Visto agli atti
In data: 12/10/2026

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VICENZA

SEZIONE FALLIMENTI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 44/2026 R.G.

"MAXCOM S.R.L." - BRENDOLA (VI) VIA EINAUDI, 22 - C.F. 01386090441

GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIOVANNI GENOVESE

CURATORE: DOTT. FRANCESCO IOVERNO

PERITO ESTIMATORE: RAG. LEONARDI SANTINA, NR. 217 ALBO DEI PERITI E C.T.U. DEL TRIBUNALE DI VICENZA - NR. 52 COLLEGIO TRIVENETO PERITI ESPERTI CON STUDIO IN THIENE, VIA MASERE, 13, NOMINATA DAL CURATORE DOTT. FRANCESCO IOVERNO IN DATA 22/05/2026

****

RELAZIONE DI STIMA

A SEGUITO DI MANDATO CONFERITOLE DAL CURATORE DOTT. FRANCESCO IOVERNO IN DATA 22/05/2026 LA SOTTOSCRITTA RAG. LEONARDI SANTINA, PERITO E C.T.U., SI E' RECATA IL GIORNO 1 LUGLIOO E SEGUENTI IN BRENDOLA, VIA EINAUDI NR. 22C, PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA DITTA "MAXCOM S.R.L." PER PROCEDERE ALLE OPERAZIONI DI VISIONE E VALUTAZIONE DI TUTTI I BENI DI PROPRIETA' .

IN CONFORMITA' CON L'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' "MAXCOM S.R.L." OPERAVA NEL SETTORE DEL COMMERCIO ALL'INGROSSO DI PELLI LAVORATE, PELLI GREZZE E CUOI GIA' DAL 2018.

PER OTTEMPERARE ALL'INCARICO IL PERITO HA PROCEDUTO AI RILIEVI TECNICI SUI BENI STRUMENTALI EFFETTUANDONE ANALITICA DESCRIZIONE CON TIPO, MARCA, MODELLO, ANNO DI IMMATRICOLAZIONE, CHILOMETRAGGIO, CONDIZIONI D'USO E DI SERVIZIO.

SI TRATTA DI DUE AUTOMEZZI.

IL MAGAZZINO E' COMPOSTO DA PARTITE DI PELLAME PERLOPIU' DA ARREDAMENTO, DI PROVENIENZA IN MAGGIORANZA EUROPEA, SOLO IN PARTE DAL SUD AMERICA, SUDDIVISE IN COLLEZIONI, IN BASE AL TIPO DI LAVORAZIONE, FINITURA E SPESSORE (DA UN MIN. DI 1,0 A UN MAX DI 2,2 MM);

CI SONO PURE UNA PARTITA DI PELLI DA LAVORARE WET WHITE, PELLAME DI CAMPIONARIO O RESIDUI DI ORDINAZIONI, ALCUNI TAPPETI IN PELLE BOVINA (MUCCA), MATTONELLE IN CUOIO DA PAVIMENTO E RESIDUI DI LAVORAZIONE (RITAGLI-SFRIDI).

LE COLLEZIONI SONO SUDDIVISE IN COLORI E FINITURE E LE PELLI SONO QUASI NELLA TOTALITA' DA 4 A 5 MQ. CAD.

IL PERITO HA EFFETTUATO UNA BREVE RICERCA DI MERCATO PRESSO PRODUTTORI E COMMERCIANTI DI BENI ANALOGHI A QUELLI ANALIZZATI PER TESTARNE L'EFFETTIVA COMMERCIABILITA' IN TEMPI BREVI NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVANO E TENUTO CONTO CHE VENGONO VENDUTI IN BLOCCO E SENZA GARANZIA ALCUNA.

IN CONSIDERAZIONE DELLE INFORMAZIONI ASSUNTE PRESSO OPERATORI DEL SETTORE IL PERITO HA RITENUTO DI APPLICARE VALORI DI STIMA ESTREMAMENTE PRUDENTI IN QUANTO GLI AUTOMEZZI SONO MOLTO CHILOMETRATI E DATATI MENTRE IL MAGAZZINO, PUR ESSENDO DI OTTIMA QUALITA' E FATTURA ERA DESTINATO ALLA VENDITA A DETERMINATI CLIENTI PER ARTICOLI, COLORI E SPESSO IN PICCOLE

Firmato Da: Leonardi Santina Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4b9f7c

QUANTITA' (PRONTO).

SI CONSIDERI PERTANTO L'ELENCO QUI DI SEGUITO ESPOSTO CON LA DESCRIZIONE DEI BENI E A LATO IL VALORE DI STIMA ATTRIBUITOGLI, AL NETTO DI I.V.A. SE DOVUTA PER LEGGE.

Firmato Da: Leonardi Santina Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4b9f7c

AUTOMEZZI

A	AUTOVETTURA BMW X1 X DRIVE 1.8 D TARGATA EL952KS, IMM. ANNO 2011, CIL. 1995 105 KW, ALIM. A GASOLIO, CAMBIO AUTOMATICO, IN PESSIME CONDIZIONI D'USO E CON PROBLEMI MECCANICI E DI INFILTRAZIONI D'ACQUA CON MUFFA DIFFUSA, KM PERC. 324332	2.000,00 €
B	AUTOVETTURA BMW SERIE 218 D TARGATA EZ809BN, IMM. ANNO 2015, CIL. 1995, KW 110, ALIMENTATA A GASOLIO, CAMBIO AUTOMATICO, KM PERCORSI 344848 (C/O LAPEDONA -FM)	2.500,00 €
	TOTALE AUTOMEZZI	**4.500,00 €**

MAGAZZINO

Collezione	QUANTITA' MQ	Articolo	Codice	
Athena sp 1,1-1,3	75,62	Athena Cacao	217103	529,34 €
Athena	213,58	Athena Orange	217124	1.495,06 €
Athena	54,32	Athena Shell	217126	380,24 €
Athena	241,73	Athena Terra di Siena	217113	1.692,11 €
Athena	166,30	Athena Verde	217125	1.164,10 €
Boxer sp	147,59	Boxer Beige	227023	1.033,13 €
Boxer	6,00	Boxer Bianco	227003	18,00 €
Boxer	107,64	Boxer Cillegio	227063	753,48 €
Boxer	12,53	Boxer Cioccolato	227043	36,00 €
Boxer	110,90	Boxer Cuoio	227053	776,30 €
Boxer	42,61	Bravo Tortora	400191	298,27 €
Maranello	45,30	Maranello Crema	823045	317,10 €
Maranello	43,20	Maranello Cuoio	823105	302,40 €
Ercules sp 1,3-1,5	61,29	Ercules Avorio	223033	429,03 €
Ercules	88,83	Ercules Black	223163	621,81 €
Ercules	98,44	Ercules Bordo	223143	689,08 €
Ercules	340,23	Ercules Cappuccino	223053	2.381,61 €
Ercules	78,20	Ercules Cielo	223203	547,40 €
Ercules	67,36	Ercules Crema	223003	471,52 €
Ercules	81,09	Ercules Cuoio	223063	567,63 €
Ercules	106,56	Ercules Fondente	223013	745,92 €
Ercules	48,26	Ercules Fuxia	223153	337,82 €
Ercules	63,32	Ercules Grigio	223093	443,24 €
Ercules	20,77	Ercules Marrone	223023	145,39 €
Ercules	169,10	Ercules Milk	223043	1.183,70 €
Ercules	37,72	Ercules Natural Caffè	223113	264,04 €
Ercules	54,85	Ercules Neve	223213	383,95 €
Ercules	39,35	Ercules Nuvola	223223	275,45 €
Ercules	59,26	Ercules Ocean	223193	414,82 €
Ercules	8,89	Ercules Olive	223083	27,00 €
Ercules	66,49	Ercules	223123	465,43 €
Ercules	29,59	Ercules Palme	223073	207,13 €
Ercules	101,95	Ercules Rosso	223133	713,65 €
Ercules	58,36	Ercules Seppia	223103	408,52 €

Firmato Da: Leonardi Santina Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4b9f7c

Ercules	20,34	Ercules Shell	223183	142,38 €
Ercules	104,12	Ercules Terra	223173	728,84 €
Mirror sp. 0,9-1,1	57,73	Mirror Arancio	213843	404,11 €
Mirror	9,20	Mirror Beige	213533	27,00 €
Mirror	75,18	Mirror Bianco	213543	526,26 €
Mirror	91,78	Mirror Brown	213033	642,46 €
Mirror	41,74	Mirror Cacao	213433	292,18 €
Mirror	333,47	Mirror Camel	213183	2.334,29 €
Mirror	300,00	Mirror Cappuccino	213153	2.100,00 €
Mirror	9,98	Mirror Castagna	213063	30,00 €
Mirror	267,01	Mirror Cioccolato	213083	1.869,07 €
Mirror	29,56	Mirror Cognac	213193	206,92 €
Mirror	134,35	Mirror Cuoio	213343	940,45 €
Mirror	23,28	Mirror Dark Brown	213333	162,96 €
Mirror	52,26	Mirror Forest	213873	365,82 €
Mirror	17,28	Mirror Grey	213293	52,00 €
Mirror	199,59	Mirror Marrone	213943	1.397,13 €
Mirror	317,44	Mirror Milk	213743	2.222,08 €
Mirror	114,50	Mirror Natural Caffè	213443	801,50 €
Mirror	97,67	Mirror Neve	213643	683,69 €
Mirror	145,47	Mirror Ocean	213863	1.018,29 €
Mirror	155,86	Mirror Olive	213233	1.091,02 €
Mirror	247,31	MIrror Coral Red	213633	1.731,17 €
Mirror	158,74	Mirror Palme	213833	1.111,18 €
Mirror	30,67	Mirror Red	213253	214,69 €
Mirror	129,68	Mirror Rosa	213043	907,76 €
Mirror	19,55	Mirror Rosso	213933	55,00 €
Mirror	63,21	Mirror Sabbia	213733	442,47 €
Mirror	250,00	Mirror	213143	1.750,00 €
Mirror	52,34	Mirror Salmone	213093	366,38 €
Mirror	67,21	Mirror Scarlatto	213133	470,47 €
Mirror	98,89	Mirror Shell	213853	692,23 €
Mirror	190,56	Mirror Tabacco	213273	1.333,92 €
Mirror	16,72	Mirror Terra di Siena	213243	48,00 €
Mirror	140,81	Mirror Whisky	213283	985,67 €
Mirror perlato 1,3-1,5	120,30	Mirror silver rain neve	213903	842,10 €
Mirror perlato	161,39	Mirror Gold neve cappu	213953	1.129,73 €
Mirror perlato	278,94	Mirror Gold rain panna	213963	1.952,58 €
Mirror perlato	60,00	Mirror Marble Oil	240013	420,00 €
Return sp. 1,1-1,3	231,57	Return Castagna	230202	1.620,99 €
Return	14,19	Return Chestnut	230205	45,00 €
Return	41,93	Return Cioccolato	230207	293,51 €
Return	172,18	Return Ebano	230201	1.205,26 €
Return	74,56	Return Grigio	230200	521,92 €
Return	84,23	Return Oceano	230203	589,61 €

Firmato Da: Leonardi Santina Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4b9f7c

Return	70,00	Return Rust	230204	490,00 €
Return	139,77	Return Verde	230206	978,39 €
Sanson	153,63	Sanson Fondente	224033	1.075,41 €
Splendor sp 1,3-1,5	18,92	Splendor Amarone	232003	55,00 €
Splendor	155,44	Splendor Beige	230023	1.088,08 €
Splendor	20,31	Splendor Cuoio	230113	142,17 €
Splendor	101,79	Splendor Miele	230093	712,53 €
Splendor	39,15	Splendor Orange	230013	274,05 €
Splendor	94,32	Splendor Red	230003	660,24 €
Splendor	88,54	Splendor Saddle	230083	619,78 €
Splendor	131,05	Splendor Tan	232013	917,35 €
Splendor	33,12	Splendor Cappuccino	230033	231,84 €
Splendor	67,74	Splendor Cioccolato	230073	474,18 €
Splendor	20,62	Splendor Granite	230063	144,34 €
Stardust sp 1-1,2	25,80	Stardust Grey	304523	180,60 €
Stardust	17,19	Stardust	304533	50,00 €
Stardust	67,91	Stardust Saddle	304573	475,37 €
Bravo sp 1,0-1,2	42,61	Bravo Tortora	400191	298,27 €
Cube sp 1,0-1,2	9,70	Cube Neve	229013	30,00 €
Family sp 1,1-1,3	29,38	Family Orange	214063	205,66 €
Family	29,43	Family Rosso	214083	206,01 €
Nilo sp 1,2-1,4	2,50	Nilo Arancio	228013	7,50 €
Nilo	93,32	Nilo Cielo	228093	653,24 €
Nilo	3,50	Nilo Cioccolato	228053	10,00 €
Nilo	3,50	Nilo Cipria	228063	10,00 €
Nilo	19,27	Nilo Cognac	228113	134,89 €
Nilo	46,34	Nilo Desert	228073	324,38 €
Nilo	12,45	Nilo Fondente	228103	36,00 €
Nilo	5,00	Nilo Grey	228043	15,00 €
Nilo	5,00	Nilo Lime	228003	15,00 €
Nilo	76,74	Nilo Limon	228033	537,18 €
Nilo	25,32	Nilo Red	228123	177,24 €
Nilo	84,59	Nilo Rosa	228023	592,13 €
Nilo	8,85	Nilo Rugiada	228133	26,00 €
Nilo	5,00	Nilo Terra	228083	15,00 €
Ru sp 0,9-1,1	68,39	Ru Cappuccino	101013	478,73 €
Ru	101,24	Ru Nocciola	101063	708,68 €
Ru	5,00	Ru Oro	101083	15,00 €
Ru	119,46	Ru Panna	101153	836,22 €
Ru	5,00	Ru Perlato Rosa	101123	15,00 €
Ru	5,00	RuVerde Bottiglia	101073	15,00 €
Seta sp 1,0-1,2	742,81	Seta Castagna	222163	5.199,67 €
Seta	4,43	Seta Cioccolato	222193	12,00 €
Seta	277,94	Seta Cognac	222183	1.945,58 €
Seta	265,07	Seta Orange	222353	1.855,49 €

Firmato Da: Leonardi Santina Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4b9f7c

Seta	264,61	Seta Red	222343	1.852,27 €
Seta	191,42	Seta Saddle	222203	1.339,94 €
Seta	25,00		222393	75,00 €
Taormina sp 1-1,2	51,21	Taormina Cognac	222043	358,47 €
Taormina	580,24	Taormina Cuoio	222053	4.061,68 €
Taormina	235,94	Taormina Grigio	222063	1.651,58 €
Taormina	20,61	Taormina Milk	222083	140,00 €
Taormina	1125,98	Taormina Rosso	222023	7.881,86 €
Telluride sp 1-1,2	15,64	Telluride Lime	216053	45,00 €
Telluride	76,42	Telluride Orange	216083	534,94 €
Kensington 0,9-1,1	79,25	Kensington Orange	217033	554,75 €
Kensington	100,00	Kensington Sabbia	217073	700,00 €
Kensington	150,00	Kensington Saddle	217003	1.050,00 €
Kensington	266,34	Kensington Terra	217013	1.864,38 €
Kensington	54,17	Kensington Verde	217063	379,19 €
Kensington	63,55	Kensington Liquirizia	217100	444,85 €
Sweet Life	94,65	Sweet life Fondente	222223	662,55 €
Sweet Life	427,46	Sweet life Cacao	222253	2.992,22 €
Sweet Life	334,33	Sweet life Cipria	222243	2.340,31 €
totale mq	**15748,98**	**Produzione**		**109.160,95 €**
VARIE E CAMPIONATURA				
Crust	MQ 750	da lavorare a monte mq		2.000,00 €
Prove Stef	MQ 500	piccole partite mq		1.000,00 €
Campioni sing	MQ 650	colori vari mq		1.850,00 €
Pelli da smerigliare	MQ 1000	per colori neri. Mq		3.000,00 €
Tappeti pelle vari	NR 4	showroom ex Florida		100,00 €
tappeti	NR 20	tappeti mucca		500,00 €
Pelli campionari	MQ 1500	Mq campionatura		3.750,00 €
Rifili	KG 2000	rifili		200,00 €
Art. vari	MQ. 500	varie castelgomberto		1.500,00 €
totale mq	**MQ 4900**	**Varie e campionatura**		**13.900,00 €**
totale kg	**KG 2000**	**Rifili**		- €

Firmato Da: Leonardi Santina Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 4b9f7c