TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

N. 1251 / 2026
gen. Esecuzioni

N. 52 / 2026/MO
Cronologico I.V.G.

Avviso di vendita di beni mobili sottoposti a espropriazione a cura dell' Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Reggio Emilia

In esecuzione al provvedimento del Giudice emesso in data **06/ottobre/2026** si dà pubblica notizia che:

A) i beni sono venduti nello stato in cui si trovano ed essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. 'Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per cause di lesione'), sono venduti secondo la formula del 'visto e piaciuto', senza alcuna garanzia. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

B) il commissionario potrà accorpare o suddividere i lotti secondo la convenienza per la procedura.

C) gara telematica - a mezzo dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia si svolgerà vendita, per ciascun bene o lotto, mediante gara telematica (modello *ebay*) accessibile dalla piattaforma https://ivgreggioemilia.it/ o https:ivgreggioemilia.fallcoaste.it.

D) durata della gara - la durata della gara è fissata in giorni 10 con decorrenza dall'inizio della gara telematica (che dovrà cominciare entro 15 giorni dal primo accesso per l'asporto o la ricognizione dei beni).

E) prezzo base - il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nel verbale di pignoramento ovvero nella perizia.

F) Esame dei beni in vendita - ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario previa prenotazione della visita.

G) Registrazione su https://ivgreggioemilia.it/ o https:ivgreggioemilia.fallcoaste.it **e caparra -** gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico bancario. Le modalità del versamento e le percentuali di vendita (variabili dal 10% al 30%) sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito https://ivgreggioemilia.it/ o https:ivgreggioemilia.fallcoaste.it. Nell'ipotesi di versamento della caparra tramite carta di credito, il software autorizzerà automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in riferimento al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata dal commissionario IVG entro due giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito.

H) Offerta irrevocabile di acquisto - l'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti della disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

I) Aggiudicazione e vendita - il commissionario procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore.

All'aggiudicatario sarà addebitata la commissione pari all'1,5% sulla caparra versata:

Il pagamento potrà essere effettuato (a scelta del vincitore della gara):

- tramite bonifico bancario da effettuarsi entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara stessa (con valuta al giorno dell'aggiudicazione del bene);
- mediante carta di credito (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari al 1,5% del saldo del prezzo di aggiudicazione come da disposizioni G.E. in ordinanza di vendita);
- tramite assegno circolare (non trasferibile, intestato ad I.V.G.) da depositare presso la sede dell'I.V.G. entro il giorno (lavorativo) successivo al termine della gara;

J) Restituzione della caparra - - La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con le quali essa è stata versata. Per i versamenti mediante carta di credito quindi, si procederà al ripristino della piena disponibilità dell'importo sulla carta di credito entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara. In caso di

sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di € 0.15 per spese, salvo che per bonifici diretti a conti accesi presso Cariparma) entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara.

La caparra versata dall'aggiudicatario verrà computata in conto prezzo. In ogni caso rimane fermo quanto suddetto.

K) Consegna/ritiro dei beni - i beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal commissionario e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate.

L'acquirente deve provvedere al ritiro entro 5 giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro 5 giorni dall'aggiudicazione). In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all'I.V.G. il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/5/2009 n.80.

Decorsi ulteriori 10 giorni, l'I.V.G. provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3°, e 2797 c.c.

Su istanza e a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il commissionario la spedizione del bene venduto.

L) Ulteriori (eventuali) esperimenti di vendita - nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il commissionario procederà ad un secondo esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base per le offerte che dovrà essere ridotto di 1/3 (la seconda gara telematica dovrà avere inizio entro 5 giorni lavorativi dal termine della precedente). Analogamente in caso di esperimento infruttuoso si procederà ad un altro tentativo con ulteriore abbattimento pari a 2/3 del prezzo base (la terza gara telematica dovrà avere inizio entro 5 giorni lavorativi dal termine della precedente).

Elenco dei beni mobili in vendita:

1) 18 EVAPORATORI MARCA DELTA COILS, € 3.240,00
2) 18 CONDENSATORI MARCA DELTA COILS € 2.574,00

Reggio Emilia, 13 ottobre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie
Ufficio Amministrazione