# Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

*In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi*

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### S.P. IMMOBILIARE SRL

T0L6VW

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

| | |
|---|---|
| Indirizzo Sede legale | MONZA (MB) CORSO MILANO 26 CAP 20900 |
| Domicilio digitale/PEC | spimmobiliaresrl01@cgn.legalmail.it |
| Numero REA | MB - 2733189 |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 13602060967 |
| Partita IVA | 13602060967 |
| Forma giuridica | societa' a responsabilita' limitata |
| Data atto di costituzione | 30/05/2024 |
| Data iscrizione | 11/06/2024 |
| Data ultimo protocollo | 21/11/2025 |
| Amministratore | PANZERI STEFANO<br>*Rappresentante dell'Impresa* |
| Amministratore | LAURENTI PAOLO<br>*Rappresentante dell'Impresa* |

## ATTIVITA'

| | |
|---|---|
| Stato attività | attiva |
| Data inizio attività | 03/07/2024 |
| Attività prevalente | costruzione di edifici residenziali e non residenziali |
| Codice ATECO | 41.00.00 |
| Codice NACE 2.1 | 41.00 |
| Attività import export | - |
| Contratto di rete | - |
| Albi ruoli e licenze | - |
| Albi e registri ambientali | - |

## L'IMPRESA IN CIFRE (1)

| | |
|---|---|
| Capitale sociale sottoscritto | 10.000,00 |
| Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 2 |
| Amministratori | 2 |
| Titolari di cariche | 0 |
| Sindaci, organi di controllo | 0 |
| Unità locali | 0 |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi | 2 |
| Trasferimenti di quote | 0 |
| Trasferimenti di sede | 0 |
| Partecipazioni (2) | - |

## CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

| | |
|---|---|
| Attestazioni SOA | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

## DOCUMENTI CONSULTABILI

| | |
|---|---|
| Bilanci | 2024 |
| Fascicolo | sì |
| Statuto | sì |
| Altri atti | 3 |

(1) I numeri relativi a Soci, Amministratori, Titolari di cariche e Sindaci corrispondono ai soggetti presenti nel relativo blocco del documento.

(2) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede ..... 3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo ..... 3
3 Capitale e strumenti finanziari ..... 5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote ..... 5
5 Amministratori ..... 6
6 Attività, albi ruoli e licenze ..... 7
7 Aggiornamento impresa ..... 8

## 1 Sede

| | |
|---|---|
| **Indirizzo Sede legale** | MONZA (MB)<br>CORSO MILANO 26 CAP 20900 |
| **Domicilio digitale/PEC** | spimmobiliaresrl01@cgn.legalmail.it |
| **Partita IVA** | 13602060967 |
| **Numero repertorio economico amministrativo (REA)** | MB - 2733189 |

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

| | |
|---|---|
| **Registro Imprese** | Codice fiscale e numero di iscrizione: 13602060967<br>Data di iscrizione: 11/06/2024<br>Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA |
| **Estremi di costituzione** | Data atto di costituzione: 30/05/2024 |
| **Sistema di amministrazione** | piu' amministratori (in carica) |
| **Oggetto sociale** | COSTITUISCE OGGETTO DELLA SOCIETA' LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA':<br>- L'ATTIVITA' EDILIZIA ED IMMOBILIARE IN GENERE E PIU' IN PARTICOLARE LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA DEMOLIZIONE, IL RESTAURO, L'ACQUISTO,<br>... |

### Estremi di costituzione

| | |
|---|---|
| **iscrizione Registro Imprese** | Codice fiscale e numero d'iscrizione: 13602060967<br>del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI<br>Data iscrizione: 11/06/2024 |
| **sezioni** | Iscritta nella sezione ORDINARIA il 11/06/2024 |
| **informazioni costitutive** | Denominazione: S.P. IMMOBILIARE SRL<br>Data atto di costituzione: 30/05/2024 |

### Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2060

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2024
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale individuale disgiuntiva e amministrazione pluripersonale individuale congiuntiva

**organi amministrativi**

**piu' amministratori** (in carica)

## Oggetto sociale

COSTITUISCE OGGETTO DELLA SOCIETA' LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA':
- L'ATTIVITA' EDILIZIA ED IMMOBILIARE IN GENERE E PIU' IN PARTICOLARE LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA DEMOLIZIONE, IL RESTAURO, L'ACQUISTO, L'ALIENAZIONE, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE, LA SUBLOCAZIONE, L'AFFITTO, LA CONCESSIONE IN USO ED IN GENERE IL TRASFERIMENTO O LA COSTITUZIONE A TITOLO ONEROSO DI DIRITTI REALI O PERSONALI DI GODIMENTO SU BENI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPO E NATURA;
- LA PRESTAZIONE DI SERVIZI TECNICI ED AMMINISTRATIVI E DI CONSULENZA IN CAMPO IMMOBILIARE, CON ESCLUSIONE DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE E DELLE ATTIVITA' EVENTUALMENTE RISERVATE DALLE LEGGI TEMPO PER TEMPO VIGENTI A PROFESSIONISTI ISCRITTI IN APPOSITI ALBI.
LA SOCIETA' NON POTRA', IN NESSUN CASO, SVOLGERE ALCUNA DELLE ATTIVITA' RISERVATE AD ISCRITTI AD ALBI PROFESSIONALI E, NEL RISPETTO DEI LIMITI STABILITI DALLE LEGGI VIGENTI, POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE E COSI', TRA L'ALTRO:
- CONCLUDERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI;
- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO, ANCHE AGEVOLATO, CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' ED ENTI A CIO' ABILITATI DALLE NORME VIGENTI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;
- STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA IN QUALITA' DI UTILIZZATORE;
- CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI ANCHE A FAVORE DI SOCIETA' CONTROLLATE, CONTROLLANTI O COLLEGATE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO;
- ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE, PURCHE' IN VIA NON PREVALENTE, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 2361 C.C. E PER FINI DIVERSI DAL COLLOCAMENTO;
- PARTECIPARE A CONSORZI O A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE.

## Poteri

**poteri associati alla carica di Piu' Amministratori**

LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA RESTANDO LA NECESSITA' DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE NEI CASI RICHIESTI DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO.
AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ARTICOLO 2086 DEL CODICE CIVILE GLI AMMINISTRATORI HANNO IL DOVERE DI ISTITUIRE UN ASSETTO ORGANIZZATIVO, AMMINISTRATIVO E CONTABILE ADEGUATO ALLA NATURA E ALLE DIMENSIONI DELL'IMPRESA, ANCHE IN FUNZIONE DELLA RILEVAZIONE TEMPESTIVA DELLA CRISI DELL'IMPRESA E DELLA PERDITA DELLA CONTINUITA' AZIENDALE, NONCHE' DI ATTIVARSI SENZA INDUGIO PER L'ADOZIONE E L'ATTUAZIONE DI UNO DEGLI STRUMENTI PREVISTI DALL'ORDINAMENTO PER IL SUPERAMENTO DELLA CRISI E IL RECUPERO DELLA CONTINUITA' AZIENDALE.
QUALUNQUE SIA IL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO DALLA SOCIETA', L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE CHE NON SIANO DALLA LEGGE, DALL'ATTO COSTITUTIVO O DALLO STATUTO ATTRIBUITI ALLA ESCLUSIVA COMPETENZA DELLA DECISIONE DEI SOCI. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.
NEI LIMITI DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO', CON PROCURA, NOMINARE PROCURATORI DELLA SOCIETA' PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.
FERMA RIMANENDO LA COMPETENZA CONCORRENTE DELL'ASSEMBLEA, L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' DELIBERARE LA FUSIONE NEI CASI PREVISTI DAGLI ARTT. 2505 E 2505-BIS DEL CODICE CIVILE.

LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE O CONGIUNTAMENTE CON LE STESSE MODALITA' E LIMITAZIONI CON CUI E' STATO LORO ATTRIBUITO IL POTERE DI AMMINISTRARE LA SOCIETA'.

## Altri riferimenti statutari

| | |
|---|---|
| **clausole di recesso** | Informazione presente nello statuto/atto costitutivo |
| **clausole di esclusione** | Informazione presente nello statuto/atto costitutivo |
| **clausole di gradimento** | Informazione presente nello statuto/atto costitutivo |
| **clausole di prelazione** | Informazione presente nello statuto/atto costitutivo |
| **clausole compromissorie** | Informazione presente nello statuto/atto costitutivo |

## 3 Capitale e strumenti finanziari

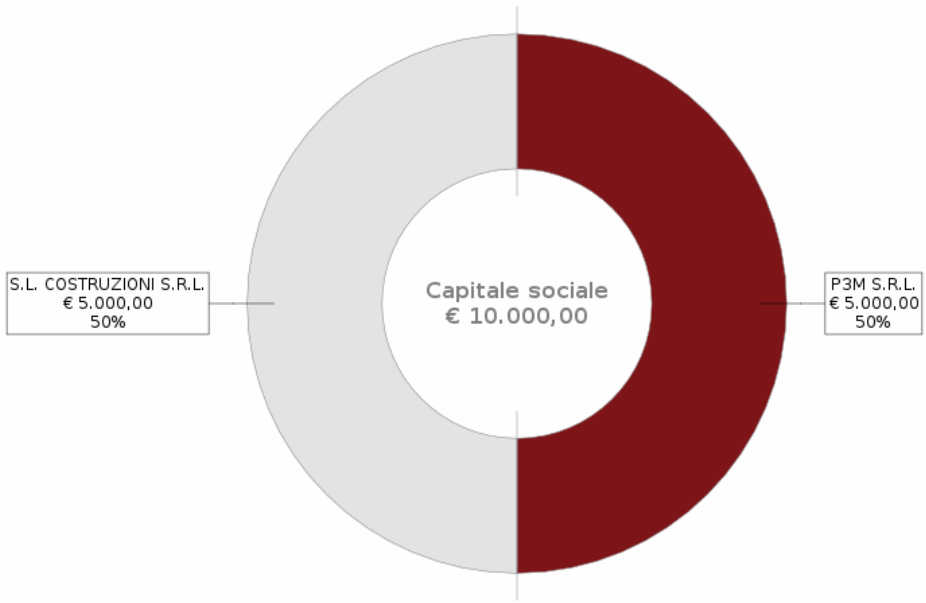
| | | |
|---|---|---|
| **Capitale sociale in Euro** | Deliberato: | 10.000,00 |
| | Sottoscritto: | 10.000,00 |
| | Versato: | 10.000,00 |
| | Conferimenti in denaro | |

**strumenti finanziari previsti dallo statuto**

Titoli di debito:
ARTICOLO 8 DEL VIGENTE STATUTO SOCIALE

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/11/2025



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

| Socio | Valore | % | Tipo diritto |
|---|---|---|---|
| P3M S.R.L.<br>03390980161 | 5.000,00 | 50 % | proprieta' |
| S.L. COSTRUZIONI S.R.L.<br>07563950968 | 5.000,00 | 50 % | proprieta' |

## Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 21/11/2025

**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

### Proprieta'

**P3M S.R.L.**

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 5.000,00
Codice fiscale: 03390980161
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*
BERGAMO (BG) VIA PER CURNASCO 52 CAP 24127

### Proprieta'

**S.L. COSTRUZIONI S.R.L.**

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 5.000,00
Codice fiscale: 07563950968
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*
AGRATE BRIANZA (MB) VIA LECCO 28 CAP 20864

## Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

**pratica**

Data deposito: 21/11/2025
Data protocollo: 21/11/2025
Numero protocollo: MI -2025-850098

## 5 Amministratori

| | | |
|---|---|---|
| **Amministratore** | PANZERI STEFANO | Rappresentante dell'impresa |
| **Amministratore** | LAURENTI PAOLO | Rappresentante dell'impresa |

## Organi amministrativi in carica

**piu' amministratori**

Numero componenti: 2

## Elenco amministratori

### Amministratore

**PANZERI STEFANO**

Rappresentante dell'impresa
Nato a SERIATE (BG) il 29/07/1979
Codice fiscale: PNZSFN79L29I628Y

*domicilio*
BERGAMO (BG)
VIA PER CURNASCO 52 CAP 24127

*carica*
**amministratore**
Data atto di nomina: 30/05/2024
Data iscrizione: 11/06/2024
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 10/06/2024

*poteri*
I CO-AMMINISTRATORI POTRANNO COMPIERE, CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA, TUTTI GLI ATTI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', CON LA SOLA ESCLUSIONE DELLE SEGUENTI OPERAZIONI, PER IL CUI COMPIMENTO SARA' NECESSARIA LA FIRMA CONGIUNTA DI ENTRAMBI I CO-AMMINISTRATORI:
- ACQUISTO ED ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI;
- CONCESSIONE DI GARANZIE REALI O PERSONALI;
- CESSIONE IN VENDITA DELL'AZIENDA SOCIALE O DI RAMI DI ESSA;
- RICHIESTA DI MUTUI ED AFFIDAMENTI BANCARI E DI FINANZIAMENTI IN GENERE;
- ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI CAMBIARIE;
- ACQUISTO ED ALIENAZIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI;
- ACQUISTO O CESSIONE O AFFITTO DI AZIENDE O DI RAMI DI ESSE;
- SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA MOBILIARE OD IMMOBILIARE, IN QUALITA' DI PARTE UTILIZZATRICE.

## Amministratore

**LAURENTI PAOLO**
Rappresentante dell'impresa
Nato a MILANO (MI) il 09/06/1987
Codice fiscale: LRNPLA87H09F205R

*domicilio*
AGRATE BRIANZA (MB)
VIA LECCO 28 CAP 20864

*carica*
**amministratore**
Data atto di nomina: 30/05/2024
Data iscrizione: 11/06/2024
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 10/06/2024

*poteri*
I CO-AMMINISTRATORI POTRANNO COMPIERE, CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA, TUTTI GLI ATTI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', CON LA SOLA ESCLUSIONE DELLE SEGUENTI OPERAZIONI, PER IL CUI COMPIMENTO SARA' NECESSARIA LA FIRMA CONGIUNTA DI ENTRAMBI I CO-AMMINISTRATORI:
- ACQUISTO ED ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI;
- CONCESSIONE DI GARANZIE REALI O PERSONALI;
- CESSIONE IN VENDITA DELL'AZIENDA SOCIALE O DI RAMI DI ESSA;
- RICHIESTA DI MUTUI ED AFFIDAMENTI BANCARI E DI FINANZIAMENTI IN GENERE;
- ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI CAMBIARIE;
- ACQUISTO ED ALIENAZIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI;
- ACQUISTO O CESSIONE O AFFITTO DI AZIENDE O DI RAMI DI ESSE;
- SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA MOBILIARE OD IMMOBILIARE, IN QUALITA' DI PARTE UTILIZZATRICE.

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 03/07/2024
**Attività prevalente** COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

## Attività

**inizio attività**
*(informazione storica)*
Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/07/2024

| | |
|---|---|
| **attività prevalente esercitata dall'impresa** | COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI |
| **Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente** | Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali<br>Importanza: prevalente svolta dall'impresa<br>(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio) |
| **Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente** | Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali<br>Importanza: prevalente svolta dall'impresa<br>(codice di fonte Agenzia delle Entrate) |
| **attivita' esercitata nella sede legale** | COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI |
| **Classificazione ATECO 2025 dell'attività** | Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali<br>Importanza: primaria Registro Imprese<br>(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio) |
| **Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività** | Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali<br>Importanza: primaria Registro Imprese<br>(codice di fonte Agenzia delle Entrate) |

## 7 Aggiornamento impresa

| | |
|---|---|
| **Data ultimo protocollo** | 21/11/2025 |