Provincia di Messina
Comune di Barcellona Pozzo di Gotto

# Relazione Peritale sulla Stima di AUTOVEICOLO PER TRASPORTO SPECIFICO

*(allestimento isotermico-frigorifero presente; ATP FNAX 03-2029)*

marca NISSAN M.I. modello TK 35 HD.15

targato DL905FG

Perito estimatore
Ingegnere Andrea Maio
Via Ciantro 28 98057 Milazzo (ME)
email: andrea.maio@aol.com
pec: andrea.maio1@ingpec.eu

Milazzo, 30/08/2026



# Sommario


1. Introduzione ..... 3
   a. Premessa ..... 3
   b. Criteri generali di stima adottati ..... 3
2. Valutazione dei beni ..... 4
   a. Operazioni effettuate ..... 4
   b. Risultati della valutazione ..... 4
   c. Situazione P.R.A. e formalità ..... 5
   d. Documentazione fotografica ..... 7
3. Analisi di mercato e stima del prezzo ..... 10
4. Conclusioni ..... 12




# 1. Introduzione

## a. Premessa

Il sottoscritto Ing. Andrea Maio, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 4569, con studio in Milazzo (ME), Via Ciantro 28, ha ricevuto dal Curatore Avv. Eugenio Guberti l'incarico di stimare n. 1 bene mobile registrato: un autoveicolo per trasporto specifico marca NISSAN M.I., tipo TK 35 HD.15, targato DL905FG, telaio VWANFTTK064003709, intestato a [redacted] con sede [redacted], Località [redacted].

Nella presente relazione si espone il valore attribuibile al bene, determinato in misura non superiore alla sua consistenza materiale, alla residua capacità produttiva, allo stato documentale e alla concreta possibilità di impiego economico in una vendita competitiva nello stato di fatto e di diritto in cui il veicolo si trova.

## b. Criteri generali di stima adottati

Il valore di mercato corrisponde al prezzo al quale il cespite potrebbe essere ceduto in condizioni normali di libera concorrenza. Il confronto è stato condotto con veicoli Nissan Atleon 35.15 e con autocarri frigoriferi Nissan di epoca e caratteristiche prossime, reperiti su portali italiani ed europei dell'usato, integrando il dato con recenti esperimenti di vendita forzata.

La vendita concorsuale avviene tuttavia a corpo, senza garanzia per vizi e senza la preparazione tipica del rivenditore professionale. I prezzi richiesti negli annunci non equivalgono a prezzi di effettiva compravendita e comprendono condizioni molto diverse per chilometraggio, revisione, pneumatici, allestimento e garanzia. Per tale motivo i raffronti sono stati corretti in senso prudenziale.

Nel caso in esame costituiscono elementi positivi la presenza della cella frigorifera, la completezza esterna dell'allestimento, l'avviabilità del veicolo, la disponibilità di n. 2 chiavi e il contrassegno ATP FNAX recante scadenza 03-2029. Costituiscono invece elementi di cautela l'assenza di un chilometraggio documentato, la mancata prova su strada, la mancata verifica dell'efficienza del gruppo frigorifero, la carta di circolazione non esibita, la sosta prolungata all'aperto, l'ossidazione del sottoscocca e la portata utile limitata a 680 kg. La stima è pertanto riferita a un mezzo avviabile ma non collaudato, da sottoporre a controlli e ripristini prima dell'impiego.



# 2. Valutazione dei beni

## a. Operazioni effettuate

Il sopralluogo è documentato dai rilievi fotografici acquisiti il 04/07/2026. Il veicolo si trovava all'aperto, in prossimità di un muro di recinzione, con vegetazione spontanea e ragnatele in più punti: elementi compatibili con una sosta non breve. Sono state eseguite la ricognizione visiva dell'esterno, della parte inferiore del telaio e del vano motore con cabina ribaltata, nonché la verifica documentale tramite visura P.R.A. Risultano disponibili n. 2 chiavi; la carta di circolazione non è stata esibita né verificata.

L'identificazione si fonda sulla targa visibile, sui dati P.R.A. e sulla corrispondenza morfologica del veicolo. Non risulta documentato il riscontro diretto della punzonatura del numero di telaio; tale verifica resta quindi riservata alla fase di consegna. L'eventuale irreperibilità della carta di circolazione comporterà gli adempimenti documentali di competenza della procedura.

Il veicolo è risultato avviabile. La verifica ha avuto carattere statico: non sono state eseguite prova su strada, prova di freni e luci, controllo su ponte sollevatore, diagnosi elettronica, verifica delle emissioni, misurazione del chilometraggio né prova di abbattimento e mantenimento della temperatura della cella. L'avviabilità è un elemento positivo rispetto al mero valore di recupero, ma non equivale a certificazione di efficienza meccanica o frigorifera.

## b. Risultati della valutazione

Dalla visura P.R.A. risulta che l'automezzo è stato immatricolato il 31/10/2007. Le caratteristiche disponibili, integrate con quanto direttamente osservabile, sono riportate nella tabella seguente. I dati non presenti nella documentazione o non verificati sono espressamente indicati come tali.

| | |
|---|---|
| Costruttore | NISSAN M.I. - Nissan Motor Ibérica |
| Tipo / modello | TK 35 HD.15 (denominazione commerciale Atleon 35.15 HD) |
| Targa | DL905FG |
| Numero di telaio | VWANFTTK064003709 |
| Categoria e uso | Autoveicolo - privato per trasporto specifico |
| Carrozzeria / specialità | Furgone isotermico con cella frigorifera |
| Data di immatricolazione | 31/10/2007 |
| Prima formalità P.R.A. | 30/04/2008 - prima iscrizione di veicolo nuovo con locazione, R.P. A100383Z |
| Alimentazione | Gasolio |
| Cilindrata | 2.953 $cm^3$ |
| Potenza | 110 kW (circa 150 CV) |
| Cavalli fiscali | 26 |



| | |
|---|---|
| Classe ambientale | Non indicata nella visura; esemplari 2007 della medesima motorizzazione sono commercialmente descritti Euro 4, dato da confermare sulla carta di circolazione |
| Tara | 2.820 kg |
| Portata utile | 680 kg |
| Massa complessiva | 3.500 kg |
| Posti | 3 |
| Assi | 2 |
| Cella frigorifera | Presente; pareti e porte posteriori complete per quanto visibile |
| Contrassegno ATP | FNAX 03-2029: scadenza indicata marzo 2029, salvo riscontro dell'attestato originale |
| Significato FNAX | Frigorifero normale, classe A; X = gruppo non autonomo, normalmente azionato dal motore del veicolo |
| Funzionalità gruppo frigo | Non verificata mediante prova di abbattimento o mantenimento della temperatura |
| Avviabilità | Veicolo risultato avviabile; non eseguita prova su strada |
| Chilometraggio | Non rilevato dalla documentazione disponibile |
| Revisione ordinaria | Scadenza non disponibile nella documentazione esaminata |
| Dotazione e documenti | N. 2 chiavi disponibili; carta di circolazione non esibita né verificata. Eventuale regolarizzazione a cura della procedura. |

La cabina e la parte anteriore appaiono complete per quanto visibile nei rilievi. Gli interni non sono documentati dalle fotografie esaminate e non sono stati acquisiti elementi idonei a quantificare specifici ripristini. Il vano motore, osservato con cabina ribaltata, mostra cablaggi e tubazioni presenti; la diffusa presenza di ragnatele è compatibile con una prolungata inattività. Il motore è risultato avviabile, senza che ciò equivalga a una verifica di efficienza.

La cella isotermico-frigorifera è presente e, per quanto rilevabile dall'esterno, conserva pannellature, profili, ferramenta e doppie porte posteriori. Sul fianco è visibile il contrassegno FNAX 03-2029. In termini tecnici non è quindi corretto parlare di cella 'non scaduta': il dato osservabile indica che l'attestazione ATP è contrassegnata come valida sino a marzo 2029, salvo verifica dell'originale. La classe A riguarda il mantenimento di temperature selezionabili tra +12 °C e 0 °C; la lettera X segnala un gruppo non autonomo. Non è stata accertata l'effettiva produzione di freddo.

Il telaio, le balestre, i cavallotti, l'assale posteriore, il differenziale e l'impianto di scarico presentano sporco e ossidazione superficiale diffusa, più evidente sugli elementi non protetti. Dalle fotografie non emergono deformazioni macroscopiche o perforazioni chiaramente visibili, ma la valutazione della corrosione strutturale richiede pulizia, sollevamento e controllo ravvicinato. Lo stato degli pneumatici e dell'impianto frenante non è quantificabile sulla sola base delle immagini.



## c. Situazione P.R.A. e formalità

La visura corrente P.R.A., ispezione n. 2485 del 24/02/2026, indica quale proprietaria [redacted] La relativa formalità, R.P. A087441T, è stata registrata l'08/11/2016 in forza di scrittura privata del 16/10/2014, con prezzo dichiarato di € 18.300,00. La prima iscrizione è R.P. A100383Z del 30/04/2008; l'ultima formalità è R.P. B756597N del 09/02/2026. Sono annotate due precedenti intestazioni, non risulta rilasciato documento a seguito dell'ultima formalità e non risultano iscritte ipoteche o privilegi. L'annotazione relativa al mancato rilascio non prova la materiale disponibilità della carta di circolazione, che non è stata esibita.

La medesima visura riporta un verbale di pignoramento e tredici provvedimenti di fermo amministrativo. Gli importi a concorrenza espressamente indicati per i fermi ammontano complessivamente a € 26.556,41; per il pignoramento non è riportato un importo. Per completezza, si trascrivono le formalità rilevate:

| R.P. / data | Causale e soggetto | Importo a concorrenza |
|---|---|---|
| A168867Z 07/07/2016 | [redacted] | Non indicato |
| A251146R 08/01/2024 | | € 214,08 |
| A836080K 19/01/2024 | | € 1.413,77 |
| B940786U 12/02/2024 | | € 1.310,29 |
| D609071X 12/03/2024 | | € 1.454,57 |
| A227385W 09/01/2025 | | € 1.760,04 |
| D510347T 11/03/2025 | | € 2.847,65 |
| F783724U 23/04/2025 | | € 2.078,00 |
| K319919X 22/07/2025 | | € 7.099,00 |
| P897737S 13/11/2025 | | € 843,01 |
| R554589X 16/12/2025 | | € 739,00 |
| R554606N 16/12/2025 | | € 824,00 |
| A092543N 07/01/2026 | | € 831,00 |
| B756597N 09/02/2026 | | € 5.142,00 |

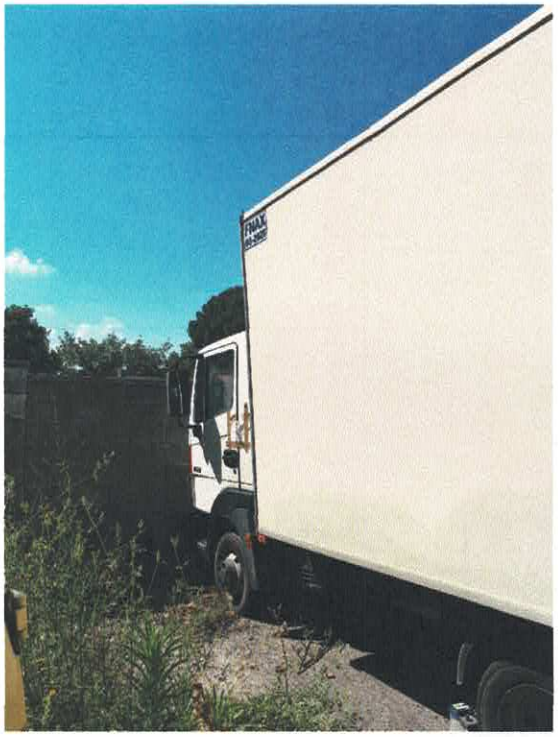
*La presente relazione distingue la consistenza e il valore economico del bene dalla gestione giuridica delle formalità. Il pignoramento e i fermi devono ritenersi iscritti fino alla loro formale*

Dott. Ing. ANDREA MASO Iscritto all'Albo di Messina Matric. 4569 MILAZZO

*cancellazione; modalità, tempi e costi dell'eventuale regolarizzazione restano di competenza della procedura e non sono detratti aritmeticamente dal valore materiale stimato. L'avviso di vendita dovrà rendere esplicito il regime previsto per la cancellazione delle formalità.*



## d. Documentazione fotografica






*Vista laterale della cella frigorifera - Vista posteriore con targa DL905FG*






*Contrassegno ATP FNAX 03-2029 - Cabina ribaltata e vano motore*

Dott. Ing. ANDREA MAIO
Iscritto all'Albo di Messina Matric. 4599
MILAZZO



*Telaio, sospensioni e ruota di scorta*



*Assale posteriore e differenziale*



*Sottoscocca e impianto di scarico*



*Impianto di scarico e tracce della prolungata sosta all'aperto*

Dott. Ing. ANDREA MAIO
Iscritto all'Albo di Messina Matric. 4569
MILAZZO




*Dettagli del vano motore e dei relativi cablaggi*

*Note*

*Il veicolo è completo della sovrastruttura isotermico-frigorifera e risulta avviabile, ma la funzionalità del gruppo frigo non è stata verificata. Sono disponibili n. 2 chiavi; la carta di circolazione non è stata esibita né verificata.*

*Il contrassegno esterno FNAX 03-2029 indica una scadenza ATP a marzo 2029; deve essere riscontrato l'attestato originale.*

*Il sottoscocca evidenzia ossidazione superficiale e segni di lunga sosta all'aperto; gli interni sono in condizioni di usura compatibili con l'età del mezzo.*

Dott. Ing. ANDREA MAIO
Iscritto all'Albo di Messina Matric. 4569
MILAZZO

# 3. Analisi di mercato e stima del prezzo

La ricerca, aggiornata al 28/07/2026, ha privilegiato esemplari Nissan Atleon della stessa generazione, con motore 3.0 diesel da 110 kW, e autocarri frigoriferi Nissan di epoca prossima. I risultati sono prezzi richiesti o valori posti a base di gara, non prezzi di effettiva compravendita; vanno quindi letti come indicatori, tenendo conto delle differenze di allestimento e condizione.

| Veicolo | Allestimento | Dati dichiarati | Prezzo / fonte |
|---|---|---|---|
| Nissan Atleon 35.15, 04/2007 | 3.0 TDI 110 kW, sponda | 157.052 km; funzionante, pronto al lavoro | € 11.400 Automobile.it |
| Nissan Atleon 35.15, 11/2007 | Furgone in lega, 3,5 t | 140.500 km; Euro 4; revisione 2027 | € 9.700 + IVA TruckScout24 |
| Nissan Atleon, 06/2009 | Frigorifero FNAX, 3.0 diesel 110 kW | 249.000 km; offerta di rivenditore | € 5.900 / AutoSuperMarket |
| Nissan Atleon, 11/2004 | Cella frigo coibentata | 180.000 km; funzionante; ATP non rinnovata | € 6.900 Subito |
| Nissan Atleon 110, 03/2006 | Frigorifero Carrier, PTT 5,6 t | 540.350 km; consegna con ITV | € 6.200 + imposte Las Colinas |

Il campione retail selezionato si colloca tra € 5.900,00 ed € 11.400,00, con mediana pari a circa € 6.900,00. Il riferimento più vicino per allestimento è un Atleon FRIGO FNAX del 2009, 110 kW e 249.000 km, offerto da rivenditore a € 5.900,00. Gli esemplari del 2007 da € 9.700,00 e € 11.400,00 sono dichiarati funzionanti e disponibili alla prova o pronti al lavoro; gli altri frigoriferi considerati sono del 2004 e 2006, con caratteristiche e masse non omogenee.

Sul versante delle vendite competitive è significativo il raffronto con un Nissan Atleon 3.0 TDI cassonato immatricolato nel 2003, descritto in discreto stato, avviabile e con pedana funzionante: la perizia ne indicava il valore commerciale in € 8.500,00. Dopo il primo esperimento, la base è stata ridotta a € 6.375,00 nel secondo e a € 4.781,25 nel terzo, a conferma dello scarto tra valore commerciale e valore di realizzo in procedura.

Assumendo la mediana retail di circa € 6.900,00 come riferimento orientativo, un abbattimento prudenziale nell'ordine del 35%-45% per vendita nello stato di fatto, assenza di garanzia, mancata prova su strada, chilometraggio ignoto, inattività prolungata, ossidazione, carta di circolazione non verificata e funzionalità frigorifera non accertata conduce a un intervallo di circa € 3.800,00-€ 4.500,00. Considerata l'ulteriore alea dei possibili ripristini, il presumibile valore di realizzo è prudenzialmente collocabile tra € 3.500,00 ed € 4.800,00 oltre IVA. La cella e il contrassegno ATP indicato sino a marzo 2029 evitano di ricondurre il bene al mero valore di recupero, salvo verifica dell'attestato originale.

Tutto ciò considerato, si ritiene congruo indicare quale valore da porre a base d'asta per l'autoveicolo NISSAN M.I. TK 35 HD.15 targato DL905FG l'importo di **€ 4.000,00 + IVA, se dovuta**. Il valore è coerente con la finalità di favorire una reale competizione, lasciando al rilancio in gara la possibilità di esprimere il maggiore interesse per l'allestimento frigorifero.

Dott. Ing. ANDREA MAIO – Iscritto all'Albo di Messina Matric. 4559 – MILAZZO

# 4. Conclusioni

Per quanto sopra relazionato, il **VALORE DA PORRE A BASE D'ASTA dell'autoveicolo per trasporto specifico marca NISSAN M.I., tipo TK 35 HD.15, targato DL905FG, telaio VWANFTTK064003709, completo di allestimento isotermico-frigorifero con contrassegno ATP FNAX 03-2029, è pari a € 4.000,00 + IVA, se dovuta.**

La stima presuppone la vendita a corpo e nello stato di fatto e di diritto, senza garanzia, con oneri di verifica e ripristino a carico dell'acquirente. Sono disponibili n. 2 chiavi; la stima non presuppone la disponibilità della carta di circolazione/Documento Unico né dell'attestato ATP originale, che dovranno essere verificati. La gestione delle formalità P.R.A. e dell'eventuale regolarizzazione documentale resta demandata alla procedura.

Milazzo, 30/08/2026

Il perito estimatore.

