TRIBUNALE DI SIRACUSA
II Sezione Civile
Esecuzioni Mobiliari

ORDINANZA VENDITA MOBILIARE A MEZZO COMMISSIONARIO

- GARA TELEMATICA -

Il Giudice dell'Esecuzione;

sciogliendo la riserva;

Esaminati gli atti relativi al procedimento esecutivo n. 252 / 2025 R.G.E.

Promosso da [redacted]

Contro [redacted]

RITENUTO

- Che possa disporsi la vendita dei beni mobili di cui al verbale di pignoramento secondo le disposizioni dell'art. 532 c.p.c. che prevede, tra le possibili modalità di vendita coattiva dei beni mobili, quella a mezzo commissionario, con asta telematica;
- Che la Società Crono Aste S.r.l. viene individuato come Commissionario e soggetto preposto alla vendita con attribuzione dei seguenti compiti:

1) **quale Custode e Commissionario**, iscrizione della procedura nei Registri obbligatori vidimati dal Tribunale Competente; accesso presso i luoghi del compendio pignorato; riproduzioni fotografiche dei beni pignorati; redazione delle relazioni informative e dei verbali di accesso; eventuale formazione dei lotti; trasferimento del compendio pignorato presso i propri depositi (salvo necessità di ditta specializzata o di non trasportabilità dei beni, nel qual caso viene già autorizzata la custodia in loco); custodia dei beni; eventuale stima; programmazione visite del compendio pignorato; restituzione beni in caso di mancata vendita, salvo il caso previsto dagli artt. 2756, ultimo comma, e 2761, terzo e quarto comma, del codice civile; consegna dei beni in caso di aggiudicazione o assegnazione; reportistica e verbalizzazione al G.E. degli esiti delle vendite e dell'attività svolta;
2) **quale soggetto preposto e specializzato alla vendita**, predisposizione avviso di vendita; redazione regolamento tecnico di vendita telematica; pubblicità della vendita e dell'avviso di vendita nel sito autorizzato dal DM 31.10.2006: www.fallcoaste.it; PUBBLICITÀ SU CRONOASTE.CLOUD; pubblicazione dell'avviso di vendita su portali commerciali; attuazione della vendita telematica con raccolta e verifica cauzioni, abilitazione dei partecipanti, gestione richiesta e versamento del saldo prezzo, restituzione ed eventuale confisca delle cauzioni versate; reportistica e verbalizzazione; versamento delle somme incassate (al netto dell'IVA sulla vendita che verrà pagata in nome e per conto del debitore e dei propri compensi); emissione delle fatture di vendita in nome e per conto del debitore;

P.Q.M.

visti gli artt. 532 e ss. c.p,c.,

Visto l'art. 521 c.p.c;

visti gli artt. 534 - 534 bis - 535 c.p.c.

NOMINA CUSTODE

in sostituzione del soggetto già designato, la Società Crono Aste S.r.l., in persona del legale rappresentate, con incarico di redigere, tendenzialmente entro trenta giorni dalla formalizzazione dell'assunzione dell'incarico, apposito verbale di ricognizione dei beni pignorati, corredato da un'eventuale stima del presumibile valore di realizzo, con onere di tempestivo deposito in cancelleria, nonché, previa comunicazione della data e dell'orario approssimativo dell'accesso, di provvedere al trasporto dei beni pignorati presso la propria sede o altri locali nella propria disponibilità, salvo i casi di custodia in loco;

autorizza, qualora lo ritenga necessario a richiedere l'assistenza della Forza Pubblica, anche con le modalità di cui all'art. 25 del D.M. 109/97**;**

ORDINA

la vendita a mezzo commissionario dei beni analiticamente elencati nel verbale di pignoramento, a Crono Aste S.r.l., con un prezzo base pari a quello indicato nello stesso verbale di pignoramento o, se presente, al prezzo base indicato nella relazione di stima realizzata da Crono Aste S.r.l. o da un esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione, oltre all'IVA ed ai compensi dei soggetti sopra specificati per la parte a carico dell'aggiudicatario.

Il termine per la vendita è fissato in mesi sei e dovranno essere esperiti almeno tre tentativi di vendita.

MODALITA' DI VENDITA

entro quarantacinque giorni dalla comunicazione dell'ordinanza di vendita, Crono Aste S.r.l. provvederà a trasmettere a redigere una nota contenente l'indicazione dei beni in vendita, specificandone l'eventuale suddivisione in lotti ed i relativi prezzi base al netto dell'IVA, i rilievi fotografici, copia del verbale di pignoramento, dell'istanza di vendita e dell'eventuale relazione di stima, unitamente alla presente ordinanza.

Crono Aste S.r.l. provvederà a fissare le date del primo esperimento di vendita tendenzialmente entro un mese dalla predisposizione della detta documentazione.

GARA TELEMATICA

la vendita si svolgerà per ciascun lotto, eventualmente individuato al fine di una più proficua esecuzione della vendita, mediante gara telematica asincrona, ovvero a tempo prestabilito (cd. modello e-bay) tramite l'uso della piattaforma https://cronoaste.fallcoaste.it/ dalla quale gli utenti registrati potranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto.

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà la durata di 7 giorni consecutivi.

PREZZO BASE

il prezzo base individuato per ciascun lotto sarà pari a quello indicato nel verbale di pignoramento salvo diversa stima da parte di Crono Aste s.r.l. o di un esperto.

ESAME DEI BENI

il Commissionario dovrà assicurare agli interessati la possibilità di esaminare le cose poste in vendita, sia con modalità telematiche sia materialmente presso i locali negli orari di apertura al pubblico o, nei casi di motivato mancato asporto, presso il debitore.

REGISTRAZIONE E CAUZIONE

la partecipazione alla gara sarà subordinata alla registrazione gratuita dell'utente al sito https://cronoaste.fallcoaste.it/ I partecipanti dovranno versare una cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante carta di credito o bonifico bancario; in caso di pagamento a mezzo carta di credito, l'utente sarà immediatamente abilitato alla presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto; in caso di pagamento a mezzo bonifico bancario, l'abilitazione sarà subordinata alla

verifica contabile dell'avvenuto accredito della somma versata sul conto corrente della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Il pagamento della cauzione potrà essere effettuato a partire dalla data indicata sul sito https://cronoaste.fallcoaste.it/

SINTESI DELLE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'utente abilitato potrà procedere alla formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto autenticandosi nell'area utente del sito https://cronoaste.fallcoaste.it/ ed utilizzando il codice univoco di partecipazione preventivamente richiesto.

L'offerta che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito.

Il bene sarà aggiudicato in favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così via.

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, qualora vi sia stato un unico partecipante, la cauzione verrà acquisita ed i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni sopra indicate.

PAGAMENTO DEL PREZZO

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione oltre all'eventuale IVA su vendita ed ai compensi dei soggetti sopra richiamati, dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta entro il secondo giorno lavorativo successivo alla comunicazione dell'aggiudicazione da parte di Crono Aste s.r.l. tramite carta di credito, mediante apposita procedura guidata o bonifico su conto corrente bancario intestato a Crono Aste s.r.l. e indicato nell'avviso di vendita.

ULTERIORI REGOLE GENERALI

Crono Aste s.r.l. permetterà la libera visualizzazione dello stato della gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto sul sito web https://cronoaste.fallcoaste.it/

RITIRO DEI BENI

I beni saranno consegnati all'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà che avverrà esclusivamente a cura ed a spese dell'aggiudicatario medesimo. Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro cinque giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà (le quali dovranno iniziare entro cinque giorni dall'aggiudicazione):

- presso i locali di Crono Aste s.r.l., qualora il bene sia stato asportato;
- presso i locali del debitore in caso di mancato asporto, previo accordo con il Commissionario che provvederà ad accompagnare l'aggiudicatario al momento del ritiro.

I beni assegnati potranno essere ritirati presso la sede operativa di Crono Aste s.r.l., previa esibizione del pagamento dei compensi per il gestore telematico ed il custode.

MANCATO RITIRO

In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, per ogni giorno di ritardo, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15 maggio 2009 n. 80. Decorsi ulteriori 10 giorni, si provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3, 2761, comma 3 e 4, e 2797 c.c.

SI RICORDA CHE

Chiunque tranne il debitore può partecipare alle aste purché munito di documenti di riconoscimento, visura camerale che attesti i poteri di acquisto per la società e procura speciale per comprare per conto di terzi.

La vendita dei beni viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta. Oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e non riconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Non è possibile recedere da una vendita giudiziaria (Legge sulla turbativa delle aste Artt. 354 e 355 Codice Penale).

I beni sono venduti come pubblicizzati e sulla base, di regola, del prezzo indicato in sede di pignoramento dall'Ufficiale Giudiziario, oppure sulla base dell'eventuale perizia di stima effettuata dall'Istituto o da un esperto.

SI PRECISA CHE

Non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti quali, a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitano l'uso dell'applicazione di gara.
Le modalità complete di partecipazione a ciascun esperimento di vendita saranno indicate in apposito regolamento redatto dal soggetto specializzato nell'esecuzione delle vendite telematiche pubblicato sul sito web tramite cui viene effettuata la vendita.

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

Crono Aste s.r.l. provvederà a fissare la data della vendita tendenzialmente entro un mese dalla ricezione della documentazione da parte del Custode. La vendita si svolgerà per ciascun lotto mediante gara asincrona ovvero a tempo prestabilito (cd. modello e-bay) tramite l'uso della piattaforma https://cronoaste.fallcoaste.it/ ed avrà la durata di 7 giorni consecutivi ad un prezzo base pari al prezzo indicato dall'Ufficiale Giudiziario o, qualora esistente, al prezzo indicato nella perizia di stima, oltre all'IVA sulla vendita (quando dovuta) ed ai compensi dei soggetti sopra richiamati.

SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA

In caso di asta deserta, Crono Aste s.r.l. provvederà a fissare un **secondo esperimento di vendita** ad un prezzo base inferiore del 25% rispetto a quello precedente, con le modalità di cui sopra, fissandolo entro un mese dal precedente esperimento di vendita.

TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA

In caso di asta deserta, Crono Aste s.r.l. provvederà a fissare un **terzo esperimento di vendita** ad un prezzo base inferiore del 50% rispetto a quello precedente, con le modalità di cui sopra, fissandolo entro un mese dal precedente esperimento di vendita.

****

Al termine di ogni esperimento di vendita, Crono Aste s.r.l. redigerà apposita reportistica di gara e, per i beni mobili registrati anche il verbale di vendita, che provvederà a depositare presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Siracusa.

L'eventuale sospensione o estinzione della procedura dovrà essere prontamente comunicata dalla Cancelleria a Crono Aste s.r.l., e quest'ultima provvederà alla sospensione e/o interruzione delle operazioni di vendita.

Allo spirare del termine dei sei mesi sopra fissato, Crono Aste s.r.l. provvederà a restituire gli atti in Cancelleria. Il Giudice dell'Esecuzione, se non vi sono istanze a norma dell'articolo 540-bis, dispone la chiusura anticipata del processo esecutivo, anche quando non sussistono i presupposti di cui all'art. 164-bis delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile.

DISPONE CHE

il creditore procedente dovrà versare alla società Crono Aste s.r.l. la somma di **€ 300,00 oltre IVA**, a titolo di anticipazione, oltre il deposito forfettario previsto dal D.M. n.109/1997, con le modalità che saranno comunicate entro il termine di cinque giorni dalla detta comunicazione, nonché la somma di **€ 150,00, oltre IVA**, nel corso della procedura, su richiesta a seguito delle attività svolte dalla società a titolo di asporto dei beni pignorati o in caso di custodia presso i locali del debitore.

Si precisa che, in caso di mancato pagamento dell'anticipazione (pari a € 300,00 oltre IVA e oltre il deposito forfettario), il presente provvedimento verrà revocato e non si procederà alla vendita. Contestualmente al pagamento il creditore dovrà comunicare senza ritardo alla società Crono Aste s.r.l. direttamente e/o a mezzo del procuratore costituito, i dati per la fatturazione necessari ai fini dell'emissione delle relative fatture e la copia della ricevuta del bonifico effettuato.

Eventuali altre attività del commissionario, debitamente documentate, saranno liquidate con provvedimento del Giudice dell'esecuzione.

Il ricavato della vendita al netto dell'IVA (che verrà versata in nome e per conto del debitore da Crono Aste s.r.l.), e al netto dei compensi, sarà versato in un libretto di deposito giudiziario intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice, entro cinque giorni lavorativi dalla verifica contabile del bonifico.
I compensi della società Crono Aste s.r.l. quale commissionario e gestore della vendita sono concordati tra le parti come da Nota depositata presso la Cancelleria Esecuzioni del Tribunale di Siracusa.

FISSA

l’udienza del 27 GENNAIO 2027 ore 10,00 per il rendiconto del custode, per la distribuzione del ricavato (in caso di esito positivo della vendita) o per l’eventuale istanza ex art. 540 bis c.p.c. o estinzione ex art. 164 bis d.a. c.p.c. (in caso di esito negativo degli esperimenti di vendita).

AVVISA

che la procedura di vendita potrà essere sospesa (e quindi l’asporto dei beni potrà essere evitato) solo a richiesta di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo ed a condizione che l’istanza di sospensione sia depositata entro i termini perentori di cui all’art. 624 bis c.p.c.;

che, in caso di sospensione, per evitare l’estinzione della procedura è necessario presentare istanza di riassunzione entro 10 giorni dalla scadenza del periodo di sospensione;

che anche prima della scadenza del termine, la sospensione potrà essere revocata in ogni momento ad istanza di qualsiasi creditore munito di titolo esecutivo;

che alla (eventuale) dichiarazione di desistenza ex art. 629 c.p.c. dovrà essere allegata la quietanza di pagamento di quanto dovuto a Crono Aste s.r.l.

Dà mandato alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Siracusa, 30/06/2026

Il Giudice dell’Esecuzione
Dott.ssa Concita Cultrera