TRIBUNALE DI GELA

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 272 CODICE DELLA CRISI

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA: [redacted]
R.G.: **6/2024**
GIUDICE DELEGATO: **Dott. Stefania Sgroi**
LIQUIDATORE: **Dott. Giorgia Lisciandra**

La sottoscritta Dott. Giorgia Lisciandra liquidatore della procedura in epigrafe, dichiarata in data

PREMESSO

che l'inventario della procedura è stato chiuso in data 8.10.2024 e depositato in data 11/11/2024;
che il termine di legge per il deposito del presente programma non è stato rispettato a causa del ritardo nella consegna della documentazione iniziale da parte dei debitori al Liquidatore.

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa: esercizio provvisorio e affitto di azienda

Il sottoscritto liquidatore riferisce che:
non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti per l'esercizio provvisorio in quanto non esiste alcuna azienda

INOLTRE

non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti dell'affitto d'azienda/del ramo d'azienda per lo stesso motivo di cui sopra

2. Cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco

Tale ipotesi non è valutabile in quanto non esiste alcuna azienda

3. Liquidazione dei beni

Di seguito vengono indicati i beni appresi alla massa con le relative modalità di liquidazione:

Firmato Da: Lisciandra Giorgia Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3b3c17

3.1 Liquidazione dei beni immobili

Lotto N°**1**
Bene N°**1:** L' immobile sito nel centro di Niscemi destinato a deposito, appartiene al signor [redacted] per la quota del 100%.
Sulla quota del 50% del predetto immobile grava il diritto di usufrutto concesso alla madre
Immobile identificato al NCEU del Comune di Niscemi (CL) - via Ignazio Groi 47 nella seguente percentuale di proprietà 100,00% a firma dello stimatore arch. Alberto Liardo con relazione di stima del 20.11.2023 avente valore di stima 5.300,00€.

Modalità di liquidazione: procedura competitiva

Da tenersi innanzi al	Soggetto specializzato: ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA
Tipologia di vendita	Sincrona mista
Data primo tentativo vendita	Presumibilmente 17/03/2025
Data secondo tentativo vendita	Presumibilmente 20/05/2025
Data terzo tentativo vendita	Presumibilmente 28/07/2025
Ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione su PVP	sito ASTEGIUDIZIARIE.IT
Sintesi delle condizioni di vendita	La vendita avverrà in modalità sincrona mista e avrà un prezzo base pari al valore di perizia e un prezzo minimo pari al 75% del valore di perizia

Costo stimato della liquidazione:

Pubblicità su PVP	100,00 € per ciascun tentativo di vendita
Altre forme di pubblicità	0,00 €

[redacted]

3.3 Crediti e partecipazioni

[redacted]

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

[redacted] Da: Lisciandra Giorgia Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3b3c17



Firmato Da: Lisciandra Giorgia Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3b3c17

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

7. Termine di presumibile completamento dell’attività di liquidazione

Il liquidatore stima che le attività indicate saranno presumibilmente completate entro Giugno 2026.

Gela, 21/11/2024

Il Liquidatore

Dott. Giorgia Lisciandra

Firmato Da: Lisciandra Giorgia Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3b3c17