TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 22/25 – REVOLUTION SRL
GIUDICE DELEGATO DOTT. MICHELANGELO PETRUZZIELLO
LIQUIDATORE DOTT.SSA CARMELA OMBRATO

AVVISO DI VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA TELEMATICA I° TENTATIVO

La dott.ssa Carmela Ombrato in qualità di liquidatore, e l'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Napoli Nord, in qualità di soggetto specializzato ai sensi del D.M. 109/97 e del D.M. 32/2015,

PREMESSO CHE

con provvedimento emesso in data 11/07/2026 è stata autorizzata la vendita telematica dei beni a mezzo commissionario, nominando quale gestore della vendita l'Istituto Vendite Giudiziarie Napoli S.r.l.

AVVISANO

che dalle ore 15:00 del 09/12/2026 alle ore 15:00 del 16/12/2026, avrà luogo la vendita telematica dei beni di seguito descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

DESCRIZIONE BENI

Lotto unico costituito da beni mobili, arredi, complementi d'arredo e attrezzature, comprendente, tra l'altro, bancone reception in cartongesso, vetrine in acciaio, elementi e complementi decorativi, poltrone e sedute in velluto, specchio a parete, cassettiere, stampante, spin bike, ventilatore a piantana, casse acustiche amplificate, panche in ferro battuto e legno con appendiabiti, vasi in vetroresina e condizionatore. Il tutto come meglio individuato e descritto nella relazione di stima e nella documentazione fotografica allegate, alle quali si rinvia per la consistenza, le caratteristiche e lo stato dei beni
Prezzo base: € 200,00.

Le fotografie e la documentazione relative ai beni posti in vendita sono consultabili sui siti web di seguito indicati, nelle apposite sezioni dedicate a foto e allegati.

1) ONERI

Al prezzo di aggiudicazione andranno aggiunti i seguenti costi a carico dell'aggiudicatario per ciascun lotto:

- ✓ **Bollo:** € 2,00;
- ✓ **Diritti d'asta**: 15% sul prezzo di aggiudicazione (oltre Iva al 22%);
- ✓ **Spese accessorie**: spese di perizia ai sensi del D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115, nonché ogni altra spesa dovuta ai sensi della normativa vigente.

2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - *Modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie.*

Le operazioni di vendita si svolgeranno a mezzo commissionario con le seguenti modalità:

a) **Gara telematica** - la vendita si svolgerà mediante gara telematica accessibile dal sito www.ivgnapoli.it e/o https://ivgnapoli.fallcoaste.it;

b) **Pubblicità della gara** - La gara verrà pubblicizzata sui siti internet www.ivgnapoli.it, www.fallcoaste.it, https://ivgnapoli.fallcoaste.it, nonché sul bollettino ufficiale delle aste giudiziarie e, ove previsto, sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) del Ministero della Giustizia;

c) **Esame dei beni in vendita** – I beni potranno essere visionati previa richiesta a mezzo mail all'indirizzo info@ivgnapoli.it. Ulteriori informazioni potranno essere richieste inviando una mail all'indirizzo info@ivgnapoli.it e/o al seguente recapito telefonico 081/8198173.

d) **Registrazione su** https://ivgnapoli.fallcoaste.it - Gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerta irrevocabile di acquisto dovranno effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito https://ivgnapoli.fallcoaste.it;

I dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture, qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

e) **Cauzione –** Una volta effettuata la registrazione al sito, per poter partecipare all'asta, l'interessato dovrà versare una cauzione pari al 10% del prezzo base.

La cauzione dovrà essere versata con:

- ✓ bonifico bancario, da effettuarsi **entro 2 giorni prima del termine della gara, entro le ore 12:00,** ovvero previa verifica della effettiva disponibilità delle somme**;**
- ✓ carta di credito, **entro le ore 13:00 del giorno in cui avrà termine la gara**
- ✓ assegno circolare non trasferibile, **entro 2 giorni prima del termine della gara, entro le ore 12:00,** intestato a "I.V.G. Napoli" da depositare a mani, presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria – Zona A.S.I., durante gli orari di ufficio dal Lun. al Ven. dalle ore 09:30 alle 17:30;
- ✓ in contanti, **entro le ore 12:00 del giorno in cui avrà termine la gara,** fino al limite previsto dalla normativa vigente, in tal caso, il versamento dovrà essere effettuato presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria – Zona A.S.I., durante gli orari di ufficio.

L'abilitazione alla gara è subordinata alla effettiva disponibilità delle somme

f) **Offerta irrevocabile di acquisto –** L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto. L'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene/i acquistato/i, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità dello stesso, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione delle offerte.

g) **Aggiudicazione e vendita** - l'Istituto, salvo diverse indicazioni degli Organi della procedura, procederà all'assegnazione dei beni dopo avere incassato l'intero prezzo di aggiudicazione oltre gli eventuali costi aggiuntivi previsti, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento nei termini previsti, la cauzione verrà acquisita dal delegato alla vendita e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime modalità. Ai fini dell'articolo 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo, dovendosi ritenere tale acquisizione da riconoscere in favore dei professionisti incaricati ex art. 1733 c.c..

h) **Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro 2 giorni lavorativi dall'aggiudicazione definitiva,** con una delle seguenti modalità a scelta dell'aggiudicatario:

- ✓ mediante carta di credito, utilizzando l'apposita funzione presente sul sito (in tal caso sarà addebitata la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione);
- ✓ mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie – Intestatario I.V.G. Napoli Srl, Banca BPER, Iban: IT33X0538775720000001278562, indicando nella causale del bonifico i riferimenti della procedura e dando riscontro dell'avvenuto pagamento via mail all'indirizzo info@ivgnapoli.it;
- ✓ direttamente presso la suindicata sede operativa dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale, durante gli orari di ufficio, mediante: bancomat o carta di credito (in tal caso sarà addebitata la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione), assegno circolare non trasferibile intestato a: "I.V.G. Napoli" o in contanti, in quest'ultimo caso rispettando i limiti di legge.

i) **Restituzione della cauzione** - La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le seguenti modalità:

- nel caso in cui la cauzione sia stata versata con carta di credito, mediante il ripristino della piena disponibilità della stessa, senza alcun addebito. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità della carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario con addebito all'offerente delle commissioni bancarie;
- nel caso in cui la caparra sia stata versata con Assegno circolare, Bonifico Bancario o in contanti, con le medesime modalità ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato al momento della presentazione dell'offerta;

l) **Le foto e la descrizione delle caratteristiche dei beni da alienarsi è indicativa,** ed essendo di provenienza giudiziaria *(ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa, essa non può essere impugnata per cause di lesione")*, sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

m) **Consegna/ritiro beni**-I beni saranno consegnati all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione.

Tutte le spese relative al trasferimento dei beni sono a carico dell'aggiudicatario. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio e rimontaggio dei beni oggetto di vendita, distinta delle parti e componenti dei beni acquistati, nonché ogni onere di eventuale smaltimento di beni e oneri di bonifica, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.
L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati, nei termini suddetti, l'aggiudicatario è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all'I.V.G. i compensi ex D.M. 15/5/2009 n.80. Decorsi ulteriori 10 giorni, l'I.V.G. provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3, 2761, comma 3 e 4, e 2797 c.c..
In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento si procederà come per Legge.

Le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato negli allegati presenti sui suddetti siti web. Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato negli allegati. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, per qualsiasi motivo considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
I soggetti interessati autorizzano il trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni di cui al d.lgs 196 del 30.6. 2003 e ss.mm.ii., al fine di consentire il corretto svolgimento e la definizione della presente procedura.

Napoli 04/11/2026

Istituto Vendite Giudiziarie
Il funzionario incaricato
(ex art. 5 del D.M. 109/97)
Dott.ssa Anna Improta