Rovigo, 21/04/2026

TRIBUNALE DI ROVIGO

Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 49/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Pia Todisco

Liquidatore: Dott.ssa Stefania Manzoli

Perito incaricato: Simone De Petris – Sainoss Italia S.r.l.

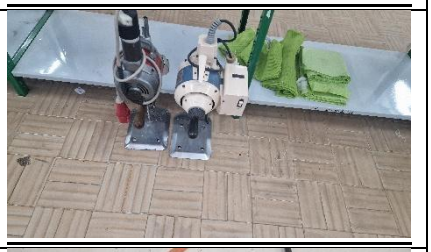
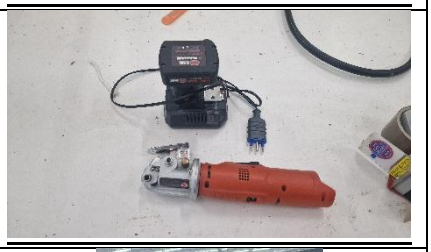
PERIZIA DI STIMA

PREMESSA

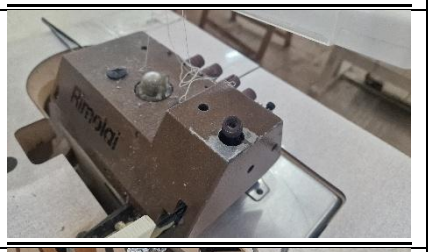
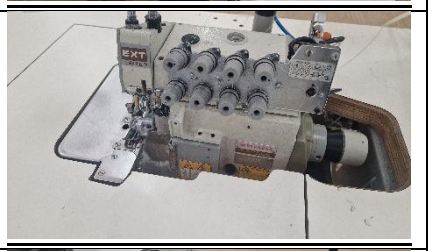
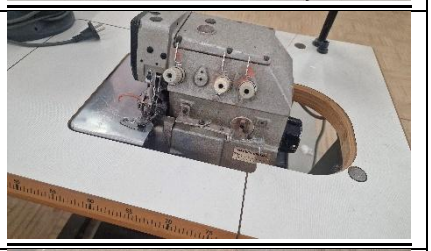
La **Liquidatrice**, **Dott.ssa Stefania Manzoli**, nell'ambito della **Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 49/2025** relativa alla ditta **"Casa Così di Zavan Paolo"**, ha incaricato la società **Sainoss Italia S.r.l.** di procedere alla stima dei beni mobili rinvenuti presso la sede operativa e/o comunque nella disponibilità della stessa.
Il sottoscritto **Simone De Petris**, **in qualità di tecnico incaricato dalla Liquidatrice per conto della Sainoss Italia S.r.l.**, in esecuzione dell'incarico conferito, si è recato presso il magazzino sito in **Via Luppia San Zeno 43 – Montagnana (PD)**, ove ha proceduto alla visione dei beni oggetto della presente relazione, nello stato di fatto e di conservazione in cui si trovano.

TABELLA DI STIMA CON FOTO

EX CRONOLOGICO	DESCRIZIONE	LOTTO	
01	**Macchina da taglio Lecra System Vector 7000 + Drawinfboard3 modello 34600 Calcomp**	Lotto 01	

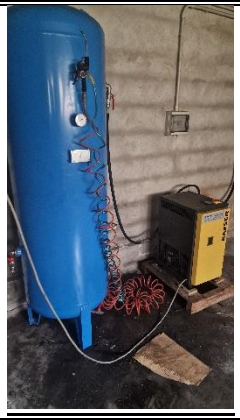
02	**Stenditore per tessuti uomo a bordo Caron con banco circa 15 mt.**	Lotto 02	
03	**N. 2 taglierine per tessuti dichiarate non funzionanti**	Lotto 03 cumulativo	
05	**Taglierina a batteria Simac dichiarata non funzionante**	Lotto 03 cumulativo	
07	**Macchina da cucire lineare Pfaff**	Lotto 03 cumulativo	
08	**Macchina da cucire industriale SunStar SPS/E BM3100G a punto annodato a braccio piatto**	Lotto 03 cumulativo	

09	**N. 2 macchine attacca-bottoni pneumatiche Siac e Metalmeccanica**	Lotto 03 cumulativo	
10	**Macchina da cucire lineare Pfaff**	Lotto 03 cumulativo	
11	**Macchina da cucire lineare Pfaff 563**	Lotto 03 cumulativo	
12	**Macchina da cucire lineare Durkopp Adler**	Lotto 03 cumulativo	
13	**Macchina da cucire lineare Durkopp**	Lotto 03 cumulativo	
14	**Macchina da cucire a braccio lungo Adler**	Lotto 03 cumulativo	

15	**Macchina da cucire a braccio lungo Fomax**	Lotto 03 cumulativo	
16	**Tagliacuci Rimoldi**	Lotto 03 cumulativo	
17	**Tagliacuci Juki MOJ 3904**	Lotto 03 cumulativo	
18	**Tagliacuci Rimoldi Vega**	Lotto 03 cumulativo	
19	**Tagliacuci Pegasus Ext series**	Lotto 03 cumulativo	
20	**Tagliacuci Mauser Spezial**	Lotto 03 cumulativo	
21	**Macchina da cucire lineare Brother DB2-B7xx Mark II**	Lotto 03 cumulativo	

22	**Macchina da cucire Kansai Special WX-8803D a base piana con punto copertura**	Lotto 03 cumulativo	
23	**Macchina da cucire lineare Juki DDL-8700-7**	Lotto 03 cumulativo	
24	**Macchina da cucire a braccio cilindrico Durkopp Adler**	Lotto 03 cumulativo	
25	**Macchina da cucire lineare Pfaff**	Lotto 03 cumulativo	
26	**Banco di cucitura industriale con doppia postazione speculare - Durkopp Adler 269-373**	Lotto 03 cumulativo	
27	**OMAC Multitaglio 995 F**	Lotto 03 cumulativo	

29	**Macchina da cucire lineare Necchi**	Lotto 03 cumulativo	
30	**Pressa per bottoni manuale**	Lotto 03 cumulativo	
34	**Macchina da cucire lineare Vidermac modello 832505**	Lotto 03 cumulativo	
35	**Macchina da cucire a braccio lungo Seiko modello SSH-8BLCD-25**	Lotto 03 cumulativo	
36	**Macchina da cucire a braccio cilindrico Durkopp Adler**	Lotto 03 cumulativo	
37	**N. 6 sedie a 5 gambe**	Lotto 03 cumulativo	
04	**Transpallet di colore rosso**	Lotto 04 cumulativo	

31	**Muletto elettrico a carica laterale Jungheinrich ETM 13,5q**	Lotto 04 cumulativo	
06	**Circa 100 mt lineari di scaffalatura leggera e medio pesante 100**	Lotto 05 cumulativo	
28	**Ceste e roll di varie misure e tavoli varie misure**	Lotto 05 cumulativo	
32	**Essicatore Kaeser con serbatoio Sicctech modello TDH09**	Lotto 06	
33	**Mobilio vario da ufficio**	Lotto 07 cumulativo	

38	**N. 5 sedie varie**	Lotto 07 cumulativo	
39	**Etichettatrice Zebra 2746E**	Lotto 07 cumulativo	

Si evidenzia che i lotti indicati come "cumulativi" (Lotto n. 03, Lotto n. 04, Lotto n. 05 e Lotto n. 07) comprendono i beni elencati nelle rispettive voci e vengono posti in vendita in blocco e non singolarmente.

- Valore del Lotto n. 01: **€ 500,00**
- Valore del Lotto n. 02: **€ 200,00**
- Valore complessivo del Lotto n. 03 (cumulativo): **€ 1.500,00**
- Valore complessivo del Lotto n. 04 (cumulativo): **€ 700,00**
- Valore complessivo del Lotto n. 05 (cumulativo): **€ 400,00**
- Valore del Lotto n. 06: **€ 100,00**
- Valore complessivo del Lotto n. 07 (cumulativo): **€ 50,00**

TOTALE COMPLESSIVO: € 3.450,00

È opportuno precisare che il lotto n. 01 (macchina da taglio) è removibile integralmente solo previo ingrandimento di un'apertura esistente; tale operazione comporta l'esecuzione di opere murarie che dovranno essere successivamente ripristinate a regola d'arte con spese a carico dell'aggiudicatario.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La stima è stata effettuata applicando il **criterio comparativo**, tenendo conto di:

- stato d'uso e di conservazione;
- vetustà;
- funzionalità residua;

- destinazione;
- andamento del mercato;
- economicità della procedura concorsuale.

Si precisa che l'unicità dei **beni** oggetto di stima non ha reso necessario l'utilizzo di differenti principi valutativi, bensì l'applicazione di un procedimento comparativo basato sull'analisi dei valori di mercato mediamente praticati per beni analoghi.

CONCLUSIONI

Il sottoscritto **Simone De Petris**, **in qualità di tecnico incaricato dalla Liquidatrice Dott.ssa Stefania Manzoli**, nell'ambito della **Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 49/2025** relativa alla ditta **"Casa Così di Zavan Paolo"**, dichiara che:

- i beni mobili oggetto della presente perizia, come analiticamente descritti e suddivisi nei lotti indicati nella tabella di stima, sono stati visionati nello stato di fatto e di conservazione in cui si trovano;
- la valutazione è stata effettuata con criterio comparativo, tenendo conto dello stato d'uso, della vetustà, della funzionalità residua, delle condizioni di mercato e dell'economicità della procedura concorsuale;
- i valori attribuiti ai singoli lotti rappresentano **una stima prudenziale del presumibile valore di realizzo** nell'ambito di una vendita giudiziaria;
- il **valore complessivo dei beni mobili stimati** è pari a **€ 3.450,00 (tremilaquattrocentocinquanta/00)**;
- i beni si intendono posti in vendita **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, con esclusione di qualsiasi garanzia.

Si precisa infine che eventuali oneri connessi alla **rimozione, movimentazione, trasporto e ripristino dei luoghi**, ove necessari, **saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario**.

In fede

