Tribunale di Catania
Crisi da Sovraindebitamento n. 3615/2019

Giudice Delegato: Dott. Roberto Cordio
Liquidatore: Dott. Giuseppe Samperi

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

Aste Giudiziarie Inlinea Spa, in qualità di soggetto specializzato ai sensi degli artt.14 novies, 2 comma della L. 3/2012 e 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni immobili della stessa,

premesso che

- il Tribunale di Catania con decreto del 17 luglio 2019 ha dichiarato aperta la Crisi da Sovraindebitamento n. 3615/2019;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa

AVVISA

che il giorno **21/01/2027 alle ore 10:00** procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del seguente bene immobile, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento tecnico per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche competitive" (in seguito "Regolamento"), e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. **INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

IN COMUNE DI PIEDIMONTE ETNEO (CT)

LOTTO UNICO
Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare ubicato nella via Regia Corte, e più

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

precisamente:

A. Un terreno della superficie complessiva di metri quadri 8.000,00 circa, in parte utilizzato come parcheggio, per metri quadri 2.000,00 circa, e nella restante parte coltivato ad uliveto.
B. Un fabbricato adibito ad agriturismo, un locale cantina ed un giardino e precisamente:
    1. un fabbricato adibito ad agriturismo costituito da un piano seminterrato e due elevazioni fuori terra con copertura a terrazza composto di: un unico vano a tripla altezza utilizzato come sala conferenze/convegni della superficie di metri quadri 265 al piano seminterrato; un appartamento con servizio igienico della superficie di metri quadri 63, i servizi igienici di pertinenza della sala conferenze/convegni del piano seminterrato, al piano terra; due appartamenti, con camera da letto salottino e bagno , e due appartamenti, con camera da letto e bagno al piano primo. La terrazza di copertura (lastico solare) di metri quadri 465,00 non è accessibile dall'immobile non essendovi alcun collegamento interno.
    2. un locale adibito a cantina posto al piano primo interrato, della superficie di metri quadri 125,00 circa.
    3. un giardino con varie piantumazioni, tra cui alberi di agrumi, della superficie di metri quadri 450 circa.

C. Un fabbricato adibito ad agriturismo ed una corte e precisamente:
    1. un fabbricato adibito ad agriturismo posto al piano terra, composto di: un deposito ed un garage, un ambiente entrata/ricezione, un salone, una sala da pranzo ed una cucina con il bagno per il personale, oltre ad una terrazza a livello ed una corte di pertinenza, sul lato sud; due appartamenti con i relativi servizi igienici, oltre ai bagni per gli utenti, sul lato nord.
    2. una corte della superficie di metri quadri 1.300 circa, in comune e di pertinenza dei mappali 23, 24 e 59 (già mappale 25).

D. Un fabbricato rurale ed un terreno, e più precisamente:
    1. un fabbricato rurale utilizzato come deposito, della superficie di metri quadri 87 circa.
    2. un terreno originariamente coltivato a vigneto, della superficie di metri quadri 38.905 circa, attualmente incolto ed in stato di abbandono.

E. Un terreno della superficie di metri quadri 1.639 circa, attualmente ricadente ove esiste una strada.
F. Un terreno della superficie di metri quadri 23.845 circa, originariamente coltivato a vigneto, attualmente incolto ed in stato di abbandono.
G. Un terreno della superficie di metri quadri 5.470 circa, originariamente coltivato a vigneto, attualmente incolto ed in stato di abbandono.
H. Un terreno della superficie di metri quadri 33.080 circa, sul quale sono presenti un pino secolare ed una vasca coperta (serbatoio d'acqua), attualmente coltivato ad uliveto ed in parte incolto ed in stato di abbandono.
I. Un fabbricato rurale utilizzato come deposito, della superficie di metri quadri 70 circa.
J. Un locale deposito posto al piano terra della superficie di metri quadri 360 circa.
K. Un appartamento ad uso civile abitazione, attualmente fatiscente ed in parte pericolante, posto al piano terra della superficie di metri quadri 140 circa, composto di n. 5 vani più corridoio, una cucina, servizi ed un ripostiglio.
L. Un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo con ingresso al piano terra, della superficie di metri quadri 280 circa, composto di n. 5 vani, una cucina e servizi, oltre due terrazze ed un balcone.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Competano la consistenza del lotto tutti i beni mobili e le attrezzature di seguito indicate:

N.	DESCRIZIONE
6	LETTI
4	DIVANO/LETTI
6	SEDIE
12	COMODINI IN NOCE CON LAMPADE
2	ARMADI A DUE ANTE IN NOCE
6	CASSETTIERE IN NOCE
4	SCRITTOI IN NOCE
6	SPECCHI
4	TELEVISORI
8	TAVOLI 90X90
32	SEDIE IN FAGGIO MOD. VENETOT CAM MASSELLO SC NOCE
2	POUF
1	CUCINA A GAS COME DA FATTURA F.A.R.C. SNC N. 338 DEL 28/06/2007
/	UTENSILI DA CUCINA E COMPLEMENTI PER LA TAVOLA COME DA FATTURA N. 879 DEL 20/03/2008
1	MOTOZAPPA LOMBARDINI TYRE-LD.435
1	TANICA DI EROGAZIONE
1	COMPRESSORE
1	TRATTORE CON CARRELLO MARCA GOLDONI
1	FRESA HOWARD ROTAVATOR
1	TRINCIA
1	VOMERE
7	BOTTE ROVERE USATA LT. 225
1	FILTRO FECCIA RANIERI MORSELLO
2	DECESPUGLIATORI STIHL FS 450 COMPLETO DI ACCESSORI
1	ARATRO (COMPRESA ATTREZZATURA VARIA DA LAVORO)
1	BILANCIA A BASCULA

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Catania – Catasto dei Fabbricati del Comune di Piedimonte Etneo:

- **Foglio 14 Mappale 59 subalterno 2,** Categoria D/10, Rendita Catastale € 4.452,00; (B.1.)
- **Foglio 14 Mappale 8 subalterno 4,** Categoria D/10, Rendita Catastale € 1.990,00; (B.2.)
- **Foglio 14 Mappale 23 subalterno 3,** Categoria D/10, Rendita Catastale € 3.322,00; (C.1.)
- **Foglio 14 Mappale 177,** Categoria C/2, Classe 4, mq 360, Rendita Catastale € 557,77; (J.)
- **Foglio 14 Mappale 8 subalterno 3,** Categoria A/4, Classe 1, vani 7,5, Rendita Catastale € 116,20; (K.)
- **Foglio 14 Mappale 23 subalterno 4,** Categoria A/2, Classe 2, vani 9, Rendita Catastale € 399,74; (L.)

E all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Catania – Catasto dei Terreni del Comune di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piedimonte Etneo:

- **Foglio 14 Mappale 145, AA,** seminativo, Classe 2, are 41.58, Reddito Dominicale € 5,37, Reddito Agrario € 2,15; (A.)
- **Foglio 14 Mappale 145, AB,** uliveto, Classe U, are 13.37, Reddito Dominicale € 8,98, Reddito Agrario € 4,14; (A.)
- **Foglio 14 Mappale 145, AC,** vigneto, Classe 1, are 25.05, Reddito Dominicale € 20,05, Reddito Agrario € 9,06; (A.)
- **Foglio 14 Mappale 30,** AREA, are 04.50; (B.3.)
- **Foglio 14 Mappale 6,** CORTE, are 13.00; (C.2.)
- **Foglio 14 Mappale 4,** fabbricato diruto, are 00.87; (D.1.)
- **Foglio 14 Mappale 1,** vigneto, Classe 1, ha 03.89.05, Reddito Dominicale € 311,44, Reddito Agrario € 140,65; (D.2.)
- **Foglio 14 Mappale 26,** vigneto, Classe 2, are 06.09, Reddito Dominicale € 4,09, Reddito Agrario € 1,89; (E.)
- **Foglio 14 Mappale 31, AA,** agrumeto, Classe 2, are 01.08, Reddito Dominicale € 3,35, Reddito Agrario € 1,56; (E.)
- **Foglio 14 Mappale 31, AB,** vigneto, Classe 2, are 09.22, Reddito Dominicale € 6,19, Reddito Agrario € 2,86; (E.)
- **Foglio 14 Mappale 35,** seminativo, Classe 2, ha 02.38.45, Reddito Dominicale € 30,79, Reddito Agrario € 12,31; (F.)
- **Foglio 14 Mappale 41,** seminativo, Classe 2, are 54.70, Reddito Dominicale € 7,06, Reddito Agrario € 2,83; (G.)
- **Foglio 14 Mappale 151,** seminativo, Classe 2, ha 03.30.80, Reddito Dominicale € 42,71, Reddito Agrario € 17,08; (H.)
- **Foglio 14 Mappale 60,** fabbricato diruto, are 00.70; (I.)

Confini: g*li immobili di cui ai punti B.1. -B.2. - C.1. – K. – L.- confinano a nord, a sud, ad est e ad ovest con proprietà stessa ditta;*

Disponibilità del compendio: *il compendio risulta attualmente libero da persone ma occupato da cose, ad esclusione del bene contraddistinto al Foglio 14 Mappale 23 subalterno 4 che risulta occupato.*

Situazione urbanistica e catastale:
Il compendio ricade in Zona omogenea "E1" (zona destinata ad uso agricolo) del vigente P.R.G.
Per gli immobili di cui ai succitati punti B.1., B.2. e C.1., risultano rilasciate le seguenti autorizzazioni: Autorizzazione Edilizia prot. numero 7.421/1333 del 11/07/2005 e prot. numero 12.014/2.643 del 06/12/2007; Autorizzazione di abitabilità/agibilità parziale n. 07/029 e n. 03/022 del 20/03/2008; Autorizzazione di attività agrituristica n. 5 del 06/10/2008; Nulla osta n. 364/2009 prot. numero 12915 del 25/05/2009.
Si precisa che la corte di cui al punto C.2. sarà soggetta a servitù di passaggio per l'accesso agli altri immobili oggetto del presente avviso di vendita.
I compendi D.- F. - risultano ricadere in zona sottoposta al vincolo di cui all'art. 142, lett. C, del D.Lgs. n. 2 del 22/01/2004.
Per il terreno di cui al punto H. risulta un progetto approvato per la realizzazione di una piscina della superficie di metri quadri 22,00.
La costruzione degli immobili di cui ai punti J. – K. è antecedente al 01/09/1967.
Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione, si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.

Prezzo base: € 927.554,87,
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 35.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: *la vendita è soggetta ad imposta di registro.*

IN COMUNE DI GIARRE (CT)

LOTTO N. 13
Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare composto di due appartamenti, ubicati alla via Via Carolina n. 266, e più precisamente.

A) un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra, della superficie di metri quadri 137 circa, composto di n. 5 vani, una cucina e camerino, oltre ad un cortile, un corridoio ed un wc.
B) un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo e secondo, della superficie di metri quadri 126,50 circa, composto di n. 6 vani, un corridoio ed un wc, un deposito, oltre a due balconi e tre terrazze.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Catania – Catasto dei Fabbricati del Comune di Giarre:

- **Foglio 93 Mappale 170 subalterno 1,** Categoria A/4, Classe 4, vani 4, Rendita Catastale € 194,19 (A.);
- **Foglio 93 Mappale 170 subalterno 2,** Categoria A/3, Classe 4, vani 6,5, Rendita Catastale € 352,48 (B.);

Confini: *il compendio confina con corte esclusiva, via Carolina e altre proprietà.*

Disponibilità del bene: *il bene risulta attualmente libero ma occupato da cose.*

Situazione urbanistica e catastale:
Il compendio ricade in Zona A (centro storico) del vigente P.R.G.
Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per ogni migliore individuazione e descrizione, si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.

Prezzo base: € 95.200,00,
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 2.500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: *la vendita è soggetta ad imposta di registro*

Visite: Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito https://pvp.giustizia.it mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

2. **CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.**

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento tecnico, **entro le ore 12:00 del giorno 20/01/2027 (antecedente a quello della udienza di vendita).**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 cpc.

In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione procedendo secondo l'ordine crescente dei lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma determinerà l'avvio delle procedure per il recupero coattivo del relativo importo);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto minorenne**, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni;
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata **da un avvocato in forza di una procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "CT-VG-3615-2019 LOTTO ____, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 21/01/2027 al 28/01/2027, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Offerte migliorative

Ai sensi dell'art. 107, comma 4^, L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga alla Pec giuseppe.samperi@pec.odcec.ct.it formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e del compenso della società incaricata è di massimo 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione.

Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442specificando nella causale del bonifico "**CT-VG-3615-2019 LOTTO ___, saldo prezzo, spese di trasferimento e compenso"**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Le somme dovute a titolo di **saldo prezzo di aggiudicazione, spese per gli oneri fiscali** connessi al trasferimento della proprietà e quelle relative al compenso dovuto alla Società, verranno comunicate all'aggiudicatario da Aste Giudiziarie Inlinea SpA e, salvo conguaglio, dovranno essere corrisposte nel medesimo termine perentorio sopra indicato o nel diverso minor termine indicato nell'offerta.

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che, prima del completamento delle operazioni di vendita, il liquidatore informa degli esiti delle procedure il debitore, i creditori e il giudice. In ogni caso, quando ricorrono gravi e giustificati motivi, il giudice può sospendere con decreto motivato gli atti di esecuzione del programma di liquidazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina la cancellazione della trascrizione del pignoramento e delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché di ogni altro vincolo, ivi compresa la trascrizione del decreto di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1 della legge 3/2012.

e. Trasferimento di proprietà

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato competente.
Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla predetta attività, comprese quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, omesso il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si riserva di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al n. 0586 201480 e-mail vendite@astegiudiziarie.it.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480
- email: vendite@astegiudiziarie.it.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 04/11/2026

Aste Giudiziarie Inlinea Spa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009