ALLEGATO N° 02

Elaborato Fotografico dei Beni Pignorati

Lotto 2 - Corpo C

LOTTO 02 – CORPO C

UI identificata al Catasto di Castel Sant'Angelo (RI)
Foglio 17 P.lla 68 Sub.1 + P.lla 69
(Particella Complessa)

RILIEVO FOTOGRAFICO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N° 16/2024

PROMOTORE: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.
per conto di JUNO 1 S.r.l.
G.I.: Dott.ssa MARILINA GUGLIELMI

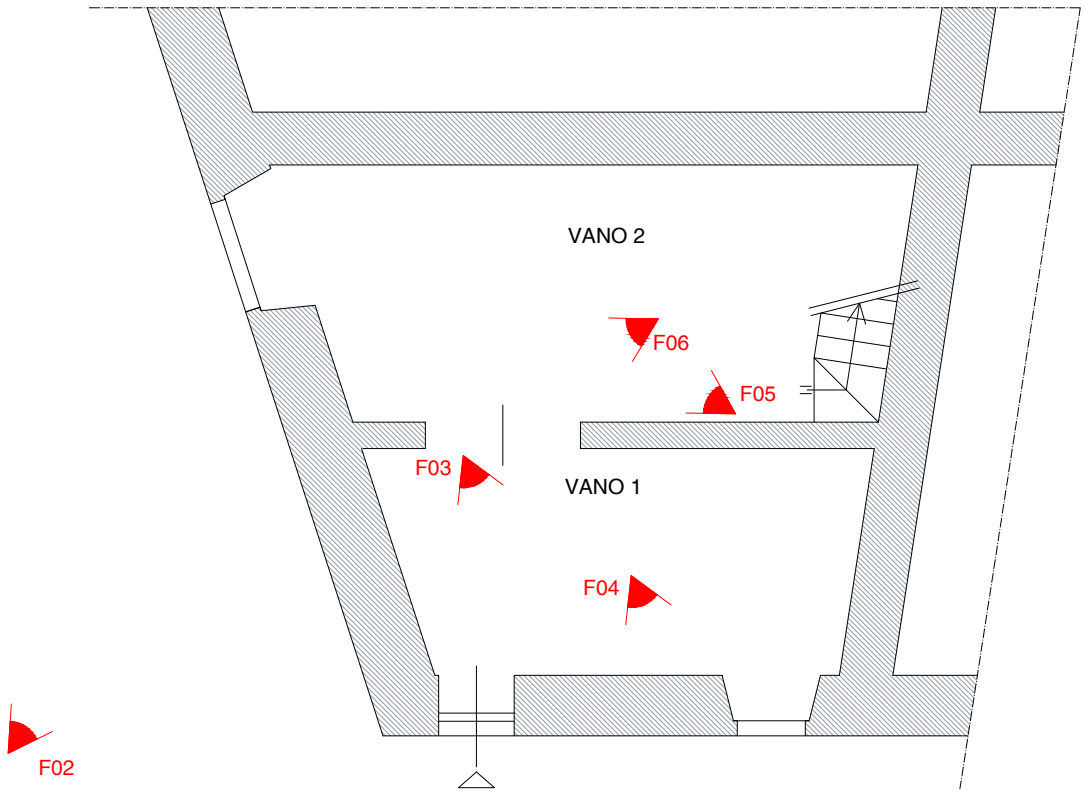
LOTTO n.2
CORPO C

U.I. IDENTIFICATA AL NCEU DEL COMUNE DI
CASTEL SANT'ANGELO (RI):
F. 17, P.LLA COMPLESSA 68 SUB. 1 GRAFFATA CON P.LLA 69.

Il seguente allegato contiene le acquisizioni fotografiche ottenute dal C.T.U. in sede di sopralluogo svolto il giorno 27/03/2025.

RILIEVO FOTOGRAFICO

COME DA SOPRALLUOGO DEL 27/03/2025,
IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO VENETO SNC,
02010 - CASTEL SANT'ANGELO (RI).



CORPO C - PIANTA PIANO TERRA
FOGLIO 17 P.LLA COMPLESSA 68 SUB. 1
GRAFFATA CON P.LLA 69 - SCALA 1:100

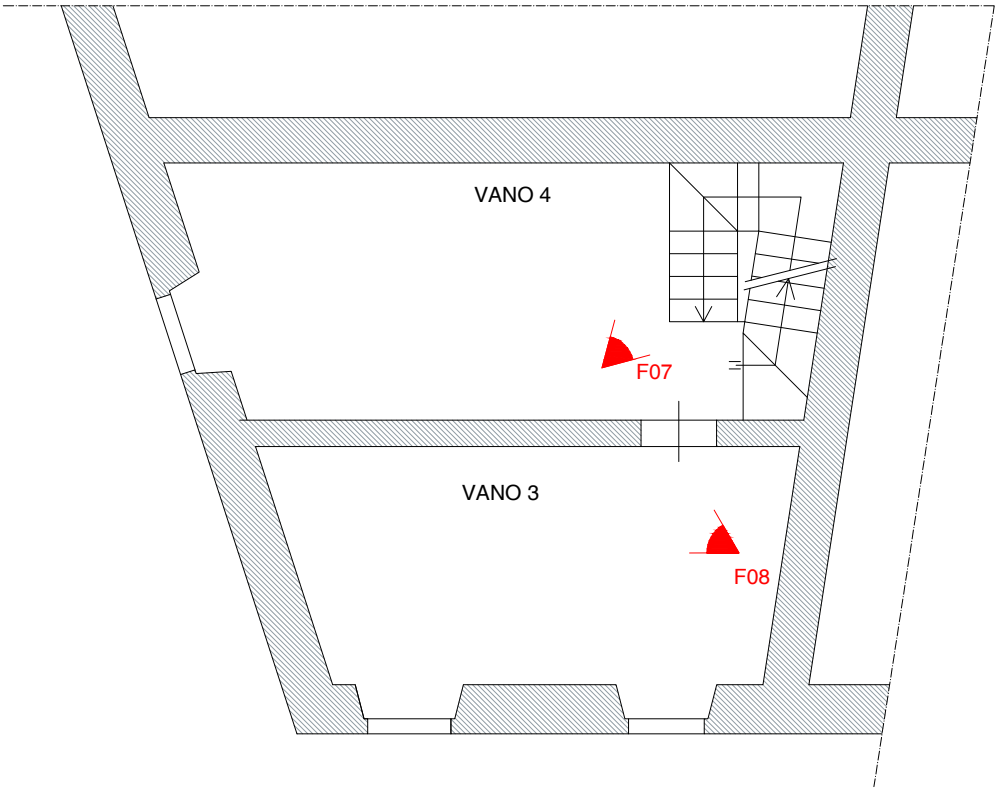
Fxx Fotocono di ripresa

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 16/2024
PROMOTORE: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.
per conto della JUNO 1 S.r.l.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI
VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI TEL 0746-203503 MOBILE 339-7943839
P.IVA 01281370575 e-mail: andrea_giovannelli@yahoo.it

RILIEVO FOTOGRAFICO

COME DA SOPRALLUOGO DEL 27/03/2025,
IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO VENETO SNC,
02010 - CASTEL SANT'ANGELO (RI).



CORPO C - PIANTA PIANO PRIMO
FOGLIO 17 P.LLA COMPLESSA 68 SUB. 1
GRAFFATA CON P.LLA 69 - SCALA 1:100

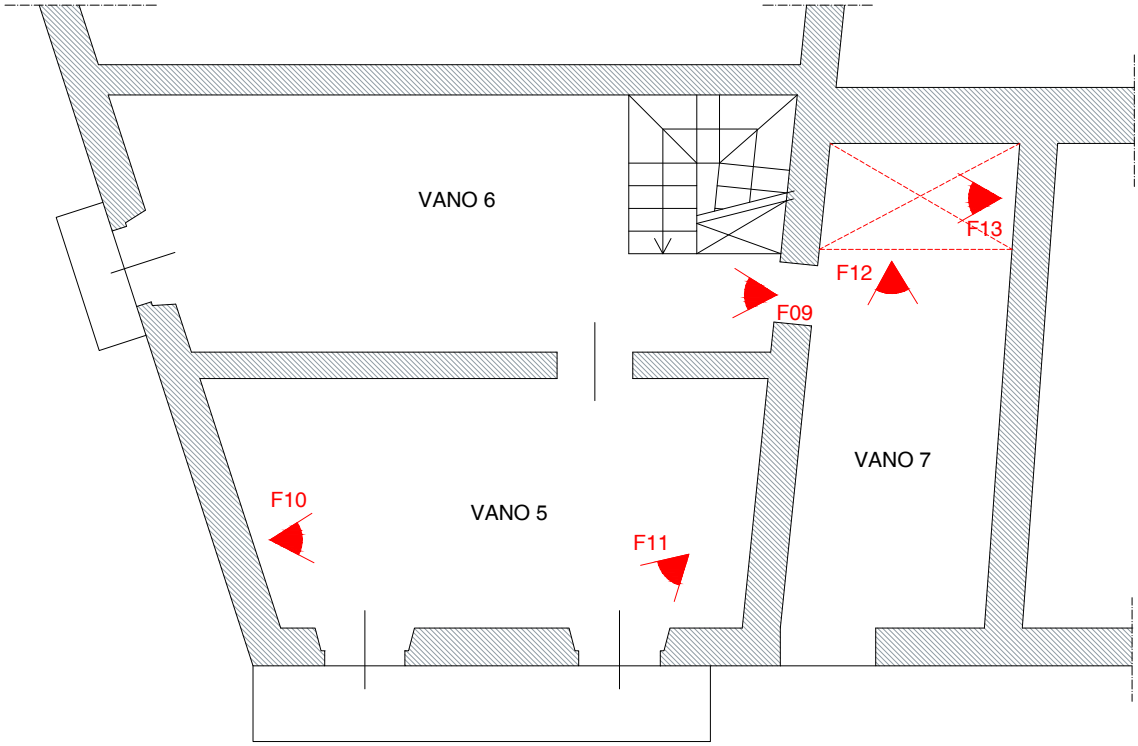
Fxx Fotocono di ripresa

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 16/2024
PROMOTORE: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.
per conto della JUNO 1 S.r.l.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI
VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI TEL 0746-203503 MOBILE 339-7943839
P.IVA 01281370575 e-mail: andrea_giovannelli@yahoo.it

RILIEVO FOTOGRAFICO

COME DA SOPRALLUOGO DEL 27/03/2025,
IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO VENETO SNC,
02010 - CASTEL SANT'ANGELO (RI).



CORPO C - PIANTA PIANO SECONDO
FOGLIO 17 P.LLA COMPLESSA 68 SUB. 1
GRAFFATA CON P.LLA 69 - SCALA 1:100

Fxx Fotocono di ripresa

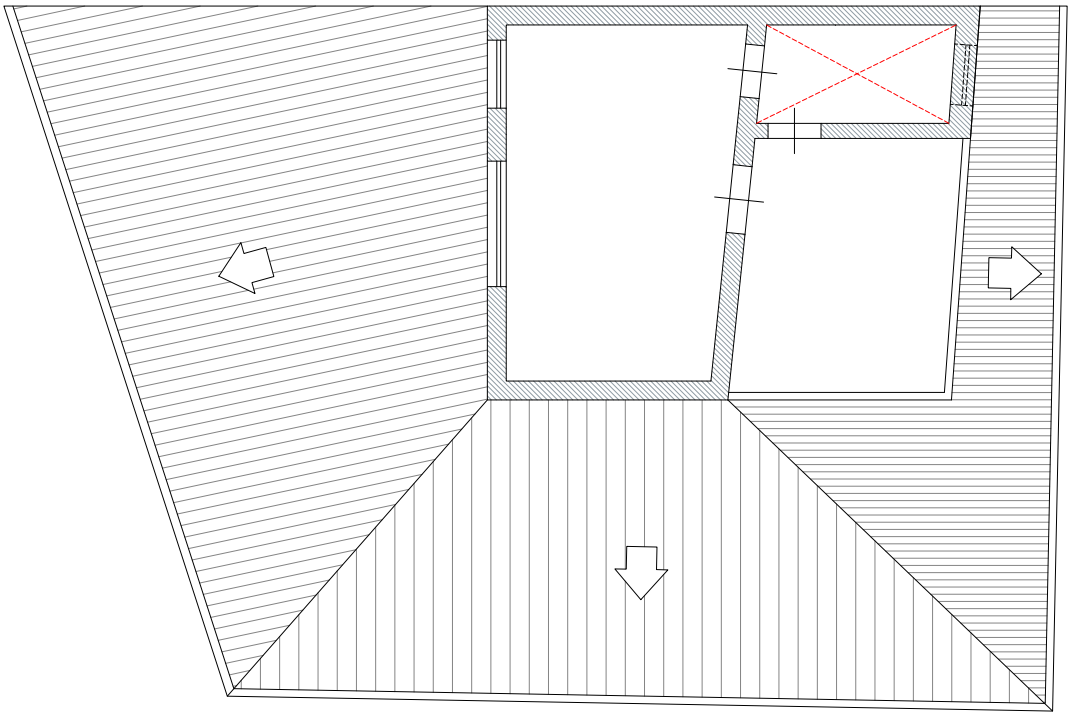
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 16/2024
PROMOTORE: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.
per conto della JUNO 1 S.r.l.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI
VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI TEL 0746-203503 MOBILE 339-7943839
P.IVA 01281370575 e-mail: andrea_giovannelli@yahoo.it

RILIEVO FOTOGRAFICO

COME DA SOPRALLUOGO DEL 27/03/2025, IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO VENETO SNC, 02010 - CASTEL SANT'ANGELO (RI).

[LOCALI NON ISPEZIONABILI PER MANCANZA DELLA RAMPA DI ACCESSO]



CORPO C - PIANTA PIANO TERZO
FOGLIO 17 P.LLA COMPLESSA 68 SUB. 1
GRAFFATA CON P.LLA 69 - SCALA 1:100

Fxx Fotocono di ripresa

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 16/2024
PROMOTORE: PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A.
per conto della JUNO 1 S.r.l.
G.I.: DOTT.SSA MARILINA GUGLIELMI

ALI INGEGNERIA
ING. ANDREA GIOVANNELLI
VIA LABRO N.7 - 02100 RIETI TEL 0746-203503 MOBILE 339-7943839
P.IVA 01281370575 e-mail: andrea_giovannelli@yahoo.it

FOTO N°01: Vista del prospetto principale con evidenziata l'area di interesse

.



FOTO N°02: Vista del prospetto laterale.



FOTO N°03: Zona di ingresso.



FOTO N°04: Zona Tinello (piano terra).



FOTO N°05: Zona Soggiorno (piano terra).



FOTO N°06: Particolare dell’arco al PT.



FOTO N°07: Nuova scala realizzata (al rustico).

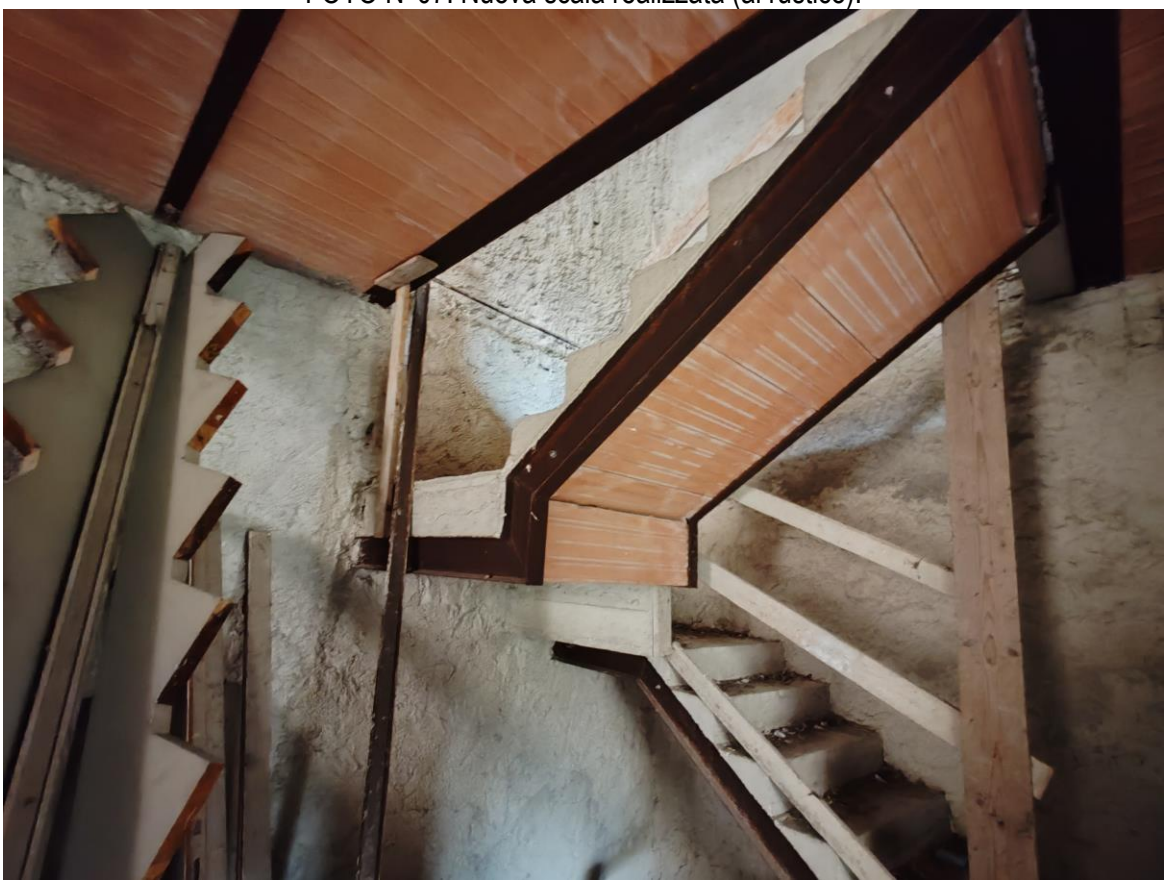


FOTO N°08: Locali al P1.



FOTO N°09: Locale posteriore P2 (mancanza di tramezzature).



FOTO N°10: Locali al P2.



FOTO N°11: Dettaglio bucatura per porta-finestra e balcone al P2.



FOTO N°12: Stanza al P2.



FOTO N°13: Vano di accesso dal P2 al P3 (mancanza di scala di accesso).

