V° si autorizza.
Il Giudice Delegato dott. Giorgio Scarsato
Si comunichi al Curatore

02/11/2026

TRIBUNALE DI CREMONA

CANCELLERIA FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale Italtrade Srl

Giudice Delegato: Dott. Giorgio Scarsato

Curatore: Dott. Avogadro Andrea

Oggetto: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto di vendita previsto dal programma di liquidazione.

Il sottoscritto Dott. Avogadro Andrea, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

- che nella liquidazione giudiziale sono ricompresi i rami produttivo e commerciale della azienda Italtrade Srl;

- che il codice della crisi di impresa prevede modalità di vendita competitiva per l'alienazione dei beni, anche in deroga all'art. 216 CCII;

- che appare necessario indire con urgenza un primo tentativo di vendita mediante procedura competitiva per la vendita dei rami d'azienda sopra menzionati, escludendo le vendite telematiche per garantire la velocità della procedura concorsuale e un maggiore vantaggio per la massa dei creditori;

- l'urgenza è determinata principalmente per evitare inutili spese aggiuntive derivanti dall'organizzazione di una vendita telematica (quali ad esempio oneri del soggetto che assiste alla procedura di vendita che dovrebbero essere assorbiti dalla procedura), sempre a vantaggio della massa dei creditori;

- l'urgenza è altresì determinata dalla necessità di alienare velocemente detti rami d'azienda per evitare che possano perdere di valore con il passare del tempo;

Firmato Da: AVOGADRO ANDREA DINO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 619814a46fb741e9

- l'urgenza è inoltre determinata dalla possibilità di incassare in tempi relativamente rapidi provviste necessarie per soddisfare parte dei creditori;

- che al curatore sono pervenute 2 offerte cauzionate da parte delle società oggi affittuarie per l'acquisizione dei rami produttivo e commerciale di Italtrade Srl;

- che dette offerte sono già state accettate dal comitato dei creditori e dal giudice delegato e risulta opportuno per la procedura procedere con una rapida e immediata alienazione, al fine di non perdere l'interesse del potenziale acquirente;

- che sarà cura del curatore dare pubblicità di detto bando di vendita competitiva mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e mediante altri siti di pubblicità professionale

TUTTO CIO' PREMESSO

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di autorizzare la vendita dei rami d'azienda di pertinenza della procedura concorsuale in premessa, mediante procedura competitiva.

Con osservanza.

Cremona,

IL CURATORE

Dott. Andrea Avogadro

Firmato Da: AVOGADRO ANDREA DINO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 619814a46fb741e9

TRIBUNALE DI CREMONA

CANCELLERIA FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale Italtrade Srl

Giudice Delegato: Dott. Giorgio Scarsato

Curatore: Dott. Avogadro Andrea

BANDO DI VENDITA

Il sottoscritto curatore Dott. Andrea Avogadro,

PROPONE

La cessione unitaria dei seguenti rami d'azienda così meglio descritti:

Si propone la vendita del ramo produttivo e logistico di Italtrade Srl.

Al sottoscritto è pervenuta dall'attuale affittuaria DHF Srl offerta di acquisto cauzionata per detto ramo d'azienda quantificato in **Euro 250.000 oltre eventuali oneri di legge se previsti.**

Per la descrizione del ramo d'azienda si rimanda all'atto di contratto di affitto stipulato dal notaio Galli Massimo in data 30.08.2024 rep.35061/15670.

Trattasi di ramo d'azienda produttivo e logistico; in particolare sono ricompresi in detto ramo (come da contratto affitto sopra menzionato):

- Impianti, macchinari, attrezzature, arredi e beni mobili (allegato C), se ancora disponibili ed attualmente nella disponibilità e responsabilità della affittuaria (seguirà eventuale inventario in sede di atto di cessione d'azienda)
- Eventuali contratti di servizio ancora in essere, se non già receduti dall'affittuaria (allegato E)
- Eventuali contratti di lavoro dipendente ancora in essere, se non già receduti (allegato F)

Si precisa che in detta vendita NON sono ricompresi:

- L'unità immobiliare (o sua porzione) sita in Spinadesco – Viale Marconi, in quanto in piena disponibilità della procedura concorsuale
- Merci o prodotti di magazzino, in quanto già utilizzati / acquistati dalla affittuaria in costanza di contratto di affitto d'azienda

Firmato Da: AVOGADRO ANDREA DINO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 619814a46fb741e9

- Ordini commerciali in quanto già esauriti in sede di contratto di affitto d'azienda e non più di pertinenza della procedura concorsuale

La vendita seguirà le regole previste dal codice della crisi di impresa.

Si propone la vendita del ramo commerciale di Italtrade Srl.

Al sottoscritto è pervenuta dall'attuale affittuaria Italtrade Group Srl offerta di acquisto cauzionata per detto ramo d'azienda quantificato in **Euro 150.000 oltre eventuali oneri di legge se previsti.**

Per la descrizione del ramo d'azienda si rimanda all'atto di contratto di affitto stipulato dal notaio Galli Massimo in data 30.08.2024 rep.35063/15672.

Trattasi di ramo d'azienda commerciale; in particolare sono ricompresi in detto ramo (come da contratto affitto sopra menzionato):

- Impianti, macchinai, attrezzature, arredi e beni mobili (allegato A) se ancora disponibili ed attualmente nella disponibilità e responsabilità della affittuaria (seguirà eventuale inventario in sede di atto di cessione d'azienda)
- Il marchio "ReRegalo", il brevetto cartiglio removibile, il know-how, i programmi gestionali e il sito internet "reregalo.com"
- Eventuali contratti di servizio ancora in essere, se non già receduti dall'affittuaria (allegato D)
- Eventuali contratti di lavoro dipendente ancora in essere, se non già receduti (allegato E)

Si precisa che in detta vendita NON sono ricompresi:

- L'unità immobiliare (o sua porzione) sita in Spinadesco – Viale Marconi, in quanto in piena disponibilità della procedura concorsuale
- Merci o prodotti di magazzino, in quanto già utilizzati / acquistati dalla affittuaria in costanza di contratto di affitto d'azienda
- Ordini commerciali in quanto già esauriti in sede di contratto di affitto d'azienda e non più di pertinenza della procedura concorsuale

La vendita seguirà le regole previste dal codice della crisi di impresa.

Firmato Da: AVOGADRO ANDREA DINO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 619814a46fb741e9

Considerando la stretta sinergia tra i due rami d'azienda, valutati in maniera unitaria anche nella precedente procedura concordataria, **si propone la vendita al prezzo complessivo di euro 400.000,00**. In caso di presentazioni di offerte migliorative da parte di terzi diversi dagli affittuari, fin da ora al curatore è pervenuta formale comunicazione che sarà la società Italtrade Group Srl a proporre i rilanci per l'intero compendio; l'eventuale valore finale di aggiudicazione sarà riparametrato proporzionalmente 37,5% sul ramo d'azienda commerciale e 62,50% su quello produttivo.

CONDIZIONI DELLA VENDITA, GIORNO ED ORA

La vendita avrà luogo presso lo studio del curatore dott. Andrea Avogadro in Cremona (CR) in Corso Vittorio Emanuele n. 15, c.a.p. 26100 – numero di telefono 0372/801130 – numero di fax 0372/803009 – indirizzo e-mail andrea.avogadro@fastpiu.it

il giorno 15 gennaio 2027 alle ore 9,30

PREZZO BASE

Il prezzo base è fissato in euro 400.000,00.

A tali importi andranno aggiunti gli eventuali oneri di legge.

La vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

Il passaggio di proprietà dei rami d'azienda aggiudicati sarà effettuato presso un notaio in provincia di Cremona.

In sede di trasferimento dei rami d'azienda si procederà contestualmente con la risoluzione anticipata dei contratti d'affitto, sia in caso di aggiudicazione alle attuali affittuarie, sia in caso di aggiudicazione a terzi.

Le spese di passaggio di proprietà e risoluzione anticipata dei contratti d'affitto in essere sono a carico dell'aggiudicatario.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; trova applicazione l'art. 2922 c.c. Si precisa a tale proposito che la presente vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o

Firmato Da: AVOGADRO ANDREA DINO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 619814a46fb741e9

difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. In sintesi l'aggiudicatario rinuncia quindi a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine allo stato dei beni oggetto di cessione.

Sarà inoltre cura dell'aggiudicatario a sue spese provvedere al recupero dei beni aziendali di cui al presente bando.

La curatela precisa che, allo stato attuale, i rami d'azienda sono nella disponibilità delle affittuarie e che pertanto la curatela non è in grado di garantire:

- La attuale presenza di tutti i beni materiali e immateriali presenti negli allegati dei contratti d'affitto
- Lo stato attuale di conservazione di detti beni
- La tipologia di contratti ancora in essere e quelli ceduti/rescissi
- La facilità nel recupero di detti beni, in quanto non più presenti nello stabilimento di Spinadesco, ma spostati nell'area milanese

OFFERTE DI ACQUISTO

Chiunque, tranne il debitore, può presentare l'offerta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura; gli avvocati potranno presentare offerte per persona da nominare. Gli offerenti dovranno presentare di persona o tramite posta/corriere presso lo Studio del curatore Dott. Andrea Avogadro, Corso Vittorio Emanuele n. 15 – 26100 CREMONA (CR), **entro le ore 12,00 del giorno 14 gennaio 2027** in busta chiusa sigillata dall'offerente senza segni di riconoscimento e firmata sui lembi, la loro offerta irrevocabile di aggiudicazione dei beni, con indicazione del prezzo offerto non inferiore al prezzo base come sopra esposto per i lotti.

Alla domanda a pena di esclusione dovrà essere allegata la copia del presente bando, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce all'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste. Con la sigla del presente bando si dichiara anche di aver preso visione della perizia di stima, se presente.

Firmato Da: AVOGADRO ANDREA DINO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 619814a46fb741e9

L’offerta irrevocabile di cui sopra dovrà contenere: l'indicazione del prezzo offerto; il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio dell’offerente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. In caso di offerta presentata per conto di una società, dovrà essere prodotto anche il certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente, nonché allegata fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante. Nelle offerte dovrà essere indicato un recapito telefonico, l’indicazione dell’indirizzo mail P.E.C. (obbligatorio per le società), l’indicazione di un numero di fax (obbligatorio per i privati, in assenza di P.E.C.). L’offerta dovrà essere sottoscritta dall’offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa. L'offerente dovrà altresì precisare eventuali richieste di agevolazioni fiscali che dovrà poi documentare adeguatamente, fatta salva ogni determinazione dell'Agenzia delle Entrate. Sulla parte esterna della busta dovrà essere apposta, a cura dell’offerente, la dicitura ”**Offerta per l’acquisto Liquidazione giudiziale 37/26 Tribunale di Cremona**”. Inoltre sulla busta verrà apposto, a cura del curatore o suo incaricato l’indicazione della data e dell’ora della consegna.

Per quanto riguarda le offerte pervenute via posta/corriere farà fede la data di arrivo della raccomandata. L’offerta dovrà essere corredata dal deposito di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato **“Liquidazione Giudiziale Italtrade Srl”.** Si precisa che l’assegno circolare non trasferibile dovrà essere già inserito nella busta chiusa d’offerta. La cauzione, infruttifera di interessi, sarà restituita all’offerente non aggiudicatario con la restituzione dell’assegno circolare o mediante bonifico bancario su conto corrente comunicato dall’offerente, il quale indicherà in offerta il proprio codice IBAN. La restituzione della cauzione avverrà successivamente all’eventuale gara competitiva con offerta migliorativa.

Le offerte dovranno essere presentate personalmente o per posta/corriere presso lo studio del curatore in Corso Vittorio Emanuele n. 15 - Cremona (CR), previo appuntamento telefonico con il curatore (0372801130).

Non saranno ritenute valide le offerte presentate oltre il termine perentorio di scadenza o il luogo o con modalità diverse da quelle indicate nel presente bando.

Firmato Da: AVOGADRO ANDREA DINO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 619814a46fb741e9

APERTURA DELLE BUSTE

Le buste verranno aperte il giorno **15 gennaio 2027** alle ore 9,30, dal curatore dott. Andrea Avogadro, presso lo studio di quest'ultimo in Cremona (CR) in Corso Vittorio Emanuele n. 15. Il curatore redigerà apposito verbale.

GARA TRA GLI OFFERENTI

L'offerta non sarà efficace, se perviene oltre il termine stabilito dal presente provvedimento, se sarà inferiore al prezzo base, o se l'offerente non presterà cauzione, nella misura sopra indicata. L'offerta è irrevocabile.

I soggetti che hanno già manifestato interesse per l'acquisto del ramo d'azienda sono esonerati dalla presentazione di ulteriori offerte, ma dovranno far pervenire alla curatela esclusivamente il testo del presente bando firmato in ogni sua pagina per accettazione, anche tramite PEC.

Come detto precedentemente, in caso di procedura competitiva, sarà la società Italtrade Group Srl a presentare gli eventuali rilanci.

In assenza di ulteriori offerte i beni saranno aggiudicati al soggetto che ha già manifestato il proprio interesse al prezzo base (non è necessaria la presenza del soggetto il giorno della gara).

In presenza di più offerenti il curatore, nel medesimo giorno ed ora fissati per la vendita, indirà una gara con offerte in aumento, su quella più alta, non inferiori a € 1.000,00. Nel caso in cui nessuno degli offerenti intenda rilanciare, il bene sarà aggiudicato a colui che ha presentato l'offerta più alta. Nel caso invece di rilancio, trascorsi due minuti dall'ultima offerta senza rilanci, il bene sarà aggiudicato all'ultimo offerente. In caso di offerte di pari importo, qualora nessuno degli offerenti effettui il rilancio, il lotto sarà aggiudicato a colui che abbia presentato l'offerta per primo presso lo studio del curatore. In caso di mancata presenza dell'offerente all'asta, qualora ricorrano i presupposti, il lotto potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente. Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti. Il verbale di aggiudicazione sarà poi depositato presso il Tribunale di Cremona.

L'offerente non aggiudicatario avrà in restituzione la cauzione.

Sarà in ogni caso facoltà del Giudice Delegato sospendere la vendita nel caso di prezzo non ritenuto congruo.

Firmato Da: AVOGADRO ANDREA DINO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 619814a46fb741e9

PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni, dovrà depositare presso lo Studio del curatore Dott. Andrea Avogadro, Corso Vittorio Emanuele n. 15 – 26100 CREMONA (CR) il prezzo, dedotta la eventuale cauzione già prestata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato **"Liquidazione Giudiziale Italtrade Srl"**, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal suo diritto, di perdere la cauzione (la quale verrà così definitivamente acquisita all'attivo della procedura).

Per i soggetti che hanno presentato l'offerta irrevocabile di acquisto valgono le tempistiche di pagamento presenti nella offerta stessa.

Viene accettata come modalità di pagamento anche il bonifico bancario anticipato sul conto della procedura. Il Giudice Delegato o il curatore potranno sospendere le operazioni di vendita in qualsiasi momento, senza obbligo di fornire giustificazione e con impegno di restituire quanto eventualmente incassato come caparra. **La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita.**

PUBBLICITÀ, INFORMAZIONE E COMUNICAZIONI

La vendita sarà pubblicizzata sul Portale delle Vendite Pubbliche e su altri siti professionali.

DISPOSIZIONI FINALI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente bando potranno essere richiesti al curatore.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso inoltre non comporta per la procedura e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'aggiudicazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Non saranno accettate ulteriori offerte migliorative dopo la chiusura dell'asta e dopo la redazione del verbale di aggiudicazione.

Firmato Da: AVOGADRO ANDREA DINO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 619814a46fb741e9

Si precisa che l'acquisto dei beni oggetto del presente bando è da intendersi effettuato come segue: "*visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione*".

Sino al momento del perfezionamento della cessione, la procedura si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura competitiva ovvero di modificare o integrare il presente bando di gara, senza che gli offerenti possano per tale motivo avanzare nei confronti della procedura o del curatore alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o a titolo di indennizzo.

Gli Organi della procedura si riservano a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione. Quindi nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

Cremona, lì 21.10.2026

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 37/26

TRIBUNALE DI CREMONA

"Italtrade Srl in liquidazione giudiziale"

L'ASPIRANTE ACQUIRENTE

_____

Firmato Da: AVOGADRO ANDREA DINO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 619814a46fb741e9