Dott. Vincenzo Di Paolo
Di Paolo & Partners
Via Lepanto n. 46- Pompei (NA)

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
SEZIONE FALLIMENTARE

Procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter L.3/2012 R.G. n. 673/2022
Giudice Delegato Dott. Massimo Palescandolo

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA CON MULTIPLI RIULANCI

Il dott. Vincenzo Di Paolo, professionista delegato alle operazioni di vendita, con autorizzazione del Giudice Delegato già dott.ssa Anna Laura Magliulo del 12/09/2024 nella procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 Ter L.3/2012 n.673/2022 del Tribunale di Torre Annunziata, autorizzato con il suddetto provvedimento ad esperire la vendita senza incanto dei beni sotto riportati, oggetto di procedura di liquidazione con modalità telematiche, nonché autorizzato successivamente dal G.D. dott. Massimo Palescandolo ad esperire la vendita della azioni come appresso specificato, parte

PREMESSO CHE

- è pervenuta al liquidatore offerta irrevocabile vincolante di acquisto delle azioni di seguito riportate al prezzo minimo di euro 400.000,00 depositando cauzione del 10%;
- che il Giudice Delegato dott. Massimo Palescandolo ha autorizzato un esperimento di vendita per il Lotto unico come appresso riportato,

AVVISA

che il giorno 12/01/2027 alle ore 16:00 presso il proprio studio in Pompei (NA) alla via Lepanto n. 46 procederà alla vendita telematica asincrona e con eventuale gara in modalità asincrona con multipli rilanci tramite il portale www.astetelematiche.it dei seguenti beni, meglio descritti in ogni parte nelle consulenze estimative in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015 n. 32.

DESCRIZIONE

N. 2.170 azioni ordinarie della "MARINA DI STABIA S.P.A." con sede in Castellammare di Stabia (Na) alla Via Alcide De Gasperi, 313, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli, codice fiscale 04181920630, partita iva 03598141210 - REA NA 351924, del valore nominale unitario di euro 72,50, rappresentative dell'1,65% del capitale sociale, portate dai certificati azionari nominativi n. 2 (n. 10 azioni), n. 3 (n. 10 azioni), n. 7 (n. 9 azioni), n. 9 (n. 9 azioni), n. 31 (n. 600 azioni), n. 33 (n. 6 azioni), [n. 41 (n. 489 azioni) e n. 56 (n. 1.037 azioni)- sottoposte a vincolo pignoratizio], intestati al Sig. S. B.. Valore pro quota della stima della intera partecipazione del debitore (euro 1.526.382 per n. 6.211 azioni):

PREZZO BASE: € 400.000,00
OFFERTA MINIMA: € 400.000,00 - RILANCIO MINIMO € 7.000,00

AVVISA

Circolazione delle azioni. Lo statuto sociale della Marina di Stabia S.p.A. non prevede clausole di prelazione o di gradimento, né altri limiti alla circolazione delle azioni.

Dott. Vincenzo Di Paolo
Di Paolo & Partners
Via Lepanto n. 46- Pompei (NA)

Si rappresenta, quanto alle n. 2.170 azioni costituenti il Lotto 2, che:

- le n. 644 azioni portate dai certificati n. 2, 3, 7, 9, 31 e 33 sono libere da vincoli e i relativi certificati sono nella disponibilità del liquidatore, che li consegnerà all'aggiudicatario;

- le n. 1.526 azioni portate dai certificati n. 41 e 56 sono state costituite in pegno dal Sig. S. B. in favore della Banca di Credito Popolare S.c.p.A., a garanzia delle obbligazioni della Cedelt S.p.A. in liquidazione, con scrittura del 18 settembre 2015 confermata nel maggio 2017; il pegno non risulta annotato nel libro dei soci e il credito garantito è stato ceduto ad altra società; Il credito garantito risulta successivamente ceduto a Luzzatti Pop NPLs 2021.

- i certificati n. 41 e 56 non sono nella disponibilità della procedura e la cessionaria del credito ha dichiarato che è in corso la procedura di ammortamento pendente innanzi al Tribunale di Torre Annunziata, R.G. n. 1307/2026 dott.ssa Valentina Vitulano; l'aggiudicatario accetta di acquistare le relative azioni anche in pendenza dell'ammortamento, senza poter avanzare alcuna pretesa nei confronti della procedura per il suo esito e i suoi tempi;

L'offerta relativa al Lotto unico dovrà contenere, a pena di inammissibilità nei limiti consentiti dalla disciplina applicabile, una dichiarazione espressa dell'offerente di aver preso integrale visione della documentazione disponibile, di essere pienamente informato dell'esistenza del predetto vincolo pignoratizio e di conoscere e accettare il contenuto degli atti costitutivi del pegno e delle relative pattuizioni, che dichiara di aver esaminato e valutato ai fini della formulazione dell'offerta.

L'offerente dichiara altresì di essere stato informato che i certificati azionari nn. 41 e 56 non sono attualmente nella disponibilità della Procedura e che, secondo le informazioni disponibili, è pendente innanzi al Tribunale di Torre Annunziata la procedura di ammortamento iscritta al R.G. n. 1307/2026- dott.ssa Valentina Vitulano. L'eventuale rilascio dei duplicati è subordinato all'esito di tale procedimento e agli ulteriori adempimenti eventualmente richiesti dalla legge. La Procedura non garantisce né l'esito favorevole del procedimento né i tempi della sua conclusione o del rilascio dei duplicati.

L'offerente dichiara di conoscere e accettare che la vendita possa essere disposta e perfezionata mentre la predetta procedura di ammortamento è ancora pendente, senza che la Procedura sia tenuta ad attenderne la conclusione, purché ciò sia consentito dall'autorizzazione alla vendita e dalla disciplina applicabile. L'aggiudicatario assume, nei limiti consentiti dalla legge, il rischio relativo ai tempi e all'esito del procedimento di ammortamento, nonché agli eventuali ulteriori adempimenti necessari per il rilascio dei duplicati e per il completamento delle formalità relative alle azioni acquistate.

L'aggiudicatario prende atto che l'eventuale ritardo o mancato rilascio dei duplicati, ove dipendente dall'esito o dai tempi della procedura di ammortamento o da circostanze non imputabili alla Procedura, non comporterà, per tale sola ragione, un automatico obbligo della Procedura di restituire il prezzo versato, ridurre il prezzo di aggiudicazione o corrispondere indennizzi o risarcimenti.

La vendita e il trasferimento delle azioni avverranno mediante gli atti e le formalità previsti dalla legge e dal presente avviso. L'aggiudicatario prende atto che l'effettivo completamento del trasferimento, l'annotazione nei registri societari e il rilascio o l'utilizzo dei duplicati potranno richiedere ulteriori adempimenti, anche in relazione alla procedura di ammortamento e al vincolo pignoratizio. La presente clausola non costituisce garanzia circa la validità, l'efficacia o l'opponibilità

del pegno, né circa la possibilità o la data di rilascio dei duplicati, al di là di quanto risulti dagli atti e sia previsto dalla legge.

La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione espressa delle condizioni sopra indicate, nei limiti della loro validità ed efficacia giuridica.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con le modalità telematiche di seguito descritte, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore delle vendite.

Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse ENTRO LE ORE 13.00 del 11/01/2027, giorno precedente la data della vendita.
La vendita si terrà il GIORNO 12/01/2027 ALLE ORE 16.00 e seguenti innanzi al professionista delegato presso il suo studio.
Si precisa che in tali circostanze di tempo e di luogo si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.
L'offerente deve versare con le modalità telematiche di seguito indicate una somma **pari al 10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione che sarà comunque trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.
Nel caso di offerte plurime ammissibili, la gara avrà luogo nella forma della VENDITA ASINCRONA CON MULTIPLI RILANCI e con le modalità telematiche indicate nel presente avviso.

Cauzione
L' offerente dovrà versare – con le modalità telematiche di seguito indicate - una somma pari al dieci per **cento (10%) del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Verifica di ammissibilità e deliberazione sulle offerte
All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli art.571 e seguenti c.p.c., il sottoscritto professionista procederà come di seguito:
Nel caso di MANCATA RICEZIONE DI ULTERIORI OFFERTE AMMISSIBILI RISPETTO A QUELLA POSTA A BASE:
- l'offerta posta a base di euro 400.000,00, essendo pari al prezzo base viene accolta e il bene aggiudicato;

Nel caso di PIÙ OFFERTE AMMISSIBILI:
Il professionista delegato procederà ad avviare la gara tra gli offerenti (con le modalità telematiche nel prosieguo indicate).
All'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara tra gli offerenti il professionista delegato procederà a verificare l'eventuale formulazione di rilanci ed alle determinazioni sull'aggiudicazione, individuando la migliore offerta tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi: a) maggior importo del prezzo offerto; b) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; c) a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il

versamento del prezzo; d) a parità di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.
Nel caso in cui il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche quando non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al "valore d'asta" indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato.
Nel caso in cui il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche quando non siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al "valore d'asta" indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione, il sottoscritto professionista non darà luogo all'aggiudicazione e procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione e agli adempimenti conseguenziali.

Saldo prezzo
Il versamento del saldo del prezzo deve avvenire nel termine indicato nell'offerta oppure nel caso in cui nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso in cui nell'offerta sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato, entro il termine onnicomprensivo di 120 giorni dall'aggiudicazione **(TERMINE PERENTORIO, NON PROROGABILE E NON SOGGETTO A SOSPENSIONE FERIALE DEI TERMINI: cfr. Cass. civ. n. 11171/2015, n. 32136/2019, n. 18841/2021, n. 18421/2022).**
Il versamento del saldo del prezzo deve aver luogo con le seguenti modalità:
a) bonifico bancario (con la causale "saldo prezzo Lotto unico") sul conto corrente intestato alla procedura le cui coordinate saranno comunicate dal professionista delegato su richiesta dell'aggiudicatario; oppure b) consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Torre Annunziata Proc. liq. R.G. n. 673/2022".
In caso di inadempimento all'obbligazione del pagamento del prezzo:

a) l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa;
b) il professionista procederà a fissare immediatamente un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita e con cauzione pari al **cinquanta per cento (50%)** del prezzo offerto, trasmettendo gli atti al giudice per l'emissione del provvedimento di cui all'art. 587 c.p.c..

Saldo spese
le spese per il trasferimento delle azioni e le spese per la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli, ed ogni ulteriore eventuale spesa correlata e connessa saranno ad esclusiva cura ed a completo carico dell'acquirente, mantenendo esonerata la Procedura da ogni responsabilità presente e futura.

Regime della vendita
Il sottoscritto professionista avvisa:
- che la vendita della azioni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia da parte della procedura. Eventuali differenze di valore non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità

o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati, ivi compresi ad esempio per passività e/o problematiche di qualsiasi natura e specie, che dovessero emergere dopo l'aggiudicazione o dopo la cessione delle azioni, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, **dichiarando l'offerente di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto delle azioni e di aver preso visione di tutta la documentazione pubblicata tra cui il presente avviso di vendita e di quella eventualmente visionata su espressa richiesta degli interessati.** Sarà pertanto obbligo degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato fattuale e giuridico delle azioni poste in vendita;

- eventuali iscrizioni e trascrizioni così come il pegno saranno cancellate ad esclusiva cura ed a completo carico dell'acquirente, mantenendo esonerata la Procedura da ogni responsabilità presente e futura.
- che ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario.
- che, per tutto quanto qui non espressamente previsto, si applichino le vigenti norme di legge.

MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA

Disposizioni generali

IL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA È LA SOCIETÀ ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA.

IL PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA È IL SITO WWW.ASTETELEMATICHE.IT.

IL REFERENTE DELLA PROCEDURA È IL SOTTOSCRITTO DOTT. VINCENZO DI PAOLO.

Offerta

Effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse (attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita) e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e della documentazione necessaria, in particolare:

a) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura;

b) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

c) se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

d) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

e) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta.
f) se il soggetto offerente è una persona fisica, copia del documento di riconoscimento;
g) **dichiarazione dell'offerente di ben conoscere e di aver preso visione di tutta la documentazione pubblicata e di quella eventualmente visionata;**
f) dichiarazione di acquistare le azioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

In via alternativa, l'offerta potrà essere:
- **sottoscritta con firma digitale e trasmessa** a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- oppure **direttamente trasmessa** a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi degli art. 12, comma 4 e art. 13, d.m. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4, d.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, D.M. n. 32 del 2015.

Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, va inviato all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, allegando anche la ricevuta telematica di avvenuto pagamento del bollo digitale con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), **fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).**
Si precisa che esclusivamente nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, comma 1, d.m. n. 32 del 2015, l'offerta va formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec del professionista delegato vincenzo.dipaolo@odcectorreannunziata.it.
Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, comma 1, d.m. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Cauzione
L'importo della cauzione (10% del prezzo offerto) deve essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente n. CC1666057633 intestato a "TRIBUNALE TORRE ANNUNZIATA PROC. LIQUIDAZIONE PATRIMONIO RG 673/2022" avente il seguente

Dott. Vincenzo Di Paolo
Di Paolo & Partners
Via Lepanto n. 46- Pompei (NA)

IBAN IT 17 M 05142 27602 CC1666057633, acceso presso Banca di Credito Popolare con la causale "versamento cauzione LOTTO UNICO". In proposito si precisa che il bonifico con causale "versamento cauzione" dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo ENTRO IL GIORNO PRECEDENTE LA DATA DELLA VENDITA, cosicché è onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che garantiscano che quest'ultimo sia accreditato sul conto della procedura entro il giorno precedente la data della vendita. Qualora il giorno fissato per la vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura ENTRO IL GIORNO PRECEDENTE LA DATA DELLA VENDITA, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal sottoscritto professionista delegato all'offerente con bonifico - sul conto corrente da questi utilizzato per il versamento della cauzione (il cui IBAN è stato indicato e documentato nell'offerta) - da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi, che – nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara – decorrerà dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito dei rilanci.

Esame delle offerte

L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica sopra indicato attraverso collegamento presso lo studio del sottoscritto professionista delegato.
Le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte solo al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate.
La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute - almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta o all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
Nel giorno e nell'ora come fissati per l'esame delle offerte, il sottoscritto professionista procederà a verificare le offerte formulate, la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti e l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati.
Conseguentemente procederà all'abilitazione dei partecipanti (la cui offerta sia stata previamente ammessa) per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato. In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica, in quanto il gestore della vendita telematica è tenuto a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Gara tra gli offerenti

Si precisa che la gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI:
- i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on line le offerte in aumento tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it;

- ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;
- il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato;
- la gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;
- la gara avrà termine alle ore **13:00 del 15.01.2027** (coincidente con il terzo giorno successivo a quello in cui il professionista ha avviato la gara);
- EXTRA TIME/PROLUNGAMENTO GARA: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento;
-la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato;
- qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo;

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà:

- a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata;
- al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate (salva la possibilità per il professionista di procedere direttamente al download del report dal sito del gestore).

Le comunicazioni ai partecipanti saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine fissato; le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza; le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità innanzi precisate.

Individuazione della migliore offerta ed eventuale aggiudicazione

Il professionista delegato procederà all'individuazione della migliore offerta e all'eventuale aggiudicazione in conformità ai criteri sopra indicati in sede di condizioni generali della vendita, cui si rinvia.

PUBBLICITA' LEGALE

L'avviso di vendita unitamente agli allegati saranno resi pubblici mediante i seguenti adempimenti:

a) almeno 60 giorni prima della vendita sul **Portale delle Vendite Pubbliche**;

b) almeno 45 giorni prima della vendita sul sito internet **www.astegiudiziarie.it**.

RIFERIMENTI

Gli interessati potranno richiedere ogni utile informazione in ordine alle modalità della vendita all'indirizzo mail: v.dipaolo@dipaolovincenzo.it- pec procedura di liquidazione: lp673.2022torreannunziata@pec-composizionecrisi.it.

Pompei, lì 27 ottobre 2026
Il Professionista Delegato
Dott. Vincenzo Di Paolo