TRIBUNALE ORDINARIO DI CROTONE

Liquidazione Giudiziale N. 8/2026 "Elettrici Group Srl"

Giudice Delegato: dott. Emmanuele Agostini

Curatore: avv. Francesca Ornella Ferraro

***

AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

Il sottoscritto avv. Francesca Ornella Ferraro nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. **8/2026;**

-Visto il programma di liquidazione depositato in data 29/09/2026 avente ad oggetto, anche, la cessione dei beni acquisiti all'attivo della procedura;

-Visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 2/10/2026 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione e, altresì, l'autorizzazione del 13/10/2026 all'istanza di vendita in conseguenza della ricezione di proposte irrevocabil di acquisto per i beni mobili inventariati (*lotto di materiali elettrici e componentistica)*, quale *lotto unico*;

-Vista la mancata costituzione del comitato dei creditori;

-Visto che, per i predetti beni, sono pervenute due proposte irrevocabili di acquisto di cui una prevalente perchè migliorativa e, pertanto, posta come base d'asta dal Giudice Delegato, regolarmente cauzionata a mezzo bonifico bancario;

-Considerato che appare necessario indire una procedura di vendita competitiva preceduta da adeguate forme pubblicitarie al fine di perseguire, in caso di partecipazione di altri soggetti, il massimo realizzo possibile dalla vendita del bene oggetto della proposta di cui sopra determinando quale nuovo prezzo base d'asta quello indicato nell'offerta migliorativa pari ad **€ 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00) oltre Iva;**

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, con tutti gli eventuali vizi, difetti, mancanze, difformità o oneri, anche se occulti e non evidenziati, che l'offerente dichiara di ben conoscere e accettare. Ai sensi dell'art. 2922 del Codice Civile, alla presente vendita forzata non si applicano le norme sulla garanzia per vizi della cosa venduta, né quelle

sulla mancanza di qualità. Di conseguenza, l'aggiudicatario non potrà far valere alcuna garanzia, né pretendere risarcimenti, indennizzi o riduzioni del prezzo per qualsiasi motivo;

-Ritenuto che la vendita asincrona telematica (deformalizzata) tramite soggetto specializzato, per la sua relativa semplicità, sia una modalità da prediligere per la migliore tutela degli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura (art. 216 co. 4 CCII);

-Considerato, infatti, che la vendita nella modalità indicata al punto che precede, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive telematiche, rispondente ai parametri di cui all'art. 216 CCII., rappresenti, per ragioni di flessibilità, rapidità e trasparenza, un modello efficace tale da garantire una riduzione di complessità in termini di accesso alle piattaforme dalla presentazione dell'offerta alla gestione di tutte le fasi ad essa connesse;

-Ritenuto, dunque, necessario avvalersi di un soggetto specializzato, in conformità di quanto previsto dall'art. 216 CCII co. 2, e che questi possa essere individuato nella Edicom Servizi S.R.L. - Gruppo Edicom Rete di Imprese, che curerà la vendita a mezzo della propria piattaforma www.doauction.it, grazie alla sua dotazione di strutture e mezzi che garantiscono un'efficace collocazione dei beni sul mercato;

Visti gli artt. 213 e 216 CCII,

RENDE NOTO CHE

a partire dal **10 DICEMBRE 2026 ore 12:00** e fino al **17 DICEMBRE 2026 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, con espressa esclusione dalla presente gara della possibilità di offerta minima *ex* art. 571 c.p.c., a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

LOTTO Unico:

Stock di materiali elettrici e componentistica.

(Per elenco completo dei materiali inclusi nello stock si rimanda al file allegato al presente avviso).

Prezzo base d'asta: € 6.500,00 (euro seimilaecinquecento/00) oltre Iva

Rilanci minimi pari ad €. 260,00 (euro duecentosessanta/00) *(pari al 4% del prezzo base)*

Cauzione 10% del prezzo offerto

INVITA

- **Coloro che hanno prestato offerta irrevocabile di acquisto a registrarsi sul portale www.doauction.it in modo da dotarsi delle credenziali personali di accesso necessarie per poter inserire eventuali rilanci in caso di gara con altri offerenti durante la procedura competitiva;**
- **Qualora l'interessato a partecipare alla procedura competitiva sia già dotato di credenziali proprie di accesso al portale, ad inviare una comunicazione formale al curatore per chiedere che la cauzione versata possa essere trasferita al commissionario per la validazione dell'offerta;**
- **Qualora si necessiti di assistenza per l'utilizzo delle credenziali di accesso al portale fornite e/o per le modalità di inserimento degli eventuali rilanci in caso di gara, a prendere contatti con il commissionario Edicom Servizi Srl, tel. 091.9159855 / 041.5369911 - mail: info@astemobilionline.it, al fine di ricevere ogni indicazione ed istruzione pratica che dovesse rendersi utile**

DISPONE

- **Che, dunque, il commissionario, proceda ad inserire manualmente la/le offerta/e pervenuta/e ed a considerare la cauzione come già validamente versata ai fini dell'eventuale gara fra altri offerenti;**
- **Che l'offerta di cui sopra fungerà da prezzo base d'asta e risulterà essere la prima offerta validamente inserita;**
- **Che la curatela, tempestivamente, comunichi il presente provvedimento ai recapiti indicati nell'offerta a loro formulata o all'indirizzo di posta elettronica eventualmente comunicato.**

DISPOSIZIONI PER TUTTI GLI ALTRI OFFERENTI

➢ Che il commissionario proceda alla vendita tramite gara telematica competitiva, accessibile dal portale web www.doauction.it della durata di **7 giorni** a decorrere dalla data fissata per l'avvio di ciascun esperimento e che acquirente e prezzo finale siano individuati mediante l'acquisizione di offerte di acquisto cauzionate ed irrevocabili con gara al rialzo tra gli offerenti entro il termine prestabilito (*gara asincrona a tempo*);

- Che in caso di offerte pervenute nei 3 minuti precedenti al termine di gara verrà disposto automaticamente il prolungamento della gara di ulteriori 3 minuti, e così fino all'esaurimento definitivo delle offerte al fine di garantire il massimo prezzo di realizzo (*gara con prolungamento)*;
- Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale) sul conto corrente intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862** – Banca Sella Spa;

Il bonifico dovrà contenere nella causale: **"PROC. LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. 8/2026 Tribunale di Crotone lotto Unico"** e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara

- Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- All'esito della gara telematica il commissionario Edicom Servizi Srl metterà a disposizione della curatela, su apposita piattaforma, della relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio e l'attestazione di avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**
- La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;
- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante

tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - **solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. **Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria");**

- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo **avv.francescaferraro30@gmail.com**;

- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta:

- In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

- In caso di gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso di vendita e, pertanto, si daranno comunque per conosciute al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;

In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione delle perizie sul lotto posto in vendita e di tutta la documentazione inerente.

ATTIVITÀ E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del/i lotto/lotti oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

A. Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 216 comma 9 CCII;

Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto una volta decorsi 10 gg dal deposito di cui al comma 9, art 216 CCII *(deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria)*, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura (art. 217 CCII);

B. Decorso il suddetto termine di 10 giorni, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare i compensi di vendita spettanti al Commissionario (**pari alle percentuali oltre iva sul prezzo di aggiudicazione di seguito riportate, precisandosi che tali emolumenti saranno dovuti anche in caso di decadenza**) e il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione) **entro 60 gg dall'aggiudicazione della gara, o nel minor termine dallo stesso indicato:**

- Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato **tramite bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela intestato a: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 8/2026 presso l'istituto di credito CREDEM di CROTONE recante il codice IBAN: IT23Q0303222200010001288879, indicando le seguenti, rispettive, causali: "saldo prezzo vendita procedura L.G. n. 8/2026 Tribunale di Crotone lotto Unico".**

- Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura di seguito riportata, andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN **IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861,** indicando quale causale di versamento: "**Compensi di vendita - L.G. n. 8/2026 Tribunale di Crotone lotto Unico".**

- Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di multa.

- I beni sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

- Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,

indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

- Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;

COMPENSI RICONOSCIUTI AL COMMISSIONARIO

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura (fatta eccezione per i servizi pubblicitari a pagamento).

Nel solo caso di asta aggiudicata il soggetto specializzato applicherà una commissione in percentuale sul prezzo dei singoli beni venduti che sarà posta a carico dell'acquirente aggiudicatario e sarà versata direttamente alla stessa Edicom Servizi S.r.l. secondo il seguente schema:

BENI MOBILI: 7% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;

BENI MOBILI REGISTRATI: 6,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 4,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;

BENI IMMOBILI: 3% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino a €. 250.000; 2% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 250.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La presente procedura competitiva verrà pubblicizzata mediante i seguenti adempimenti pubblicitari:

- Pubblicazione, con onere a carico del curatore, sul "Portale delle Vendite Pubbliche";
- pubblicazione, a cura della Società Edicom Servizi S.r.l., sui portali www.astemobili.it e www.doauction.it almeno 10 gg prima del termine per la presentazione delle offerte, nonché sui siti internet specializzati www.asteannunci.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it;
- La curatela notificherà, prima del completamento delle operazioni di vendita e nel solo caso di vendita di beni immobili o comunque iscritti nei pubblici registri, un estratto del presente avviso a ciascuno dei creditori con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti (art. 216 co. 2 ult. Per. CCII).
- Della prova della pubblicità elettronica sarà fatto carico alla Curatela che procederà ad allegare i giustificativi pubblicitari in Cancelleria all'esito della gara telematica allegandoli al verbale di gara.

In ogni caso rimane a carico del curatore l'onere di curare il corretto e tempestivo espletamento degli adempimenti pubblicitari secondo le modalità previste dal presente avviso.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.com** e **www.astemobili.it;**

Per maggiori informazioni, contattare il Curatore - e-mail: avv.francescaferraro30@gmail.com– PEC: lg8.2026crotone@pecliquidazionigiudiziali.it.

Crotone, li 26.10.2026

Il Curatore

Avv. Francesca Ornella Ferraro