T R I B U N A L E D I NUORO
Sezione civile

Esecuzione: 41/2021

Allegato 4

DESCRIZIONE DEI LOTTI

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

ORTOFOTO
LOCALITÀ MIRIACHEDDU SAN TEODORO



LOTTO 1 F24 MAPP. 1137 SUB 1 APPARTAMENTO

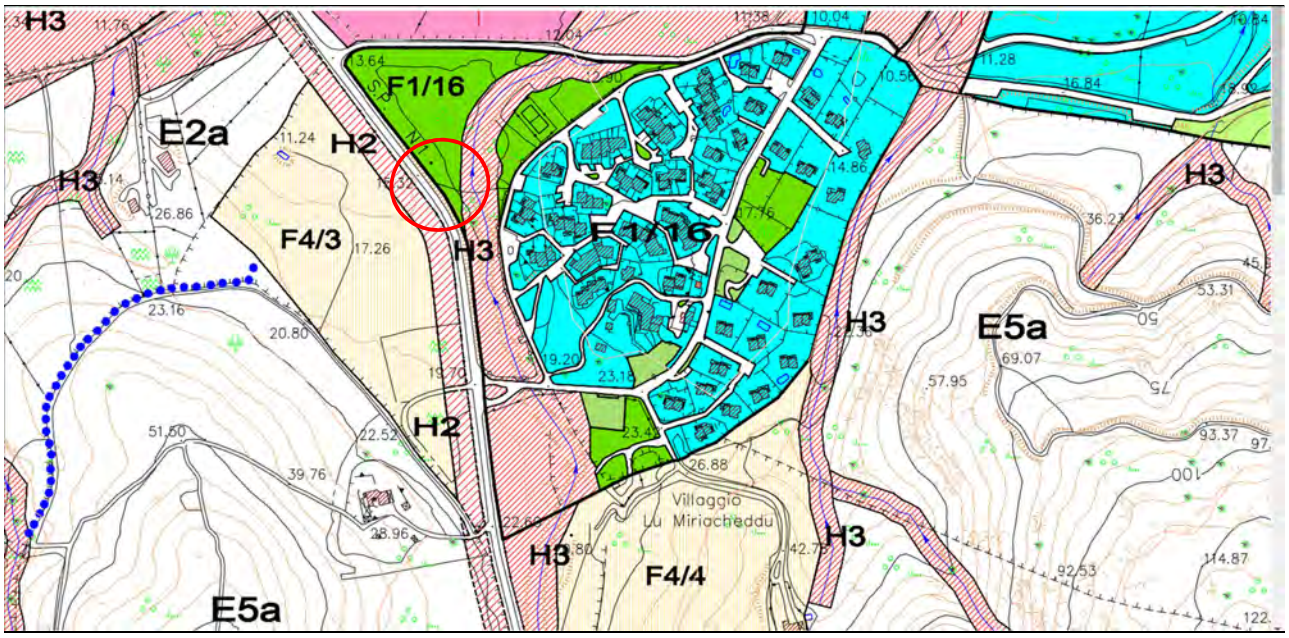


Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

LOTTO 2 F24 MAPP. 1137 SUB 2

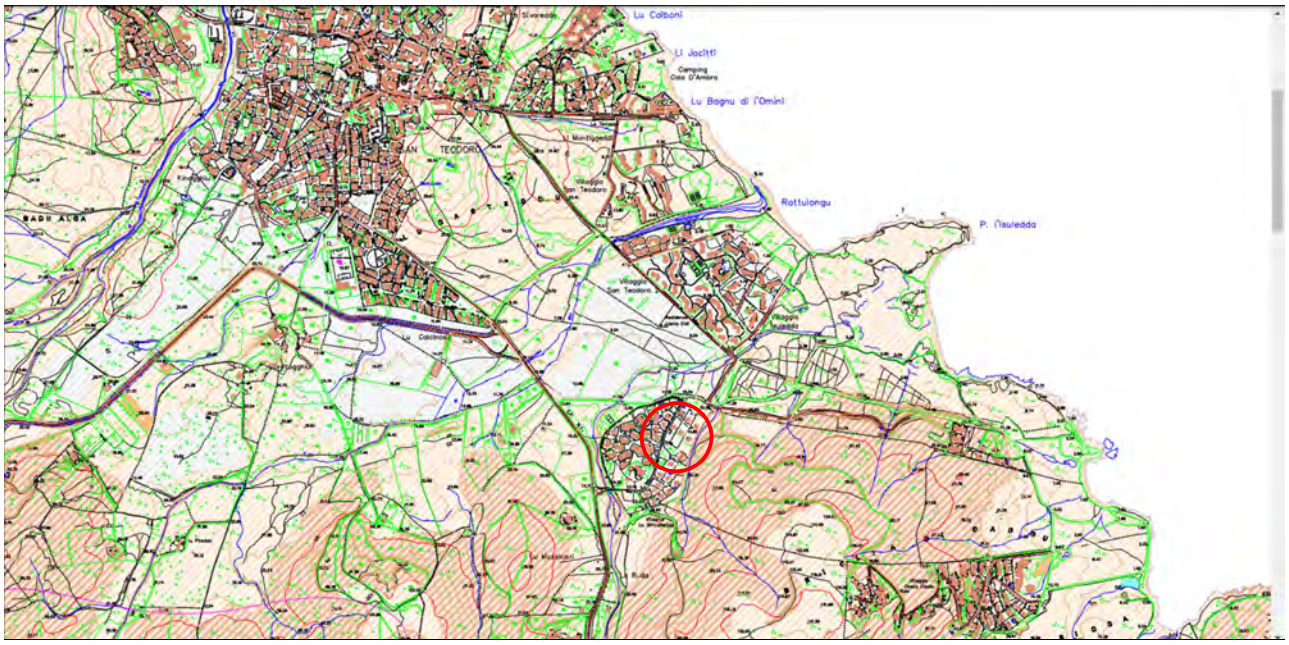


ESTRATTO P.U.C. SAN TEODORO ZONA F1.16



Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

ADEGUAMENTO DEL PUC AL PAI SAN TEODORO PERICOLOSITÀ MODERATA



Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Direzione Provinciale di Nuoro

Ufficio Territoriale di Nuoro

Gent.ma Ing. Paola Tegas
paola.tegas@ingpec.eu

OGGETTO*: *richiesta di accesso agli atti Ctu relativa alla procedura esecutiva n. 41/2021 (Prot. n. 1114 del 11/01/2022).

In riferimento all'istanza di accesso agli atti le comunichiamo che è stata interrogata la posizione dei contribuenti da lei indicati. A nome dei due soggetti non vi sono contratti di locazione registrati che riguardino gli immobili oggetto della procedura esecutiva.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Ufficio (*)

Raffaela Mura

(Firmato digitalmente)

(*) *Firma su delega del Direttore Provinciale Domenico D'Amico*

Ufficio Territoriale di Nuoro – Via Oggiano, 15 – 08100 Nuoro
☏ *0784 268111-* 🖷 *0784 268051*
Email: dp.Nuoro.utNuoro@agenziaentrate.it - *PEC : dp.Nuoro@pce.agenziaentrate.it*

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Prot. n. 5886/91 Concess. N. 22 del 04.02.92

Pratica N.

COMUNE DI SAN TEODORO

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(Legge 28 gennio 1977, n.10)

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. OPERA ALESSANDRA E PIU' nato a NAPOLI il 18.12.72 residente in NAPOLI Via POSILLIPO, 55 N. ; tendente ad ottenere la concessione di eseguire in questo Comune (catasto foglio 24 mappali N. 93) Via LOTT/NE MIRIACHEDDU N. I lavori di:

COSTRUZIONE N° 2 APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE

Visto il nulla osta dell'Ufficio Sanitario n. del 17.01/92
Visto il nulla osta dell'Ufficio Tutela del paesaggio Prot. n. 8263 del 22/07/91
Visti gli atti tecnici e amministrativi;
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 28 in data 18/10/91
Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;
Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n.383;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: SALDO

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: SALDO

CONCEDE

res. ROMA VIA F. MASSI, 12

al Signor OPERA ALESSANDRA E MORGIA CRISTINA nata a ROMA il 12/4/69 di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio della presente, pena la decadenza e ultimati entro anni tre dalla data di inizio degli stessi, se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, 5° comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

CONDIZIONI

1) LA PRESENTE SI RILASCIA A CONDIZIONE CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALL'UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO DI CUI ALLA NOTA SOPRA CITATA.

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

PRESCRIZIONI GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospiacenti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopraluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare , per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
Si allega un esempleare del disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 4 FEB. 1992

IL SINDACO

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali Informazione Spettacolo e Sport

UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Comune di S. Teodoro
26. LUG. 1991
4762
Cl. Fasc.

Prot. N. 8263

Risposta al foglio N.

del *Allegati N.*

Sassari, lì

VIALE TRENTO, 3 - TEL. (079) 296157 - 292357

Oggetto: Autorizzazione ax art.7 L.1497/39 relativa a costruz. di 2 APPARTAMENTI

Comune S. TEODORO

Loc. MIRACHESSU

Pos. 1350/91

AL SIG. OPERA GIUSEPPE e MURGIA PIETRO

VIA POSILLIPO 55 NAPOLI

e,p.c.

AL COMUNE DI S. TEODORO

In esito all'istanza della S.V., relativa a quanto in oggetto, espletati gli opportuni accertamenti, viste le risultanze istruttorie,

SI AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti di cui alla L.1497/39, la realizzazione dell'intervento proposto, così come descritto negli elaborati grafici che si restituiscono in numero di ____, muniti del visto di nulla osta di questo Assessorato, alle condizioni retroindicate ai nn. 1a - 4b - 6 - 11b.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato conformemente alle dimensioni, alle quote ed ai particolari descritti nei grafici allegati nonchè nel pieno rispetto delle condizioni apposte. Le aree libere dovranno essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Assessorato per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art.15 della L.1497/39.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesistico-ambientale di cui alla L.1497/39 ed alla L.431/85; essa ha validità, per effetto dell'art.16 del R.D. 1357/40, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

L'ASSESSORE
Dr. GIOVANNI DETTORI

AC/AP

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

T A B E L L A D E L L E C O N D I Z I O N I

COPERTURE

1. sia messo in opera un manto di copertura in: a) tegole curve (coppi); b) tegole piane; c) fibrocemento ondulato di colore _____;
2. venga messa in opera una copertura con tetto a padiglione regolare, con aggetti non superiori a cm.30;
3. siano eliminate le sporgenze laterali alle falde di copertura, di modo da realizzare dei volumi puri;
4. la gronda sia realizzata: a) alla sarda; b) con cornice secondo disegno della tradizione; c) con stillicidio diretto;
5. venga ripristinato il cornicione di coronamento, in linea con le tradizioni.

INFISSI

6. sia escluso l'impiego di tapparelle, ammettendo l'impiego di persiane o portelloni, con scuri interni;
7. gli attuali infissi _____ siano sostituiti con altri: a) in legno; b) in metallo verniciato in armonia con le preesistenze; c) metallici preverniciati;
8. gli infissi metallici di garages e di magazzini siano verniciati in armonia con quelli residui;
9. siano messi in opera infissi in legno o metallici con colori in armonia con le tradizioni;
10. i nuovi infissi siano adeguati nella forma e nei colori alle preesistenze.

TINTEGGIAT.

11. la tinteggiatura degli esterni sia realizzata: a) con colori compresi nella gamma delle terre naturali; b) con colori in armonia con quelli delle tradizioni; c) con colore originario; d) con ossidi dati in pasta.

PIANTUMAZ.

12. vengano messe a dimora, nell'area residua della costruzione, delle essenze arboree in armonia con gli endemismi dei luoghi, in ragione di una pianta per ogni _____ mq., con garanzia di attecchimento e altezza all'impianto di mt._____.

VARIE

13. il muro di recinzione dovrà essere eseguito con pietrame a secco o finto a secco e di altezza non superiore a mt._____;
14. il muro di recinzione sia realizzato o ultimato ad un'altezza massima di mt._____: a) intonacato e tinteggiato in armonia con il fabbricato principale; b) rifinito in armonia con le tradizioni;
15. tutti gli esterni siano rifiniti con intonaco e colore nella gamma delle terre naturali.

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

COMUNE DI SAN TEODORO
Provincia di Nuoro

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI-LEGGE 28.1.77 N°10

PRATICA EDILIZIA DI: OPERA GIUSEPPE -MORGIA PIETRO

RIGUARDANTE UN EDIFICIO COMPOSTO DA ALLOGGI.....N° 2

AVENTE UNA SUPERFICIE UTILE TOTALE DI.....MQ. 72

UNA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE DI.....MQ. 105

UNA SUP. NON RESIDENZIALE RAGGUAGLIATA DI.....MQ. 63

UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI.....MQ. 135

UNA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI.....MC. 247

COSTO COSTRUZIONE AL MQ.	LIRE	250,000
COSTO COSTRUZIONE MAGGIORATO	LIRE	312,500
COSTO COSTRUZIONE TOTALE	LIRE	42,187,500
DEVE PAGARE: QUALE ONERE COSTO COSTRUZIONE	**LIRE**	**4,218,750**
DEVE PAGARE: QUALI ONERI URBANIZZAZIONE	**LIRE**	**400,140**

MODALITA' DI PAGAMENTO

A)IL TITOLARE PUO' CORRISPONDERE L'INTERA SOMMA A SALDO
B)IL TITOLARE PUO' CORRISPONDERE LA SOMMA A RATE

COSTO COSTRUZIONE -RATEIZZAZIONE

RESIDENTE DA PIU' DI 3 ANNI (prima casa)
max n° 36 rate mensili DA.....LIRE
POLIZZA FIDEYUSSORIA QUALE GARANZIA
PARI A LIRE

NON RESIDENTE E/O seconda casa residente
max n° 3 rate quadrimestrali da.....LIRE 1,406,250

POLIZZA FIDEYUSSORIA QUALE GARANZIA
PARI A LIRE 2,812,500

ONERI URBANIZZAZIONE -RATEIZZAZIONE

MASSIMO N° 2 RATE trimestrali- 50% OGNUNA-
PARI A LIRE 200,070

POLIZZA FIDEYUSSORIA QUALE GARANZIA
PARI A LIRE 200,070

SAN TEODORO 23/10/1991

IL TECNICO COMUNALE

Com. Edil. n° 28. 18.10.91

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685







Al Signor Sindaco del Comune di
SAN TEODORO -

I sottoscritti OPERA GIUSEPPE nato a NAPOLI il 3.04.1940 ed ivi residente in Via Posillipo, 55 e MORGIA PIETRO nato a ROMA il 5.09.1939 ed ivi residente in Via F. Massi, 12, in qualità di titolari di una Pratica Edilizia (PROGETTO DI N° 2 APPARTAMENTI NELLA LOTT.NE "LU MIRIACHEDDU") approvata con Verbale N° 28 del 18.10.91 dalla Commissione Edilizia e NULLA-OSTA UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO del 22.07.1991 N° 8263,

chiedono

-che la suindicata pratica venga "VOLTURATA" a nome di: -OPERA ALESSANDRA NATA A NAPOLI il 18.12.1972 e residente in VIA POSILLIPO, 55 —

- MORGIA CRISTINA NATA A ROMA il 12.04.1969 e residente in VIA F. MASSI, 12 —

così come da CERTIFICATO del Notaio REPOSO del 10.12.91 allegato alla presente —

S.TEODORO, 10.01.92

Opera Giuseppe
Morgia Pietro

17/01/92
Firma Sig.Tario: firma illeggibile e
Cod.fisc. di un'altra persona non identificata

Comune di S. Teodoro
13. GEN. 1992
Prot. 123
Cat. 6I Fasc.

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Dott. DAVIDE REPOSO
NOTAIO IN ROMA
Via Salaria, 274 - Tel. 869507 - 8440959

Certifico io sottoscritto dr.Davide REPOSO Notaio in Roma, con studio in Via Salaria n.274, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che con atto a mio rogito in data odierna repertorio n.3864 in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini i signori Morgia Pietro, nato a Roma il 5 settembre 1939, Persiani Carmela nata a Roma il 5 settembre 1939, Morgia Cristina, nata a Roma il 12 aprile 1969, tutti domiciliati in Roma, Via Francesco Massi n.12, Opera Giuseppe, nato a Napoli il 3 aprile 1940, e Opera Alessandra, nata a Napoli il 18 dicembre 1972 domiciliati in Napoli, Via Posillipo n.55, hanno comprato il terreno di mq.1157 circa sito in S.Teodoro, località Lu Miriacheddu censito nel N.C.T. di Posade al foglio 24 con la particella 93.

Roma, dieci dicembre millenovecentonovantuno.



Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L. 4.218.000 #

Lire Quattromilioniduecentodiciottomila

sul C/C N. 12687083

intestato a Comune di San Teodoro

Servizio Tesoreria

eseguito da Giuseppe Oteri / Mario Pietro Murgia

residente in Napoli / Roma

addì 5/11/1991

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

SEZ.6 05-NOV-91 R1

NAPOLI 10 40/054

0266 £.****4218000

VCC 0505 £.****950

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L. 400.000 #

Lire Quattrocentomila

sul C/C N. 12687083

intestato a Comune di San Teodoro

Servizio Tesoreria

eseguito da Giuseppe Oteri / Mario

residente in Napoli

addì 5/11/1991

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

SEZ.6 05-NOV-91 R1

NAPOLI 10 40/054

0267 £.*****400000

VCC 0506 £.****950

N.

del bollettario ch 9

data progress.

Con. Edil. N° 28 - 18.10.91

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

- C O M U N E D I S A N T E O D O R O -

Prov. di Nuoro

PROT. N. 6419 POS. N. 1350/91

OGGETTO: [redacted] progetto di due appartamenti (tipologia C) ubicati nella lottizzazione "Miriacheddu" a S. Teodoro.

Committenti: sigg. OPERA GIUSEPPE e MORGIA PIETRO .

RELAZIONE TECNICA

San Teodoro lì, 27.05.91

I committenti

Opera Giuseppe

Morgia Pietro

Il tecnico

GEOMETRI DELLA PROV. DI NUORO
GEOMETRA
PAOLO SANNA
S. TEODORO
N. 418

Regione Autonoma della Sardegna
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT
GRAFICO N. 2
Per il provvedimento emanato ai sensi della legge 29-6-1939, n. 1497 vedi grafico num. uno

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

- RELAZIONE TECNICA -

La presente relazione riguarda la variante al progetto di tre appartamenti (tipologia "C") ubicati nella lottizzazione "Miriacheddu" a San Teodoro.

Il lotto interessato è distinto in catasto terreni al Foglio 24 mapp.93/a del comune censuario di Posada.

La costruzione si sviluppa su piano terra e piano interrato composto dai seguenti ambienti:

al piano terra una camera da letto;un soggiorno-pranzo;un bagno ed una veranda coperta;al piano interrato locali di sgombero a cui si accede scale interne ed esterne.

Le modalità di costruzione saranno quelle in uso nella zona:

fondazioni del tipo continuo in cemento armato;

muratura contenimento vespaio in blocchi di c.l.s. da cm. 20X30X40;

vespaio in pietrame assestato a mano;

estradosso in c.l.s. per una altezza media di cm.10;

isolamento eseguito con Viapol da mm.4;

muratura di spiccato del seminterrato in blocchi di c.l.s. da cm.20X30X40

muratura di spiccato del piano terra in blocchi di c.l.s. da cm.20X20X40

solai del tipo misto in laterizi e travetti prefabbricati e C.A.;

rifodere e tramezzi in forato da cm.8X15X30;

copertura del tetto con tegole curve del tipo coppi;

intonaco interno del tipo civile ed esterno del tipo graffiato;

infissi in pino di svezia con persiane all'esterne;

pavimentazione in monocottura o similari,rivestimenti in ceramica;

il colore della tinteggiatura delle pareti esterne verra scelto nella gamma cromatica delle terre naturali;

le acque chiare e scure verranno convogliate tramite rete fognaria al depuratore previsto nella lottizzazione.

geom. PAOLO SANNA

ALBO GEOMETRI DELLA PROV. DI NUORO
GEOMETRA
PAOLO SANNA
S. TEODORO
N. 418

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

STUDIO TECNICO

GEOM. PAOLO SANNA

SAN TEODORO (NU)

COMUNE DI SAN TEODORO

OGGETTO: [redacted] PROGETTO DI TRE APPARTAMENTI (TIPOLOGIA C) UBICATI NELLA LOTTIZZAZIONE "MIRIACHEDDU" A SAN TEODORO.

COMMITTENTI: SIGG. OPERA GIUSEPPE - MORGIA PIETRO

TAV. N°	PLANIMETRIE - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE	SCALA

san teodoro li, 23 MAG. 1991

il committente

Opera Giuseppe
Morgia Pietro

il tecnico

COLLEGIO GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI NUORO
GEOMETRA PAOLO SANNA S. TEODORO N. 418

PRECEDENTI APPROVAZIONI DELLA LOTTIZZAZIONE "MIRIACHEDDU":
COMUNE DI S.TEODORO: C.E. - VERB. N° 9 DEL 15.04.1980
[redacted] ASS.TO REG. URB. - DECRETO N° 880/U DEL 17.06.1980

ASSESSORATO PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT
PROT. N. 6419 POS. N. 1350/91

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

STUDIO TECNICO

GEOM. PAOLO SANNA

SAN TEODORO (NU)

COMUNE DI SAN TEODORO

OGGETTO: [redacted] PROGETTO DI TRE APPARTAMENTI (TIPOLOGIA C) UBICATI NELLA LOTTIZZAZIONE "MIRIACHERDULI" A SAN TEODORO

COPIA
CONFORME
ALL'ORIGINALE
Il Funzionario

Vedi lettera n. ..... del .....
GRAFICO N. 1 2
Il presente progetto si compone di n. .....
grafici numerati dall'1 al 2 e contrassegnati col timbro della Regione Autonoma della Sardegna.

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

SI AUTORIZZA

ai sensi della Legge 29-6-1939, n. 1497, alle condizioni di cui alla lettera n. 8263
del 22 LUG. 1991

La presente autorizzazione, a norma della Legge predetta, ha una validità di cinque anni e viene concessa fatta salva ogni altra limitazione derivante da disposizioni di diversa competenza. Qualora in sede di esecuzione il manufatto non sia rispondente agli elaborati grafici approvati saranno applicate le sanzioni previste dalla stessa Legge.

Cagliari, li 22 LUG. 1991

L'ASSESSORE

F.to Dettori

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

ZONA INTERESSATA

MAR TIRRENO

COROGRAFIA

SCALA 1:25'000

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA

SCALA 1:4'000

LOTTO INTERESSATO

COSTA CADDU

STRADA COMUNALE

SAN TEODORO

S.P. N° 1

ARBUTUS

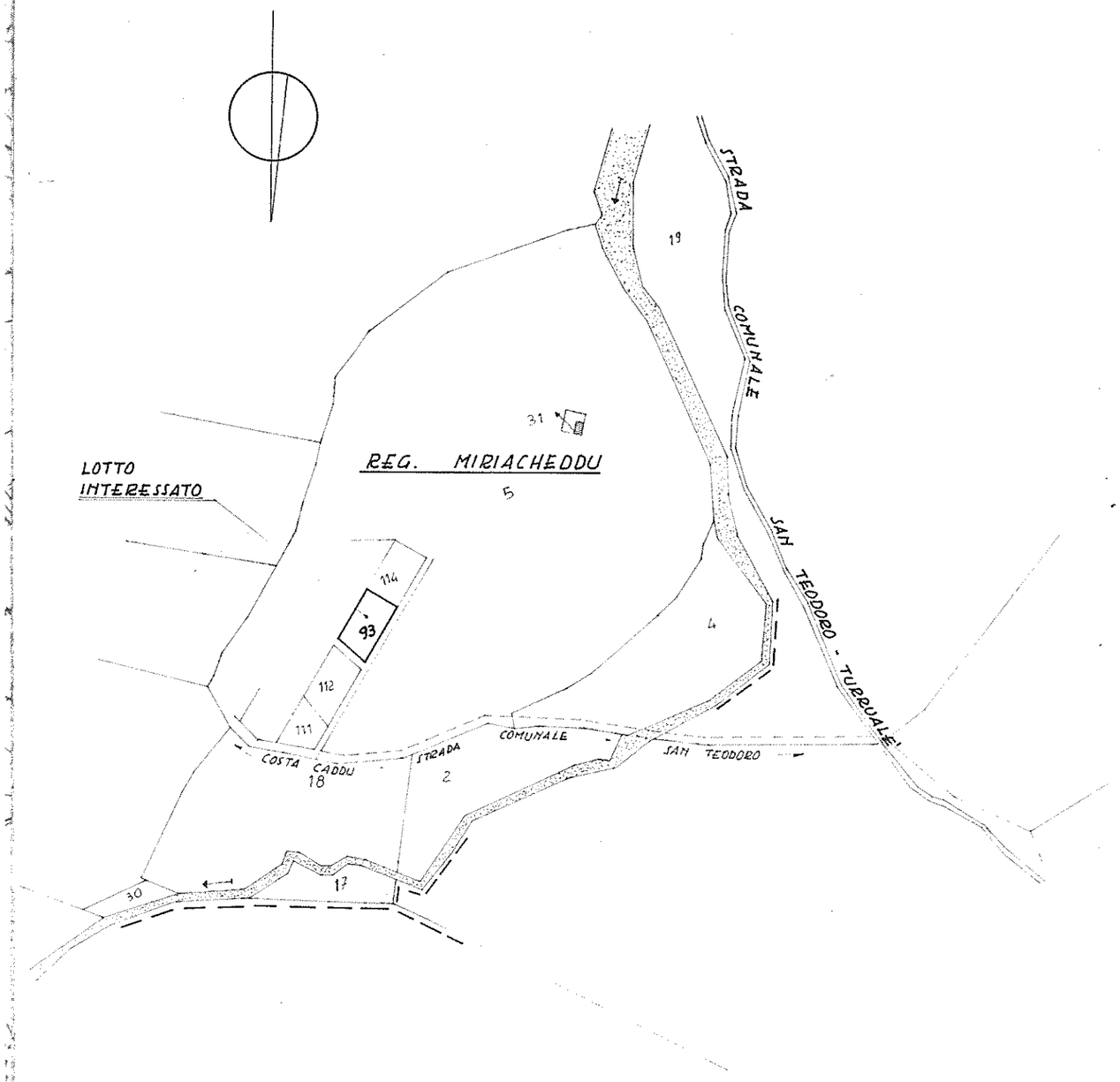
S. Teodoro

P.ta Isoleddа

E 0303 13,39

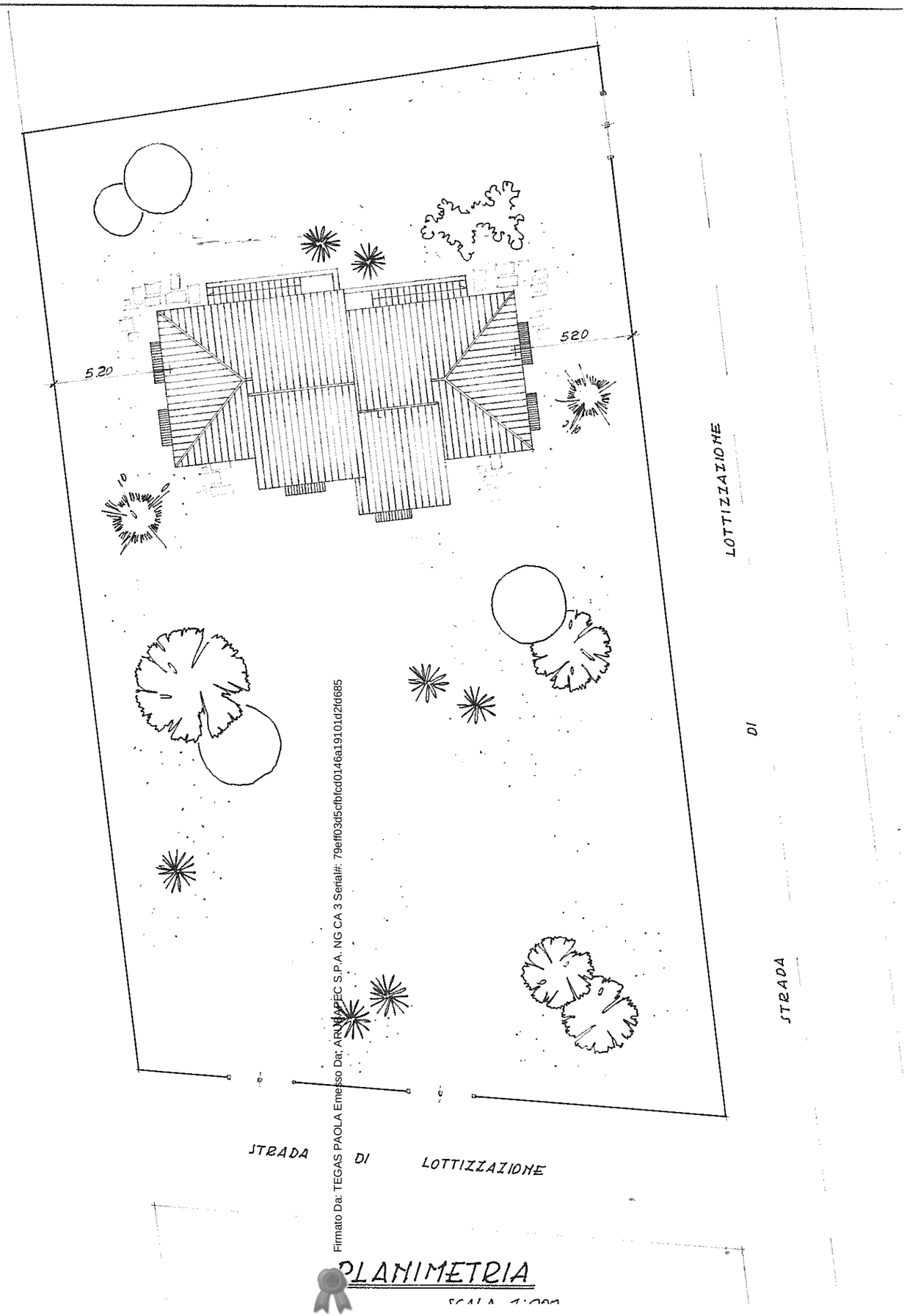
E 0307 2,36

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79ef13d5cfbfcd0746a19101d2fd68



PLANIMETRIA CATASTALE

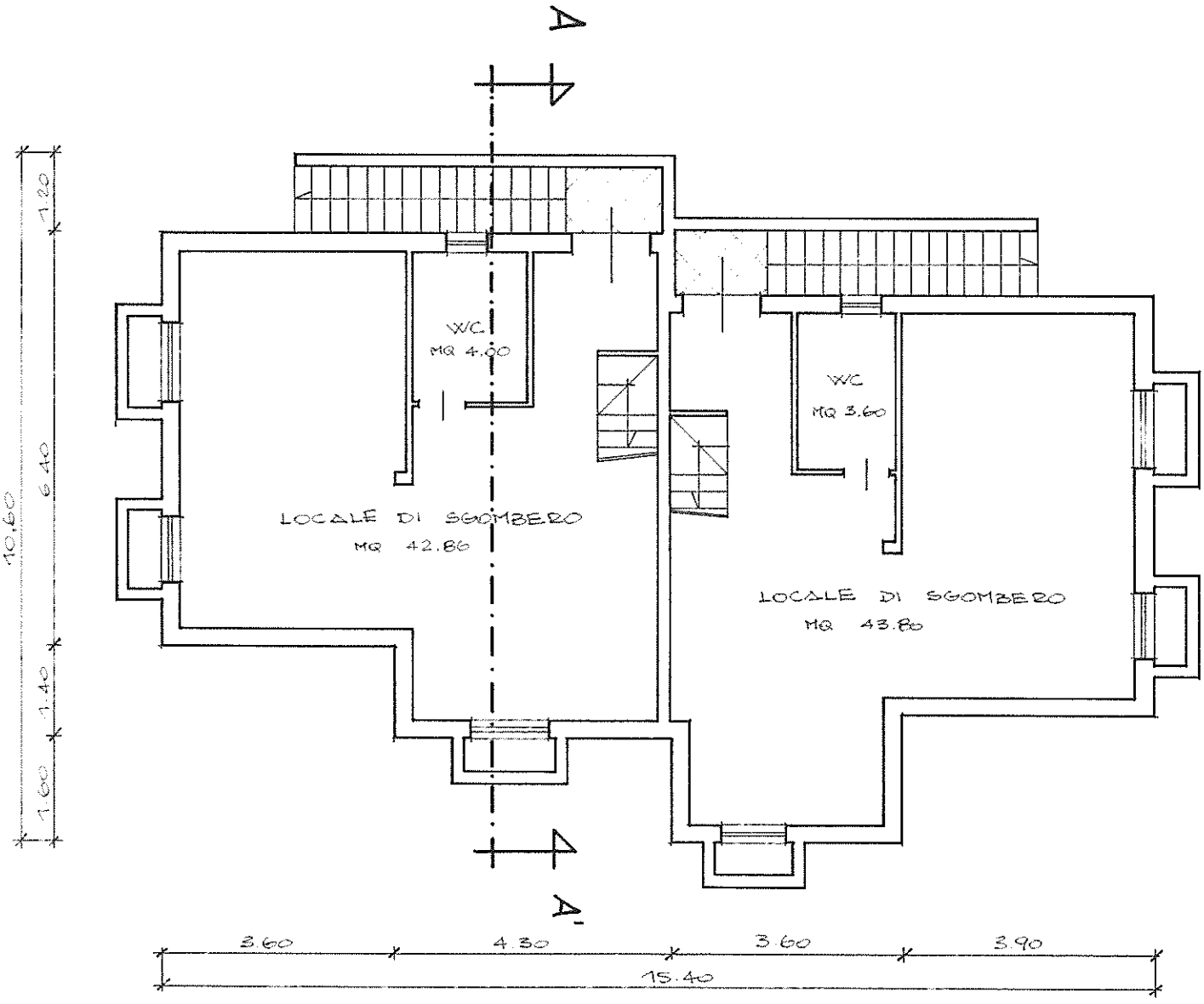
FOGLIO 24 SCALA 1:4'000



PLANIMETRIA

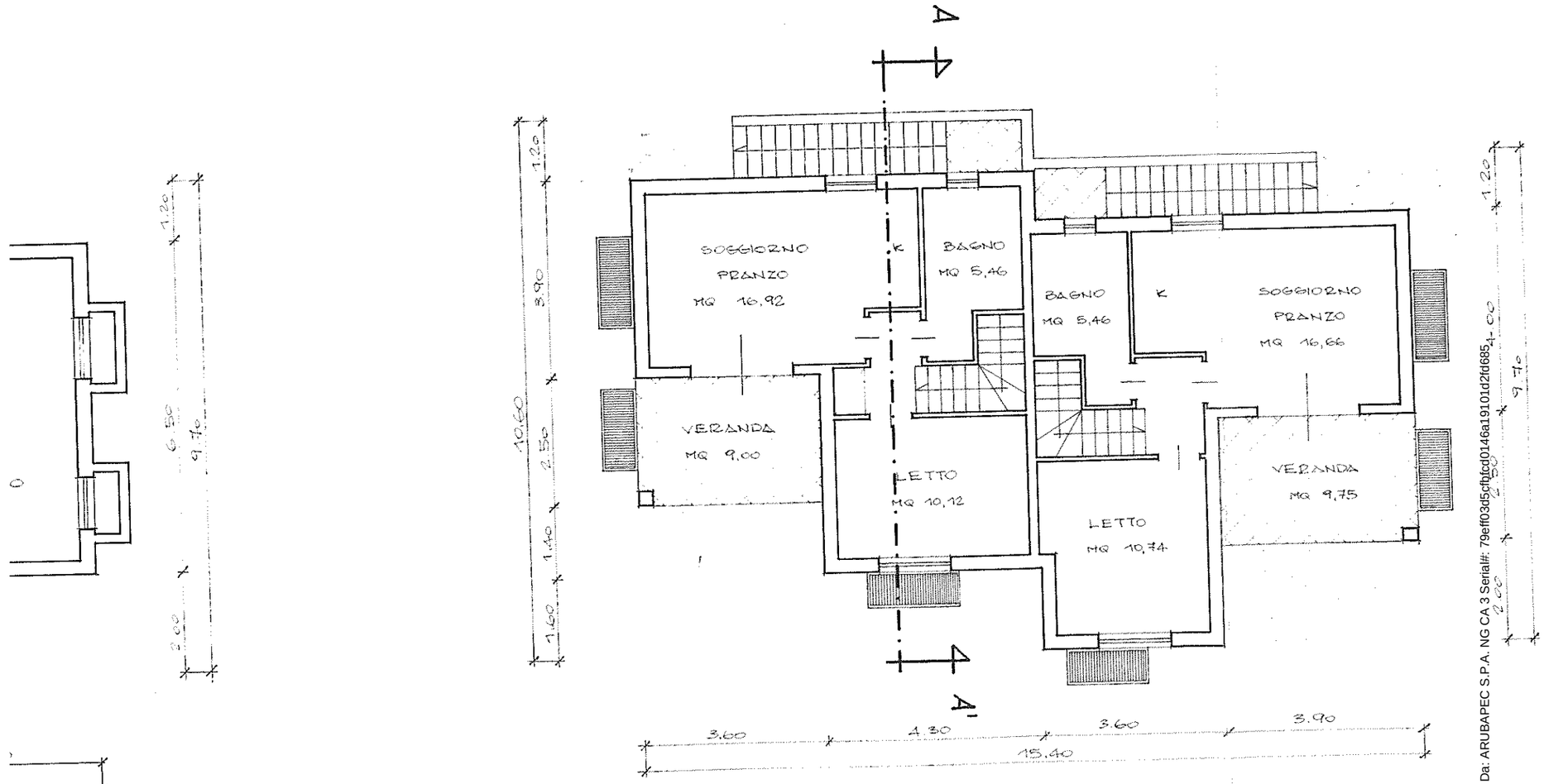
SCALA 1:200

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685



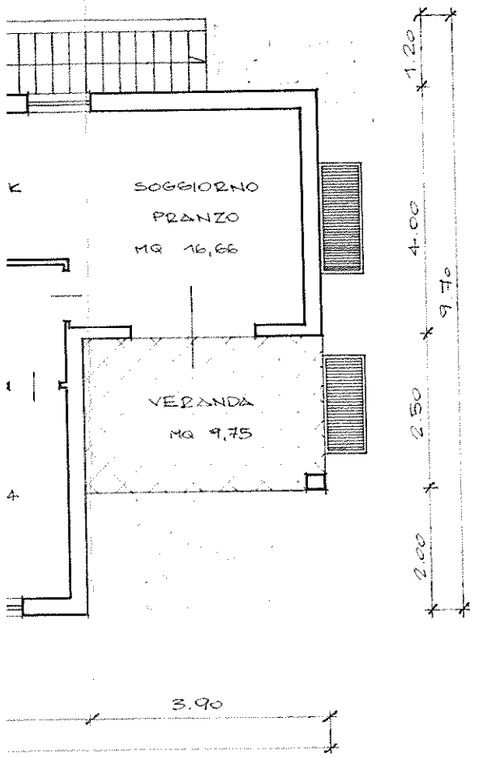
PIANTA PIANO INTERRATO

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2f685

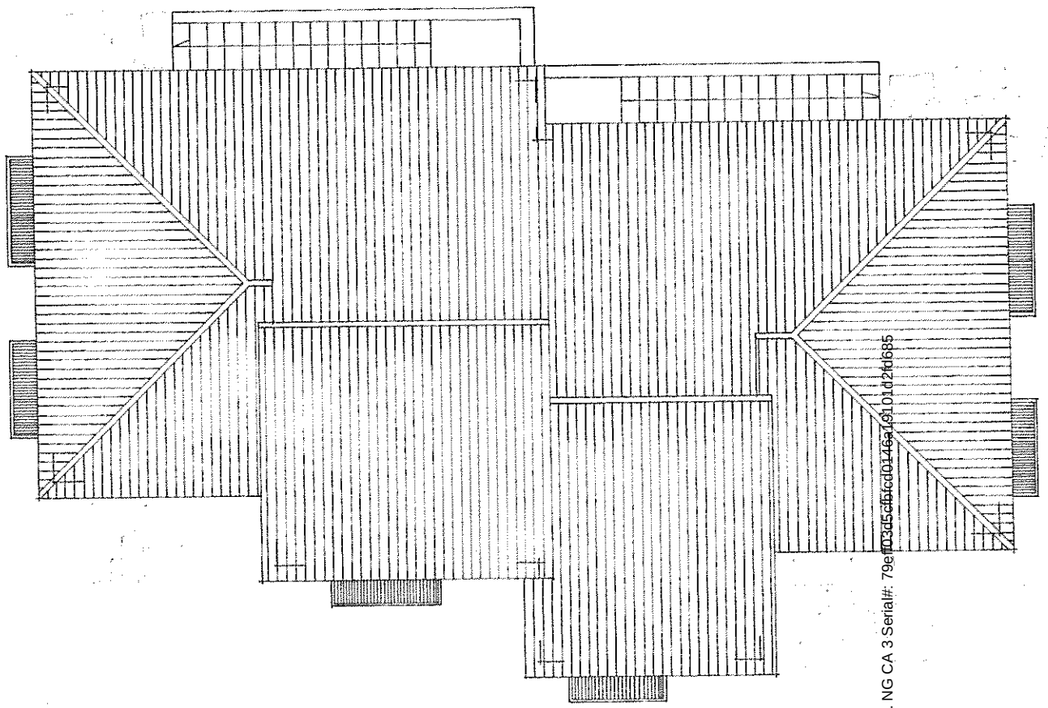


PIANTA PIANO TERRA

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbcd0146a19101d2fd685

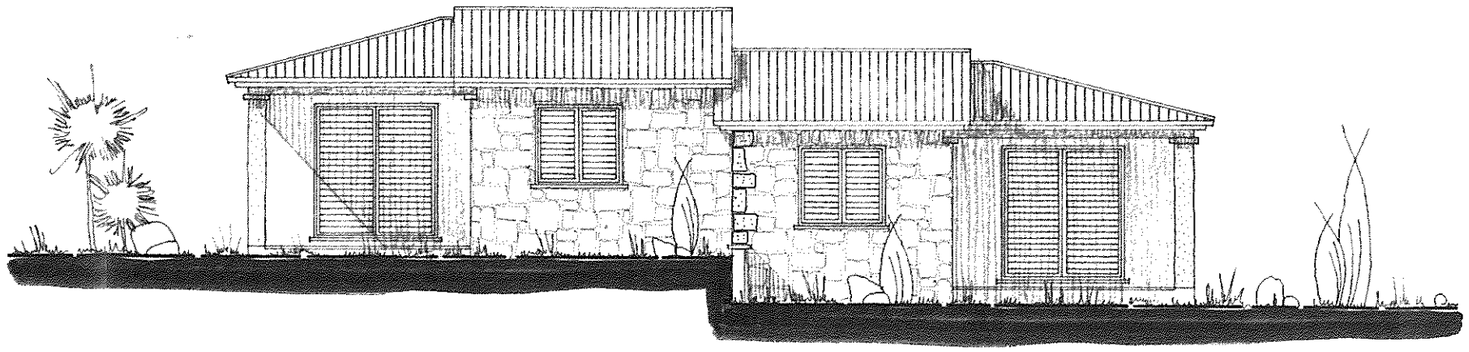


TERRA

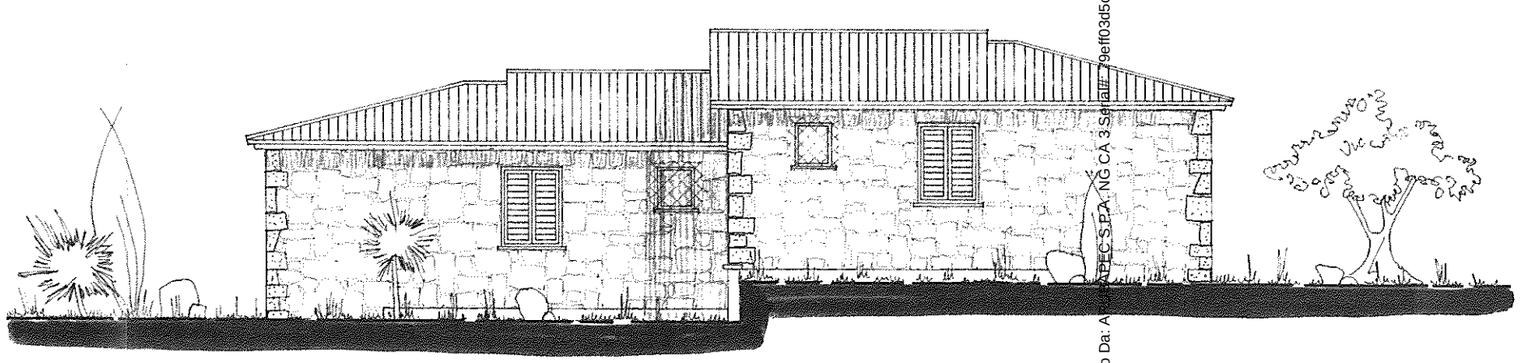


PIANTA COPERTURA

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79ef0305cf5cd01746a1d91012fd685

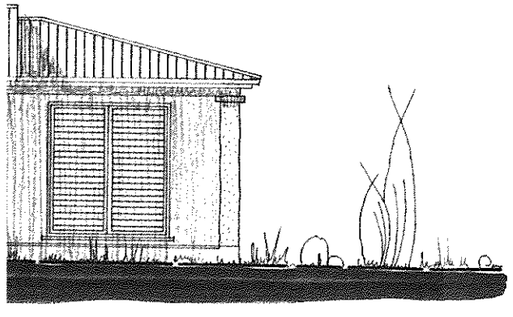


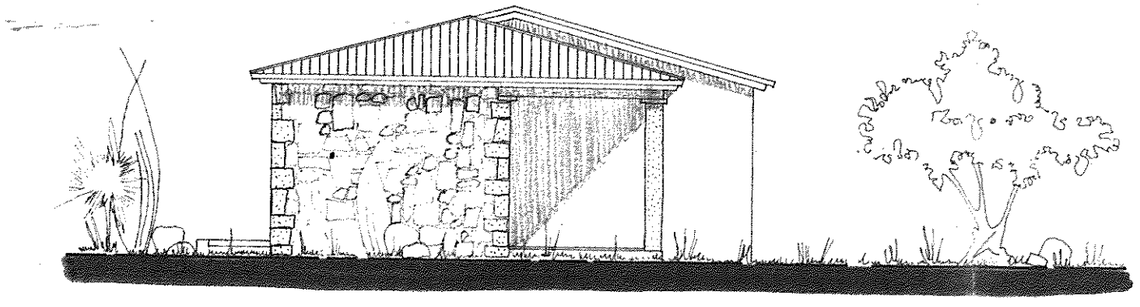
PROSPETTO NORD



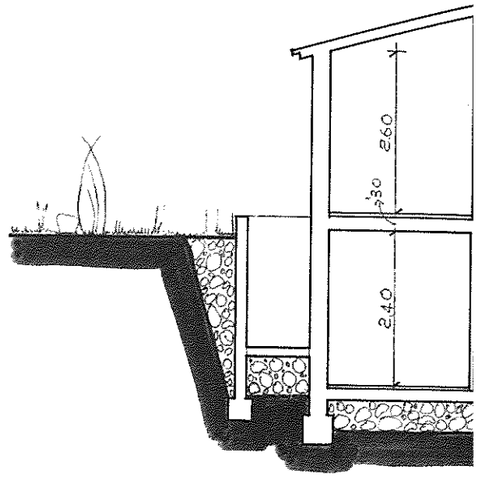
PROSPETTO SUD

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 9eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

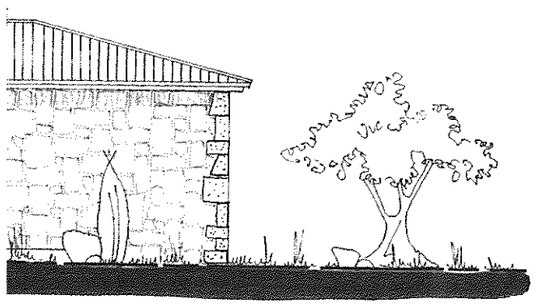


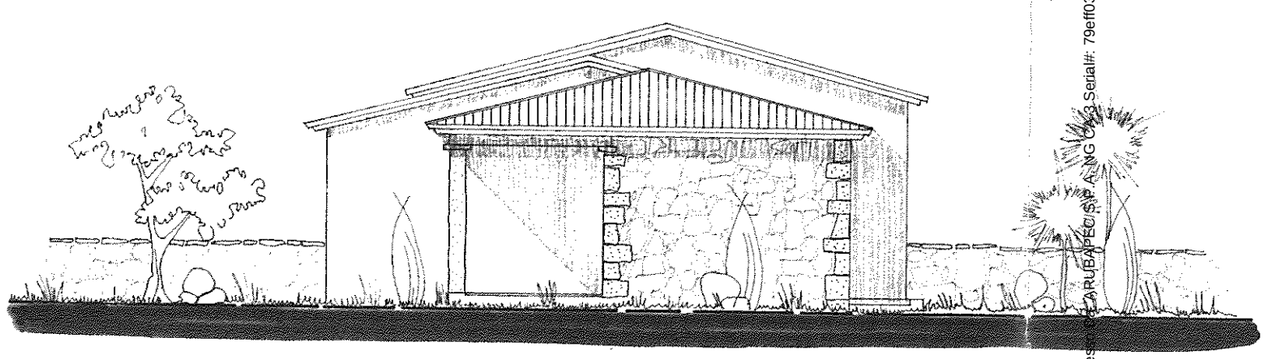


PROSPETTO EST



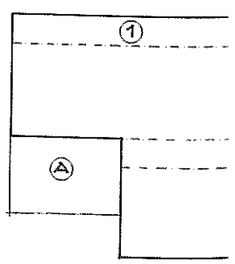
SE



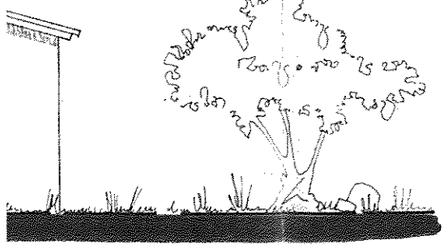


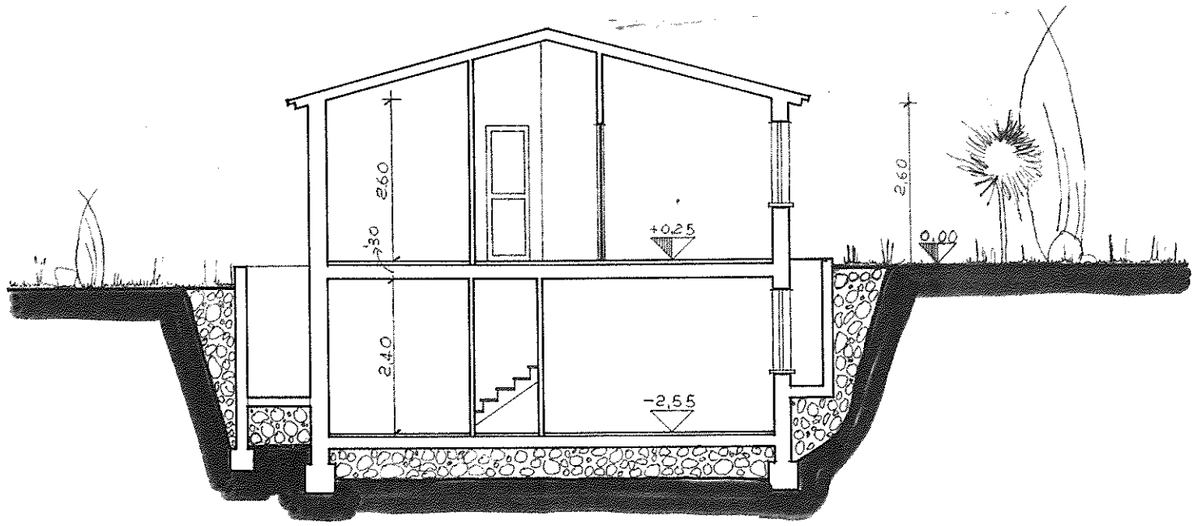
PROSPETTO OVEST

C

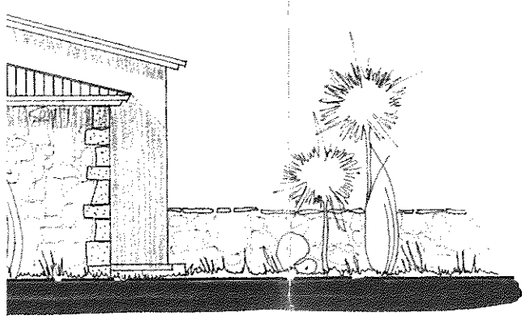


Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685



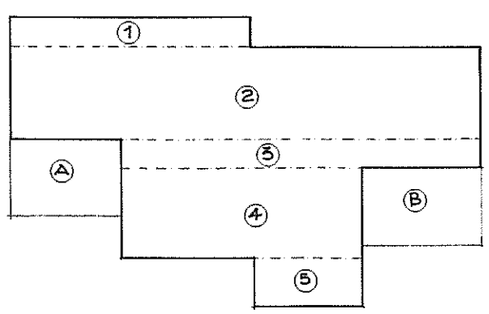


SEZIONE A-A'



T

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI



SCALA 1:200

①	=	MQ	7,95	× h	2,60	=	MC	20,67
②	=	"	46,20	× h	2,60	=	"	120,12
③	=	"	11,80	× h	2,60	=	"	30,68
④	=	"	23,15	× h	2,60	=	"	60,19
⑤	=	"	5,76	× h	2,60	=	"	14,97
		MQ	94,86				MC	246,63

Ⓐ	=	MQ	7,20
Ⓑ	=	"	8,60
		MQ	15,40

SUP. COP. TOT. = MQ 94,86 + 15,40 = MQ 110,26

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/02/2022**
Ora: **11:24:26**
Numero Pratica: **T146063/2022**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile soppresso

Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Dati identificativi alla data di soppressione

Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **93**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 07/11/2011, prot.n. NU0263022, in atti dal 07/11/2011 - Tipo Mappale - presentato il 07/11/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n.263022.1/2011)

La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 07/11/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE ha:

Comune: **SAN TEODORO (I329) (NU)**

- costituito i seguenti immobili:
Foglio **24** *Particella* **1137**

- soppresso i seguenti immobili:
Foglio **24** *Particella* **93**

Situazione del terreno alla data della soppressione

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,08 Lire 2.083**
agrario **Euro 0,42 Lire 810**
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**
Superficie: **1.157 m²**

- Intestati alla data della soppressione:

- **1. MORGIA LAURA (CF MRGLRA70L50H501M)**
  nata a ROMA (RM) il 10/07/1970
  Diritto di: Proprieta'
- **2. MORGIA PIETRO (CF MRGPTR39P05H501S)**
  nato a ROMA (RM) il 05/09/1939
  Diritto di: Usufrutto per 1/2
- **3. PERSIANI CARMELA (CF PRSCML39P45H501P)**
  nata a ROMA (RM) il 05/09/1939
  Diritto di: Usufrutto per 1/2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/02/2022**
Ora: **20:50:55**
Numero Pratica: **T448072/2022**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/02/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.157 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 07/11/2011 Pratica n. NU0263022 in atti dal 07/11/2011 presentato il 07/11/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 263022.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137**

Tipo Mappale del 07/11/2011 Pratica n. NU0263022 in atti dal 07/11/2011 presentato il 07/11/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 263022.1/2011)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.157 m²**

Tipo Mappale del 07/11/2011 Pratica n. NU0263022 in atti dal 07/11/2011 presentato il 07/11/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 263022.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

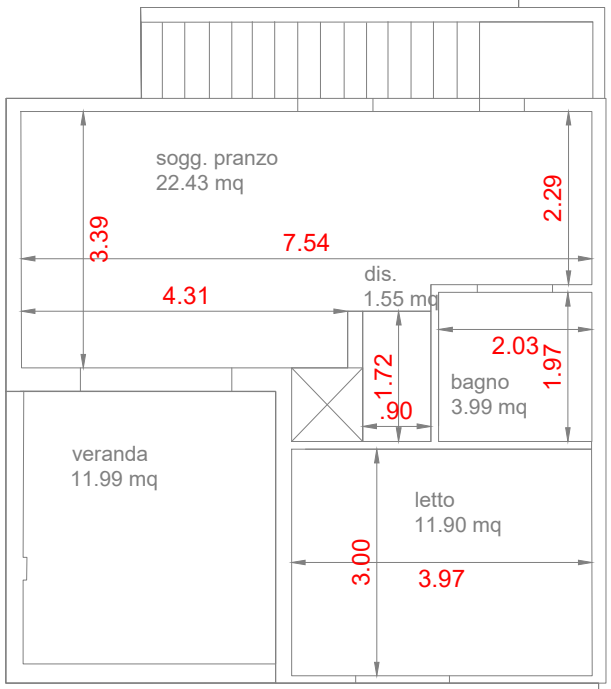


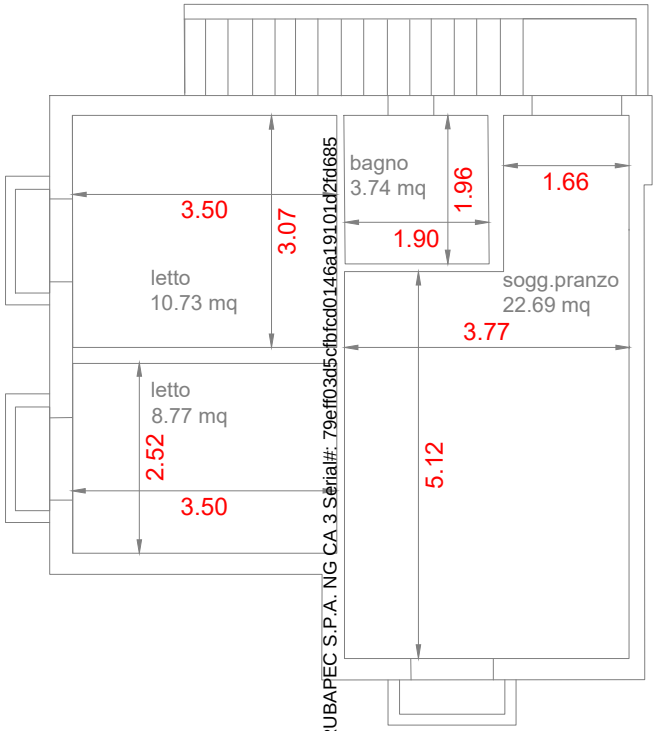
Comune: (NU) SAN TEODORO
Foglio: 24
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metProtcollo pratica T123130/2022
23-Feb-2022 10:57:56

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

LOTTO 1

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685





Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

PAOLA TEGAS INGEGNERE
via Carnevale, Dorgali 08022
t. 3409815889
e. paola.tegas@ingpec.eu

San Teodoro loc. Miriacheddu CTU RG 41_2021	rilievo PIANOTERRA E INTERRATO SUB 1	scala: 1:100 File rif. PLAN 41_2021.dwg	02/2022	1 A

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Nuoro

Dichiarazione protocollo n. NU0267142 del 11/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Teodoro

Localita' Miriacheddu civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 1137
Subalterno: 1

Compilata da:
Giua Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Nuoro N. 1244

Scheda 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA
h = mt 2,65

Foglio 24 - Mapp. 114



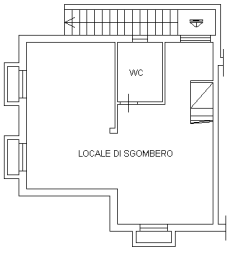
Foglio 24 - Mapp. 498

CORTE

mapp. 1137 sub. 2

Foglio 24 - Mapp. 113

PIANO INTERRATO
h = mt 2,40



10 metri

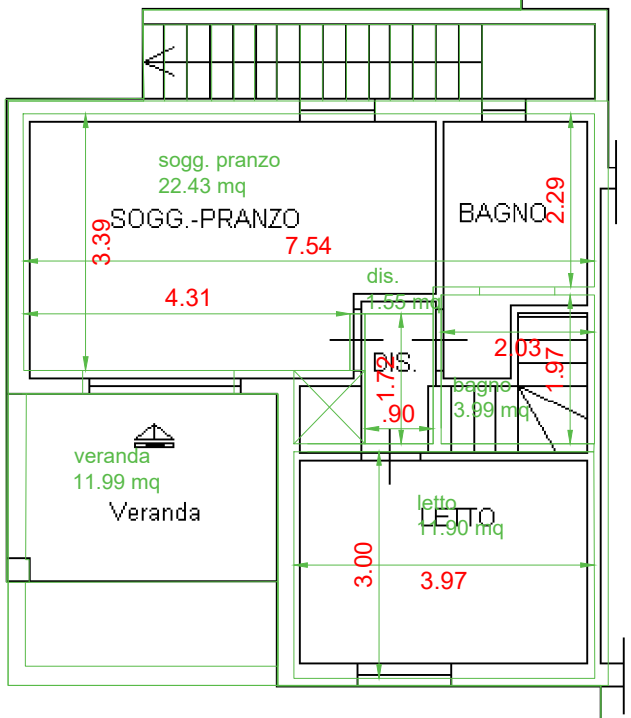
ORIENTAMENTO

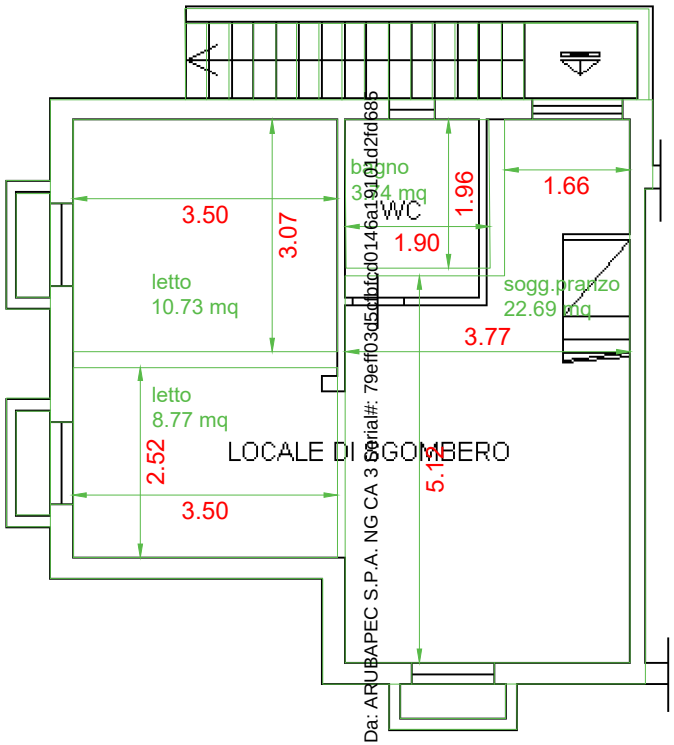
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/12/2021 - Comune di SAN TEODORO(I329) - < Foglio 24 - Particella 1137 - Subalterno 1 >
Firmato Da: TGSPLA78H46D345J Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Ultima planimetria in atti

PIANO INTERRATO

h = mt 2,40





Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5dbfcd0146a1910d2fd685

PAOLA TEGAS INGEGNERE via Carnevale, Dorgali 08022 t. 3409815889 e. paola.tegas@ingpec.eu	San Teodoro loc. Miriacheddu CTU RG 41_2021	sovrapposizione rilievo e catasto PIANOTERRA E INTERRATO SUB 1	scala: 1:100 File rif. PLAN 41_2021.dwg	02/2022	2 A

Direzione Provinciale di NUORO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/01/2022 Ora 18:44:47

Ispezione telematica

Ispezione n. T396826 del 17/01/2022

per immobile
Motivazione CTU RG 41_21
Richiedente TGSPLA per conto di 93000810916

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN TEODORO (NU)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 24 - Particella 1137 - Subalterno 1

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1988 al 17/01/2022

Immobili individuati

Comune di SAN TEODORO (NU) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 01137 Subalterno 0001

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/01/2022**
Ora: **18:03:14**
Numero Pratica: **T374217/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137**

Classamento:
Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **1**
Indirizzo: LOCALITA' MIRIACHEDDU n. SNC Piano S1-T
Dati di superficie: Totale: **72 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **72 m²**

Intestati catastali

1. **MORGIA CRISTINA (CF MRGCST69D52H501O)**
   nata a ROMA (RM) il 12/04/1969
   Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000
2. **MORGIA LAURA (CF MRGLRA70L50H501M)**
   nata a ROMA (RM) il 10/07/1970
   Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000
3. **MORGIA PIETRO (CF MRGPTR39P05H501S)**
   nato a ROMA (RM) il 05/09/1939
   Diritto di: Usufrutto per 500/1000
4. **PERSIANI CARMELA (CF PRSCML39P45H501P)**
   nata a ROMA (RM) il 05/09/1939
   Diritto di: Usufrutto per 500/1000

Dati identificativi

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

dal 11/11/2011
Immobile attuale
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 11/11/2011 Pratica n. NU0267142 in atti dal 11/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11425.1/2011)

Indirizzo

dal 11/11/2011
Immobile attuale
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **1**
LOCALITA' MIRIACHEDDU n. SNC Piano S1-T

COSTITUZIONE del 11/11/2011 Pratica n. NU0267142 in atti dal 11/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11425.1/2011)

Dati di classamento

dal 11/11/2011 al 12/11/2012
Immobile attuale
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

COSTITUZIONE del 11/11/2011 Pratica n. NU0267142 in atti dal 11/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11425.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 12/11/2012
Immobile attuale
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2012 Pratica n. NU0201470 in atti dal 12/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22002.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **1**
Totale: **72 m²**
Totale escluse aree scoperte : **72 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/11/2011, prot. n. NU0267142

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN TEODORO (I329)(NU) Foglio 24 Particella 1137 Sub. 1

- **1. MORGIA LAURA**
  (CF MRGLRA70L50H501M)
  nata a ROMA (RM) il 10/07/1970
  dal 11/11/2011 al 11/11/2011
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 11/11/2011 Pratica n. NU0267142 in atti dal 11/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11425.1/2011)

- **1. MORGIA CRISTINA**
  (CF MRGCST69D52H501O)
  nata a ROMA (RM) il 12/04/1969
  dal 11/11/2011
  Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 11/11/2011 - RETT. DITTA VEDI C.T. IST. 26086/2013 Voltura n. 1975.1/2013 - Pratica n. NU0026089 in atti dal 05/03/2013

- **2. MORGIA LAURA**
  (CF MRGLRA70L50H501M)
  nata a ROMA (RM) il 10/07/1970
  dal 11/11/2011
  Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)
- **1. MORGIA PIETRO**
  (CF MRGPTR39P05H501S)
  nato a ROMA (RM) il 05/09/1939
  dal 11/11/2011
  Diritto di: Usufrutto per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- **2. PERSIANI CARMELA**
  (CF PRSCML39P45H501P)
  nata a ROMA (RM) il 05/09/1939
  dal 11/11/2011
  Diritto di: Usufrutto per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

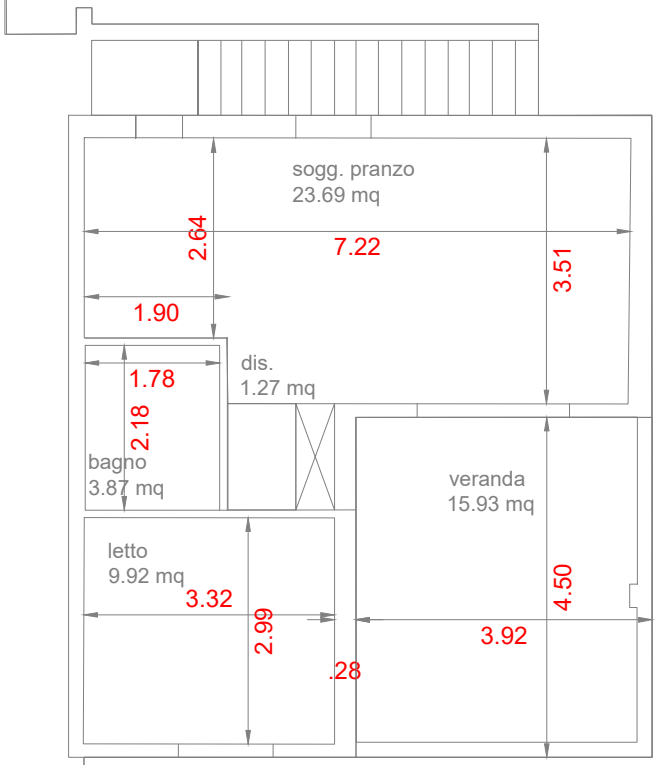
Legenda

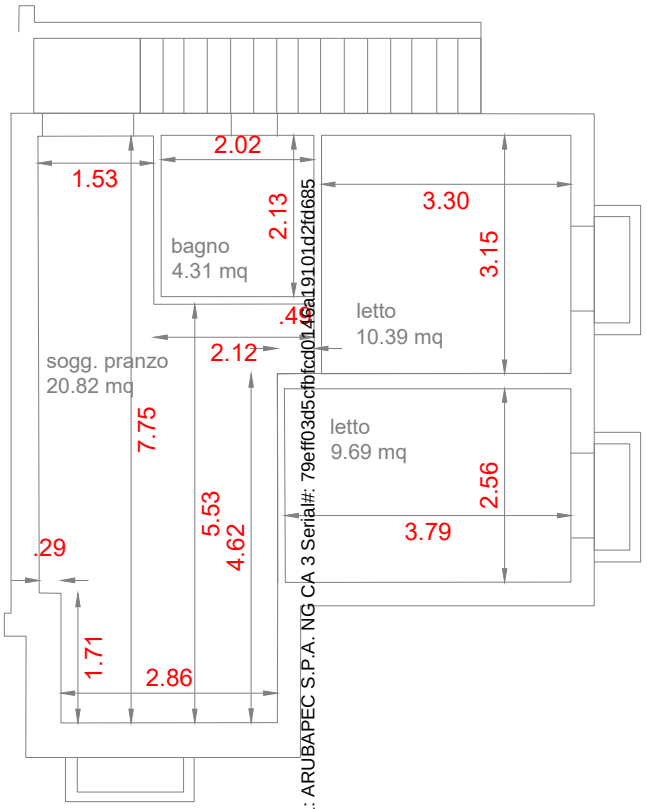
a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

LOTTO 2

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685





Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd01469a19101d2fd685

PAOLA TEGAS INGEGNERE
via Carnevale, Dorgali 08022
t. 3409815889
e. paola.tegas@ingpec.eu

San Teodoro loc. Miriacheddu CTU RG 41_2021	rilievo PIANOTERRA E INTERRATO SUB 2	scala: 1:100 File rif. PLAN 41_2021.dwg	02/2022	1 B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Nuoro

Dichiarazione protocollo n. NU0267142 del 11/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Teodoro

Localita' Miriacheddu civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 1137
Subalterno: 2

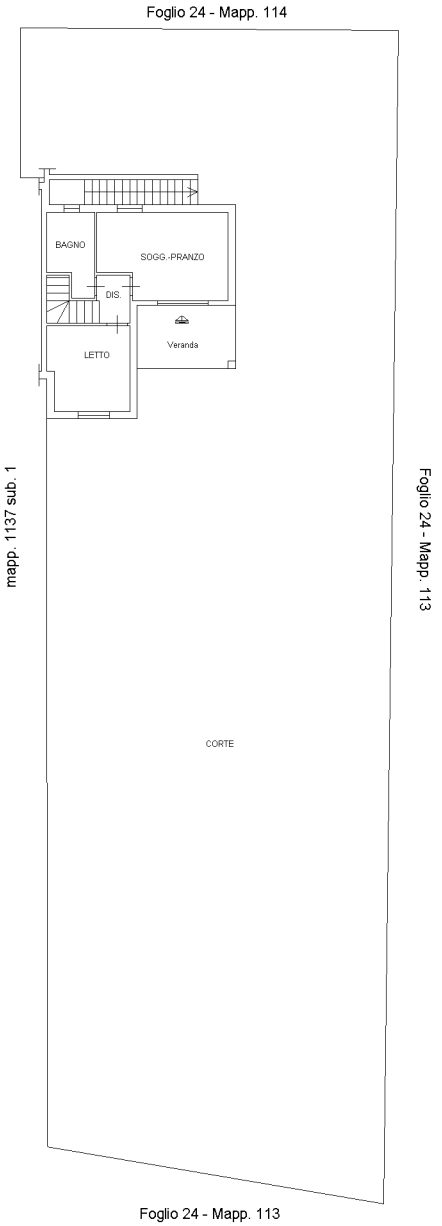
Compilata da:
Giua Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Nuoro N. 1244

Scheda 1

Scala 1: 200

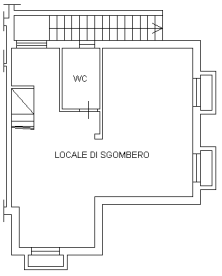
PIANO TERRA

h = mt 2,65



PIANO INTERRATO

h = mt 2,40



10 metri

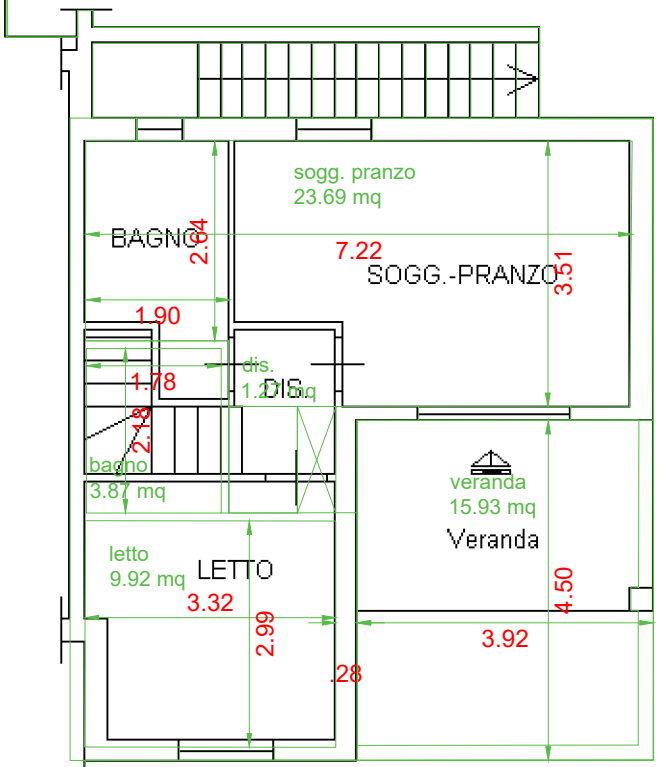
ORIENTAMENTO

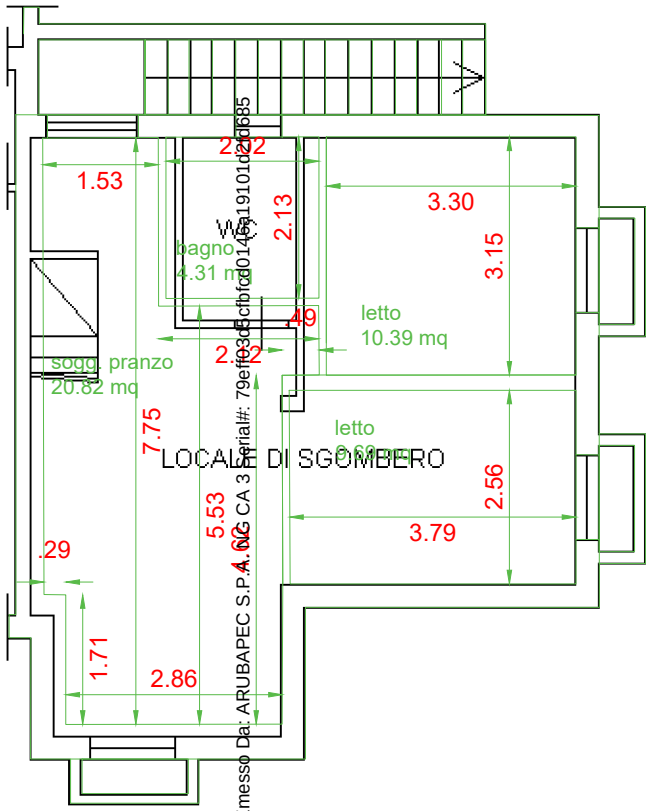
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/12/2021 - Comune di SAN TEODORO(I329) - < Foglio 24 - Particella 1137 - Subalterno 2 >
Firmato Da: TGSPLA78H46D345J Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Ultima planimetria in atti

PIANO INTERRATO

h = mt 2,40





b. 1

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79effc03dcfbfcd0140a1910d2d0685

PAOLA TEGAS INGEGNERE
via Carnevale, Dorgali 08022
t. 3409815889
e. paola.tegas@ingpec.eu

San Teodoro loc. Miriacheddu CTU RG 41_2021	sovrapposizione rilievo e catasto PIANOTERRA E INTERRATO SUB 2	scala: 1:100 File rif. PLAN 41_2021.dwg	02/2022	2 B

Direzione Provinciale di NUORO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/01/2022 Ora 18:46:12

Ispezione telematica

Ispezione n. T397863 del 17/01/2022

per immobile
Motivazione CTU RG 41_21
Richiedente TGSPLA per conto di 93000810916

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN TEODORO (NU)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 24 - Particella 1137 - Subalterno 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1988 al 17/01/2022

Immobili individuati

Comune di SAN TEODORO (NU) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 01137 Subalterno 0002

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/01/2022**
Ora: **18:03:45**
Numero Pratica: **T374554/2022**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/01/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137**

Classamento:
Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **2**
Indirizzo: LOCALITA' MIRIACHEDDU n. SNC Piano S1-T
Dati di superficie: Totale: **71 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **71 m²**

Intestati catastali

1. **MORGIA CRISTINA (CF MRGCST69D52H501O)**
   nata a ROMA (RM) il 12/04/1969
   Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000
2. **MORGIA LAURA (CF MRGLRA70L50H501M)**
   nata a ROMA (RM) il 10/07/1970
   Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000
3. **MORGIA PIETRO (CF MRGPTR39P05H501S)**
   nato a ROMA (RM) il 05/09/1939
   Diritto di: Usufrutto per 500/1000
4. **PERSIANI CARMELA (CF PRSCML39P45H501P)**
   nata a ROMA (RM) il 05/09/1939
   Diritto di: Usufrutto per 500/1000

Dati identificativi

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

dal 11/11/2011
Immobile attuale
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 11/11/2011 Pratica n. NU0267142 in atti dal 11/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11425.1/2011)

Indirizzo

dal 11/11/2011
Immobile attuale
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **2**
LOCALITA' MIRIACHEDDU n. SNC Piano S1-T

COSTITUZIONE del 11/11/2011 Pratica n. NU0267142 in atti dal 11/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11425.1/2011)

Dati di classamento

dal 11/11/2011 al 12/11/2012
Immobile attuale
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

COSTITUZIONE del 11/11/2011 Pratica n. NU0267142 in atti dal 11/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11425.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 12/11/2012
Immobile attuale
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 278,89**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2012 Pratica n. NU0201470 in atti dal 12/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22002.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **SAN TEODORO (I329) (NU)**
Foglio **24** Particella **1137** Subalterno **2**
Totale: **71 m²**
Totale escluse aree scoperte : **71 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/11/2011, prot. n. NU0267142

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN TEODORO (I329)(NU) Foglio 24 Particella 1137 Sub. 2

- **1. MORGIA LAURA**
  (CF MRGLRA70L50H501M)
  nata a ROMA (RM) il 10/07/1970
  dal 11/11/2011 al 11/11/2011
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 11/11/2011 Pratica n. NU0267142 in atti dal 11/11/2011 COSTITUZIONE (n. 11425.1/2011)

- **1. MORGIA CRISTINA**
  (CF MRGCST69D52H501O)
  nata a ROMA (RM) il 12/04/1969
  dal 11/11/2011
  Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 11/11/2011 - RETT. DITTA VEDI C.T. IST. 26086/2013 Voltura n. 1975.1/2013 - Pratica n. NU0026089 in atti dal 05/03/2013

- **2. MORGIA LAURA**
  (CF MRGLRA70L50H501M)
  nata a ROMA (RM) il 10/07/1970
  dal 11/11/2011
  Diritto di: Nuda proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

- **1. MORGIA PIETRO**
  (CF MRGPTR39P05H501S)
  nato a ROMA (RM) il 05/09/1939
  dal 11/11/2011
  Diritto di: Usufrutto per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

- **2. PERSIANI CARMELA**
  (CF PRSCML39P45H501P)
  nata a ROMA (RM) il 05/09/1939
  dal 11/11/2011
  Diritto di: Usufrutto per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: TEGAS PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 79eff03d5cfbfcd0146a19101d2fd685