Data presentazione: 02/11/1985 - Data: 05/05/2026 - n. T65882 - Richiedente: RTALGU72H28H501V

MODULARIO F. - rig. ricol. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100

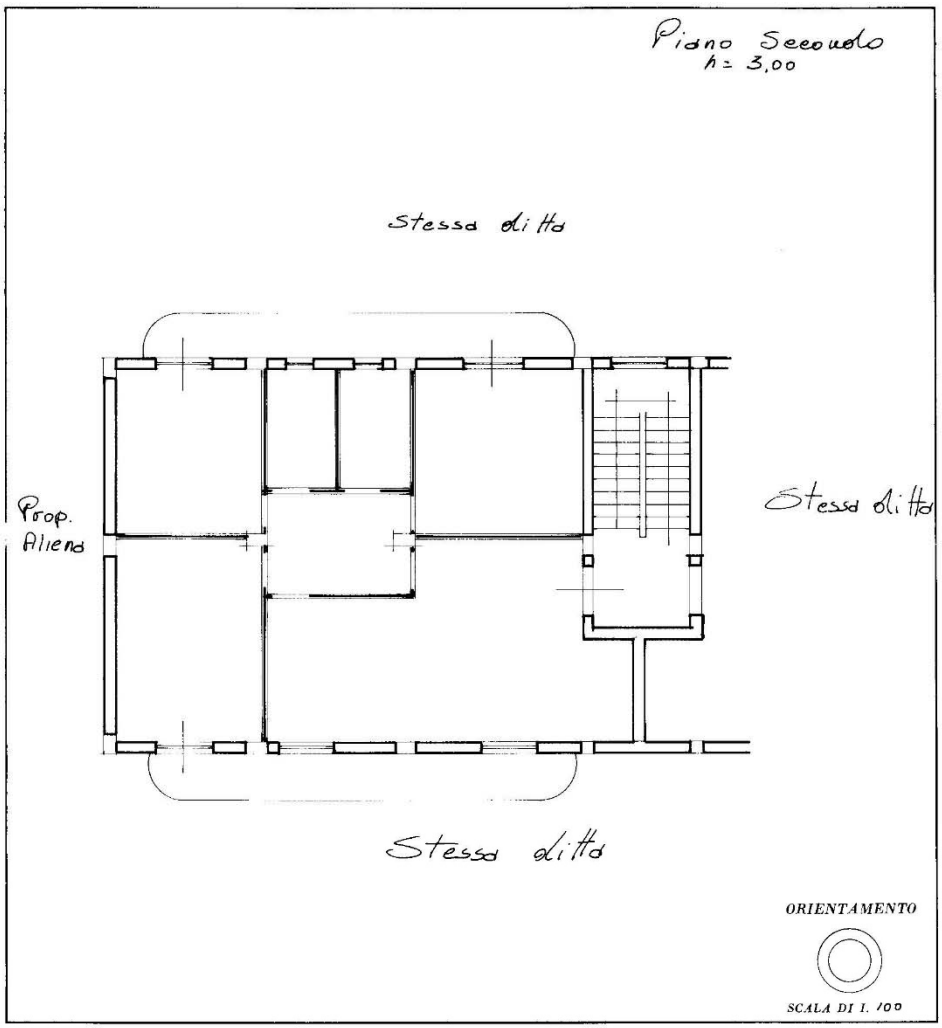
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MARANO (NA) *Via* NUOVA SILVANO *n.* 32

Ditta PRINCIPE ANGELO NATO A MARANO IL 3/9/1931

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA *PROT. N°* 41093	Foglio 6 P.lla 626 Sub 6 int. 5

Compilata dal ING. DOMENICO SCUILLI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di [illegible]

della Provincia

DATA

Firma: ing. [illegible]

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI – DOTT. DOMENICO SCUILLI – ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE – SEZ. A

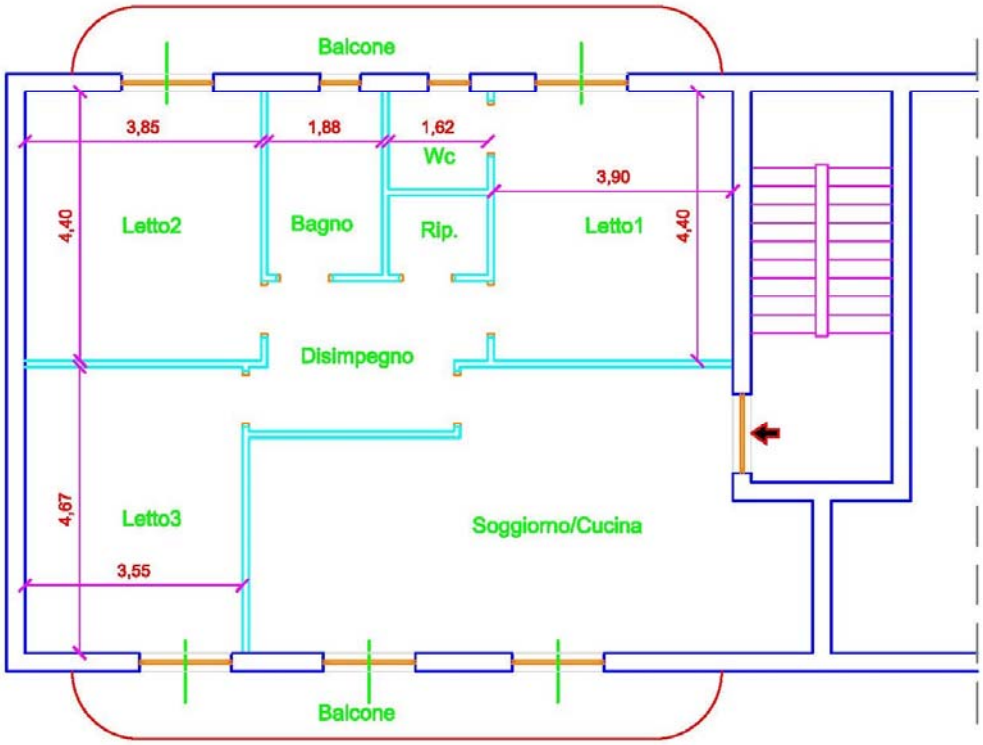
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/11/1985 - Data: 05/05/2026 - n. T65882 - Richiedente: RTALGU72H28H501V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2026 - Comune di MARANO DI NAPOLI(E906) - < Foglio 6 - Particella 626 - Subalterno 6 >
VIA SILVANO n. 32 Interno 5 Piano 2

PLANIMETRIA DELLO STATO REALE DEI LUOGHI
scala 1:100



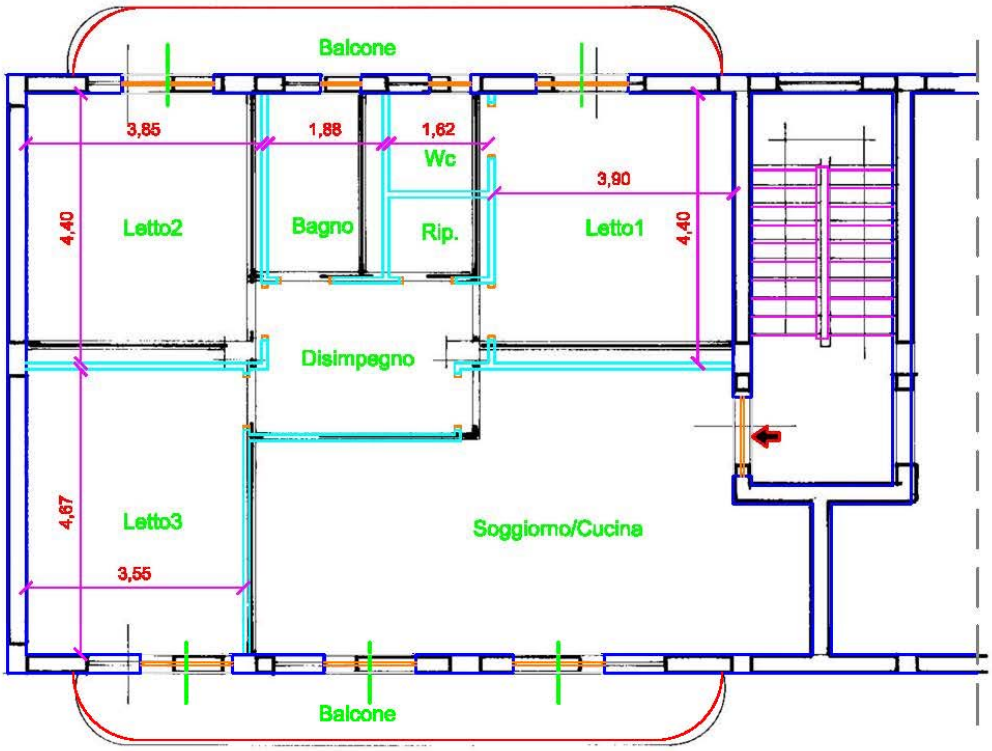
...unità dell'immobile situato nel Comune di ... Via ...

... PRINCIPE ANGELO NATO A MARANO IL 3/9/1931 ...

gata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI

Piano Secondo
h = 3,00

Stessa ditta



op.
iend

Stessa di

Stessa ditta

ORIENTAMEN

SCALA DI 1. 10

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Foglio 6

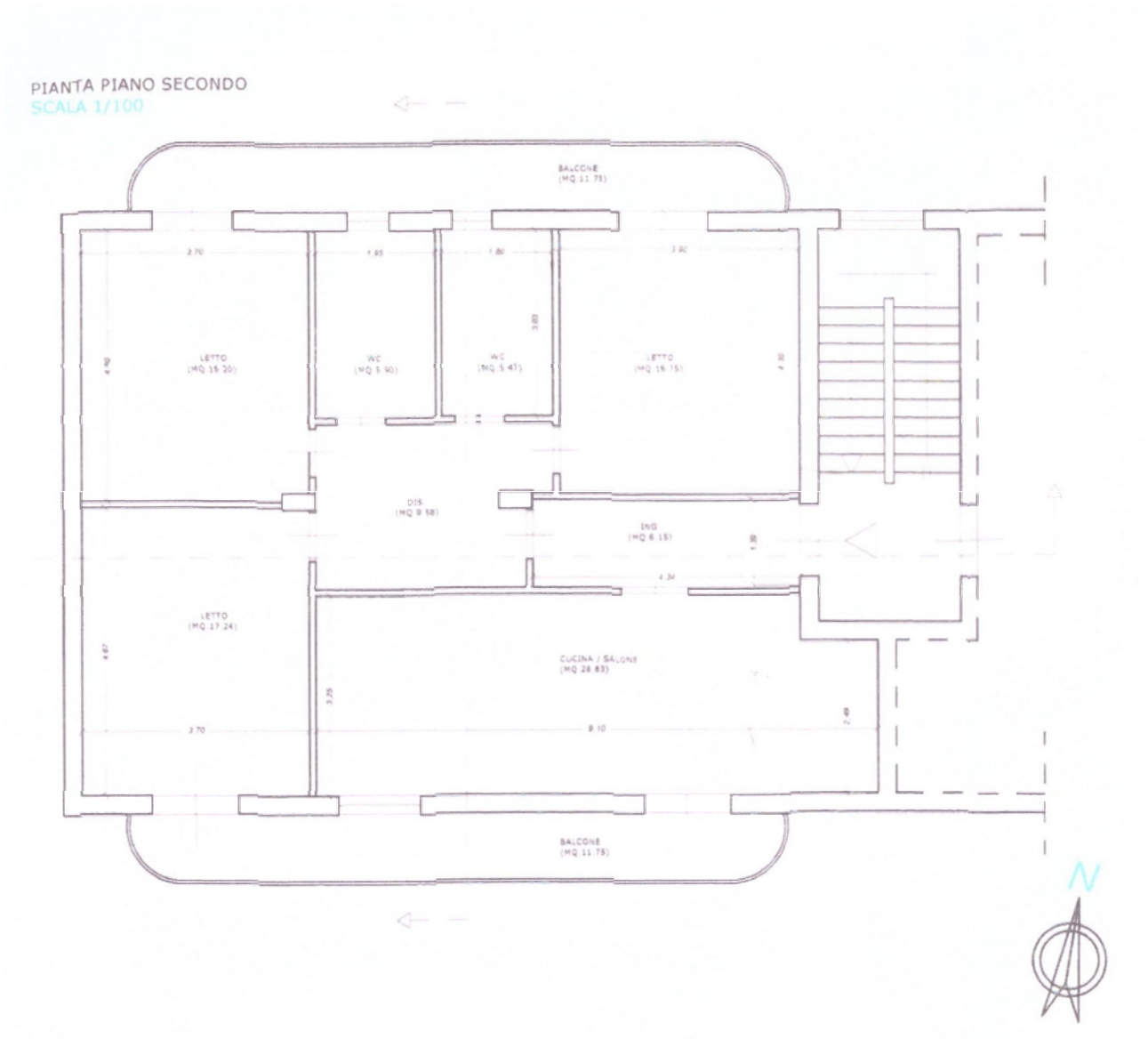
Compilata dal ING. DOMENICO SC
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all' Albo ... DELLA PROV...

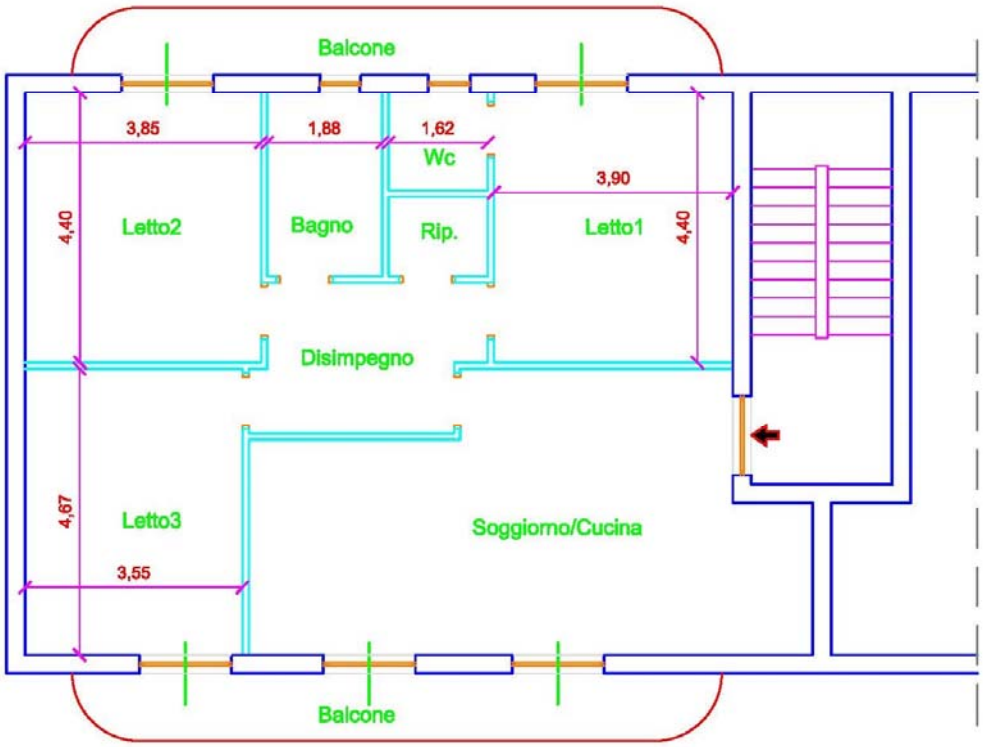
eliminata la parete di confine tra l'ingresso e il soggiorno/cucina. Inoltre, risultano spostate le aperture sia sul prospetto nord che sud.

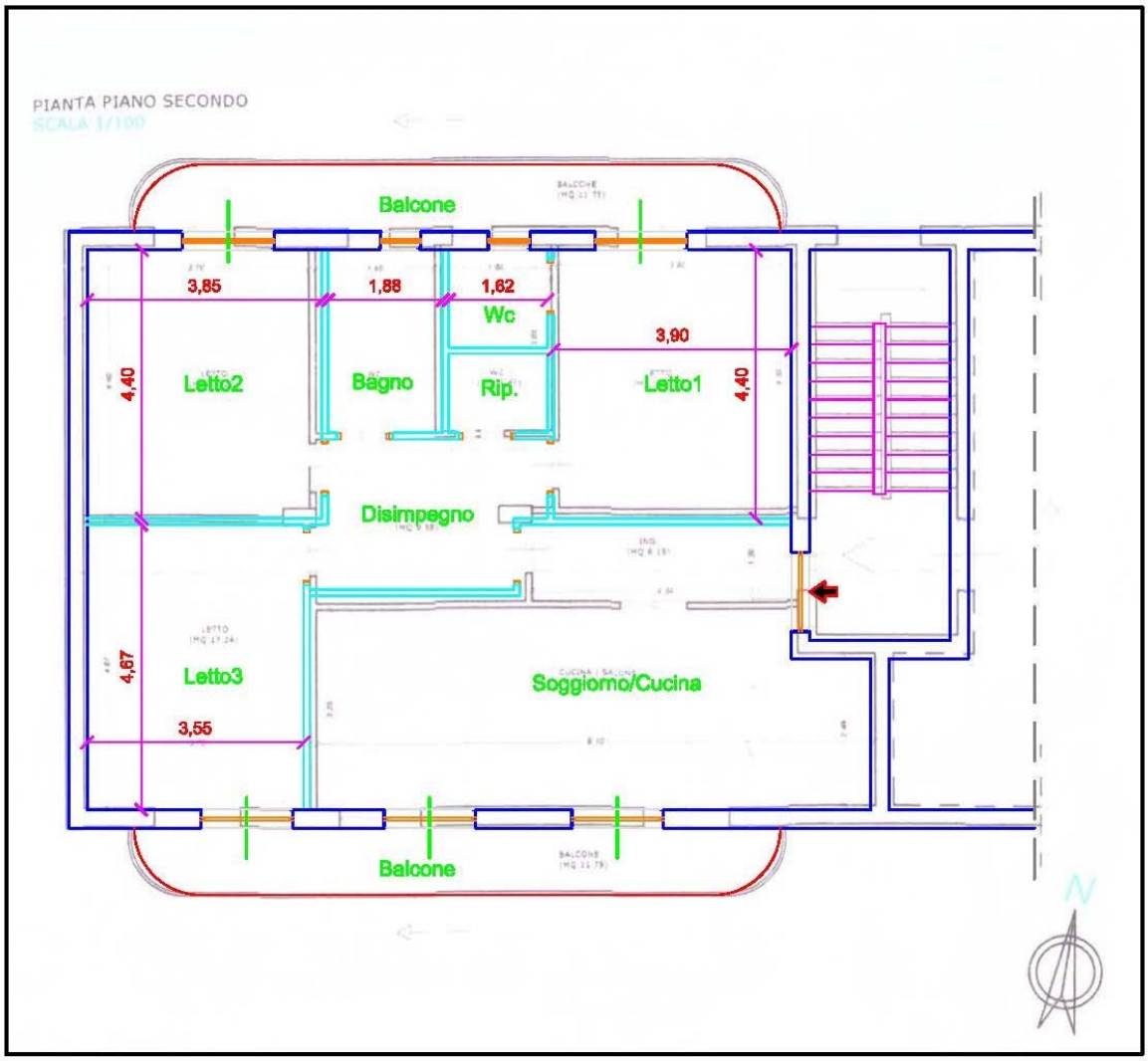
Inoltre, si precisa che l'immobile al momento del sopralluogo si presenta in uno stato di ristrutturazione con cantiere non attivo.

Si riporta di seguito ed in allegato la planimetria del Permesso di Costruire in Sanatoria, la planimetria reale dello stato dei luoghi e la loro sovrapposizione con le difformità riscontrate:



PLANIMETRIA DELLO STATO REALE DEI LUOGHI
scala 1:100





Le difformità riscontrate sono sanabili ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380 del 2001 ed il rilascio del titolo in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 del medesimo D.P.R.

Inoltre, come risulta dall'attestazione fornita dall'ufficio tecnico comunale, non risulta rilasciato alcun certificato di agibilità né SCIA per Agibilità (SCA).

In riferimento ai costi per la eliminazione delle difformità riscontrate, occorrerà richiedere SCIA in sanatoria, con un costo pari a:

- Diritti di segreteria per SCIA: 516,00 euro
- Diritti di istruttoria per SCIA: 100,00 euro