TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Seconda civile

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE INNOVAS S.R.L. - R.G. n. 521/2026

Sentenza n. 642/2026 del 5 agosto 2026, pubblicata il 10 agosto 2026

Giudice Delegato: dott. Sergio Rossetti - Curatore: avv. Michele Petriello

---

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DI RAMO D'AZIENDA

(artt. 213, comma 6, 214 e 216 CCII)

Il Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, PEC della Procedura lg521.2026milano@pecliquidazionigiudiziali.it, in esecuzione del decreto del Giudice Delegato del 2 novembre 2026,

AVVISA CHE

a cura di PBG S.r.l., con sede legale in Roma, Piazza F. Borgongini Duca n. 7, P. IVA 07748311003, quale commissionario ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII e delegato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche (pvp.giustizia.it), con svolgimento della procedura competitiva sul portale https://pbg.fallcoaste.it dalle ore 11.00 alle ore 12.00 del giorno 19 Novembre 2026, avrà luogo la VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA ASINCRONA del seguente lotto unico:

LOTTO UNICO – Ramo d'azienda "Vestistock" – Milano, Via Ramazzini n. 11 – Via Pancaldo n. 12

Ramo d'azienda costituito dal punto vendita al dettaglio di abbigliamento con insegna "Vestistock" sito in Milano, Via Ramazzini n. 11-Via Pancaldo n. 12, comprendente: avviamento; insegna di fatto «Vestistock», non registrata, senza garanzia; arredi, attrezzature, registratore di cassa e PC; illuminazione e impianto di aria condizionata nei limiti in cui non costituiscano miglioramenti o addizioni spettanti ai locatori ai sensi dell'art. 8.2 del contratto di locazione; banca dati clienti della Società, unitaria, riferita alla clientela dell'impresa nel suo complesso, raccolta nel tempo presso più punti vendita, anche cessati, e non suddivisa né univocamente riferibile ai singoli punti vendita, nei limiti di cui all'art. 6 delle condizioni generali di vendita; subentro nel contratto di locazione del 10 luglio 2019; rapporti di lavoro dei due dipendenti addetti al punto vendita, alle condizioni di cui all'art. 1.5 delle condizioni generali di vendita. Sono esclusi i marchi della Società. È ammesso il pagamento rateale del prezzo ai sensi dell'art. 216, comma 8, CCII, come previsto all'art. 5 delle condizioni generali di vendita.

Prezzo base	€ 50.000,00 oltre imposte e spese di trasferimento
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara	€ 2.500,00
Diritti d'asta	5% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, a carico dell'aggiudicatario

Esclusioni: sono escluse dalla vendita le giacenze di magazzino; sono altresì esclusi i debiti, i crediti e le disponibilità liquide relativi all'esercizio dell'azienda sorti prima del trasferimento; ai sensi dell'art. 214, comma 3, CCII, è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda sorti prima del trasferimento. In deroga all'art. 2558 c.c., l'aggiudicatario non subentra in alcun contratto diverso dal contratto di locazione del lotto, ivi compresi i contratti di somministrazione di energia elettrica, gas, acqua e telefonia, i contratti di fornitura, di servizi, di manutenzione, di vigilanza, di assicurazione, di noleggio, di leasing e di licenza software.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le condizioni di vendita.

1. Condizioni generali

1.1. Il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.; né l'avviso né la ricezione delle offerte comportano obblighi per la Procedura.

1.2. I beni sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come visti e piaciuti. La vendita, avendo natura coattiva, non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità né può essere revocata per tali motivi; l'esistenza di eventuali vizi, difformità od oneri di adeguamento normativo non potrà dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

1.3. **Contratto di locazione e rischio di opposizione dei locatori**: la cessione del ramo d'azienda comprende il subentro nel contratto di locazione commerciale del 10 luglio 2019, alle condizioni contrattuali vigenti, delle quali gli offerenti dichiarano di aver preso visione e che accettano integralmente; le informazioni essenziali (durata sino al 14 settembre 2031, canone mensile di € 3.012,00 in rate mensili anticipate, spese condominiali di € 108,00, garanzia di € 7.750,00 mediante fideiussione bancaria a prima richiesta o cauzione, servitù di passaggio a favore del condominio di cui all'art. 8.4) sono riportate nella documentazione del lotto, cui si rinvia per il contratto integrale. Le offerte non potranno essere condizionate al rinnovo, alla modifica del canone o alla rinuncia dei locatori a far valere inadempimenti anteriori; i crediti dei locatori anteriori all'apertura della liquidazione giudiziale restano crediti concorsuali. Il subentro avverrà ai sensi dell'art. 36 della legge 27 luglio 1978, n. 392, senza necessità del preventivo consenso dei locatori, ai quali la Curatela comunicherà l'intervenuta cessione nelle forme di legge; resta ferma la facoltà dei locatori di opporsi per gravi motivi entro il termine previsto dalla medesima disposizione. **La presentazione dell'offerta e il perfezionamento della vendita non sono subordinati al rilascio di dichiarazioni di consenso o di non opposizione da parte dei locatori.** L'aggiudicatario assume il rischio dell'eventuale opposizione, anche successiva alla stipula, rinunciando a formulare nei confronti della Procedura, per tale sola ragione, pretese di risoluzione della vendita, restituzione o riduzione del prezzo, risarcimento o indennizzo, nei limiti consentiti dalla legge. L'aggiudicatario si obbliga altresì a **tenere indenne e manlevare la Procedura** da ogni pretesa, costo, onere o responsabilità, comprese le spese legali, che dovessero derivare dall'eventuale opposizione dei locatori e dalle relative controversie, nonché dall'inadempimento delle obbligazioni locatizie di competenza dell'acquirente successivamente alla consegna, salvo quanto imputabile a dolo o colpa grave della Procedura. Dalla consegna l'aggiudicatario assume a proprio carico canoni, oneri

accessori e ogni altro obbligo derivante dalla locazione, provvedendo a proprie spese agli adempimenti necessari al subentro e alla costituzione delle garanzie contrattualmente previste. La Procedura non garantisce la prosecuzione del rapporto locatizio né la liberazione della Società cedente da parte dei locatori. Gli obblighi di assunzione del rischio e di manleva saranno espressamente richiamati nell'atto notarile di cessione e resteranno efficaci anche successivamente al trasferimento del ramo d'azienda. Il deposito cauzionale eventualmente versato dalla Società resta di spettanza della Procedura.

1.4. Contratti pendenti ed esercizio provvisorio: gli offerenti prendono atto che l'esercizio provvisorio cessa il 30 novembre 2026 e che da tale data il punto vendita non sarà più in attività e i contratti pendenti non già sciolti resteranno sospesi ai sensi dell'art. 172 CCII, salvo quanto previsto dall'art. 185 CCII per le locazioni, che restano regolate da tale disposizione; i contraenti in bonis possono mettere in mora il Curatore e, in mancanza di subentro, i contratti si intendono sciolti. Ove alla consegna le utenze e gli altri servizi risultino ancora attivi, l'aggiudicatario provvede a propria cura e spese, contestualmente alla consegna, alla voltura o alla stipula di nuovi contratti di somministrazione con decorrenza dalla consegna, in modo da assicurare la continuità delle forniture, sulla base delle letture dei contatori rilevate nel verbale di consegna; ove invece, alla consegna, le utenze o i servizi risultino sospesi o cessati, ovvero i relativi contratti sciolti, il rischio e i costi della riattivazione restano interamente a carico dell'aggiudicatario. In ogni caso la Procedura non garantisce che alla consegna le utenze e gli altri servizi siano attivi o i relativi contratti in essere, né assume alcun obbligo di mantenerli, riattivarli o subentrarvi, né di riattivare l'esercizio, e l'eventuale sospensione, cessazione o scioglimento non dà diritto a risoluzione, riduzione del prezzo, risarcimento o indennizzo. L'aggiudicatario provvede altresì alla denuncia ai fini della tassa rifiuti; consumi, oneri e costi di riattivazione successivi alla consegna sono a suo carico, e la voltura non comporta subentro nei debiti della Società verso i fornitori, che restano concorsuali. I canoni e gli oneri accessori di locazione maturati a far data dal giorno successivo all'aggiudicazione e sino alla consegna sono a carico dell'aggiudicatario, che li rimborsa alla Procedura alla stipula in aggiunta al prezzo; l'offerente, con la presentazione dell'offerta, accetta espressamente tale imputazione, anche per l'eventuale periodo di differimento della stipula ai sensi degli artt. 1.5 e 5.1. Qualora, prima della stipula, il contratto di locazione del lotto si sciolga o sia risolto per causa non imputabile all'aggiudicatario, ciascuna parte può recedere dall'aggiudicazione mediante comunicazione scritta, con diritto dell'aggiudicatario alla sola restituzione della cauzione, senza interessi, ed esclusa ogni ulteriore pretesa nei confronti della Procedura; l'eventuale opposizione dei locatori resta disciplinata dall'art. 1.3 e non attribuisce facoltà di recesso.

1.5. Rapporti di lavoro: con il ramo d'azienda sono trasferiti i rapporti di lavoro dei due dipendenti attualmente impiegati presso il punto vendita nell'ambito dell'esercizio provvisorio; nessun altro rapporto di lavoro è espressamente contemplato nella cessione e l'aggiudicatario non assume ulteriori obblighi di assunzione del personale della Società, fermi restando gli effetti inderogabili di legge. La cessione è perfezionata successivamente alla cessazione dell'esercizio provvisorio, prevista per il 30 novembre 2026. I crediti dei due dipendenti maturati sino al trasferimento restano a carico della Procedura nei limiti consentiti dalla legge e dagli accordi sindacali, con esclusione della responsabilità solidale dell'aggiudicatario di cui all'art. 2112, comma 2, c.c. ove ne ricorrano i presupposti. La Curatela espleta la procedura di informazione e consultazione sindacale di cui all'art. 47 L. 428/1990 e all'art. 191 CCII, anche al fine di sottoscrivere

un accordo ai sensi dell'art. 47, commi 5 e 5-bis, L. 428/1990 e, ove necessario, conciliazioni in sede protetta ex art. 2113 c.c.; l'aggiudicatario si impegna a prestare la collaborazione necessaria e a partecipare, se richiesto, alla consultazione. La stipula può essere differita per il tempo strettamente necessario al completamento della procedura sindacale, senza che ciò dia diritto a risarcimenti o indennizzi. L'aggiudicatario manleva la Procedura da ogni pretesa di lavoratori, enti previdenziali o organizzazioni sindacali riferibile a fatti o condotte successivi alla consegna del Ramo d'azienda "Vestistock", ivi incluse eventuali assunzioni da parte dell'aggiudicatario non concordate in sede sindacale.

1.6. Si dà espressa evidenza che la proposta posta a base d'asta del lotto unico proviene da una persona fisica (di seguito, il "Proponente"), in proprio o per persona o società da nominare (anche costituenda) entro la stipula, legata da rapporto di coniugio con il già amministratore unico e socio unico della Società ed ex socia della Società sino al 50% del capitale, e prevede che il predetto già amministratore possa collaborare con l'acquirente in qualità di dipendente o consulente; tale previsione costituisce impegno autonomo del Proponente, non è condizione dell'offerta né comporta obblighi o responsabilità per la Procedura, e il relativo rapporto non è compreso nella cessione di cui all'art. 1.5. Al Proponente non è riconosciuto alcun diritto di prelazione, di pareggio o di esclusiva, né alcun vantaggio informativo.

2. Presentazione delle offerte

2.1. L'offerta, irrevocabile, segreta e incondizionata, può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito pbg.fallcoaste.it, selezionando il lotto e cliccando il bottone "Fai un'offerta" e compilando i campi richiesti, entro le ore 12.00 del giorno 18 Novembre 2026. Per assistenza nella presentazione delle offerte telematiche: tel. 0444 346211, help@fallco.it.

2.2. L'offerta deve indicare un prezzo non inferiore al prezzo base del lotto, e contenere, a pena di inammissibilità:

(i) dati identificativi dell'offerente (per le società: denominazione, sede, codice fiscale, iscrizione al Registro delle Imprese, legale rappresentante e PEC); in caso di offerta per persona o società da nominare, l'indicazione della compagine sociale, degli amministratori e del titolare effettivo della società nominata;

(ii) copia del documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore, visura camerale aggiornata ed eventuale procura;

(iii) copia della contabile del bonifico della cauzione;

(iv) dichiarazione di aver preso visione dell'avviso, della perizia di stima e della documentazione e di accettarli integralmente;

(v) dichiarazione sostitutiva sull'esistenza o meno di rapporti di coniugio, parentela, affinità, lavoro o partecipazione con il debitore, con i suoi soci ed ex soci e con i suoi amministratori, nonché di rapporti di credito o debito con i medesimi;

(vi) dichiarazione sulla provenienza dei fondi impiegati per il pagamento del prezzo;

(vii) limitatamente al Proponente di cui all'art. 1.6, dichiarazione del medesimo e del soggetto a esso legato ivi indicato di non detenere copie, estratti o credenziali di accesso alla banca dati clienti e ai sistemi informativi della Società e di impegnarsi a non farne uso, nonché dichiarazione che tale soggetto non è né diverrà, prima

della stipula, socio o amministratore della società eventualmente nominata, direttamente o per interposta persona;

(viii) dichiarazione di espressa accettazione delle condizioni relative al subentro nel contratto di locazione e degli obblighi di assunzione del rischio e manleva previsti dall'art. 1.3;

(ix) l'eventuale richiesta di pagamento rateale ai sensi dell'art. 5.2.

2.3. Le offerte incomplete, condizionate, inferiori al prezzo base o prive di cauzione sono inammissibili.

2.4. La proposta irrevocabile di acquisto del 29 ottobre 2026 formulata dal Proponente, come integrata dalla dichiarazione del 3 novembre 2026 di rinuncia alla condizione relativa alla non opposizione dei locatori, è posta a base della presente procedura competitiva. La proposta potrà essere considerata offerta valida al prezzo base di euro 50.000,00, senza necessità di una nuova presentazione, purché entro il termine previsto per le offerte il Proponente abbia integrato la cauzione sino all'importo richiesto dall'art. 3, prodotto la documentazione richiesta dall'art. 2.2 e accettato espressamente e integralmente le condizioni del presente avviso, compresi gli obblighi di cui all'art. 1.3, rinunciando a ogni eventuale condizione incompatibile. In difetto, la proposta non sarà considerata offerta valida ai fini della gara. In assenza di altre offerte valide il lotto è aggiudicato al Proponente. Al Proponente non è riconosciuto alcun diritto di prelazione, pareggio o esclusiva. La relativa cauzione resta vincolata secondo le regole dell'art. 3.

3. Cauzione

3.1. La cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, deve essere versata mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato intestato a PBG S.r.l., IBAN IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 – Monte dei Paschi, con causale "lotto unico L.G. 521/26", in modo che l'accredito avvenga entro il termine di presentazione delle offerte; in difetto l'offerta è inammissibile. Sarà richiesto all'istituto di credito l'oscuramento del nominativo dell'ordinante sino alla data della gara.

3.2. La cauzione sarà restituita ai non aggiudicatari immediatamente dopo la chiusura della gara; quella dell'aggiudicatario sarà imputata al prezzo e incamerata dalla Procedura in caso di decadenza.

4. Esame delle offerte, gara e aggiudicazione

4.1. L'esame delle offerte si svolgerà il giorno 19 Novembre 2026 tramite il portale pbg.fallcoaste.it; gli offerenti partecipano esclusivamente tramite l'area riservata. Le offerte ritenute regolari abilitano automaticamente alla gara.

4.2. In presenza di più offerte valide si procederà a gara telematica asincrona sull'offerta più alta, con inizio alle ore 11.00 e termine alle ore 12.00 del giorno 19 Novembre 2026 (durata di due ore) e rilanci non inferiori a € 2.500,00. Se un rilancio è effettuato negli ultimi cinque minuti, la gara è prolungata automaticamente di cinque minuti, e così di seguito sino a mancata presentazione di rilanci nel periodo di prolungamento.

4.3. In caso di unica offerta valida, o se nessuno partecipa alla gara, il lotto è aggiudicato al migliore offerente; a parità di prezzo prevale, l'offerta con pagamento in unica soluzione

e, in subordine, l'offerta assistita da garanzia bancaria o assicurativa sul saldo prezzo e, in ulteriore subordine, l'offerta depositata per prima.

4.4. Entro il giorno successivo alla chiusura della gara (esclusi sabato e festivi) il commissionario procede all'aggiudicazione provvisoria redigendo apposito verbale. Il Curatore informa dell'esito il Giudice Delegato depositando la documentazione ai sensi dell'art. 216, comma 9, CCII. Resta salva la facoltà del Giudice Delegato di sospendere le operazioni di vendita o di impedirne il perfezionamento ai sensi dell'art. 217 CCII; in tali casi l'aggiudicatario ha diritto alla sola restituzione della cauzione.

5. Pagamento del prezzo e stipula

5.1. Salvo quanto previsto dal successivo art. 5.2, il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, deve essere versato alla Procedura, mediante bonifico sul conto corrente aperto presso Intesa Sanpaolo S.p.A. intestato alla procedura L.G. Innovas S.r.l. n. 521/2026 – Tribunale di Milano, IBAN IT57 L 030 6901 6291 0000 0590 241, entro e non oltre 10 gg dall'invio della comunicazione di aggiudicazione. L'atto notarile di cessione sarà stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione, salvo il tempo strettamente necessario al completamento degli adempimenti sindacali di cui all'art. 1.5 e degli ulteriori adempimenti inderogabili previsti dalla legge, davanti al notaio designato dalla Procedura, previa autorizzazione del Giudice Delegato. La stipulazione non è subordinata all'acquisizione del consenso o di una dichiarazione di non opposizione dei locatori, fermo quanto previsto dall'art. 1.3. Il prezzo deve essere integralmente versato in denaro; è esclusa la compensazione, totale o parziale, con crediti dell'aggiudicatario o di soggetti a esso collegati verso la Società o la Procedura, a qualsiasi titolo. Entro il medesimo termine (10 gg dalla comunicazione dell'aggiudicazione) l'aggiudicatario corrisponde a PBG S.r.l. i diritti d'asta del 5% oltre IVA, mediante bonifico sul conto IBAN IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 – Monte dei Paschi.

5.2. Ai sensi dell'art. 216, comma 8, CCII, l'aggiudicatario che ne abbia fatto richiesta può versare il prezzo residuo, dedotta la cauzione imputata al prezzo, in dodici rate mensili di pari importo, da corrispondere integralmente entro dodici mesi dalla stipula, con decorrenza e scadenze stabilite nell'atto di cessione, previa consegna alla stipula di fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta a garanzia dell'intero residuo, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione e alle eccezioni di cui agli artt. 1945 e 1957 c.c., rilasciata da primario istituto e di durata non inferiore a sei mesi oltre la scadenza dell'ultima rata. In alternativa alla fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta, è ammessa la prestazione di una fideiussione personale a prima richiesta a garanzia dell'intero saldo residuo, rilasciata da soggetto diverso sia dall'acquirente sia dal Proponente di cui all'art. 1.6, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione ai sensi dell'art. 1944, comma 2, c.c., e corredata da documentazione idonea a comprovare la consistenza patrimoniale del garante. L'ammissibilità della fideiussione personale è subordinata alla preventiva verifica, da parte della Curatela, dell'effettiva consistenza patrimoniale del garante e dell'idoneità della garanzia rispetto all'importo e alla durata dell'obbligazione garantita. La documentazione relativa al garante e lo schema della fideiussione dovranno essere trasmessi alla Curatela in tempo utile per consentire tali verifiche prima della stipulazione dell'atto di cessione; la Curatela non è tenuta ad accettare testi difformi da quanto previsto dal presente articolo. Qualunque garanzia prestata deve restare efficace ed escutibile per l'intera durata del pagamento rateale e sino all'integrale soddisfazione del credito garantito. La mancata produzione, entro il termine richiesto dalla Curatela, di una garanzia conforme alle presenti disposizioni, ovvero

l'esito negativo della verifica di idoneità, comporterà l'obbligo dell'aggiudicatario di corrispondere integralmente il saldo del prezzo in unica soluzione entro la data fissata per la stipulazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione secondo quanto previsto dal presente avviso. Il trasferimento del ramo avviene alla stipula, in via definitiva e senza riserva di proprietà. In caso di mancato pagamento, anche parziale, di una rata entro quindici giorni dalla scadenza, l'aggiudicatario decade dal beneficio del termine ai sensi dell'art. 1186 c.c., l'intero residuo diviene immediatamente esigibile, oltre interessi moratori, e la Procedura escute la fideiussione per l'intero importo dovuto, comprensivo di interessi, salvo il maggior danno.

5.3. In caso di mancato versamento o di mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario, ivi compresa la mancata produzione di una garanzia idonea ai sensi dell'art. 5.2 o, in mancanza, del saldo in unica soluzione, questi decade dall'aggiudicazione e la cauzione è incamerata a titolo di penale, salvo il maggior danno; la Procedura potrà indire un nuovo esperimento o aggiudicare al secondo miglior offerente.

5.4. Tutti gli oneri fiscali, notarili e accessori della cessione sono a carico dell'aggiudicatario. La consegna avviene contestualmente alla stipula e risulta da verbale di consegna, con inventario dei beni trasferiti.

6. Banca dati clienti e dati personali

6.1. Prima dell'aggiudicazione saranno messi a disposizione degli interessati soltanto dati aggregati e anonimi (numero di anagrafiche, presenza e data dei consensi al marketing).

6.2. Alla stipula, la banca dati sarà trasferita nello stato in cui si trova, nella misura in cui sia legittimamente trasferibile e senza alcun onere di verifica preventiva a carico della Procedura, unitamente alla documentazione sui consensi eventualmente disponibile presso la Società, mediante migrazione curata dal fornitore del gestionale Siacloud S.r.l., quale responsabile del trattamento, su istruzione scritta della Curatela; non è prevista la cessione del contratto con Siacloud S.r.l., la Curatela conserverà i dati nei soli limiti necessari alla Procedura. L'acquirente, quale nuovo e autonomo titolare del trattamento, assume ogni responsabilità e onere relativi al trattamento successivo al trasferimento; entro trenta giorni dalla stipula e comunque prima di qualsiasi utilizzo, rende agli interessati l'informativa ai sensi dell'art. 14 del Regolamento (UE) 2016/679, indicando il diritto di opposizione; utilizza i dati nei limiti della normativa applicabile e, a fini di marketing, nei soli limiti dei consensi validamente raccolti e documentati, ove riferibili anche al cessionario, ovvero previa acquisizione di un nuovo consenso, con obbligo di non utilizzare e di cancellare i dati per i quali tali presupposti non sussistano. La Curatela non presta alcuna garanzia circa la consistenza, qualità e completezza della banca dati, la validità o l'estensione dei consensi e la successiva utilizzabilità commerciale dei dati, e l'acquirente la manleva da ogni pretesa derivante dal trattamento successivo alla stipula.

6.3. Ove il lotto non sia aggiudicato o la cessione non sia stipulata, la banca dati non è trasferita e la Procedura ne dispone separatamente.

7. Visite e documentazione

7.1. Dalla pubblicazione e sino a 2 giorni prima della scadenza per le offerte gli interessati possono visionare il punto vendita, previa bozza richiesta tramite il portale delle vendite

pubbliche ("richiesta prenotazione visita") o all'indirizzo info@pbgsrl.it, alla presenza di un incaricato del commissionario.

7.2. La perizia di stima, il contratto di locazione e la documentazione del lotto, ivi compresi i prospetti dei corrispettivi e dei costi del punto vendita e le informazioni disponibili sulla posizione del locatore in ordine ai canoni arretrati, sono consultabili sul portale delle vendite pubbliche e sul sito del commissionario, ovvero, per i documenti riservati, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.

8. Pubblicità

8.1. Il presente avviso, con la perizia di stima e documentazione fotografica priva di dati sensibili, sarà pubblicato almeno dieci giorni prima della scadenza per il deposito delle offerte, come autorizzato ai sensi dell'art. 216, comma 5, CCII, sul portale delle vendite pubbliche a cura di PBG S.r.l. quale delegato, nonché sul sito www.fallcoaste.it, abilitato ai sensi dell'art. 490, comma 2, c.p.c., e sul sito www.pbgsrl.it, senza costi per la Procedura.

9. Foro competente e trattamento dei dati

9.1. La partecipazione implica l'accettazione incondizionata del presente avviso e la lettura integrale della perizia. Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Tribunale di Milano.

9.2. I dati personali degli offerenti sono trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, al solo fine dello svolgimento della procedura competitiva; titolare del trattamento è la Procedura.

Milano, 6 novembre 2026

Il Curatore

Avv. Michele Petriello

