TRIBUNALE DI VICENZA
Maxcom Srl - Liquidazione Giudiziale n. 44/2026
Giudice Delegato: Dott. Giovanni Genovese
Curatore: Dott. Francesco Ioverno

****** ******

Avviso di vendita mediante procedura competitiva
ASTA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto dott. Francesco Ioverno, Curatore della procedura in epigrafe, rende noto quanto segue. Sono stati posti in vendita i seguenti beni rientrati nella procedura di liquidazione giudiziale così come previsto nel Programma di Liquidazione approvato dal Giudice Delegato.

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO 1:

Descrizione: partite di pellame perlopiù da arredamento, di provenienza in maggioranza europea, solo in parte dal Sud America, suddivise in collezioni, in base al tipo di lavorazione, finitura e spessore (da un min. di 1,0 a un max di 2,2 mm), come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal perito Rag. Santina Leonardi.

Prezzo base: **Euro 109.160,00**
Offerta minima: **Euro 109.160,00**
Rilancio minimo: **Euro 2.000,00**

LOTTO 2:

Descrizione: pellame di campionario, come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal perito Rag. Santina Leonardi.

Prezzo base: **Euro 13.900,00**
Offerta minima: **Euro 13.900,00**
Rilancio minimo: **Euro 1.000,00**

LOTTO 3:

Descrizione: Autovettura BMW X1 xDrive 1.8d targata EL952KS, immatricolata nell'anno 2011, cilindrata 1.995 cm^3, 105 kW, alimentazione a gasolio, cambio automatico, così come meglio descritta nella perizia di stima redatta dal perito Rag. Santina Leonardi.

Prezzo base: **Euro 2.000,00**
Offerta minima: **Euro 2.000,00**
Rilancio minimo: **Euro 500,00**

LOTTO 4:

Descrizione: Autovettura BMW Serie 2 218d targata EZ809BN, immatricolata nell'anno 2015, cilindrata 1.995 cm^3,, 110 kW, alimentata a gasolio, cambio automatico, così come meglio descritta nella perizia di stima redatta dal perito Rag. Santina Leonardi.

Prezzo base: **Euro 2.500,00**
Offerta minima: **Euro 2.500,00**
Rilancio minimo: **Euro 500,00**

****

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima redatta dal perito Rag. Santina Leonardi che deve essere consultata dall'offerente.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

La vendita si svolgerà in modalità sincrona mista, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015, ovvero con la contemporanea partecipazione sia di offerenti collegati telematicamente che di soggetti presenti in sala innanzi al Curatore.
L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il giorno

- **15 dicembre 2026, alle ore 11:00, per il Lotto n. 1**
- **15 dicembre 2026, alle ore 11:30, per il Lotto n. 2**
- **15 dicembre 2026, alle ore 12:00, per il Lotto n. 3**
- **15 dicembre 2026 , alle ore 12.30 per il Lotto n. 4**

innanzi al Curatore, dott. Francesco Ioverno, con studio in Vicenza (VI) - Via Vecchia Ferriera n. 59 – tel. 0444870600 - mail fallimenti@sintesistudioassociato.it .

Potranno parteciparvi:

- *Offerenti telematici*: i soggetti abilitati dal Curatore previa verifica telematica dei requisiti tecnici e formali delle offerte presentate telematicamente e che abbiano versato la cauzione. I rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica con la simultanea connessione del Curatore e di tutti gli altri offerenti (telematici e cartacei);
- *Offerenti cartacei*: i soggetti abilitati dal Curatore previa verifica dei requisiti tecnici e formali delle offerte presentate tradizionalmente e che abbiano versato la cauzione. I rilanci vengono formulati per alzata di mano con la simultanea connessione degli offerenti telematici.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Il termine per la presentazione delle offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.
Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto. L'offerta di acquisto non può essere formulata a mezzo di procuratore speciale, fatta eccezione per l'offerta presentata a mezzo di avvocato ex art. 571 c.p.c.
Il "Presentatore" dell'offerta potrà essere esclusivamente: l'offerente (in caso di offerta formulata da unico soggetto, anche in qualità di legale rappresentante di società o altro ente giuridico, di tutore di minore o di incapace); uno dei co-offerenti (in caso di offerta formulata da più soggetti); un procuratore legale (avvocato) ai sensi dell'art. 571 c.p.c.; un avvocato per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, comma 3, c.p.c. Qualora l'offerente intenda avvalersi per la formulazione dell'offerta di un avvocato, dovrà rilasciare al medesimo procura notarile con data anteriore o pari al termine di scadenza della presentazione dell'offerta. Nel caso l'offerta venga presentata da più persone, alla stessa dovrà essere allegata (anche in copia per immagine) un'apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente presentatore; tale procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, e deve riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote di partecipazione. Di analoga procura (rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti) deve in

ogni caso essere munito, a pena di esclusione, anche il Presentatore procuratore legale, se non coincidente con l'offerente medesimo.
L'offerta di acquisto può essere presentata in modalità telematica o in modalità cartacea nelle seguenti modalità.

1) MODALITÀ TELEMATICA

Il termine per la presentazione delle offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.

L'offerta deve essere redatta mediante il **Modulo web ministeriale "Offerta Telematica**" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it .

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- l'indicazione del Tribunale presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è presentata ricavabili dall'avviso di vendita e dalla perizia di stima;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto che precede;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo. In ogni caso, deve essere anteposto il codice del Paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2 code dell'International Organization for Standardization.

Una volta inseriti i dati ed i documenti richiesti e necessari (e, in particolare, **la fotocopia del documento di identità non scaduto dell'offerente**, anche in ipotesi di c.d. presentatore dell'offerta; in caso di società o altro ente occorrerà allegare altresì un **certificato del Registro delle Imprese (Visura C.C.I.A.A.) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta**), il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia **mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica"** oppure, **in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata**. La procedura di firma del file **offertaintegrale.xml** generato automaticamente dal sistema può avvenire direttamente con la

modalità in linea (mediante il dispositivo di firma digitale personale in uso, se il proprio browser web consente tale modalità) oppure fuori linea, effettuando il download di detto documento **file offertaintegrale.xml**, firmandolo fuori linea con la propria applicazione di firma digitale e poi ricaricando nel sistema – tramite apposito upload – il file offerta firmato digitalmente. Una volta completato il processo di composizione dell'offerta tramite procedura guidata ed ottenuto il file compresso **"offerta_xxxxxxxxxx.zip.p7m", tale file compresso va inviato, come allegato ad un nuovo messaggio PEC, al seguente indirizzo PEC: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.** Una volta generato, **tale file NON deve assolutamente essere rinominato, aperto o alterato, pena l'invalidazione del file e dell'offerta**.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta**. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato. Le offerte presentate sono IRREVOCABILI. Una volta trasmessa, non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta telematica di partecipazione all'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto**.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE: ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo di almeno il 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente, aperto presso Cassa di Risparmio di Bolzano, Filiale di Vicenza:

intestato a Liquidazione Giudiziale Maxcom Srl
IBAN
IT72 C060 4511 8000 0000 5006 646

- Il bonifico dovrà contenere la descrizione "versamento cauzione Liquidazione Giudiziale n. 44/2026 Lotto n. _____". La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta;
- La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura sopra indicato, entro il termine per la presentazione delle offerte. Il curatore provvederà al controllo delle cauzioni; **si consiglia prudenzialmente di effettuare il bonifico almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima dell'asta, in modo che lo stesso sia visibile alla scadenza del termine per le offerte, al fine di effettuare un controllo – oltre che della formale correttezza del numero del CRO – anche dell'avvenuto effettivo accredito sul conto.**
- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta** (ad esclusivo carico dell'offerente) e la stessa verrà esclusa.
- Dopo il termine della gara il Curatore provvederà alla restituzione della cauzione a coloro che non siano aggiudicatari, al netto degli oneri bancari, obbligatoriamente sullo stesso conto corrente dal quale è pervenuta.

PAGAMENTO DEL BOLLO: l'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (pari ad euro 16,00) salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. 447/2000. Il pagamento del bollo potrà essere eseguito anche mediante pagamento di modello F24.

2) MODALITÀ CARTACEA

Le offerte cartacee, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Curatore, Dott. Francesco Ioverno, previo appuntamento, sito in Vicenza (VI), Via Vecchia Ferriera n. 59 (tel. 0444-870600 mail fallimenti@sintesistudioassociato.it).

Il ricevente dovrà annotare sulla busta il nome del Giudice Delegato, del Curatore, il numero della procedura, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, la data e l'ora del deposito.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima;

Le offerte dovranno contenere necessariamente le seguenti informazioni:

- l'indicazione del Tribunale e del numero di procedura;
- l'indicazione del Giudice cui è assegnata la procedura;
- l'indicazione del Curatore che si occuperà delle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c.;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

  Se l'offerente è un minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, con dichiarazione di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata la visura del Registro Imprese dalla quale risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'avviso di vendita e dalla perizia di stima;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione;
- il termine di versamento del saldo prezzo (nel caso in cui questo venga versato in un'unica soluzione) nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 120 giorni. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 120 giorni dall'aggiudicazione.

  Qualora l'offerente intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, dovrà indicarlo nell'offerta e sarà ammessa solo se il prezzo base è superiore ad euro 50.000,00; in ogni caso il termine per il pagamento rateale non potrà essere superiore a 12 mesi e dovrà avere cadenza mensile con rate aventi pari importo. In caso di pagamento rateale l'offerente, qualora il bene venga a lui aggiudicato, potrà chiedere comunque l'immediata immissione nel possesso del bene,

ma dovrà essere prestata fideiussione bancaria autonoma e a prima richiesta, della durata pari al termine di pagamento dell'ultima rata e per un importo pari almeno al 30% del prezzo di aggiudicazione; il mancato pagamento anche di una sola rata, peraltro, comporterà decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di penalità;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dell'esperto, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni e di averlo visionato con il Custode o il suo Ausiliario.
- L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (art. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui al presente avviso. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena di invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva;
- L'offerta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 44/2026" di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.
  L'offerta non è valida se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine.

DISPOSIZIONI COMUNI OFFERTE TELEMATICHE E CARTACEE

Le offerte dovranno essere compilate con le modalità sopra indicate e dovranno contenere anche le seguenti informazioni:

- per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge ed allegati i documenti del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere presentata e sottoscritta con le modalità sopra indicate dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, che dovrà essere allegata all'offerta;
- se l'offerta è formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), nella domanda di partecipazione all'asta dovrà essere precisata la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare; in tal caso, all'offerta deve essere allegata, a pena di inammissibilità, la procura degli altri offerenti all'offerente che ha sottoscritto digitalmente l'offerta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e che avrà l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nel caso in cui questo venga versato in un'unica soluzione, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 120 giorni. Non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni (termine perentorio, non prorogabile e non sottoposto al regime della sospensione feriale) dall'aggiudicazione. Qualora l'offerente intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, dovrà indicarlo nell'offerta e sarà ammessa solo se il prezzo base è superiore ad euro 50.000,00; in ogni caso il termine per il pagamento rateale non potrà essere superiore a 12 mesi e dovrà avere cadenza mensile con rate aventi pari importo. In caso di pagamento rateale l'offerente, qualora il bene venga a lui aggiudicato, potrà chiedere comunque l'immediata immissione nel possesso del bene, ma dovrà essere prestata fideiussione bancaria

autonoma e a prima richiesta, della durata pari al termine di pagamento dell'ultima rata e per un importo pari almeno al 30% del prezzo di aggiudicazione; il mancato pagamento anche di una sola rata, peraltro, comporterà decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di penalità.

Le offerte presentate sono IRREVOCABILI sino alla data della vendita e per ulteriori 120 giorni. L'offerta, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al prezzo base o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

APERTURA DELLE BUSTE (CARTACEE E TELEMATICHE)

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati presso lo studio del Curatore in Via Vecchia Ferriera n. 59, Vicenza.

Il Curatore utilizzerà il portale www.spazioaste.it . Le buste telematiche e cartacee contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo alla data e all'orario dell'udienza di vendita, sopra indicati.www.spazioaste.it

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo:

- *Offerente telematico*:
  Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita. In relazione al disposto di cui all'art. 20 DM 32/2015 (c.d. spettatore) laddove il comma 1 prevede che alle operazioni di vendita senza incanto possa prendere parte con modalità telematiche "altri soggetti se autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura", il professionista delegato autorizzerà esclusivamente la partecipazione del debitore, dei creditori, degli eventuali comproprietari non esecutati.
- *Offerente cartaceo:*
  Mediante presenza presso lo studio del Curatore in Via Vecchia Ferriera n. 59, Vicenza.

  La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

  Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

  In caso di unica offerta, pari o superiore, al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita, il bene sarà immediatamente aggiudicato, salvo il potere di sospensione o impeditivo del giudice delegato ai sensi dell'art. 217 del D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.
  Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti (telematici e cartacei) sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico valore).
  La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.
  Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione della gara.

MODALITÀ DI RILANCIO

Ogni rilancio durante la gara dovrà essere almeno pari a € 2.000 per il lotto 1, € 1.000 per il lotto 2 e a € 500 per i lotti 3 e 4.
In caso di gara tra gli offerenti, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente (allorché siano trascorsi due minuti dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).
Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.
Nel caso in cui non vi siano offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì del termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

SALDO PREZZO E TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicatario dovrà depositare, mediante assegno circolare o bonifico bancario intestati a "Liquidazione Giudiziale n. 44/2026", il saldo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione.
Il Curatore comunicherà se l'operazione è soggetta a IVA.
Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare di eventuali agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare nei cinque giorni successivi.
In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 120 giorni l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura, fatta salva la richiesta di risarcimento del maggior danno. In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta);
- le spese e gli oneri di rimozione e d'asporto dei beni, dai locali in cui si trovano, sono interamente a carico dell'aggiudicatario;
- tutte le spese o i costi di regolarizzazione, smaltimento, messa a norma dei beni in questione, certificazioni e così via sono a carico dell'aggiudicatario;
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);
- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- I costi di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario;
- Le cessioni sono soggette a IVA con aliquota ordinaria del 22%.

PUBBLICITÀ

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c. almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita nei seguenti siti internet:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it);
- sui siti Internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com ;
- notificazione a cura del Curatore dell'avviso di vendita, almeno 30 giorni prima della vendita, agli eventuali creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sui siti internet anzidetti sarà pubblicata la relazione di stima dell'esperto.

Il custode dei beni è il curatore, dott. Francesco Ioverno con studio in Vicenza - Via Vecchia Ferriera n. 59, tel. 0444/870600 - e-mail: fallimenti@sintesistudioassociato.it. fallimenti@sintesistudioassociato.it

Il Curatore è a disposizione per:

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche formando e inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax). copie dell'ordinanza di vendita, delle relazioni del custode e della perizia di stima;
- organizzare le visite da parte degli interessati adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rilevare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;
- fornire agli interessati il modulo prestampato per la formulazione dell'offerta di acquisto;
- prestare assistenza agli interessati all'acquisto nell'imminenza della data fissata per l'esame delle offerte e fornire loro l'aggiornamento sullo stato del bene.

Eventuali informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dal Curatore previa istanza scritta e autorizzazione del giudice delegato alla liquidazione giudiziale.

Vicenza, 04/11/2026

Il Curatore
Dott. Francesco Ioverno

