Tribunale di Milano
Fallimento n. 354/2018RG
Giudice Delegato: Dott.ssa Luisa Vasile
Curatore: Avv. Antonella Fonnesu

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni di seguito indicati.

Premesso che

- il Tribunale di Milano con sentenza in data 03/05/2018 ha dichiarato il Fallimento n. 354/2018 r.g.;
- in esecuzione del programma di liquidazione/piano è necessario porre in vendita i beni della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il Soggetto Specializzato sopra indicato;

AVVISA

che il giorno **15/12/2026** alle ore **11:00** tramite la piattaforma www.astetelematiche.it procederà alla vendita senza incanto dei beni di seguito descritti con la modalità telematica asincrona, alle condizioni indicate nei paragrafi seguenti.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e non potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi ovvero la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta nonché la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, trattandosi di circostanze tenute in considerazione (anche forfettariamente) in occasione della valutazione di stima dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

Lotto unico:

- **Partecipazione totalitaria in Colorado Immobiliare srl in liq.ne** – valore nominale € 50.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Trento il 22/04/2005 con numero REA TN-187878, P.IVA: 01925910224;

Lo statuto sociale prevede: la società ha per oggetto lo sviluppo di iniziative immobiliari turistiche alberghiere mediante acquisto, costruzione e vendita di immobili.

- **Partecipazione totalitaria in Vega Beni Immobili srl unipersonale** - valore nominale € 10.000,00. Iscritta al Registro delle Imprese di Trento il 28/11/2002 con numero REA TN – 179163, P.IVA: 00698380227; Lo statuto sociale prevede: L'acquisto, la vendita, la permuta, la costuzione in proprio e per conto terzi di immobili civili, industriali, commerciali, complessi turistici.

- **Partecipazione al 60% in Norge srl** – valore nominale € 12.000,00, Iscritta al Registro delle imprese di Trento il 31/08/2004 con numero REA TN – 185473 PIVA: 01893070225; Lo statuto sociale prevede: L'acquisto, la locazione e la cessione di immobili nonché la gestione di alberghi e di esercizi commerciali in genere e le attività a questa connesse.

Prezzo base: € 54.000,00
Offerta minima: € 40.500,00, pari al 75% del prezzo base
Cauzione: pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso)**.**
Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: Vendita non soggetta ad IVA

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali e, se indicati, saranno considerati come non apposti, con ogni relativa conseguenza in ordine all'ammissione dell'offerta alla vendita.

Informazioni: La richiesta di informazioni del bene potrà essere effettuata mediante utilizzo del seguente indirizzo e-mail a.fonnesu@studiolegalefonnesu.it

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con la modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 11:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata:

1) Personalmente;
2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
3) Per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c. (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più beni il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli beni.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del **documento d'identità** e copia del **codice fiscale** del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il **versamento** (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) **tramite bonifico bancario** sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00** apposta **direttamente sull'offerta** di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di eventuali **agevolazioni fiscali** salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma precedentemente al versamento del saldo prezzo;

- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto nel nostro Paese dello specifico bene oggetto di vendita;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, recante codice IBAN **IT 32 O 01030 13900 000063226482**; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "MI-F-354-2018 lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra

indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it .

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che, nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 15/12 /2026 al 22/12/2026, e terminerà alle ore 11:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **5 (cinque)** minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di **5 (cinque)** minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Al termine dell'asta l'aggiudicazione rimarrà sospesa al fine di permettere agli aventi diritto – relativamente alla società Norge Srl – di esercitare l'eventuale diritto di prelazione nel termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione che verrà effettuata dagli organi della procedura; è altresì prevista sospensione di giorni 15 per l'espressione del gradimento da parte degli altri soci, come da articolo 10 dello statuto della società Norge Srl che qui di seguito si riporta integralmente

Trasferimento partecipazioni per atto tra vivi

Le partecipazioni sono trasferibile per atto tra vivi, in virtù di qualunque tipo di negozio di alienazione.
Il socio che intende alienare tutta o parte della proprietà quota (o il proprio diritto di opzione) è tenuto ad offrirla in prelazione a tutti gli altri soci iscritti nel relativo libro, mediante comunicazione ai sensi dell'art.12 dello statuto indicando il prezzo e le modalità della cessione.
Il diritto di prelazione spetta agli altri soci in proporzione alle quote possedute e dovrà essere esercitato da essi entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.
Qualora alcuni soci non esercitino il diritto di prelazione loro spettante, le quote di partecipazione che sarebbero loro toccate potranno essere acquistate sempre in proporzione ai rispettivi iniziali possessi, dai soci che abbiano già esercitato il proprio diritto di prelazione.
Decorso inutilmente il suddetto termine senza che alcun socio abbia esercitato il diritto di prelazione, questi decadrà ed il socio potrà alienare la quota ad altri alle condizioni proposte nell'offerta di prelazione.
Le cessioni di partecipazioni a terzi non soci sono ammesse previo gradimento espresso dagli altri soci. A tal fine la proposta di trasferimento, contenente le generalità del potenziale acquirente e la descrizione della partecipazione da trasferire, deve essere comunicata agli altri soci ai sensi dell'art.12 dello statuto; i soci devono pronunciarsi, mediante apposita decisione da adottare ai sensi

del successivo art. 17, senza obbligo di motivazione. Ai fini della determinazione della maggioranza non si tiene conto della partecipazione del socio trasferente; la decisione dei soci deve essere comunicata al socio trasferente con le medesime modalità previste dell'art.12 dello statuto entro 15 giorni dalla comunicazione della proposta di trasferimento; in mancanza di risposta entro tale termine, il gradimento si intende reso in senso negativo. Nel caso di mancato gradimento e quindi di intrasferibilità della partecipazione, al socio trasferente spetta il diritto di recesso a norma dell'art.30.
Il socio non potrà sottoporre a pegno, in garanzia o in usufrutto tutta o parte della propria quota senza la autorizzazione scritta dell'organo amministrativo.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro 7 giorni lavorativi successivi alla chiusura dell'asta, ai soggetti non divenuti aggiudicatari sarà restituito l'importo versato a titolo di cauzione esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il relativo versamento.

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e degli onorari d'asta del Soggetto Specializzato incaricato della vendita è di massimo 30 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Soggetto Specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.,** recante codice IBAN **IT 32 O 01030 13900 000063226482** specificando nella causale del bonifico **"MI-F-354-2018 lotto unico, saldo prezzo e onorari d'asta"**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di penale, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato nella misura del **10% oltre IVA** rispetto al valore di aggiudicazione.

In ogni caso, gli onorari d'asta saranno versati direttamente ad Aste Giudiziarie dall'acquirente aggiudicatario e saranno alla stessa dovuti anche qualora la vendita venga conclusa direttamente con la procedura, al di fuori degli esperimenti telematici di vendita.

I beni saranno aggiudicati alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e che verranno quindi trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna all'acquirente definitivo.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, per i beni mobili iscritti in pubblici registri il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

e. Trasferimento di proprietà.

L'atto di cessione verrà formalizzato a cura di Notaio indicato dal Curatore tra gli iscritti nel circondario di Milano.

Le quote saranno vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna pretesa di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Sono ad esclusivo carico della procedura tutte le spese relative al trasferimento di proprietà e all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli. Restano a carico dell'aggiudicatario oneri e imposte che la legge pone a suo carico.

Si precisa che tutte le spese e tutti gli oneri, ivi compresi quelli di natura fiscale, inerenti alla vendita,

Per maggiori informazioni contattare il curatore Avv. Fonnesu Antonella al seguente recapito telefonico 0255014887 o all'indirizzo E-mail a.fonnesu@studiolegalefonnesu.it

PUBBLICITÀ

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla eventuale relazione peritale

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/095328 (numero diretto vendite mobiliari) dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- email: info@astetelematiche.it

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale dei documenti pubblicati sul Portale delle vendite Giudiziarie;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Milano, 06/11/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.