01.2026

Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

SPORTELLO AUTONOMO CONCESSIONI EDILIZIE
SERVIZIO ACCESSO ATTI

Via Foro Umberto I° n.14 – 90133PALERMO
PEO: amministartivo.sace@comune.palermo.it
PEC: amministartivoriqualificazione@cert.comune.palermo.it

Prot. n. 101788 **del** 30 / 01 / 2026

Responsabile del procedimento: Sig.ra A. Ferrara
Estensore: Coll. Prof. Amm.vo Restivo Anna Liberata

Oggetto: Richiesta presa visione per l'immobile sito in via Ambra n.5 angolo via Argenteria n.32 p.t.

All'Arch. Ventimiglia Matteo
archmatt@hotmail.it

Con riferimento all'istanza di accesso atti, assunta al protocollo n.**59227 del 19/01/2026,** si comunica che da ricerche effettuate, attraverso i dati forniti dalla S.V. per l'immobile in oggetto, non risultano titoli abilitativi.

Cordiali Saluti.

Coordinatore Resp. U.O. Amministrativa
E.Q. Sig.ra Angela Ferrara

Visura e planimetria catastale

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2022

Dati della richiesta	**Comune di PALERMO (Codice:G273)**
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 129 Particella: 562 Sub.: 2**

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**561 562 560**	**2 2 8**	**1**		**C/3**	**6**	**70 m²**	**Totale: 88 m²**	**Euro 177,14**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA AMBRA n. 4; VIA ARGENTERIA VECCHIA n. 32 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Foglio 129 - Particella 560
Codice Comune G273 - Foglio 129 - Particella 561
Codice Comune G273 - Foglio 129 - Particella 562

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**560 562 561**	**8 2 2**	**1**		**C/3**	**6**	**70 m²**		**Euro 177,14**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2002 Pratica n. 54408 in atti dal 04/02/2002 (n. 8793.2/2002)

Indirizzo	VIA AMBRA n. 4; VIA ARGENTERIA VECCHIA n. 32 Piano T				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 87270 del 25/02/2002	**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Foglio 129 - Particella 560
Codice Comune G273 - Foglio 129 - Particella 561
Codice Comune G273 - Foglio 129 - Particella 562

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**562** **561** **560**	**2** **2** **8**	**1**		**C/3**	**3**	**70 m²**		**Euro 108,46**	VARIAZIONE del 04/02/2002 Pratica n. 54408 in atti dal 04/02/2002 FUSIONE-MAGAZZINO-LABORATORIO ARTIGIANALE (n. 8793.1/2002)
Indirizzo	VIA AMBRA n. 4; VIA ARGENTERIA VECCHIA n. 32 Piano T											
Notifica				**Partita**				**Mod.58**				
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 129 Particella 560 Subalterno 5; Foglio 129 Particella 560 Subalterno 6; Foglio 129 Particella 560 Subalterno 7; Foglio 129 Particella 561 Subalterno 1; Foglio 129 Particella 562 Subalterno 1;

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. 000054408 del 04/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo

Via Argenteria Vecchia civ. 32

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 129
Particella: 560
Subalterno: 8

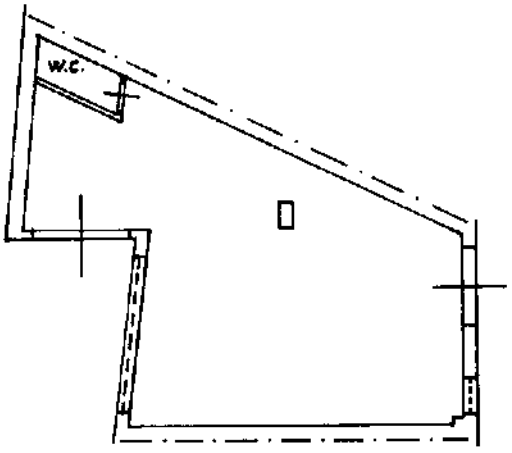
Compilata da:
Valenza Maria Pia Clelia

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Palermo N. 2882

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H= 3,20 m.





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2025 - Comune di PALERMO(G273) - < Foglio 129 - Particella 562 - Subalterno 2 > - Uiu graffata
VIA AMBRA n. 4; VIA ARGENTERIA VECCHIA n. 32 Piano T

Ultima planimetria in atti

Visure e planimetrie catastali di impianto

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2026

Dati della richiesta	**Comune di PALERMO (Codice:G273)**
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 129 Particella: 560 Sub.: 7**

Unita' immobiliare soppressa dal 04/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**561** **560**	**1** **7**								VARIAZIONE del 04/02/2002 Pratica n. 54408 in atti dal 04/02/2002 FUSIONE-MAGAZZINO-LABORATORIO ARTIGIANALE (n. 8793.1/2002)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 129 Particella 560 Subalterno 5; Foglio 129 Particella 560 Subalterno 6; Foglio 129 Particella 562 Subalterno 1; Foglio 129 Particella 560 Subalterno 8; Foglio 129 Particella 561 Subalterno 2; Foglio 129 Particella 562 Subalterno 2;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**560** **561**	**7** **1**	**1**		**C/3**	**1**	**16 m²**		**Euro 17,35** **L. 33.600**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA ARGENTERIA VECCHIA n. 32 Piano T				
Notifica		**Partita**	35013	**Mod.58**	35013

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**561 560**	**1 7**	**1**		**C/3**	**1**	**16 m²**		**Euro 0,21 L. 406**	VARIAZIONE del 03/10/1990 in atti dal 11/11/1999 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, ALTRE VAR. (n. 52063/1990)
Indirizzo	VIA ARGENTERIA VECCHIA n. 32 Piano T											
Notifica		**Partita**	35013	**Mod.58**	35013							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALI Francesco nato a PALERMO (PA) il 01/01/1955	CLAFNC55A01G273K*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/02/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/11/2001 Pubblico ufficiale RICCOBENE R. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 19200 - DONAZIONE Voltura n. 552743.1/2001 - Pratica n. 8632 in atti dal 08/01/2002		

Situazione degli intestati dal 03/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIMONE Francesco ; Fu Antoninonato a PALERMO (PA) il 27/09/1903	SCMFNC03P27G273G*	fino al 19/11/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/10/1990 in atti dal 11/11/1999 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, ALTRE VAR. (n. 52063/1990)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 129 Particella 553 Subalterno 1; Foglio 129 Particella 561 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 03/10/1990 - Data: 21/01/2026 - n. T42118 - Richiedente: VNTMTT81P01G511V

MODULARIO
F. rig. rend. 497

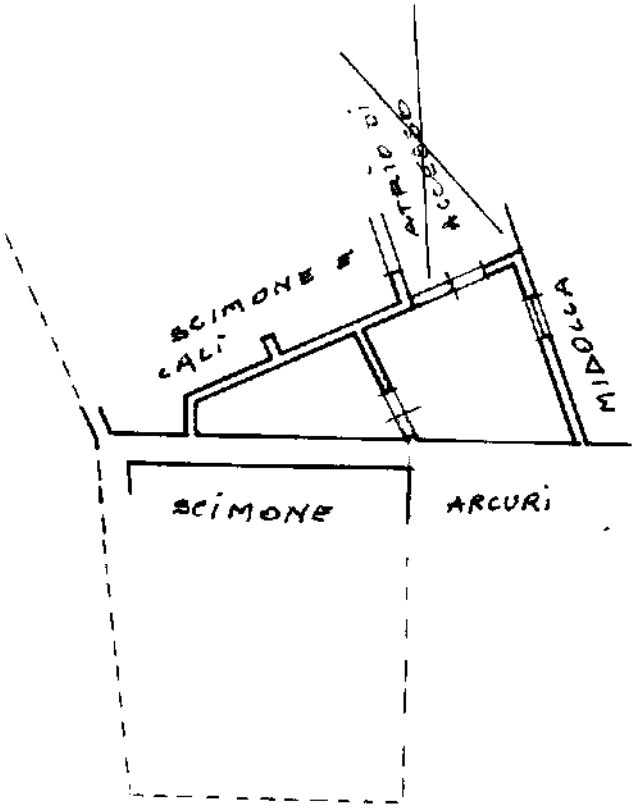
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PALERMO via ARGENTERIA VECCHIA civ. 32



P.T

h = 2.60

10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

1126091

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☑
Identificativo catastale:
Sez. 129
n. 561 sub. 1
560

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
ANTONINO LO GIUDICE
Iscritto all'albo de... n. 44
della provincia di PALERMO n. 869
data ... Firma ...

UFF. TECNICO ERARIALE PALERMO

RISERVATO ALL'UFFICIO

5 2053

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2026 - Comune di PALERMO(G273) - < Foglio 129 - Particella 560 - Subalterno 7 > - Uiu graffata - Uiu soppressa

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/10/1990 - Data: 21/01/2026 - n. T42118 - Richiedente: VNTMTT81P01G511V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2026

Dati della richiesta	**Comune di PALERMO (Codice:G273)**
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 129 Particella: 560 Sub.: 6**

Unita' immobiliare soppressa dal 04/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**560**	**6**								VARIAZIONE del 04/02/2002 Pratica n. 54408 in atti dal 04/02/2002 FUSIONE-MAGAZZINO-LABORATORIO ARTIGIANALE (n. 8793.1/2002)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 129 Particella 560 Subalterno 5; Foglio 129 Particella 560 Subalterno 7; Foglio 129 Particella 561 Subalterno 1; Foglio 129 Particella 562 Subalterno 1; Foglio 129 Particella 560 Subalterno 8; Foglio 129 Particella 561 Subalterno 2; Foglio 129 Particella 562 Subalterno 2;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**560**	**6**	**1**		**C/2**	**7**	**10 m²**		**Euro 22,21 L. 43.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA ARGENTERIA VECCHIA n. 32 Piano T				
Notifica		**Partita**	52109	**Mod.58**	52109

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**560**	**6**	**1**		**C/2**	**7**	**10 m²**		**Euro 0,23 L. 451**	VARIAZIONE del 03/10/1990 in atti dal 02/12/1999 FRAZIONAMENTO, VAR DELLA DESTINAZIONE DA DISTR. E.B. A MAGAZZINI (n. 52061.1/1990)

Indirizzo	VIA ARGENTERIA VECCHIA n. 32 Piano T				
Notifica		**Partita**	52109	**Mod.58**	52109

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALI Francesco nato a PALERMO (PA) il 01/01/1955	CLAFNC55A01G273K*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/02/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/11/2001 Pubblico ufficiale RICCOBENE R. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 19200 - DONAZIONE Voltura n. 552743.1/2001 - Pratica n. 8632 in atti dal 08/01/2002		

Situazione degli intestati dal 19/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALI Francesco nato a PALERMO (PA) il 01/01/1955	CLAFNC55A01G273K*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 19/11/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/11/2001 Pubblico ufficiale RODOLFO RICCOBENE Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 19200 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 34402.2/2001 Reparto PI di PALERMO - Pratica n. 552743 in atti dal 17/12/2001		

Situazione degli intestati dal 03/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALI' Salvatore ; Fu Salvatore		(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/11/2001
2	SCIMONE Francesco ; Fu Antoninonato a PALERMO (PA)0		(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/11/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/10/1990 in atti dal 02/12/1999 FRAZIONAMENTO, VAR DELLA DESTINAZIONE DA DISTR. E.B. A MAGAZZINI (n. 52061.1/1990)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 129 Particella 560 Subalterno 3; Foglio 129 Particella 560 Subalterno 4;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2026

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 03/10/1990 - Data: 21/01/2026 - n. T42119 - Richiedente: VNTMTT81P01G511V

MODULARIO
F. rig. rend. 497

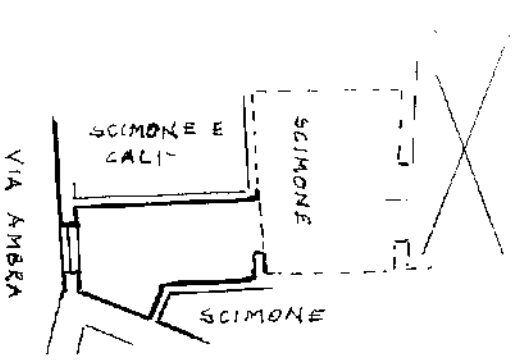
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PALERMO ... via ARGENTERIA VECCHIA ... civ. 32



10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

1126094

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di Variazione ☑

Identificativi catastali:
F. 129
n. 560 sub.

Compilata dal: LIGA ANTONINO
(Titolo, cognome e nome)
LOCANDACE

Iscritto all'albo de
della provincia di PALERMO n. 869

data ... Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2026 - Comune di PALERMO(G273) - < Foglio 129 - Particella 560 - Subalterno 6 > - Uiu soppressa

Rome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/10/1990 - Data: 21/01/2026 - n. T42119 - Richiedente: VNTMTT81P01G511V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2026

Dati della richiesta	**Comune di PALERMO (Codice:G273)**
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 129 Particella: 562 Sub.: 1**

Unita' immobiliare soppressa dal 04/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**562**	**1**								VARIAZIONE del 04/02/2002 Pratica n. 54408 in atti dal 04/02/2002 FUSIONE-MAGAZZINO-LABORATORIO ARTIGIANALE (n. 8793.1/2002)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 129 Particella 560 Subalterno 5; Foglio 129 Particella 560 Subalterno 6; Foglio 129 Particella 560 Subalterno 7; Foglio 129 Particella 561 Subalterno 1; Foglio 129 Particella 560 Subalterno 8; Foglio 129 Particella 561 Subalterno 2; Foglio 129 Particella 562 Subalterno 2;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**562**	**1**	**1**		**C/3**	**1**	**25 m²**		**Euro 27,11 L. 52.500**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA ARGENTERIA VECCHIA n. 32 Piano T				
Notifica		**Partita**	35013	**Mod.58**	35013

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**129**	**562**	**1**	**1**		**C/3**	**1**	**25 m²**		**Euro 0,33 L. 635**	VARIAZIONE del 03/10/1990 in atti dal 11/11/1999 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, ALTRE VAR. (n. 52063/1990)
Indirizzo	VIA ARGENTERIA VECCHIA n. 32 Piano T											
Notifica			**Partita**	35013		**Mod.58**	35013					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALI Francesco nato a PALERMO (PA) il 01/01/1955	CLAFNC55A01G273K*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/02/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/11/2001 Pubblico ufficiale RICCOBENE R. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 19200 - DONAZIONE Voltura n. 552743.1/2001 - Pratica n. 8632 in atti dal 08/01/2002		

Situazione degli intestati dal 19/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALI Francesco nato a PALERMO (PA) il 01/01/1955	CLAFNC55A01G273K*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 19/11/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/11/2001 Pubblico ufficiale RODOLFO RICCOBENE Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 19200 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 34402.1/2001 Reparto PI di PALERMO - Pratica n. 552743 in atti dal 17/12/2001		

Situazione degli intestati dal 03/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCIMONE Francesco ; Fu Antoninonato a PALERMO (PA) il 27/09/1903	SCMFNC03P27G273G*	fino al 19/11/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/10/1990 in atti dal 11/11/1999 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, ALTRE VAR. (n. 52063/1990)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 129 Particella 553 Subalterno 1; Foglio 129 Particella 561 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 27/12/1939 - Data: 21/01/2026 - n. T41284 - Richiedente: VNTMTT81P01G511V

* Servizio visura non disponibile. *

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° 2424008

Comune Palermo — Ditta [1] Cipolla Maddalena e Melchiorre

Via Materozzi N. 16

[1] Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

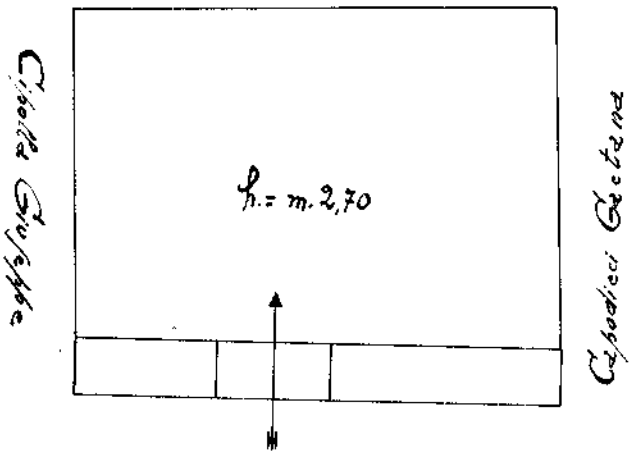
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
F. 446/23
R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652

COMUNE di PALERMO

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO

2424008
Dip. 2°

Anno terreno



0500702

Via Argenteria Vecchia N32

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:50

Compilata da:
Guarino Santo Pecoraro
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei Periti N 91
della Provincia di Palermo

Data 30-12-1939-XVIII Firma Guarino Santo Pecoraro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2026 - Comune di PALERMO(G273) - < Foglio 129 - Particella 562 - Subalterno 1 > - Uiu soppressa

Planimetria non attuale

Data presentazione: 27/12/1939 - Data: 21/01/2026 - n. T41284 - Richiedente: VNTMTT81P01G511V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 03/10/1990 - Data: 21/01/2026 - n. T41283 - Richiedente: VNTMTT81P01G511V

MODULARIO
F. - rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE

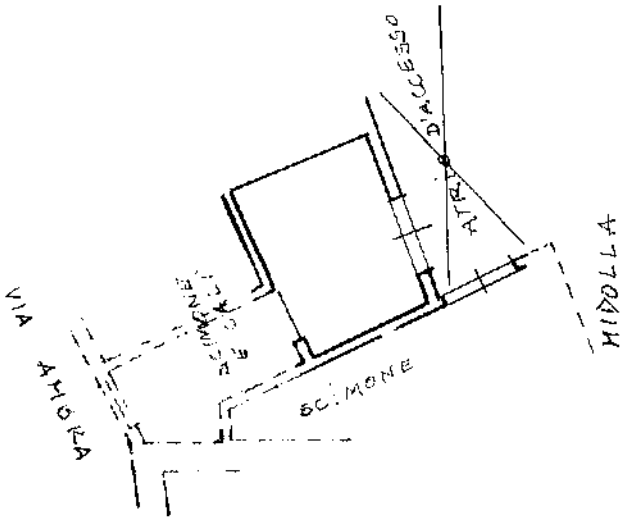
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL. 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PALERMO via ARGENTERIA VECCHIA civ. 32

VIA ARGENTERIA VECCHIA



1126092

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/01/2026 - Comune di PALERMO(G273) - < Foglio 129 - Particella 562 - Subalterno 1 > - Uiu soppressa
10 metri

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☑

Identificativi catastali:
Foglio 129
n. 562 sub

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo cognome e nome)
ANTONINO LO GIUDICE
iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di PALERMO n. 869
data FIRMA

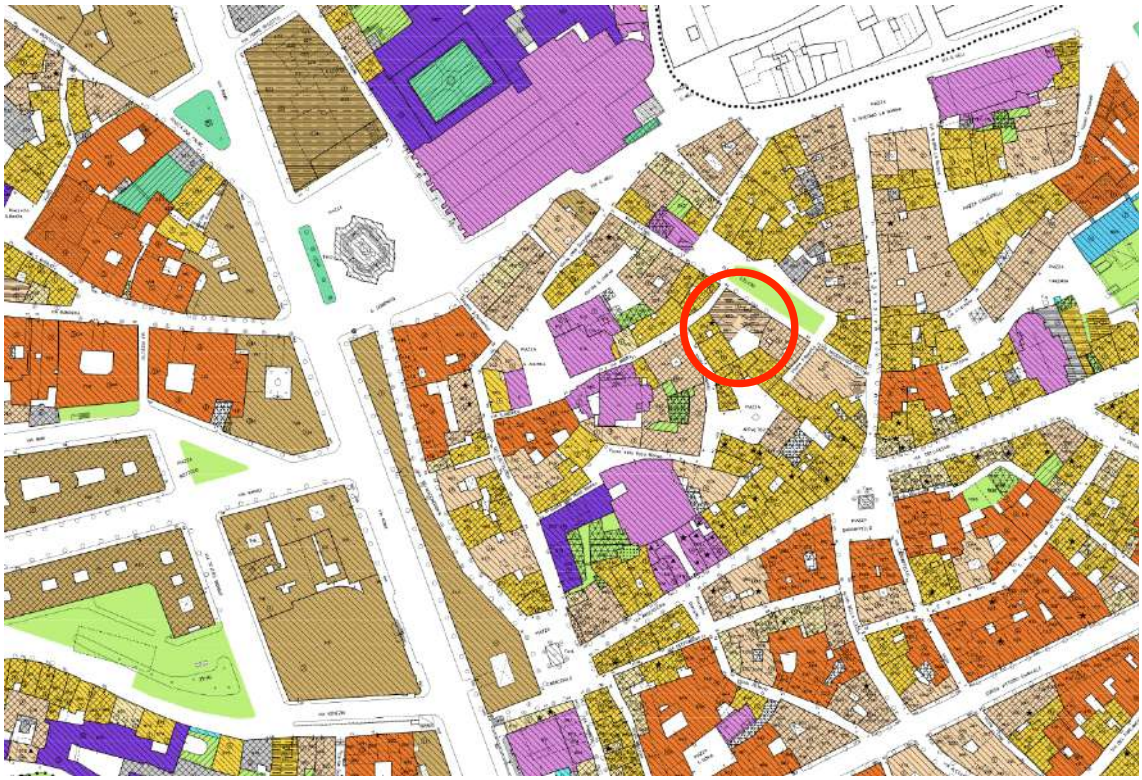
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 03/10/1990 - Data: 21/01/2026 - n. T41283 - Richiedente: VNTMTT81P01G511V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Stralcio P.R.G., stralcio P.P.E. e vista satellitare



Stralcio P.R.G.



Stralcio P.P.E..



Vista satellitare

Documentazione fotografica



Vista via Argenteria Vecchia.



Vista ingresso al cortile comune da via Argenteria Vecchia n. 32.



Vista via Ambra.



Vista ingresso all'immobile da via Ambra n. 4.



Vista interna dell'ingresso ubicato lungo la via Ambra n. 4.



Vista interna dell'immobile.



Vista interna dell'immobile.



Vista interna dell'immobile e del servizio igienico.



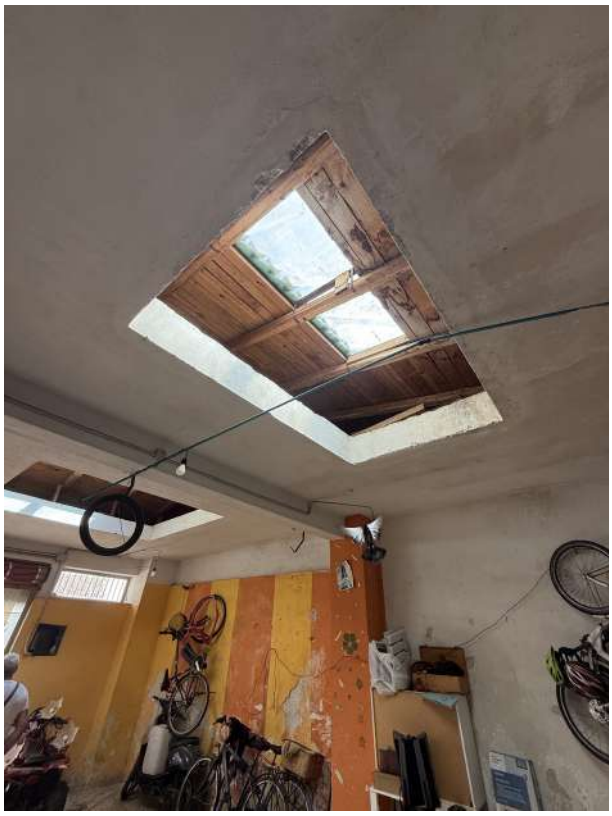
Vista del servizio igienico.



Vista interna dell'accesso all'immobile dal cortile comune.



Vista interna dell'accesso all'immobile dal cortile comune.



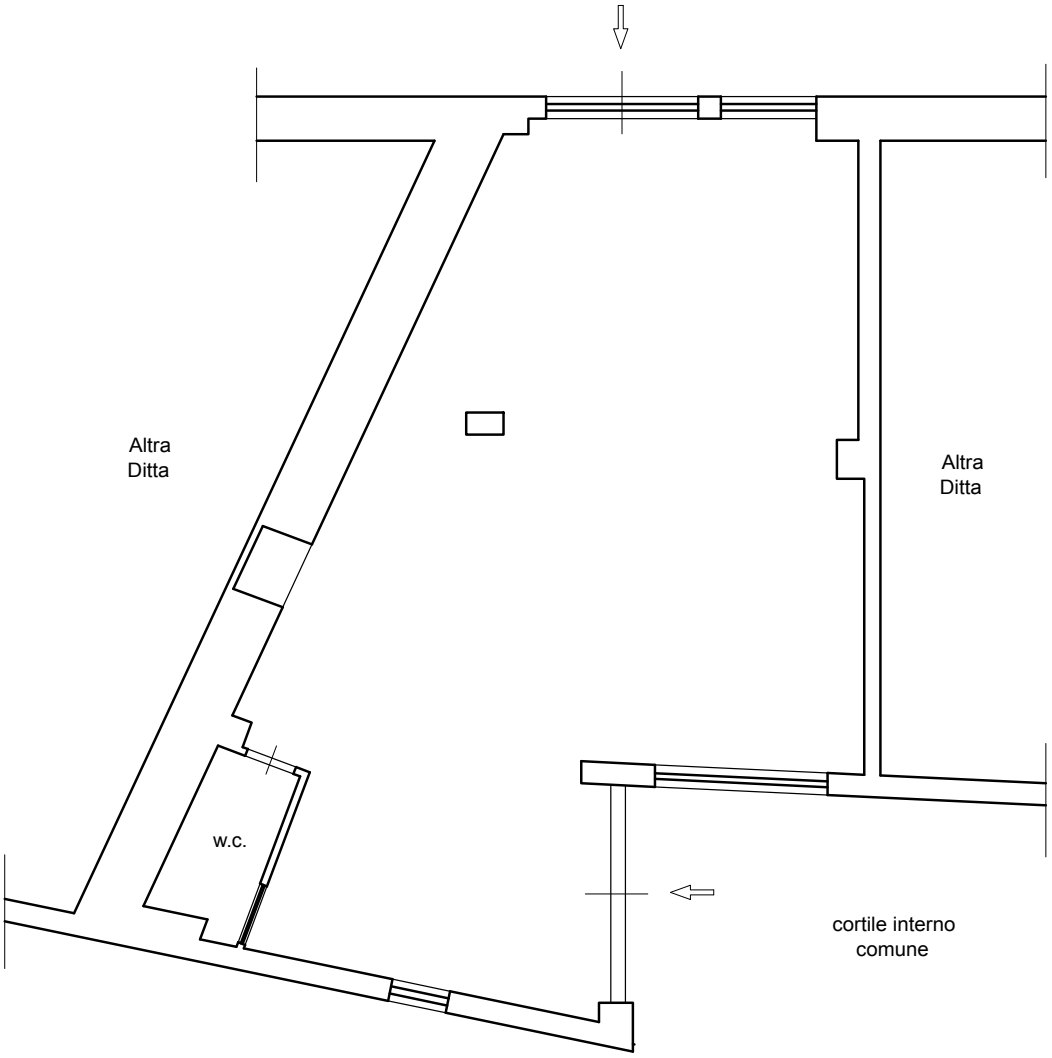
Vista del solaio e della copertura a falde in legno con i lucernari.



Particolare della copertura a falde in legno e dei lucernari.

Documentazione grafica

via Ambra



via Argenteria Vecchia

N

Pianta dello stato di fatto scala 1:100