TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GENOVA

Liquidazione controllata di n. 94/2025

Giudice Delegato Dott. Pietro Spera

Liquidatore Dott. Silvio Canepa

BANDO DI VENDITA SENZA INCANTO DELL'AZIENDA

di carrozzeria "Carrozzeria "

(primo tentativo di vendita complessivo)

Il giorno **21 dicembre 2026 alle ore 15,30** davanti al liquidatore si procederà, mediante gara tra gli offerenti, all'aggiudicazione dell'azienda Carrozzeria cita in Genova in via

La ditta individuale del signor i trova in liquidazione controllata ed è posta in vendita che si terrà nelle forme del senza incanto in presenza alle condizioni previste dal piano di liquidazione autorizzato dagli organi della procedura.

In particolare la gara senza incanto si terrà presso gli uffici del liquidatore giudiziale in Chiavari (GE) Piazza N.S. dell'Orto, 29/17, fatto salvo eventuali spostamenti di sede che si dovessero rendere necessari per ragioni di distanziamento sociale per emergenza covid o altro; gli eventuali spostamenti verranno comunicati tempestivamente agli offerenti.

L'azienda è dettagliatamente descritta nella perizia redatta dal perito estimatore dott. Sergio Copello del 24.6.2026 all'uopo nominato e verrà posta in vendita al prezzo della stima medesima pari ad euro 16.000,00 e comprende i beni materiali (attrezzature) ed immateriali (avviamento). L'azienda viene ceduta con i beni indicati nella stima e quindi senza liquidità (cassa o banca), rimanenze, crediti ed altre attività e senza passività e posizioni debitorie della stessa.

I soggetti aggiudicatari dovranno farsi carico di tutti gli adempimenti relativi al passaggio di proprietà quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- atto di acquisto di azienda presso notaio scelto dalla parte aggiudicatrice,
- voltura delle autorizzazioni comunali,
- voltura delle utenze

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA

1. le offerte al prezzo complessivo non inferiore a quanto sopra indicato (per l'azienda oggetto di cessione) dovranno pervenire in busta chiusa contenente sull'esterno: "*Offerta acquisto azienda Carrozzeria* " entro le **ore 12,00** del giorno **18 dicembre 2026** presso lo studio del Liquidatore in Chiavari (Ge),

Piazza N.S. dell'Orto, 29/17 (in caso di consegna in studio è necessario fissare appuntamento per la consegna dell'offerta);

2. in relazione al prezzo da offrire per l'acquisto dell'azienda si precisa che il prezzo di vendita NON potrà essere inferiore al prezzo sopra indicato ed in particolare NON potrà prevedere una riduzione fino al 25 % del prezzo base,
3. le offerte dovranno riportare l'oggetto dell'acquisto relativo all'azienda, l'accettazione delle condizioni di vendita indicate nel presente bando e dovranno essere accompagnate da cauzione pari al 10 % del prezzo offerto che dovrà essere fornita tramite: *a)* assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura di liquidazione controllata di Cucciniello Davide o *b)* bonifico bancario da effettuare a favore del conto corrente della liquidazione controllata che dovrà pervenire mediante accredito che risulti contabilizzato dalla banca ricevente del concordato entro il giorno precedente all'esperimento di vendita, (le coordinate bancarie saranno comunicate agli interessati a trasmettere la cauzione con questa modalità);
4. gli offerenti dovranno indicare le proprie generalità, il codice fiscale e allegare la carta di identità; chi agisce nell'esercizio di impresa, dovrà fornire partita IVA, ed estremi di iscrizione al registro tramite visura camerale risultanti da visura camerale aggiornata e non anteriore a tre mesi rispetto all'apertura delle buste;
5. la vendita dell'azienda avviene nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trova al momento del trasferimento con l'indicazione dei beni strumentali e dell'avviamento indicati nella perizia e senza le passività della ditta individuale del signor Cucciniello Davide,
6. qualora fossero presentate più offerte, sarà effettuata una gara informale, in presenza, davanti al liquidatore il **giorno 21 dicembre 2026 alle ore 15,30** presso gli uffici del liquidatore giudiziale in Chiavari (GE) Piazza N.S. dell'Orto, 29/17, assumendo quale prezzo a base d'asta l'importo più alto tra quelli proposti; potranno essere stabilite eventuali spostamenti di sede in cui si svolgerà la gara nel caso si dovesse rendere necessari per ragioni di distanziamento sociale per emergenza covid o altro; gli eventuali spostamenti verranno comunicati tempestivamente agli offerenti,
7. le eventuali offerte in aumento dovranno essere pari ad almeno euro 500,00,
8. per l'azienda il prezzo minimo da offrire come sopra indicato, è da considerare senza gli oneri accessori (imposta di registro per la cessione di azienda, oneri notarili per atto ci cessione, etc.) che verranno applicati in fase di rogito definitivo;
9. una volta aggiudicata l'azienda il liquidatore: convocherà il legale rappresentante della società aggiudicataria, o la persona fisica aggiudicataria, per la conclusione del contratto di compravendita avanti al notaio rogante, scelto dall'aggiudicatario/i, per il saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione e la consegna della stessa al rogito da sottoscrivere entro lo stesso termine. La parte acquirente provvederà, a sua cura e spese esclusive, a farsi carico di tutti gli altri oneri, imposte, tasse, iva e spese comunque connessi alla procedura di aggiudicazione ed al successivo atto di vendita, spese notarili incluse (ivi compreso quanto da espletare per le volture e per tutti gli adempimenti connessi con la cessione);

10. in caso di ritardo nel pagamento del saldo prezzo, anche di un solo giorno, l'aggiudicatario/gli aggiudicatari decadrà/anno dall'aggiudicazione e perderà/anno l'intera cauzione versata;

11. le cauzioni versate da coloro che non risulteranno aggiudicatari saranno restituite, se la cauzione è stata versata con assegno circolare e se presenti alla gara informale, lo stesso giorno dell'asta mediante restituzione dell'assegno circolare, o se la cauzione è stata versata con bonifico nei giorni immediatamente successivi (con spese a carico dell'offerente);

12. tutte le imposte (registro, varie etc.) e le spese necessarie per le operazioni di vendita, passaggio di proprietà, e trasferimento dei beni sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate alla procedura e/o agli organi competenti entro il termine per il versamento del saldo prezzo di 60 giorni dall'aggiudicazione;

13. per maggiori informazioni o per visionare i beni, rivolgersi al liquidatore giudiziale (telefono 0185/30.41.71 – email: silviocanepa@silviocanepa.it). A richiesta potrà essere fornita, a mezzo e.mail, la perizia di stima dell'azienda oggetto di vendita senza incanto, ed alcune fotografie; i beni potranno inoltre essere visionati previo appuntamento da concordare con il liquidatore.

Chiavari, 4 novembre 2026.

Il liquidatore
(dott. Silvio Canepa)