Tribunale di Ancona
Liquidazione Giudiziale n. 10/2024
Giudice Delegato: Dott.ssa Giuliana FILIPPELLO
Curatore: Avv. Ornella Barbara BATTAGLINI

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni immobili di seguito indicati e

premesso che

- il Tribunale di Ancona con sentenza del 26/02/2024 ha dichiarato l'apertura delle Liquidazione Giudiziale N° 10/2024;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato;

AVVISA

che il giorno 16/12/2026 alle ore 10.00 procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO 2

Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Francesco Baracca n.26, categoria C/6 posto al piano T, avente Sup. Catastale 14 mq.

Facente parte di fabbricato residenziale costituito in condominio denominato "Via Baracca 26", composto da n.8 unità abitative, oltre a garage pertinenziali al piano interrato del fabbricato e posti auto esterni.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- **Foglio 62, Particella 413, Subalterno 22, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Sup.Catastale 14 mq., r.c. €.25,31.**

Il posto auto (foglio 62 particella 413 sub.22) confina con posto auto scoperto sub.23, corte comune (sub.1) a tutti i subalterni, appartamento part.495 sub.1, salvo altri e più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il fabbricato residenziale risulta edificato negli anni 2007/2010, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.14/2007 del 15.01.2007 pratica edilizia n.2006/297/SUEP
• Permesso di Costruire n.119/2008 del 18.06.2008 (variante al P.d.C. n.14/2007)
• Certificato di Agibilità n.84/ABIT/2009 del 20.05.2009.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 2.664,00
Offerta minima: € 1.998,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 3
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla **Via Francesco Baracca n.26**, categoria C/6 posto al piano T, avente Sup. Catastale 14 mq.

Facente parte di fabbricato residenziale costituito in condominio denominato "Via Baracca 26", composto da n.8 unità abitative, oltre a garage pertinenziali al piano interrato del fabbricato e posti auto esterni.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- **Foglio 62, Particella 413, Subalterno 23, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Sup.Catastale 14 mq., r.c. €.25,31.**

Il posto auto (foglio 62 particella 413 sub.23) confina con posto auto scoperto sub.22 e sub.24, corte comune (sub.1) a tutti i subalterni, salvo altri e più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il fabbricato residenziale risulta edificato negli anni 2007/2010, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.14/2007 del 15.01.2007 pratica edilizia n.2006/297/SUEP
• Permesso di Costruire n.119/2008 del 18.06.2008 (variante al P.d.C. n.14/2007)
• Certificato di Agibilità n.84/ABIT/2009 del 20.05.2009.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 2.664,00
Offerta minima: € 1.998,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 5
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Francesco Baracca n.26, categoria C/6 posto al piano T, avente Sup. Catastale 14 mq.

Facente parte di fabbricato residenziale costituito in condominio denominato "Via Baracca 26", composto da n.8 unità abitative, oltre a garage pertinenziali al piano interrato del fabbricato e posti auto esterni.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- Foglio 62, Particella 413, Subalterno 25, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq., Sup. Catastale 14 mq., r.c. €.25,31.

Il posto auto (foglio 62 particella 413 sub.25) confina con posto auto scoperto sub.26, corte comune (sub.1) a tutti i subalterni, salvo altri e più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il fabbricato residenziale risulta edificato negli anni 2007/2010, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.14/2007 del 15.01.2007 pratica edilizia n.2006/297/SUEP
• Permesso di Costruire n.119/2008 del 18.06.2008 (variante al P.d.C. n.14/2007)
• Certificato di Agibilità n.84/ABIT/2009 del 20.05.2009.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 2.664,00
Offerta minima: € 1.998,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 6
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Francesco Baracca n.26, categoria C/6 posto al piano T, avente Sup. Catastale 12 mq.

Facente parte di fabbricato residenziale costituito in condominio denominato "Via Baracca 26", composto da n.8 unità abitative, oltre a garage pertinenziali al piano interrato del fabbricato e posti auto esterni.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- Foglio 62, Particella 413, Subalterno 26, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 12 mq., Sup.Catastale 12 mq., r.c. €. 21,69.

Il posto auto (foglio 62 particella 413 sub.26) confina con posto auto scoperto sub.25 e sub.27, corte comune (sub.1) a tutti i subalterni, salvo altri e più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il fabbricato residenziale risulta edificato negli anni 2007/2010, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.14/2007 del 15.01.2007 pratica edilizia n.2006/297/SUEP

• Permesso di Costruire n.119/2008 del 18.06.2008 (variante al P.d.C. n.14/2007)
• Certificato di Agibilità n.84/ABIT/2009 del 20.05.2009.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 2.232,00
Offerta minima: € 1.674,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 7
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Francesco Baracca n.26, categoria C/6 posto al piano T, avente Sup. Catastale 12 mq.

Facente parte di fabbricato residenziale costituito in condominio denominato "Via Baracca 26", composto da n.8 unità abitative, oltre a garage pertinenziali al piano interrato del fabbricato e posti auto esterni.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- Foglio 62, Particella 413, Subalterno 27, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 12 mq., Sup.Catastale 12 mq., r.c. €. 21,69.

Il posto auto (foglio 62 particella 413 sub.27) confina con posto auto scoperto sub.26 e sub. 28, corte comune (sub.1) a tutti i subalterni, salvo altri e più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il fabbricato residenziale risulta edificato negli anni 2007/2010, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.14/2007 del 15.01.2007 pratica edilizia n.2006/297/SUEP
• Permesso di Costruire n.119/2008 del 18.06.2008 (variante al P.d.C. n.14/2007)
• Certificato di Agibilità n.84/ABIT/2009 del 20.05.2009.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui

all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 2.232,00
Offerta minima: € 1.674,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 8
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Francesco Baracca n.26, categoria C/6 posto al piano T, avente Sup. Catastale 12 mq.

Facente parte di fabbricato residenziale costituito in condominio denominato "Via Baracca 26", composto da n.8 unità abitative, oltre a garage pertinenziali al piano interrato del fabbricato e posti auto esterni.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- Foglio 62, Particella 413, Subalterno 28, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 12 mq., Sup. Catastale 12 mq., r.c. €. 21,69.

Il posto auto (foglio 62 particella 413 sub.28) confina con posto auto scoperto sub.27 e sub. 29, corte comune (sub.1) a tutti i subalterni, salvo altri e più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il fabbricato residenziale risulta edificato negli anni 2007/2010, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.14/2007 del 15.01.2007 pratica edilizia n.2006/297/SUEP
• Permesso di Costruire n.119/2008 del 18.06.2008 (variante al P.d.C. n.14/2007)
• Certificato di Agibilità n.84/ABIT/2009 del 20.05.2009.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 2.232,00
Offerta minima: € 1.674,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 9
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Francesco Baracca n.26, categoria C/6 posto al piano T, avente Sup. Catastale 12 mq.

Facente parte di fabbricato residenziale costituito in condominio denominato "Via Baracca 26", composto da n.8 unità abitative, oltre a garage pertinenziali al piano interrato del fabbricato e posti auto esterni.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- Foglio 62, Particella 413, Subalterno 29, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 12 mq., Sup. Catastale 12 mq., r.c. €. 21,69.

Il posto auto (foglio 62 particella 413 sub.29) confina con posto auto scoperto sub.28 e sub 30, corte comune (sub.1) a tutti i subalterni, salvo altri e più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il fabbricato residenziale risulta edificato negli anni 2007/2010, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.14/2007 del 15.01.2007 pratica edilizia n.2006/297/SUEP
• Permesso di Costruire n.119/2008 del 18.06.2008 (variante al P.d.C. n.14/2007)
• Certificato di Agibilità n.84/ABIT/2009 del 20.05.2009.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 2.232,00
Offerta minima: € 1.674,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 10
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Francesco Baracca n.26, categoria C/6 posto al piano T, avente Sup. Catastale 12 mq.

Facente parte di fabbricato residenziale costituito in condominio denominato "Via Baracca 26", composto da n.8 unità abitative, oltre a garage pertinenziali al piano interrato del fabbricato e posti auto esterni.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- Foglio 62, Particella 413, Subalterno 30, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 12 mq., Sup. Catastale 12 mq., r.c. €. 21,69.

Il posto auto (foglio 62 particella 413 sub.30) confina con posto auto scoperto sub.29 e sub 31, corte comune (sub.1) a tutti i subalterni, salvo altri e più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il fabbricato residenziale risulta edificato negli anni 2007/2010, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.14/2007 del 15.01.2007 pratica edilizia n.2006/297/SUEP
• Permesso di Costruire n.119/2008 del 18.06.2008 (variante al P.d.C. n.14/2007)
• Certificato di Agibilità n.84/ABIT/2009 del 20.05.2009.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 2.232,00
Offerta minima: € 1.674,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 11
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Francesco Baracca n.26, categoria C/6 posto al piano T, avente Sup.Catastale 12 mq.

Facente parte di fabbricato residenziale costituito in condominio denominato "Via Baracca 26", composto da n.8 unità abitative, oltre a garage pertinenziali al piano interrato del fabbricato e posti auto esterni.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- Foglio 62, Particella 413, Subalterno 31, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 12 mq., Sup. Catastale 12 mq., r.c. €. 21,69.

Il posto auto (foglio 62 particella 413 sub.31) confina con posto auto scoperto sub.30 e sub 32, corte comune (sub.1) a tutti i subalterni, salvo altri e più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il fabbricato residenziale risulta edificato negli anni 2007/2010, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.14/2007 del 15.01.2007 pratica edilizia n.2006/297/SUEP
• Permesso di Costruire n.119/2008 del 18.06.2008 (variante al P.d.C. n.14/2007)
• Certificato di Agibilità n.84/ABIT/2009 del 20.05.2009.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 2.232,00
Offerta minima: € 1.674,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 12
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Francesco Baracca n.26, categoria C/6 posto al piano T, avente Sup. Catastale 31 mq.

Facente parte di fabbricato residenziale costituito in condominio denominato "Via Baracca 26", composto da n.8 unità abitative, oltre a garage pertinenziali al piano interrato del fabbricato e posti auto esterni.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- Foglio 62, Particella 413, Subalterno 32, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 31 mq., Sup. Catastale 36 mq., r.c. €. 56,04.

Il posto auto (foglio 62 particella 413 sub.32) confina con posto auto scoperto sub.31, appartamento (sub.33), corte comune (sub.1) a tutti i subalterni, salvo altri più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il fabbricato residenziale risulta edificato negli anni 2007/2010, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.14/2007 del 15.01.2007 pratica edilizia n.2006/297/SUEP
• Permesso di Costruire n.119/2008 del 18.06.2008 (variante al P.d.C. n.14/2007)
• Certificato di Agibilità n.84/ABIT/2009 del 20.05.2009.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 4.536,00
Offerta minima: € 3.402,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 14
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Fabriano n.27 categoria C/6 posto al piano S1, avente Sup. Catastale 16 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- Foglio 76, Particella 486, Subalterno 36, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 16 mq., Sup. Catastale 16 mq., r.c. €. 28,92.

Il posto auto (foglio 76 particella 486 sub.36) confina con parti comuni su più lati (sub.4 – rampa e tunnel - B.C.N.C. dai sub.21 al 46), posto auto sub.42, salvo altri più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il posto auto scoperto fa parte di fabbricato residenziale edificato verso la fine del primo decennio degli anni 2000, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.145/2007 del 15.06.2007
• Permesso di Costruire n.78/2009 del 30.04.2009 (variante e voltura al P.d.C. n.145/2007)
• Permesso di Costruire in Sanatoria n.78/2010 del 12.05.2010.

L'esperto segnala: "*per il posto auto in oggetto non è presente il Certificato di Agibilità; pertanto, si ritiene necessario completare l'iter amministrativo, presentando Segnalazione Certificata per l'Agibilità per un costo presunto di circa €.1.500,00 per quanto riguarda l'onorario professionale (oltre oneri di legge) e di circa €.600,00 per Diritto di segreteria comunali e sanzioni per ritardata presentazione (salvo modifiche da parte degli enti preposti)*."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 4.680,00
Offerta minima: € 3.510,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 15
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Fabriano n.27 categoria C/6 posto al piano S1, avente Sup. Catastale 16 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- Foglio 76, Particella 486, Subalterno 37, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 16 mq., Sup. Catastale 16 mq., r.c. €. 28,92.

Il posto auto (foglio 76 particella 486 sub.37) confina con parti comuni su più lati (sub.4 – rampa e tunnel –

B.C.N.C. dai sub.21 al 46), posto auto sub.43, salvo altri più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il posto auto scoperto fa parte di fabbricato residenziale edificato verso la fine del primo decennio degli anni 2000, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.145/2007 del 15.06.2007
• Permesso di Costruire n.78/2009 del 30.04.2009 (variante e voltura al P.d.C. n.145/2007)
• Permesso di Costruire in Sanatoria n.78/2010 del 12.05.2010.

L'esperto segnala: "*per il posto auto in oggetto non è presente il Certificato di Agibilità; pertanto, si ritiene necessario completare l'iter amministrativo, presentando Segnalazione Certificata per l'Agibilità per un costo presunto di circa €.1.500,00 per quanto riguarda l'onorario professionale (oltre oneri di legge) e di circa €.600,00 per Diritto di segreteria comunali e sanzioni per ritardata presentazione (salvo modifiche da parte degli enti preposti)*."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 4.680,00
Offerta minima: € 3.510,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

LOTTO 16
Diritto di piena proprietà su posto auto scoperto sito a Osimo (AN) alla Via Fabriano n.27 categoria C/6 posto al piano S1, avente Sup.Catastale 16 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei *Fabbricati* del Comune di Osimo:

- Foglio 76, Particella 486, Subalterno 41, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 9 mq., Sup. Catastale 9 mq., r.c. €. 19,06.

Il posto auto (foglio 76 particella 486 sub.41) confina con parti comuni su più lati (sub.4 – rampa e tunnel - B.C.N.C. dai sub.21 al 46), posto auto sub.42, salvo altri più precisi confini.

Disponibilità del bene: *Libero*

Situazione urbanistica e catastale:
Il posto auto scoperto fa parte di fabbricato residenziale edificato verso la fine del primo decennio degli anni 2000, e dalla ricerca presso gli archivi comunali risultano rilasciati i seguenti titoli edilizi:
• Permesso di Costruire n.145/2007 del 15.06.2007
• Permesso di Costruire n.78/2009 del 30.04.2009 (variante e voltura al P.d.C. n.145/2007)
• Permesso di Costruire in Sanatoria n.78/2010 del 12.05.2010.

L'esperto segnala: "*per il posto auto in oggetto non è presente il Certificato di Agibilità; pertanto, si ritiene necessario completare l'iter amministrativo, presentando Segnalazione Certificata per l'Agibilità per un costo presunto di circa €.1.500,00 per quanto riguarda l'onorario professionale (oltre oneri di legge) e di circa €.600,00 per Diritto di segreteria comunali e sanzioni per ritardata presentazione (salvo modifiche da parte degli enti preposti)*."

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 1.440,00
Offerta minima: € 1.080,00 pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad I.V.A. e ad imposte di registro e ipo-catastali

1. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc ovvero tramite terzo soggetto, sempre munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

In caso di vendita di più lotti il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione

dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile o verbale del C.d.A.);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 10/2024 lotto __, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale **www.astetelematiche.it** solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area

riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 24 ore, dal 16/12/2026 al 17/12/2026, e terminerà alle ore 12:00.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 80 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "**RG N. 10/2024 lotto __, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta"**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza

dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec g10.2024ancona@pecliquidazionigiudiziali.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/Diritto saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o Diritto e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio Massimo Baldassari di Jesi.
Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione alla vendita telematica e partecipazione, è possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00
- email: assistenza@astetelematiche.it
- email: vendite@astegiudiziarie.it

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno, 27/10/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.