Visto, si approva.

Il g.d.
dott. Stefano Franchioni

13/12/2022

Di Giorgio Oliviero
Dottore Commercialista
Piazzale A. Fleming,1
Desenzano del Garda (BS)
Tel. 0309911996- Fax 0309123280
e-mail: oliviero@studiodigiorgio.eu
Pec: oliviero.digiorgio@odcecbrescia.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
SEZIONE QUARTA CIVILE

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO R.G. N.33/2022 RIUNITO AL NR.34/22
A CARICO DEI SIG.RI: STARO STEFANO E IMBRO' CRISTINA
G.D.: DR. STEFANO FRANCHIONI
O.C.C. E LIQUIDATORE: DR. OLIVIERO DI GIORGIO

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dr. Oliviero Di Giorgio, C.F. DGRLVR67E09B985Y, con studio in Desenzano del Garda (BS) in Piazzale A. Fleming n.1, tel. 030.9911996, e-mail: oliviero@studiodigiorgio.eu; pec: staro.imbro@pec-composizionecrisi.it.

PREMESSO CHE

-in data 18.11.2020 la S.V. Ill.ma ha emesso decreto di apertura della liquidazione del patrimonio a carico dei coniugi sig.ri:

- *Staro Stefano*, nato a Mantova il 28.07.1961 e residente a Brescia (BS) in via Arrigo Boito nr.15, C.F. STRSFN61L28E897R;
- *Imbrò Cristina,* nata a Milano (MI) il 09.02.1960, e residente a Brescia (BS) in via Arrigo Boito nr.15, C.F. MBRCST60B49F205T;

-la liquidazione del patrimonio dei coniugi Staro Stefano e Imbrò Cristina prevede:

Parte Mobiliare:

- corresponsione in favore della procedura di una frazione fissa dello stipendio da lavoratori dipendenti dei sovraindebitati Staro Stefano e Imbrò Cristina;
- vendita di una autovettura Fiat Multipla, telaio n.ZFA18600002280491, targata DD403EG, alimentata a benzina e immatricolata il 17.07.2006 di proprietà della Sig.ra Imbrò Cristina a fine procedura;
- vendita di una autovettura Dacia modello Nuova Sandero tipo SD5SDA5SDAAC, telaio n. UU15SDAAC52606610, targata EZ669MF, alimentazione a benzina, immatricolata il 08.05.2015 di proprietà del Sig. Staro Stefan a fine procedura.

Parte Immobiliare:

- alienazione di un immobile uso ufficio e un immobile ad uso cantina, entrambe siti a Brescia in Contrada delle Bassiche, di proprietà di entrambe in quota indivisa del 50%;

Firmato Da: DI GIORGIO OLIVIERO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 44a65c4f075d2b34

- è stato depositato in data 29 novembre 2022 l'inventario dei beni dei sovraindebitati, visto agli atti del Giudice Delegato in data 30 novembre 2022.

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

1. QUOTA FISSA DELLO STIPENDIO DA LAVORATORE DIPENDENTE

Oggetto della liquidazione del patrimonio dei sig.ri Staro Stefano e Imbrò Cristina è la quota fissa dello stipendio di entrambe i sovraindebitati.

1.1 Quota corrisposta dal sig. Staro Stefano

Il Sig. Staro mette a disposizione una frazione pari ad € 644,00/mese dei propri emolumenti dall'attività libero professionale di architetto e dalla professione di insegnate che lo stesso svolge con contratto a tempo indeterminato con il Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca.

I versamenti in favore della procedura sono con cadenza mensile da eseguirsi a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura per la durata complessiva di 48 mesi (4 anni) dalla data del decreto di apertura della liquidazione del patrimonio.

1.2 Quota corrisposta dalla sig.ra Imbrò Cristina

La Sig.ra Imbrò mette a disposizione una frazione pari ad € 475,00/mese dei propri emolumenti dall'attività libero professionale di archietto e dalla professione di insegnate che lo stesso svolge con contratto a tempo determinato con il Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca.

I versamenti in favore della procedura sono con cadenza mensile da eseguirsi a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura per la durata complessiva di 48 mesi (4 anni) dalla data del decreto di apertura della liquidazione del patrimonio.

1.3 Ammontare della somma corrisposta e conto corrente

Nello specifico i versamenti mensili sono effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente n. 4832X15 intestato alla procedura, ovvero a *"Liquidazione patrimonio Staro e Imbrò RG.33/2022",* attivato presso Banca Popolare di Sondrio S.C.p.A. – agenzia di Desenzano del Garda (BS) di Via G. Marconi n.1/A.

I versamenti, aventi cadenza mensile, avranno durata 48 mesi, per un totale atteso pari ad € 30.912,00 per il sig. Staro Stefano ed € 22.800,00 per la sig.ra Imbrò Cristina.

Si dà atto che alla data odierna i versamenti (due in tutto) sono stati accreditati puntualmente.

Firmato Da: DI GIORGIO OLIVIERO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 44a65c4f075d2b34

2 VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITI NEL COMUNE DI BRESCIA.

Come in dettaglio indicato nelle relazioni particolareggiate predisposte dallo scrivente, la liquidazione prevede la cessione a mezzo procedura competitiva di due immobili di proprietà, in quota al 50%, dei sig.ri Staro e Imbrò.

Nello specifico si tratta di un negozio, e una cantina di pertinenza ove veniva svolta l'attività dello studio associato denominato *Imbrò e Staro Architetti Associati* e siti a Brescia, in via Bassiche.

Gli immobili sono così identificati:

a1) Negozio- Ufficio:

a Brescia in via Bassiche nr.2, al foglio 116 particella nr.68 sub 29 di mq.73 cat.C1 (negozi e botteghe) rendita catastale € 1.266,77.

Detto immobile avente destinazione di negozio/ufficio, è stato acquistato in data 14 gennaio 2009 a rogito Notaio Grasso Biondi al prezzo complessivo di € 120.000,00.

Su detto immobile risulta iscritta, in data 22.02.2011, un'ipoteca di primo grado in favore di Banca San Paolo Spa derivante da un contratto di mutuo fondiario stipulato in data 04.02.2011.

a2) Magazzino-Cantina.

A Brescia in via Bassiche snc, al foglio 116 particella nr.130 sub 26 di mq.26 cat.C2 (magazzini) rendita catastale € 119,51.

Detto immobile è consistente in una cantina ed è stato acquistato in data 4 febbraio 2011 a rogito Notaio Grasso Biondi al prezzo complessivo di € 10.500,00.

Solo sull'immobile di cui al sub 29 (NEGOZIO AD USO UFFICIO) è pendente la **Procedura Esecutiva Immobiliare nr. 609/2021**, promossa dal Banca Intesa San Paolo Spa, con l'avv.to Daniele Goffi. Il Custode Giudiziale nominato è il Notaio Marianna Rega.

In data 30 novembre 2022 la S.V.Ill.ma, su istanza dello scrivente, ha autorizzato la sospensione della procedura esecutiva immobiliare nr.609/2021.

La prossima udienza ad oggi fissata innanzi al Giudice delle Esecuzioni, dr. Davide Foppa Vicenzini, è prevista per il 1 marzo 2023 alle ore 12,0 e verrà chiesta la sospensione.

In sede di procedura esecutiva, in data 28 giugno 2022, è stata già predisposta la perizia di stima dell'immobile di cui al sub 29 da parte dell'Arch. Stevan Tesic, con studio a Brescia in Via Pasubio, 18.

Detto immobile è stato valutato come segue:

"Più probabile valore di mercato in condizioni di vendita forzata € 185.000,00".

Al fine di promuovere le vendite competitive dei citati beni immobili e di consentire la massima partecipazione ai potenziali acquirenti, il sottoscritto incaricherà la società Mercury Auctions S.r.l. quale soggetto specializzato in aste commissionarie.

Verrà utilizzata la perizia già depositata e redatta dall'Arch. Stevan Tesic, in sede di procedura esecutiva con lo scopo di ridurre quanto più le spese a carico della procedura liquidatoria.

Il liquidatore provvederà a fare integrare detta perizia dell'Arch. Stevan Tesic con una seconda perizia nella quale verrà effettuata la valutazione del secondo immobile adibito a

Firmato Da: DI GIORGIO OLIVIERO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 44a65c4f075d2b34

cantina.

Le relative vendite competitive, quali atti conformi al presente Programma di liquidazione, verranno promosse ai prezzi di base d'asta corrispondenti ai valori indicati nelle perizie.

Il tentativo di vendita successivo al primo prevederà un ribasso del 25% rispetto ai valori di perizia e ribassi successivi, sempre del 25%, rispetto e al tentativo di vendita esperito precedentemente.

Lo scrivente prevede la vendita in due lotti separati e precisamente:

Lotto1) NEGOZIO USO UFFICIO -foglio 116 particella nr.68 sub 29 di mq.73 cat.C1 (negozi e botteghe) rendita catastale € 1.266,77.

Lotto 2) CANTINA -foglio 116 particella nr.130 sub 26 di mq.26 cat.C2 (magazzini) rendita catastale € 119,51.

3. VENDITA DELLE DUE AUTOVETTURE A FINE PROCEDURA

I Sig.ri Staro Stefano e Imbrò Cristina sono proprietari di due autovetture personali, una Fiat Multipla ed una Dacia Sandero.

E' stato disposto nel decreto di apertura della procedura e in una successiva istanza, che le autovetture siano date in uso ai sovraindebitati per tutta la durata della procedura di liquidazione del patrimonio, ovvero per 48 mesi, in quanto indispensabili agli stessi per recarsi al lavoro.

Solo al termine della procedura i suddetti beni, che ad ogni modo saranno di modesto valore, saranno posti in vendita.

Per la vendita delle due autovetture il sottoscritto incaricherà un istituto di vendita commissionaria, probabilmente la società Mercury Auctions S.r.l., che effettuerà l'adeguata pubblicità e assicurerà la vendita a mezzo procedura competitiva.

La relativa vendita, quale atto conforme al presente Programma di liquidazione, verrà promossa a fine procedura, assumendo quale base d'asta la valutazione formulata dalla società incaricata stessa.

Nello specifico si tratta dei seguenti automezzi:

- Autovettura di proprietà del sig. Staro Stefano di marca Dacia modello Nuova Sandero tipo SD5SDA5SDAAC, telaio n. UU15SDAAC52606610, targata EZ669MF, alimentazione a benzina, immatricolata il 08.05.2015, e acquistata usata il 25.07.2018 al prezzo € 7.400,00. Come da visura effettata il 10.12.2021 non risultano iscritte ipoteche/privilegi o altri gravami sulla stessa.
- Autovettura di proprietà marca Fiat Multipla, telaio n.ZFA18600002280491, targata DD403EG, alimentata a benzina e immatricolata il 17.07.2006, e acquistata usata il 29/06/2021 al prezzo € 2.650,00. Come da visura effettata il 10.12.2021 non risultano iscritte ipoteche/privilegi o altri gravami sulla stessa. Kilometri percorsi 216.000.

Si ipotizza che tra quattro anni, visto l'attuale kilometraggio, il valore dell'autovettura sia modesto e possa stimarsi pari a zero.

Il sottoscritto Liquidatore, riservandosi di presentare un'integrazione al presente Programma di Liquidazione qualora emergano elementi modificativi della situazione illustrata, rispettosamente

Firmato Da: DI GIORGIO OLIVIERO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 44a65c4f075d2b34

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di approvare il presente Programma di Liquidazione autorizzando il sottoscritto Liquidatore all'esecuzione degli atti ad esso conformi.

Con la massima osservanza.

Desenzano del Garda (BS), 1 dicembre 2022

IL LIQUIDATORE

DR. Oliviero Di Giorgio



Firmato Da: DI GIORGIO OLIVIERO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 44a65c4f075d2b34