REGOLAMENTO DI VENDITA

Tribunale di Rovereto

Liquidazione Giudiziale n. 8/2025
Giudice Delegato: Dott. Michele Cuccaro
Curatore: Dott. Matteo Eccher

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

Il sottoscritto, Dott. Matteo Eccher, quale Curatore incaricato per la Procedura in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura suindicata attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL *(www.gobid.it)*.

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobid.it *(vendita telematica asincrona)*

Annuncio n. 34133

LOTTO N. 1 - Macchinari

lotto di macchinari e beni compresi nella porzione di capannone B1S, B2 e B3.
Sono esclusi dalla cessione la cabina di verniciatura ed i carroponti, nonché gli impianti dell'edificio (idraulico, elettrico, riscaldamento e condizionamento, allarme, sicurezza ecc.), compresi i frutti, le unità collegate, gli elelmenti di illuminazione e riscaldamento ed ogni elemento attinente agli impianti dell'edificio.
Quando anche non espressamente indicato si intede comunque escluso tutto ciò che è installato e collegato alla struttura dell'immobile il cui asporto potrebbe creare un danneggiamento dell'immobile stesso o compromettere la funzionalità, l'accessibilità e la sicurezza dell'edificio.
Eventuali PC/notebook verranno ceduti privi di harddisk.
In sede di verifica del Perito, non è stato possibile accertare la presenza della **documentazione CE** per i macchinari (sia di grandi che di piccole dimensioni), né testarne il **funzionamento**. È stato tuttavia riferito che i beni sono rimasti in uso al personale della società fino al momento della chiusura. Sarà onere dell'aggiudicatario reperire copia della certificazione presso il produttore o, in mancanza, destinare i beni alla ricambistica o ad altri usi consentiti dalla normativa in vigore. Per tale motivo non è permesso un utilizzo operativo del bene previa acquisizione e verifica della conformità del bene ed il presente bando verrà in ogni

caso invocato a riscontro da parte degli Organi della procedura dell'onere in capo all'aggiudicatario di effettuare tutti i necessari controlli ed adeguaenti prima della messa in utilizzo del beno, ovvero della sua ulteriore cessione.
Lista Completa allegata alla scheda d'asta
Le operazioni di ritiro dovranno concludersi entro e non oltre 70 giorni dal 25/1/2027, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 250,00 oltre IVA da saldare prima di effettuare il ritiro.

PREZZO BASE: € 84.375,00 (euro ottantaquattromilatrecentosettantacinque/00) oltre oneri di legge.

OFFERTA MINIMA: € 63.282,00 (euro sessantatremiladuecentottantadue/00) oltre oneri di legge se dovuti

DEPOSITO CAUZIONALE: 20% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

LOTTO N. 4 - Uffici Piano 1

Uffici piano 1
Sono esclusi dalla cessione i carroponti, nonché gli impianti dell'edificio (idraulico, elettrico, riscaldamento e condizionamento, allarme, sicurezza ecc.), compresi i frutti, le unità collegate, gli elelmenti di illuminazione e riscaldamento ed ogni elemento attinente agli impianti dell'edificio.
Quando anche non espressamente indicato si intede comunque escluso tutto ciò che è installato e collegato alla struttura dell'immobile il cui asporto potrebbe creare un danneggiamento dell'immobile stesso o compromettere la funzionalità, l'accessibilità e la sicurezza dell'edificio.
Sono eslcusi dalla cessione i documenti eventuale presenti.
Eventuali PC/notebook verranno ceduti privi di harddisk.
Per il ritiro del presente lotto saranno messe a disposizione n. 5 giornate lavorative dal 25/1/2027. Ulteriori giornate saranno messe a disposizione previo pagamento di € 250,00 oltre iva al giorno da saldare prima di effettuare il ritiro.
Lista Completa allegata alla scheda d'asta

PREZZO BASE: € 5.625,00 (euro cinquemilaseicentoventicinque/00) oltre oneri di legge.

OFFERTA MINIMA: € 4.219,00 (euro quattromiladuecentodiciannove/00) oltre oneri di legge se dovuti

DEPOSITO CAUZIONALE: 20% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

LOTTO N. 5 - Arredi e Attrezzature Cucina-Mensa

Arredi e attrezzature per cucina-mensa

Sono esclusi dalla cessione i carroponti, nonché gli impianti dell'edificio (idraulico, elettrico, riscaldamento e condizionamento, allarme, sicurezza ecc.), compresi i frutti, le unità collegate, gli elelmenti di illuminazione e riscaldamento ed ogni elemento attinente agli impianti dell'edificio.
Quando anche non espressamente indicato si intede comunque escluso tutto ciò che è installato e collegato alla struttura dell'immobile il cui asporto potrebbe creare un danneggiamento dell'immobile stesso o compromettere la funzionalità, l'accessibilità e la sicurezza dell'edificio.
Per il ritiro del presente lotto saranno messe a disposizione n. 3 giornate lavorative dal 25/1/2027. Ulteriori giornate saranno messe a disposizione previo pagamento di € 250,00 oltre iva al giorno da saldare prima di effettuare il ritiro.
Lista Completa allegata alla scheda d'asta

PREZZO BASE: € 5.625,00 (euro cinquemilaseicentoventicinque/00) oltre oneri di legge.

OFFERTA MINIMA: € 4.219,00 (euro quattromiladuecentodiciannove/00) oltre oneri di legge se dovuti

DEPOSITO CAUZIONALE: 20% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

DATA INIZIO RACCOLTA 09/11/2026 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 10/12/2026 ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gobid.it e a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gobid.it** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).
Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gobid@pec.it, nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA
FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Tutti i potenziali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito www.gobid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.
Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli offerenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Le offerte dovranno contenere il prezzo offerto e la copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

Se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale o del certificato CCIAA (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore rispetto all'offerta minima sopra indicata, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, il Curatore, procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto dei lotti soprariportati.

Il Curatore si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate.

Qualora il Curatore, il Giudice Delegato e/o il Comitato dei Creditori, dovessero ritenere non congrue le somme offerte, la gara e la procedura di vendita verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, qualora gli stessi non intendano offrire la somma che i suddetti organi della procedura dovessero ritenere congrua.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al Curatore in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta da parte del Curatore, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il Curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del Buyer's Premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di

vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobid.it (FASE 2)

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobid.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobid.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà quindi riconosciuta priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobid.it avrà la durata di almeno 3 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il Curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario, l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dal Curatore. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura, a discrezione del Curatore, **che a copertura degli oneri accessori di gestione, a carico di ciascun aggiudicatario, a fronte degli eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.**

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione di uno o più lotti da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'utente avrà provveduto ad effettuare il ritiro.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla Procedura entro il **08/01/2027**

Se, in caso di aggiudicazione, l'offerente non dovesse perfezionare l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, l'aggiudicazione sarà da intendersi decaduta e gli importi versati verranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro il **08/01/2027**

RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti **(Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive)** da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Il ritiro potrà iniziare dal giorno 25/01/2027.

Le operazioni di ritiro dovranno concludersi nei termini indicati nei singoli lotti, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 250,00 oltre IVA **da saldare prima di effettuare il ritiro.**

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro 90 giorni a partire dal primo giorno utile di ritiro 25/01/2027, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario, il quale è tenuto a lasciare i luoghi in cui si trovano i beni in condizioni di sicurezza e libero da cose e materiali di scarto conseguenti al ritiro.

L'accesso ai locali è permesso solo a personale indicato dall'aggiudicatario e dedicato allo smontaggio dei beni ed al loro trasporto, dotato di tutti i sistemi di protezione personale ed adeguatamente formato ed esperto. La competenza delle singole persone che avranno accesso ai beni dovrà essere dichiarata dall'aggiudicatario che se ne assume la responsabilità esclusiva. L'ingresso di altre persone non è permesso.

Qualora il Curatore decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.
Si precisa che i beni oggetto della presente procedura di vendita non sono di proprietà di Gobid International Auction Group S.r.l., né nella sua materiale disponibilità. Gobid opera esclusivamente in qualità di soggetto incaricato della gestione della vendita per conto della Procedura in epigrafe indicata, pertanto, non assume alcuna responsabilità in ordine alla titolarità, provenienza, conformità, stato di conservazione o disponibilità dei beni, i quali restano nella piena disponibilità della Procedura fino al completamento dell'iter di aggiudicazione e del trasferimento secondo quanto previsto nelle presenti condizioni di vendita.
Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), nella misura percentuale del **14,00%**, oltre IVA, da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione. In ogni caso, il Buyer's Premium minimo dovuto su ciascuno dei lotti o combinazioni aggiudicati non potrà essere inferiore ad EUR 25,00 (oltre IVA).

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, nonché oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
Con la partecipazione all'asta ogni Utente dichiara di essere consapevole che, in caso di aggiudicazione, ogni onere e spesa per l'adeguamento dei beni acquistati alle vigenti normative, incluse quelle in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro, tutela ambientale ed ecologica sono a carico dell'aggiudicatario.
Qualora siano compresi beni strumentali non conformi alle disposizioni di legge in vigore, tali beni si intendono ceduti esclusivamente come materiale di ricambio, senza alcuna garanzia o responsabilità da parte della Procedura e/o Gobid Group in merito al loro eventuale utilizzo. Per i beni privi di marcatura CE o altrimenti non conformi alle normative sulla sicurezza, l'aggiudicatario è tenuto, a propria cura, spese e rischio, a provvedere

alla loro messa a norma nel rispetto delle disposizioni vigenti o, qualora non risulti possibile, al loro regolare smaltimento secondo le prescrizioni di legge prima di ogni utilizzo o successiva cessione. In ogni caso, l'aggiudicatario esonera espressamente la Curatela da qualsiasi responsabilità relativa a tali obblighi.
Nel caso in cui la vendita abbia ad oggetto mezzi targati, gli stessi verranno consegnati a passaggio di proprietà compiuto; a tal fine il Curatore indicherà la competente Agenzia per effettuare il passaggio di proprietà delle autovetture.
Sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese ed oneri accessori all'aggiudicazione, ivi incluse le spese relative al passaggio di proprietà.
Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.
Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il Curatore anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:
- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gobid.it

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.
Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02.86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:
- disponibile a tutti presso lo studio del Curatore
- pubblicata integralmente sul sito internet www.gobid.it.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Roveto, 3/11/2026

Il Curatore