Tribunale di FROSINONE
Sezione crisi d'impresa
Procedura di sovraindebitamento
Liquidazione del patrimonio R.G. n. 1/2020
Giudice Delegato: Dott.ssa Simona Di Nicola
Liquidatore: Dott.ssa Angela Donatella Fiorella

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni di seguito indicati.

Premesso che

- è necessario porre in vendita i beni della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il Soggetto Specializzato sopra indicato;

Tenuto conto del programma di liquidazione del 09.12.2020 e suoi successivi aggiornamenti ed integrazioni

AVVISA

che il giorno **12/01/2027** alle ore **11:00** tramite la piattaforma www.astetelematiche.it procederà alla vendita senza incanto dei beni di seguito descritti con la modalità telematica asincrona, alle condizioni indicate nei paragrafi seguenti.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e non potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi ovvero la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta nonché la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, trattandosi di circostanze tenute in considerazione (anche forfettariamente) in occasione della valutazione di stima dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

II esperimento

Lotto 1 - bene n. 1
Manufatto amovibile- struttura prefabbricata in alluminio- ubicato a Terracina (LT) – S.P. Badino km 9.800, piano terra come meglio descritto nella perizia di stima.

Prezzo base € 1.612,50 (milleseicentododici/50)

Offerta minima: € 1.370,62 pari al **85%** del prezzo base.
Cauzione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso)**.**
Rilancio minimo di gara: € 200,00

Regime fiscale: vendita non soggetta ad IVA essendo il proprietario un privato

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata, alla documentazione fotografica ed al rilievo architettonico.
Il manufatto viene venduto libero di arredi.

N.B. Nella perizia di stima si fa riferimento a 2 lotti, si deve assicurare la vendita prima del bene amovibile (bene n. 1), con altro avviso si procederà alla vendita del bene n. 2.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali e, se indicati, saranno considerati come non apposti, con ogni relativa conseguenza in ordine all'ammissione dell'offerta alla vendita.

Visite: la richiesta di visita del bene potrà essere effettuata tramite il sito https://pvp.giustizia.it, oppure contattando il Professionista al seguente indirizzo E-mail a.d.fiorella@gmail.com

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con la modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it; indicazioni operative per la partecipazione possono essere consultate all'indirizzo http://astetelematiche.it, all'interno della sezione "Le aste telematiche", sottosezione "Come partecipare".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere caricata sulla predetta piattaforma **entro le ore 11:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata:

1) Personalmente;
2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
3) Per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c. (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più beni il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli beni.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura: 2020-1;
- il numero o altro dato identificativo lotto 1 - bene n. 1;
- l'indicazione del referente della procedura;

- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del **documento d'identità** e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il **versamento** (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) **tramite bonifico bancario** sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00** apposta **direttamente sull'offerta** di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di eventuali **agevolazioni fiscali** salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma precedentemente al versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto nel nostro Paese dello specifico bene oggetto di vendita;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, recante codice IBAN **IT 32 O 01030 13900 000063226482**; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c., a meno che la mancata aggiudicazione non dipenda da fatti non imputabili all'offerente.

Il bonifico, con causale "FR-LPD-1-2020 lotto 1 – bene n. 1, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it.
Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che, nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 12/01/2027 al 19/01/2027 e terminerà alle ore 11:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **5 (cinque)** minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di **5 (cinque)** minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Soggetto Specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità): maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro 7 giorni lavorativi successivi alla chiusura dell'asta, ai soggetti non divenuti aggiudicatari sarà restituito l'importo versato a titolo di cauzione esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il relativo versamento.

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese di trasferimento e degli onorari d'asta del Soggetto Specializzato incaricato della vendita è di massimo 15 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Soggetto Specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice **IBAN IT 32 O 01030 13900 000063226482** specificando nella causale del bonifico "**FR-LPD-1-2020 lotto 1 – bene n. 1, saldo prezzo e onorari d'asta**".

Il mancato versamento entro i termini stabiliti di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo di prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto in capo alla procedura di Liquidazione del Patrimonio a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato nella misura del **10% oltre IVA** rispetto al valore di aggiudicazione.

In ogni caso, gli onorari d'asta saranno versati direttamente ad Aste Giudiziarie dall'acquirente aggiudicatario e saranno alla stessa dovuti anche qualora la vendita venga conclusa direttamente con la procedura, al di fuori degli esperimenti telematici di vendita.

La vendita avviene nello stato di fatto, di diritto e di occupazione in cui i beni si trovano senza garanzia da parte della procedura. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia da parte della Procedura. La vendita non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, difformità, differenze di misura, o la mancata disponibilità materiale del bene per effetto della perdurante occupazione, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di tali circostanze tenuto conto nella valutazione del bene.

e. Trasferimento di proprietà.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento di proprietà e all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Si precisa che tutte le spese e tutti gli oneri, ivi compresi quelli di natura fiscale, inerenti alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono esclusivamente a carico dell'aggiudicatario. Rientrano tra tali oneri, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli relativi allo smontaggio, facchinaggio e trasporto, nonché quelli afferenti all'eventuale adeguamento dei beni alla normativa vigente estera. Sono parimenti a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie per l'espletamento delle formalità di trascrizione nei pubblici registri, per i passaggi di proprietà, per la cancellazione di eventuali gravami, nonché per l'eventuale richiesta di duplicati dei documenti mancanti. Restano, inoltre, a carico dell'aggiudicatario anche gli oneri relativi alla messa a punto e all'adeguamento di macchinari e attrezzature prima della loro messa in esercizio e/o alienazione a terzi, secondo i requisiti previsti dalle leggi vigenti.

La consegna dei beni all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata dal responsabile della procedura o da un suo delegato, presso i locali di custodia o altro luogo che verrà successivamente specificato.

E' fatto onere dell'aggiudicatario di ritirare il bene entro i termini che verranno comunicati dal liquidatore.

La vendita si intende perfezionata al momento nel momento in cui l'aggiudicatario provvederà al ritiro del bene in Terracina (LT) S.P. Badino Km. 9,800, avendo cura di sgomberare il terreno da qualunque oggetto che residua dalle operazioni di smontaggio del bene.

Per maggiori informazioni contattare il responsabile della procedura **Dott.ssa Angela Donatella Fiorella** al seguente recapito telefonico **340 3836938** o all'indirizzo E-mail a.d.fiorella@gmail.com

PUBBLICITÀ

Il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

1. a cura del liquidatore:
   sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it,

2. a cura del soggetto specializzato:
   sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla eventuale relazione peritale

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/095328 (numero diretto vendite mobiliari) dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;

- email: info@astetelematiche.it

La partecipazione alla vendita implica:

- l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti i lotti in vendita, di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita e, ove ritenuto necessario, di richiedere una visita degli immobili oggetto della presente vendita
- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Frosinone, 06.11.2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.