4 QUESITI

4.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

Identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente all'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, se necessario, alla realizzazione del frazionamento con allegazione alla relazione estimativa dei tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale.

Il bene in esame è ubicato nel Comune di Marano Principato (CS), l'immobile riportato al Catasto terreni del Comune di Marano Principato foglio 6 p.lle 1057 e 1149

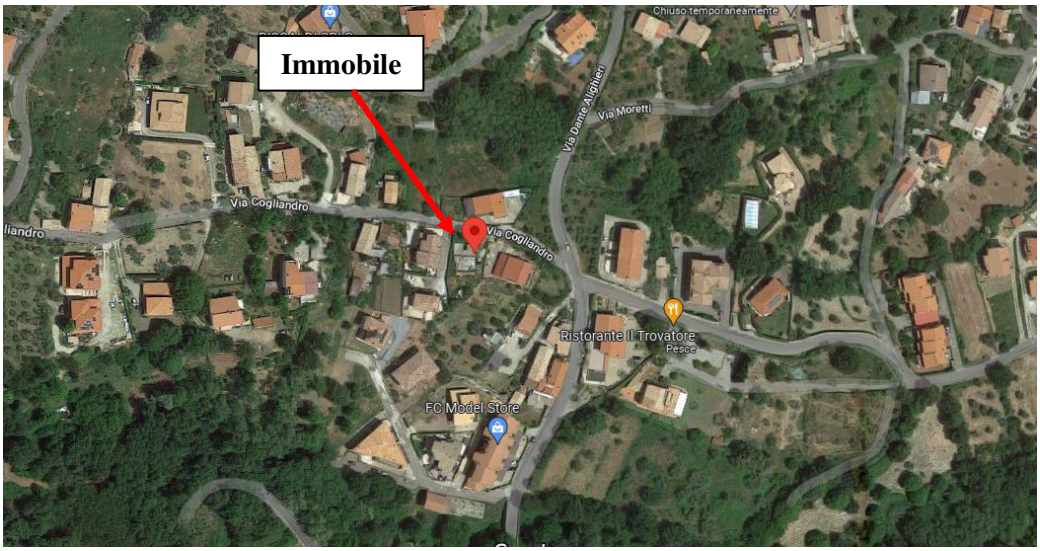


Immagine 4.1_1 – Ortofoto tratta da Google con indicazione di massima del bene in esame

I beni sono ubicati nella periferia residenziale del territorio di Marano Principato.
Tramite la S.P.86 si raggiunge il centro del capoluogo di provincia Cosenza e l'uscita autostradale A2 "Cosenza Sud" che distano, rispettivamente, 12,3 e 9,4 Km dall'immobile.
La stazione ferroviaria più vicina è quella di Cosenza che dista 10,1 km dall'immobile de quo, invece l'aeroporto più vicino è l' "Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme" che dista 73,80 km.

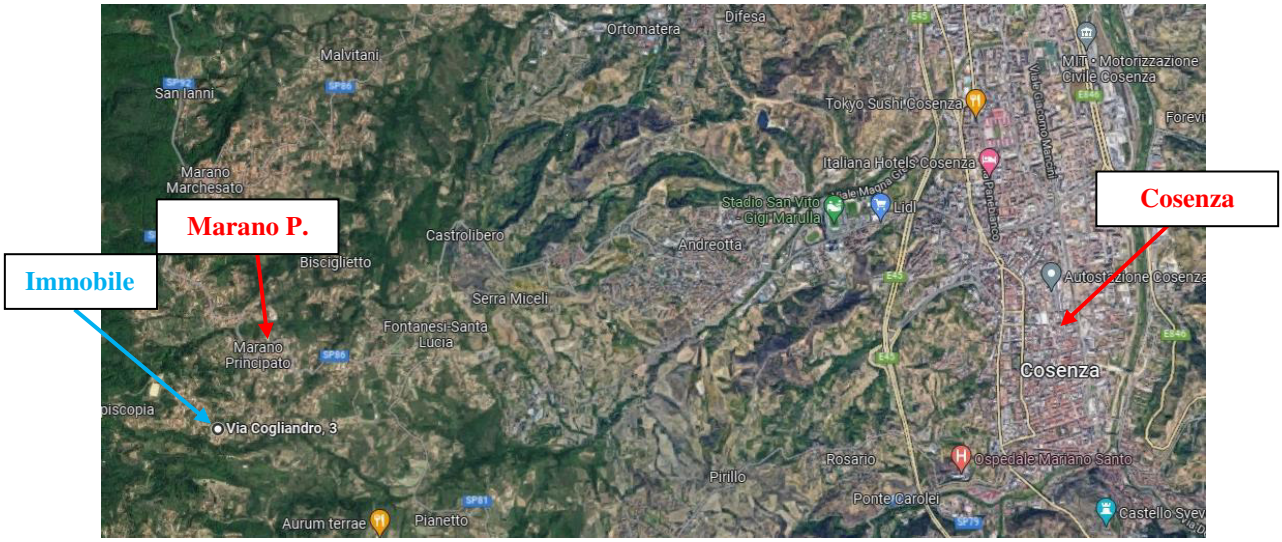


Immagine 4.1_2 – Ortofoto tratta da Google per identificazione immobile sul territorio



Foto 4.2_1 – Struttura in c.a.

Lungo il confine EST della particella è stato realizzato un muro di sostegno in cemento armato avente lunghezza pari a circa 20 metri e altezza media 2,50 m





Foto 4.2_2 e 3 – Muro di sostegno in c.a

4.3 DATA INIZIO COSTRUZIONE SE PRIMA DEL 2 SETTEMBRE 1967

Indicare per le costruzioni iniziate anteriormente il 2 settembre 1967 la data di inizio delle costruzioni, anche in base ad elementi presunti, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della L.47/1985.

La struttura in c.a. è stata costruita successivamente al 2 settembre 1967. Da quanto potuto verificare la costruzione risale all'anno 2010/2011.