Il GD, visto,
approva in sostituzione del C.d.C.
e autorizza l'esecuzione degli atti in conformità

27/10/2026

Avv. Alessandro Pittari
Patrocinante in Cassazione
Via Umberto n. 297 - 95129 CATANIA
TEL. 095.553613 - Fax 095.2939572
a.pittari@studiolegalepittari.it
alessandro.pittari@pec.ordineavvocaticatania.it

Istanza telematica n. 5/2026
CdC non costituito

TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE BACCO S.R.L.

RG 126/2025 – G.D. Dott.ssa Alessandra Bellia

Oggetto: integrazione programma liquidazione - autorizzazione modalità di pubblicità e di esecuzione della vendita competitiva immobiliare con modalità sincrona telematica

lll.mo Sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto avv. Alessandro Pittari, in qualità di curatore della procedura in epigrafe

premesso che

- lo scrivente curatore ha predisposto, ai sensi dell'art. 213 CCII, il programma di liquidazione che è stato approvato con provvedimento del 17.04.26, con il quale il Giudice delegato ha altresì autorizzato l'esecuzione degli atti in conformità al programma;

- il programma prevede la liquidazione dei beni immobili mediante procedura competitiva ex art. 216, co. 2, CCII, con modalità telematiche tramite il PVP, previa pubblicazione degli **avvisi di vendita** contenenti le informazioni di cui all'art. 173-quater disp. att. c.p.c.

- i beni immobili interessati dalla vendita sono i seguenti:

"diritti di proprietà su fabbricati e terreno agricolo, esteso complessivi Ha 05.53.42 catastali, ubicato in tenere di Bronte (CT), contrada "Barbaro" in catasto i fabbricati al foglio 122, particelle 268, 269, e 280 (sub 1 e 2); i terreni al foglio 122, particelle 76, 78, 81, 110, 112, 113, 115, 116, 118, 119, 121, 169, 170, 171, 172, 175, 181 e 267 per complessivi mq 55.342 circa;

- successivamente all'approvazione del programma di liquidazione il perito nominato, dott. Gregorio Cassar Scalia, ha predisposto perizia di relazione e stima, con valutazione complesiva dei suddetti immobili in € 127.000,00;

- è stata redatta redazione notarile ipocatastale ai sensi dell'art. 567 c.p.c.

Ciò premesso lo scrivente curatore analiticamente indica le modalità della vendita:

- la vendita verrà effettuata in unico lotto, al prezzo base di € 127.000,00, con modalità sincrona telematica **tramite il portale del gestore della vendita telematica** www.astetelematiche.it e con le seguenti forme di pubblicità:

Firmato Da: Alessandro Pittari Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: f46ebd61f8676a7

a. pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle vendite pubbliche;

b. pubblicazione dell'avviso di vendita, unitamente alla relazione di stima e alla documentazione fotografica e catastale rilevante, sul sito internet del gestore della vendita e tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti internet Casa.it, Idealista e Bakeca.it; sarà cura della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. garantire la contemporanea pubblicità della vendita sui siti sopra indicati, inserendovi altresì l'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria e l'inclusione del link ovvero del sito internet www.astegiudiziarie.it ove sono disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita;

c. ogni ulteriore forma di pubblicità che il curatore dovesse ritenere necessaria in relazione alle caratteristiche, al valore e all'ubicazione degli immobili;

- il curatore intende assicurare che la pubblicità sul Portale delle vendite pubbliche e le ulteriori forme pubblicitarie siano effettuate per un periodo non inferiore a trenta giorni della data fissata per la vendita, secondo le modalità tecniche applicabili;

- il curatore provvederà altresì, prima del completamento delle operazioni di vendita, a dare comunicazione ai creditori ipotecari e ai creditori i cui crediti siano assistiti da privilegio sugli immobili, ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII;

- l'istanza viene proposta in via prudenziale, al fine di rendere espresso e determinato il contenuto del provvedimento autorizzativo quanto alle forme di pubblicità e ai relativi termini, assicurando la massima informazione e partecipazione degli interessati e prevenendo possibili contestazioni sulla regolarità dell'esperimento di vendita.

Tutto ciò premesso, ad integrazione del programma di liquidazione, il sottoscritto curatore

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato, previa ogni opportuna valutazione, voglia:

- autorizzare il curatore a procedere alla vendita competitiva degli immobili sopra indicati mediante modalità sincrona telematica, in conformità al programma di liquidazione approvato e con le modalità ulteriormente sopra precisate;

Firmato Da: Alessandro Pittari Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: f46ebd61f8676a7

- stabilire che la pubblicità prevista dall'art. 216, comma 5, CCII sia effettuata almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e/o della data della vendita, ovvero per il diverso termine che l'Ill.mo Giudice riterrà congruo;

- autorizzare il curatore ad avvalersi del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it, (Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.) per gli adempimenti tecnici relativi alla pubblicazione (anche sul PVP), alla gestione della gara e alla raccolta delle offerte;

- autorizzare il curatore a sostenere i costi della pubblicità e della gestione della vendita, imputandoli alle spese della procedura e disponendone il pagamento con le modalità previste dalla normativa e dalla prassi dell'Ufficio;

- autorizzare il curatore, ove necessario, ad apportare all'avviso di vendita gli adeguamenti meramente tecnici richiesti dal Portale delle vendite pubbliche, dal gestore della vendita o dalle specifiche tecniche applicabili, purché non siano modificati i dati essenziali, il prezzo base, i lotti e le condizioni sostanziali della vendita;

- autorizzare il curatore – in caso di mancata partecipazione alla prima vendita – ad effettuare altro tentativo con il prezzo ribassato del 25%;

- autorizzare il curatore – in caso di assenza di partecipanti alla prima vendita – ad effettuare altro tentativo con il prezzo ribassato del 25%;

Con osservanza

Catania 27 ottobre 2026

Il curatore

avv. Alessandro Pittari

Firmato Da: Alessandro Pittari Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: f46ebd61f8676a7