PROF. LEONARDO QUAGLIOTTI
AGGREGATO DI DIRITTO DELLA CRISI D'IMPRESA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE
DOTTORE COMMERCIALISTA E IN GIURISPRUDENZA

TRIBUNALE di FIRENZE
Sezione V civile

Fallimento Costruzioni Margheri S.r.l. in liq.ne (n.r.g. 161/2012)

Istanza n. 652

Ill.mo signor Giudice delegato,

PREMESSO CHE

- il 9/9 u.s. è stato svolto l'8° tentativo di vendita del terreno UMI1 (e di porzioni limitrofe) nel Comune di Sesto Fiorentino, il 4° dopo lo svincolo dell'area principale dall'esclusiva destinazione alberghiera e le nuove previsioni del nuovo Piano Operativo Comunale per una superfice edificabile di 8.400 mq destinata per il 40% al residenziale (di cui il 30% con finalità sociale) e per il 60% polifunzionale (direzionale, commerciale e alberghiero/studentato);
- anche questo tentativo di vendita è purtroppo andato deserto senza emersione di alcun concreto interesse per il terreno;
- il tentativo di vendita (con avviso pubblicato, oltre che sul PVP, sul portale astegiudiziarie.it e su La Nazione) è stato svolto con prezzo base di € 3.200.000, deposito cauzionale € 300.000,00, possibilità di residuali ad € 2.400.000 (ossia, con una riduzione del 25% del predetto prezzo base) ed aumento minimo, in caso di gara, di € 100.000,00;
- dopo il predetto tentativo è emerso un tiepido interesse che il sottoscritto ha comunque tentato di coltivare nel mese scorso senza tuttavia che si sia trasformato nella disponibilità a formulare alcuna offerta alla procedura;
- a questo punto occorre procedere con l'esperimento del 9° tentativo di vendita, in funzione del quale avrebbe predisposto un nuovo avviso di vendita con prezzo base di € 2.400.000, deposito cauzionale € 200.000,00, con possibilità di offerte residuali ad € 1.800.000 (ossia, con una riduzione del 25% del predetto prezzo

Firmato Da: LEONARDO QUAGLIOTTI Emesso Da: TI Trust Technologies QTSP CA 1 Serial#: 7b9f8f

base) ed aumento minimo, in caso di gara, di € 100.000,00;

- in relazione a quanto sopra prospettato alla S.V., ha interpellato a mezzo PEC, il Comitato dei Creditori, avvisandolo che, in caso di mancata risposta entro il 4 novembre u.s., l'eventuale silenzio sarebbe stato inteso come assenso all'esperimento dell'ipotizzata (cfr. *infra*) procedura competitiva di vendita, con le opportune forme di pubblicità e l'eventuale gara in caso di pluralità di offerenti;
- il Comitato dei Creditori si è espresso come segue: Studio R.B. Engineering S.r.l., favorevole (All.1), mentre gli altri due membri non hanno risposto ed è pertanto da ritenersi abbiano parimenti approvato, seppur per silenzio assenso;

CHIEDE CHE LA S.V. VOGLIA

per le ragioni esposte, disporre l'ostensione pubblica dell'allegato avviso di vendita (All.2), che sarà anche notificato a mezzo PEC ai creditori ipotecari e pubblicato, per estratto, sull'inserto dedicato de "*La Nazione*", nonché sui portali www.astegiudiziarie.it, e delle Vendite Pubbliche, in previsione di una gara tra gli offerenti da esperirsi presso lo studio del sottoscritto e accettazione della proposta formulata dal miglior offerente.

Con osservanza. Firenze, 5 novembre 2026.

Il curatore: Leonardo Quagliotti

Firmato Da: LEONARDO QUAGLIOTTI Emesso Da: TI Trust Technologies QTSP CA 1 Serial#: 7b9f8f