Manuela Viotto
Dottore Commercialista – Revisore Legale
Piazza Roma n. 1 – Pinerolo (TO)
Email: procedure@ilmiocommercialista.it
Tel. 0121/378185

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione VI Civile

Liquidazione Giudiziale n. 74/2025

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

La curatela della liquidazione giudiziale in epigrafe, in conformità all'autorizzazione rilasciata dal Giudice Delegato della Procedura, intende dare corso alla vendita di quanto descritto nel presente avviso di vendita (di seguito "Avviso"), secondo le disposizioni di cui all'art. 216 CCII.

OGGETTO DELLA VENDITA

I beni mobili riguardano impianti, macchinari, attrezzature di vario tipo ed autoveicoli, destinati alla conservazione e alla commercializzazione di prodotti ittici, nonché arredi apparecchiature elettroniche di laboratorio e d'ufficio.

L'attività aziendale era svolta presso la sede operativa, sita in Salassa (To) Via Santa Maria n. 4.

I beni sono stati suddivisi in un Unico Lotto e valutati dal perito della procedura, per il complessivo valore di vendita di euro 40.000,00.

LOTTO UNICO

Prezzo Base: euro 40.000,00

Offerta minima: euro 40.000,00

oltre IVA e oneri di legge.

Deposito cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci minimi in caso di gara: euro 3.000,00

Termine massimo versamento del saldo prezzo: 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

Non è previsto il pagamento rateale.

Termine ritiro beni: entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo/voltura.

Il Lotto Unico è descritto nella perizia di stima dell'esperto stimatore, alla quale si rimanda per ogni più ampia informazione, allegata al presente avviso di vendita.

La vendita e il trasferimento dei beni che compongono il Lotto Unico è disposta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente i beni si trovano, senza alcuna garanzia da parte della Procedura.

In particolare, sono totalmente escluse ogni e qualsiasi garanzia per vizi delle cose vendute e per il buon funzionamento delle cose medesime.

CONDIZIONI DI GARA

Le offerte di acquisto devono pervenire dagli offerenti **entro le ore 09.00 del giorno 15 dicembre 2026** in forma cartacea presso lo Studio del Curatore in Pinerolo Piazza Roma n. 1, oppure in via telematica (si veda il paragrafo PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA).

Udienza di apertura delle buste**: 15 dicembre 2026 alle ore 10.00**.

Gara telematica sincrona mista tramite la piattaforma www.spazioaste.it.

CHI PUO PARTECIPARE

L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società.

Persone fisiche: riportare le generalità (dati anagrafici), l'indirizzo, regime patrimoniale, il numero di telefono e la mail del soggetto offerente. Nell'ipotesi di persona coniugata, occorre indicare il regime patrimoniale.

Devono essere allegati: copia documento d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale.

Società e altri enti: dati della società e del legale rappresentante aventi i poteri necessari per partecipare all'asta. All'offerta devono essere allegati: copia documento d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale del legale rappresentante e la visura camerale aggiornata attestante i poteri di firma del legale rappresentante.

Offerte plurisoggettive: quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti.

Per chi partecipa con modalità telematiche la procura deve essere rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata.

La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e puo' essere allegata anche in copia per immagine. Offerta ex art. 579 comma 3 c.p.c.: soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o persona da nominare.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA E CAUZIONE

La presentazione delle offerte in busta chiusa, l'apertura e l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività, avverranno a cura del Curatore presso il proprio Studio in Pinerolo (TO) Piazza Roma n. 1.

La busta contenente l'offerta e la cauzione deve indicare all'esterno, il nome del Curatore, il giorno dell'apertura delle buste e il Lotto prescelto. L'offerta è irrevocabile. Indicare nell'offerta: il Lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto (non inferiore all'offerta minima sopra indicata). Allegare all'offerta: marca da bollo da 16,00 euro, assegno circolare non trasferibile relativo alla cauzione, intestato alla procedura "**Liquidazione Giudiziale 74/2025 – Tribunale di Torino**".

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA E CAUZIONE

L'offerta deve essere redatta mediante modulo web ministeriale "Offerta telematica" accessibile tramite apposita funzione "invia offerta" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui portali dei siti pubblicitari.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica. **Tale offerta dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale indirizzo, dovrà essere sottoscritta digitalmente ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.**

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "manuale utente per l'invio dell'offerta".

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta elettronica certifica del Ministero della Giustizia, sarà generata **entro le ore 09.00 del giorno 15 dicembre 2026**. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

Versamento cauzione

La cauzione deve essere versata, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Liquidazione Giudiziale 74/2025 – Tribunale di Torino", presso la Bene Banca Credito Cooperativo di Bene Vagienna s.c. filiale di Pinerolo, intestato a "Liquid. Giud. N. 74/2025", IBAN: IT 60 U 08382 30750 000210000531.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente della procedura entro il termine di presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di restituzione bonifico, sul conto corrente bancario i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

Pagamento del bollo

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica. Il pagamento si effettua sul sito http://pst.Giustizia.it "pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

Assistenza informazioni

Per ricevere assistenza tecnica l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net o al call center al numero 848780013.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo PEC utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno **15 dicembre 2026 alle ore 10.00.**

In caso di unica offerta pari o superiore "all'offerta minima" il bene verrà aggiudicato all'offerente. Se vi saranno più offerte valide si procederà alla gara telematica sincrona-mista tra gli offerenti.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma cartacea partecipano comparendo innanzi al Curatore nel luogo fisico in cui si svolge la vendita, le buste presentate saranno aperte alla presenza del Curatore, tali offerte saranno riportate nel portale a cura del Curatore e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it. Le buste presentate saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Curatore.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base della gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono stata ritenute valide.

La gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte. Tra un'offerta ed un successivo rilancio potrà trascorrere un tempo massimo di **un minuto**.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Curatore saranno riportati nel portale e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al Curatore.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quanto sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano stati rilanci migliorativi rispetto all'ultimo fatto. L'offerente che avrà fatto l'ultimo rilancio sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- Maggior importo del prezzo offerto;
- A parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- A parità dei due punti precedenti, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- A parità dei tre punti precedenti, priorità temporale dell'offerta.

Al termine della gara, il Curatore procederà all'aggiudicazione provvisoria stilando apposito verbale che depositerà nel fascicolo della Procedura ai sensi dell'art. 216 c. 9 CCII e comunicando l'aggiudicazione provvisoria all'interessato.

Si ricorda che il Giudice delegato può sospendere le operazioni di vendita e/o impedirne il perfezionamento ai sensi dell'art. 217 CCII.

I termini di versamento del saldo prezzo decorreranno da quando l'aggiudicatario riceverà la comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria da parte del Curatore.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

1. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione (oltre iva e oneri di legge) deve essere versato, in un'unica soluzione, entro i termini previsti nel presente avviso al paragrafo "oggetto", con assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "liquidazione giudiziale 74/2025 – Tribunale di Torino" o bonifico bancario sul conto corrente della procedura (con accredito effettivo delle somme sul conto della procedura entro il termine predetto), dedotte le somme già depositate a titolo di cauzione.

   L'inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di pagamento del prezzo comporterà la decadenza dell'aggiudicazione dei beni oggetto della vendita con diritto della procedura di trattenere definitivamente le somme versata a titolo di cauzione, impregiudicato il diritto di risarcimento del maggior danno.
2. I beni mobili oggetto di vendita dovranno essere asportati, nei termini previsti nel presente avviso al paragrafo "oggetto" a cura e spese dell'aggiudicatario (divenuto acquirente) dall'area in cui si trovano, con addebito di eventuali oneri di occupazione dell'immobile successivi al termine indicato nel presente avviso, a carico della parte acquirente, che vengono quantificati in euro 250,00 per ogni giorno di ritardo. Sarà onere dell'aggiudicatario dotarsi di forza motrice che si rendesse necessaria per lo smontaggio e il ritiro dei beni oggetto di acquisto.

   Lo smontaggio e l'asporto dei beni avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario sotto la sua responsabilità, con propri mezzi e personale.
3. Parte acquirente dichiara espressamente di aver preso visione dei beni e di nulla avere ad eccepire in ordine alla loro identità, condizione giuridica, qualità, stato di conservazione, funzionamento e quant'altro ed assume su di sé, esonerandone la procedura, i costi da sostenere per la procedura di voltura, trascrizione e/o rottamazione di beni mobili registrati e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sui beni mobili.

   Parte acquirente rinuncia pertanto espressamente a far valere ogni eventuale eccezione e diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura, nel caso in cui uno o più beni dovessero risultare viziati o carenti di qualità.

4. La vendita dei beni avviene con obbligo, a carico ed onere dell'aggiudicatario, di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza. È fatta salva la facoltà di parte acquirente di utilizzare i beni non conformi alla normativa di sicurezza previa effettuazione, a propria cura e spesa, degli interventi di messa a norma necessari con produzione alla procedura, entro il termine di quaranta giorni dalla loro consegna, della relativa certificazione.
5. Con il regolare pagamento del prezzo di aggiudicazione la Procedura si obbliga a garantire l'accesso a parte acquirente negli immobili in cui i beni sono ubicati all'esclusivo fine di consentirne l'asportazione, che avverrà a cura e spese di parte acquirente. Il bene dovrà essere ritirato entro e non oltre i termini previsti nel presente avviso al paragrafo "oggetto" dal pagamento del saldo prezzo e/o dalla voltura.
6. Parte acquirente si obbliga altresì ad effettuare tutte le operazioni di smontaggio ed asporto dei beni nel rispetto della normativa in materia antinfortunistica igienico-sanitaria e lavoristica, assumendo su di sé ogni onere eventualmente derivante da inosservanze delle prescrizioni stesse e/o da negligenze nell'apprestare le misure di sicurezza richieste, manlevando la procedura da ogni qualsivoglia conseguenza dannosa dovesse derivare a cose e/o persone.
7. Parte acquirente si obbliga fin d'ora a risarcire ogni e qualsivoglia danno che dovesse essere arrecato, da propri dipendenti o collaboratori ovvero da propri incaricati, anche se appartenenti ad imprese terze, all'area ed all'immobile ove sono custoditi i beni.
8. La vendita avverrà alle condizioni tutte indicate nel presente documento che i partecipanti alla gara sono tenuti a conoscere in ogni parte e il cui contenuto viene espressamente accettato con il deposito dell'offerta.

PUBBLICITA'

Il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 CCII, verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet www.tribunale.torino.giustizia.it e www.astalegale.net almeno trenta giorni prima della vendita.

ULTERIORI INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI

- Per ogni ulteriore informazione riguardante la vendita e le modalità di partecipazione alla relativa procedura competitiva, gli interessati possono rivolgersi presso lo Studio del Curatore, sito in Pinerolo Piazza Roma n. 1, tel. 0121/378185, e-mail procedure@ilmiocommercialista.it;

- Per ragioni organizzative non si garantisce di poter evadere richieste di visita pervenute nella settimana precedente la data termine per il deposito offerte;
- Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. n. 58/98;
- Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pinerolo, li 04 novembre 2026

Il Curatore

Dott.ssa Manuela Viotto

