Visto si autorizza
In data: 14/05/2026

TRIBUNALE DI ROVIGO
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **Impresa Individuale "Casa Così di Zavan Paolo"**
n° **49** anno: **2025**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Pia Todisco**
Curatore: **Dott.ssa STEFANIA Manzoli**
lg49.2025rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it

Richiesta di autorizzazione alla vendita prima dell'approvazione del Programma di liquidazione (art. 213, c. 6 CCII)

Ill. mo sig. Giudice Delegato

lo scrivente, Dott.ssa STEFANIA Manzoli, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premesso che

- il Programma di liquidazione non è stato ancora approvato;
- all'attivo della Liquidazione giudiziale sono stati acquisiti i beni analiticamente descritti nel verbale di inventario agli atti della procedura;
- a giudizio del sottoscritto, è necessario procedere alla vendita degli indicati cespiti prima dell'approvazione del Programma di liquidazione in quanto dal ritardo può derivare pregiudizio all'interesse dei creditori, atteso che i beni sono ubicati presso l'immobile di proprietà della società Manifattura Gironda Sas e che la procedura deve versare un'indennità di occupazione mensile pari a euro 1.000,00;
- il comitato dei creditori non è stato costituito;
- i beni mobili sono stati valutati complessivamente euro 3.450,00 come da perizia allegata predisposta dal sig. Simone De Petris, dipendente della Sainoss Srl che si deposita (All.to 1);
- a giudizio dello scrivente occorre procedere tramite procedure competitive tramite la società la società Sainoss Italia Srl con sede in Legnago (Vr) Via Benedetti n. 4, indirizzo pec: sainosstaliasrls@pec.it, gestore per le vendite telematiche che ha eseguito la stima dei beni e assistito il curatore alla redazione dell'inventario ed ha manifestato la propria disponibilità a procedere con la massima tempestività;
- la società Sainoss Italia Srl è un soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive online. È inoltre gestore delle vendite e gestore della pubblicità iscritto al n. 59 del Registro dei gestori della vendita telematica (P.D.G. del 09.09.2020);
- la vendita deve svolgersi con modalità telematiche tramite il portale delle vendite pubbliche con la modalità asincorna mista;
- al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione il bando di vendita verrebbe pubblicato sul PVP e sui siti www.sainositalia.it, https://sainoss.fallcoaste.it, www.fallcoaste.it.;
- Sainoss Italia Srl fornisce altresì il servizio di pubblicazione sul PVP senza costi a carico della procedura;
- tramite il Portale delle vendite pubbliche deve formularsi la richiesta di esaminare i beni posti in vendita;
- la modalità di vendita competitiva sarà eseguita alle seguenti condizioni:

  * primo tentativo al valore di stima di euro 3.450,00

Firmato Da: Manzoli Stefania Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4f39c3

* secondo tentativo al valore di stima ridotto del 50 %;

* terzo tentativo a libera offerta

- con autorizzazione della S.V. Ill.ma, al fine di procedere con maggiore tempestività alla vendita dei beni e alla liberazione dell'immobile l'invito a presentare offerte e la relazione di stima potrebbe essere pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche almeno 15 giorni prima la data di apertura delle offerte pervenute,

tutto ciò premesso, la scrivente

chiede

alla S.V. Ill. ma, in assenza del comitato dei creditori, che

la S.V. Ill.ma. Voglia valutare l'opportunità di autorizzare la vendita dei beni mobili inventariati situati presso l'immobile di proprietà della società Manifattura Gironda Sas, nelle forme della vendita asincrona mista di cui all'art. 22 del D.M. 26 febbraio 201 tramite la società delegata Sainoss Srl che provvederà alle pubblicazioni sul portale PVP e sui siti www.sainositalia.it, https://sainoss.fallcoaste.it, www.fallcoaste.it. almeno 15 giorni prima della vendita, alle seguenti condizioni:

al prezzo di stima al primo tentativo d'asta,

riduzione del 50% al secondo tentativo d'asta

offerta libera al terzo tentativo d'asta.

Rovigo, 13/05/2026

Il Curatore
Dott.ssa STEFANIA Manzoli

Firmato Da: Manzoli Stefania Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4f39c3