N. 84/2020 R.G.Es.

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI UDIENZA

All'udienza del 02/10/2026, ore 10.30 , sono presenti:

l'avv. Contrino Antonio per il creditore procedente e in sostituzione dell'avv. Bonincontro Sergio Michele per il creditore intervenuto Bongiovanni:

è altresì presenti avv. Piscopo Daniela;

***

I creditori chiedono che riprendano le attività di vendita.

Il custode rappresenta che il lotto è unico e sono stati effettuati quattro tentativi di vendita e attualmente sul conto ci sono € 622,20 e che la delega è scaduta il 17/6/2026;

rappresenta che la vendita del 15/10/2025 non si è effettuata a causa della sospensione della procedura esecutiva;

il Giudice dell'esecuzione

rilevato che il creditore procedente ha insistito per la prosecuzione delle attività di vendita;

rilevato che la delega alle operazioni di vendita conferita professionista delegato risulta scaduta e che occorre procedere alla sua rinnovazione;

rilevato che sono stati finora effettuati quattro tentativi di vendita del compendio pignorato;

ritenuto di dover esperire ulteriori due tentativi di vendita del compendio pignorato;

P.Q.M.

rinnova la delega già conferita al professionista delegato dott.ssa Piscopo Daniela per un ulteriore periodo di mesi 12 secondo le condizioni già riportate nell'ordinanza di vendita delegata ex art. 591 bis c.p.c. del 17/6/2024 al fine di espletare altri due tentativi di vendita;

determina il prezzo a base dell'asta nella misura di quello fissato per l'ultima asta del 15/10/2025 (non celebrata a causa della sospensione della procedura esecutiva);

invita il delegato a relazionare all'esito dei tentativi di vendita, anche con eventuale riferimento all'estinzione anticipata della presente procedura esecutiva ai sensi dell'art. 164-*bis* disp. att. c.p.c, acquisendo sul punto, preliminarmente, parere del creditore procedente;

fissa l'udienza del 28/5/2027 per la verifica dell'esito delle vendite delegate;

dispone che l'udienza sia sostituita ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c. dal deposito telematico di note di trattazione scritta, contenenti le sole istanze e conclusioni;

assegna alle parti termine perentorio fino alle ore 8,30 del giorno di udienza per il deposito telematico delle suddette note scritte.

Verbale chiuso alle 10.40

Il Giudice dell'esecuzione

Luigi Vivacqua