Visto si autorizza
In data: 05/06/2026

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MODENA

SEZIONE TERZA CIVILE E PROCEDURE CONCORSUALI

N. R.G. 19/2026

SCAM S.R.L.

GIUDICE DELEGATO: Dott. Marco Molaro

CURATORE: Dott. Santo Donnicola

COMITATO DEI CREDITORI: non ancora nominato

DATA DELL'APERTURA DELLA L.G.: 10.03.2026

OGGETTO: Autorizzazione in ordine alle modalità di vendita dei beni mobili inventariati ex art. 213, co. 6, CCII, in un LOTTO UNICO (Unità locale di Modena)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Santo Donnicola, nominato Curatore della procedura in oggetto in data 10.03.2026,

espone alla S.V. Ill.ma quanto segue:

PREMESSO CHE

- la liquidazione giudiziale della società SCAM S.R.L. è stata dichiarata dall'Ecc.mo Tribunale di Modena in data 10.03.2026 e che, al momento, non è ancora stato nominato il Comitato dei creditori;
- che presso l'unità locale, posta in Modena (MO), Via Gandhi 38, sono collocati alcuni beni mobili di proprietà della società in liquidazione giudiziale;
- che i suddetti locali, non di proprietà di SCAM S.r.l. sono attualmente occupati dai beni della stessa senza titolo;
- che sono terminate le operazioni di inventariazione e di stima dei beni mobili presenti presso l' unità locale di cui sopra ed il verbale di inventario è stato depositato in data 28.04.2026 sul fascicolo della procedura **(all. sub 1);**
- che Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, incaricata di periziare i beni mobili, ha attribuito ai beni mobili, costituiti da impianti, attrezzature, mobili e arredi, l'importo complessivo di **Euro 80.501,50**;
- che si rende opportuno liberare i locali, attualmente occupati dai beni mobili di

Firmato Da: DONNICOLA SANTO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 68c8e80348b57b9c

proprietà della SCAM S.R.L., nel più breve tempo possibile, al fine di evitare pretese, per l'occupazione senza titolo dei locali;

- che si è ritenuto conveniente per la massa dei creditori dare immediato impulso alle operazioni di vendita del Lotto di beni mobili senza attendere l'approvazione del programma di liquidazione, in quanto la soluzione prospettata consentirebbe:
  1. la liberazione dei locali attualmente in uso alla società in liquidazione giudiziale, con conseguente significativa riduzione dei costi prededucibili che potrebbero maturare, in corso di procedura, a titolo di indennità di occupazione;
  2. l'eliminazione del rischio di furto e/o deperibilità e/o perdita di valori dei beni mobili inventariati;
  3. l'immediato realizzo dei sopra detti beni mobili inventariati ad un corrispettivo minimo di Euro 80.501,50, così come già più sopra rappresentato.
- che è intenzione dello scrivente procedere alla vendita dei beni mobili intestati al fallimento, nel modo seguente:
  - determinazione del prezzo base di Euro 80.501,50, in misura pari alla valutazione peritale svolta da IVG di Modena al quale vanno aggiunte l'IVA e le spese di trasferimento;
  - pubblicità di rito per estratto dell'avviso di vendita, ricorrendo alla pubblicità commerciale sui quotidiani locali e specializzati del settore e su siti internet dedicati;
  - vendita senza incanto, previo ricorso alla procedura competitiva che, in linea di massima, si articolerà come segue:
    - presentazione di offerte irrevocabili di acquisto da consegnarsi in busta chiusa, presso il luogo, ora e data che verranno indicati nell'avviso di vendita e secondo le modalità e i contenuti che verranno indicati nell'avviso di vendita;
    - l'offerta, e sempre a pena di invalidità della stessa, dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione, di importo pari al 10%, da imputarsi a titolo di cauzione;
    - l'esame delle offerte eventualmente formulate avrà luogo in occasione dell'ora e della data che sarà fissata nell'avviso di vendita a cui gli offerenti sono invitati ad assistere e partecipare nel rispetto delle norme di sicurezza;
    - in caso di pluralità di offerte valide verrà presa a riferimento l'offerta indicante il prezzo più alto, e ferma tale offerta per il caso in cui non vi siano rilanci si procederà seduta stante e nella stessa sede, salvo che non venga

Firmato Da: DONNICOLA SANTO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 68c8e80348b57b9c

discrezionalmente fissata dallo scrivente, a suo insindacabile giudizio, una apposita nuova data, ad una gara tra gli offerenti presenti, con rilanci minimi di Euro 3.000,00 a partire da tale offerta che saranno indicati nell'avviso di vendita;

- si procederà alla gara tra gli offerenti, secondo quanto sopra previsto, an-che nel caso in cui il prezzo più alto offerto sia esattamente identico per due o più offerte validamente formulate, e che in tal caso, ed ovviamente in difetto di rilanci, l'aggiudicazione avrà luogo in favore dell'offerta rientrante nella rosa che risulti essere stata depositata per prima;
- l'aggiudicazione avrà luogo per la più alta tra le offerte formulate;
- le somme versate a titolo di cauzione a fronte di offerte non aggiudicate verranno immediatamente restituite a chi risulti avere effettuato il versamento;
- le somme versate a titolo di cauzione da chi sia risultato aggiudicatario verranno invece trattenute dalla procedura ed imputate secondo quanto verrà stabilito dall'avviso di vendita;
- l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del dovuto entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

– lo scrivente richiede sin d'ora agli organi della procedura ed in particolare all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, in assenza ancora del Comitato dei Creditori, di essere autorizzato a procedere alla vendita del LOTTO UNICO di cui sopra in de-roga all'art. 216, c.4, del CCII, ossia senza l'utilizzo di modalità telematiche per la proposizione di offerte e per l'asta competitiva, ritenendosi al momento tali modalità "pregiudizievoli per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura", proprio in quanto trattasi di un LOTTO UNICO, quale insieme di diversi beni, che necessita di determinati approfondimenti da parte dei potenziali interessati i quali peraltro, nel breve termine, potrebbero essere disincentivati dalle novità introdotte dal modello telematico per la proposizione di offerte, visto peraltro che attualmente il Portale delle Vendite Pubbliche risulta periodicamente in stato di manutenzione, con il rischio che si vengano a creare per giunta complicazioni in sede di offerta o, persino, in sede d'asta. Lo scrivente tuttavia provvederà senz'altro, per mezzo dell'I.V.G. di Modena e come da normativa, alla pubblicazione del bando di vendita sul medesimo Portale delle Vendite Pubbliche, dunque l'informativa e la pubblicità saranno comunque garantite ed estese il più possibile

Firmato Da: DONNICOLA SANTO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 68c8e80348b57b9c

e comunque nel pieno rispetto della norma;

- che, per rendere più efficace l'offerta, è intenzione dello scrivente avvalersi di Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Modena.

Tutto ciò premesso ed esposto, il sottoscritto

fa istanza

affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente a porre in vendita, in unico lotto, con le modalità di vendita innanzi esposte, sulla base delle valutazioni svolte da IVG di Modena così come da verbale di inventario allegato **(all. sub 1).**

Con osservanza.

Modena, lì 29 maggio 2026

Il Curatore

(Dott. Santo Donnicola)

Allegati:

1) Verbale di inventario.

Firmato Da: DONNICOLA SANTO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 68c8e80348b57b9c